

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 63039/2020

Sp. zn.:
S – JMK 39607/2020 OŽP/Rich

Vyřizuje/linka
Mgr. Richterová/2684

Brno
30.04.2020

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„CTPark Pohořelice, P07 – výrobně skladovací hala“, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou,

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

CTPark Pohořelice, P07 – výrobně skladovací hala.

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²).

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba nového objektu P07 s výrobně – skladovací funkcí, a to včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkovišť, přípojek inženýrských sítí, retenční

nádrže, vrtané studny a sadových úprav. V hale budou vyráběny a skladovány baterie – akumulátory Li-Ion.

Plocha řešeného území: cca 29 881 m²

Zastavěná plocha haly PO7: cca 15 918 m²

Zpevněné plochy: cca 6 462 m²

Plochy zeleně (včetně sadových úprav): cca 7 501 m²

Celková zastavěnost pozemku (objekty a zpevněné plochy): 74,9 %

Parkovací stání osobních automobilů: 37 míst.

Umístění záměru:

kraj	Jihomoravský
okres	Brno-venkov
obec	Pohořelice
k. ú.	Pohořelice nad Jihlavou, p. č. 6353, 6354, 6355.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem oznamovatele je výstavba nového objektu PO7 s výrobně – skladovací funkcí o zastavěné ploše cca 15 918 m², a to včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkoviště s 37 parkovacími místy pro osobní automobily, přípojek inženýrských sítí, retenční nádrže, vrtané studny a sadových úprav.

Nový areál haly bude napojen na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (přípojka VN a trafostanice, přípojka plynu a regulační stanice plynu, telekomunikace apod.).

Příjezd k areálu haly PO7 bude přes sousední pozemek areálu Semmelrock, který má vybudovaný sjezd na komunikaci II/395.

Záměr je situován v extravilánu jižně od města Pohořelice, asi 800 m jižně od obytné zástavby při komunikaci II/395. Lokalita záměru leží západně od komunikace II/395 a jihozápadně od mimoúrovňového křížení silnice D52 se silnicemi I/52 a I/53 (EXIT 26 Pohořelice - jih).

Na stejné lokalitě byl oznamován záměr „Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice“ (kód záměru JHM926) a bylo k němu vydán závěr zjišťovacího řízení (č. j.: JMK 99242/2011 ze dne 25. 8. 2011) Krajského úřadu Jihomoravského kraje, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. Tento záměr však nebyl realizován. Na stejném území byl dále oznamován záměr „Areál Semmelrock“ a bylo k němu vydán závěr zjišťovacího řízení (č. j.: JMK 177328/2016 ze dne 2. 12. 2016) Krajského úřadu Jihomoravského kraje, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. Investorem byla společnost UNIPORT CZ s r. o. Z tohoto záměru byla realizována pouze jeho část. Na jižní části plochy dříve oznamovaného záměru bude realizována nová výrobně skladovací hala PO7, která je předmětem předloženého oznámení záměru.

Území je ovlivňované především automobilovou dopravou na komunikaci II/395, I/53 a D52.

V úvahu přichází zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající a výhledovou zátěží zájmového území.

Z hlediska kumulace vlivů připadá v úvahu též zpevnění ploch a s tím spojené omezení vsakovací a retenční schopnosti území.

Vzhledem k charakteru území a jednotlivých ekologických impaktů záměru (hluk, emise, odpadní vody) přichází v úvahu pouze kumulace vlivů, synergické efekty jsou vyloučeny.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Dispozičně bude objekt trojlodní s modulem 12 x 24 m s 6 m modulem po obvodu pro ukotvení opláštění. Rozměr objektu bude 216,8 x 72,8 m, výška 14,4 m po atiku, 11,9 m pod vazníky střechy. 1. NP = 0,000 = 183,000 m n. m. Objekt bude rozdělen na 3 hlavní části (A, B, C), v každé části bude

administrativní zázemí. V části A bude výroba, v částech B a C skladování. Administrativní vestavby budou dvoupodlažní s přípravou pro třetí podlaží.

V 1. NP částí B a C se nachází vstupní prostory – zádveří, vstupní hala navazující na hlavní schodiště s hygienickým zázemím. Ze vstupní haly je možný přístup do halové části objektu i do dalších prostor administrativního vestavku. Dále se zde budou nacházet denní, zasedací a úklidové místnosti. V části A v 1. NP se nachází vstupní prostory – zádveří, vstupní hala navazující na hlavní schodiště s hygienickým zázemím. Ze vstupní haly je možný přístup do halové části objektu i do dalších prostor administrativního vestavku, především hygienické zázemí pracovníků – šatny, umyvárny WC určené zvlášť pro muže a ženy a dále denní místnost pracovníků. V 2. NP vestavků v částech A a B se nachází především kancelářské prostory a další prostory hygienického zázemí (WC, denní místnost atd.). V části C v 2. NP pak budou umístěny další zázemí pro pracovníky - šatny, umyvárny WC určené zvlášť pro muže a ženy, hygienické zázemí a také kancelářské prostory.

V rámci halové části bude umístěn zděný přízemní vestavek pro trafostanici a rozvodny NN, VN.

Strojovna a nádrž SHZ

Objekt strojovny bude proveden stejným způsobem jako vlastní hala - opláštění ze sendvičových panelů tloušťky 150 mm, střecha lehká skládaná z TRP plechu a izolanty, podlaha drátkobetonová tloušťky 170 mm na zeminové desce.

Nádrž bude systémový výrobek z ocelových plátů, střechou, přístupovým žebříkem a potřebnou technologií. Založena bude na železobetonové desce tloušťky 500 mm na štěrkovém polštáři do nezámrazné hloubky.

Oplocení

Řešený areál bude oplocen, výška oplocení bude cca 2 m. Bude použito systémové pletivo, vytvořené z pozinkovaných drátěných polí. Ocelové sloupky budou založeny na základových patkách. V místě vjezdu do areálu bude umístěna posuvná brána, na vjezdu a výjezdu z areálu budou instalovány i závory. Brána bude s elektropohonem. V SV rohu pozemku u vjezdové brány bude v oplocení branka – možnost příchodu k trafostanici a rozvodně VN pro pracovníky E.ON.

Oplocení bude zároveň zinkováno. Celková délka oplocení je cca 540 m (včetně brán).

Žumpa

Odpadní vody budou do žumpy sváděny areálovými splaškovými kanalizacemi. Žumpa o užitném objemu 38 m³ bude umístěna v zatravněné ploše na jihovýchodní straně areálu. Žumpa je navržena jako železobetonová jímka o vnějších rozměrech 6,05 m x 3,6 m x 2,65 m. Žumpa bude provedena jako vodotěsná prefabrikovaná nádrž, která bude odolná proti splaškovým vodám.

Studna pro odběr pitné vody

V jihovýchodní části areálu haly PO7 bude vybudována studna HV-1 na pokrytí potřeby haly pitnou vodou. Studna bude provedena jako vrt hluboký cca 50,0 m, který bude ukončen na nepropustném podloží. Bude procházet souvrstvím jemnozrnných písků a jílu. Profil vrtání bude jednak d320 mm a d245 mm. Vrt bude vystrojen plnými a perforovanými výpažnicemi v průměru d160 mm, které budou atestovány pro pitnou vodu. V celé délce budou 2x obaleny pletivem s oky 1,50 x 1,50 mm. V okolí studny bude ochranné pásmo 1. stupně v rozsahu 10 x 10 m.

Akumulace a úprava pitné vody

Voda z vrtu HV-1 bude výtlačným potrubím přiváděna do dvoukomorové akumulární jímky o celkovém užitném objemu 21,5 m³. Z jímky bude voda odebírána automatickou tlakovou stanicí (ATS).

Armaturní komora o vnitřních půdorysných rozměrech 4,7 x 2,1 m a výšce 3,75 m bude zřízena v jihovýchodní části pozemku. Uvnitř AK bude osazena automatická tlaková stanice (ATS), odebírající vodu z akumulární jímky a zajišťující dostatečný průtok a přetlak v areálovém rozvodu vody DN 100. Akumulární nádrž (AN) o užitném objemu min. 2 x 10,75 m³ bude zřízena jako dvoukomorová vodotěsná podzemní nádrž (celá zakopaná nebo částečně přesypaná zeminou) o vnitřních

půdorysných rozměrech jedné nádrže 3,2 x 2,1 m a hloubce 1,8 m. AN bude přilehlá k armaturní komoře.

Na základě výsledků aktuálního chemického rozboru vody z vrtu bude do rozvodu zařazena úpravná vody. Její technické řešení bude detailně řešeno až na základě tohoto aktualizovaného chemického a bakteriologického rozboru. Předběžně se uvažuje i s hygienickým zabezpečením chlorací prostřednictvím dávkovacího čerpadla.

Retence

Pro zasakování budou zřízeny retenčně-vsakovací zařízení (RVZ) a vsakovací boxy.

Sadové úpravy

Návrh sadových úprav vychází z prostorových možností okolí objektu haly, zpevněných ploch, z umístění inženýrských sítí a jejich ochranných pásem.

Výsadba je soustředěna v jižní části objektu mezi zpevněnou plochou a oplocením. Je řešena střídáním jehličnatých a listnatých stromů a keřů. Výsadba je navržena v pásu širokém 1,5 m. Stromy a větší keře budou vysázeny v jedné linii uprostřed tohoto pásu. Menší keře pak ve skupinách. Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí kanalizace a výsadbou středového pásu je 2 m (OP je 1,5 m).

V jihovýchodní části z obou stran komunikace budou záhony se zahuštěnou výsadbou nízkých jehličnatých keřů, pokryvných růží a okrasných trav.

Plochu mezi hlavní komunikací a areálem nelze využít k výsadbě dřevin s ohledem na vedení podzemních sítí a nadzemního vedení VN. Bude zatravněna.

Technologické řešení záměru

V řešeném prostoru nově budované haly PO7 bude probíhat výroba, balení hotových výrobků a skladování baterií – akumulátorů Li-Ion. Ruční kompletace a montáž bude probíhat v jedné ze 3 jednotek, skladování v paletových regálech potom ve 2 zbylých jednotkách.

Vstupní materiály budou přicházet do skladové části provozu nakupované od specializovaných dodavatelů z tuzemska a ze zahraničí na dodavatelských paletách. Objemy a termíny jednotlivých dodávek budou obchodním útvarem kalkulovány podle výrobních plánů, které budou sestavovány podle objednávek zákazníků a odběratelů. Po konstrukčním a technologickém zpracování a kusovníkových specifikacích objednaných akumulátorů dle požadavku zákazníků budou zpravidla jednotlivé položky nakupovány přímo na určené zakázky. Podle objemu zásilky pak bude transport dodávek zajišťován kontejnerovou nebo kamionovou nákladní autodopravou, nízkotonážními automobily nebo dodávkovými automobily nebo zásilkami přepravovanými spedičními službami. Pomocí vysokozdvizných vozíků bude skrz nákladové můstky či vratové vstupy skládán z prostředků nákladní dopravy a umístován na příjmovou plochu skladu, na níž bude provedena obsahová kontrola každé dodávky podle dodacích listů a popř. i kvalitativní přejímka dodávaných položek dílů a komponent. Po zaevidování položek do počítačového evidenčního systému budou vysokozdviznými vozíky uskladňovány na příslušná místa v paletových regálech nebo na volné skladové ploše. Obalové materiály a pomocný materiál budou uskladňovány v paletových regálech. Kompletace lithium-iontových startovacích baterií a Li-Ion 48 V baterií je velmi podobná a bude probíhat na stejných linkách. Vstupním materiálem jsou Lithium Iontové desky, což jsou v podstatě ploché baterie velikosti jedné A4 s kapacitou cca 20 Ah, ve kterých je anoda vyrobená z uhlíku, katoda je oxid kovu a elektrolyt je lithiová sůl v organickém rozpouštědle. Tyto desky jsou dodávány jako hotový uzavřený výrobek, v procesu nejsou otevírány či upravovány, pracovníci nepřicházejí do kontaktu s elektrolytem. Tyto desky jsou roboticky skládány za sebe, k nim jsou umístovány kovové rámy, které budou při provozu zastávat chladicí funkci. Z obou konečných stran jsou umístovány plastové kryty a přes ně pomocí ručních lisů natahovány smršťující pásy. Na anody a katody jednotlivých desek jsou umístovány kovové plíšky – bussbary. Sestavy desek, rámu a bussbarů jsou umístovány do zásobníků svařovacího stroje. Ten je automaticky odebírá a podává k laserové hlavě,

jenž laserovým vláknovým paprskem natavuje části bussbarů, anody a katody. Kovy se spojují, tuhnou, spoje se stávají pevnými a vodivými. Svařování probíhá v ochranné atmosféře argonu. Prostor laseru je vzduchotechnicky odsáván, odtahovaná vzdušina je hnána přes filtr s recyklací argonu, ten je zachytáván a vyčištěná vzdušina vypouštěna zpět do haly. Vláknový laser bude spadat do třídy 1, vlnová délka 1040 nm. Při svařování bude stroj pracovat v plně automatickém režimu, kdy pracovníci nepřijdou do kontaktu s paprskem. Laser bude zakrytovaný, při náhodném otevření krytu bude proces svařování okamžitě zastaven a paprsek vypnut.

Vláknový (fibre či fiber) laser je technologicky nejmodernější typ pevnolátkového laseru. Aktivní prostředí je dlouhé optické vlákno dopované yterbiem. Buzení z laserových diod je vedeno přes optickou spojku do aktivního vlákna a Bragovské mřížky, což jsou struktury vytvořené přímo na optickém vlákně. Záření je pak z vlákna vyvedeno pomocí optického kolimátoru.

Svařené pláty jsou odebírány ze stroje a pokračují přes kontrolní pracoviště na pracoviště ručních montáží. Na kontrolních pracovištích probíhá optická kontrola svárů a optická kontrola těsnosti svařených plátů. Na montážních pracovištích jsou ke koncům baterií připevňovány desky plošných spojů s elektronickými prvky, plastové boční a horní kryty. Kryty jsou upevňovány zacvaknutím drážek do sebe a následným upevněním spojovacím materiálem – šrouby, matkami aj.

Po tomto kroku postupují vybrané bateriové články na testovací pozice, kde probíhají zkoušky těsnosti za pomoci měření ztráty tlaku baterie, životní zátěžové testy a cyklovací zkoušky, kdy jsou do vybraných baterií pouštěny vysoké proudy a napětí, baterie jsou opakovaně vybíjeny, nabíjeny, přebíjeny a podbíjeny, jsou měřeny jejich charakteristiky.

Hotové výrobky jsou na konci linek pracovníky odebírány z dopravníkových pásů a přeskládány na přistavené EUR palety. Zaplněné palety jsou paletovými vozíky přesouvány na expediční plochy, kde jsou baleny do smršťovací fólie, vybavovány průvodní dokumentací a samolepicími štítky. Palety jsou nakládány do prostředků nákladní dopravy a odesílány odběratelům.

Nabíjení paletových vozíků a mycího stroje bude probíhat ve vymezeném prostoru.

Skladování

Na příjmové ploše v nákladovém tunelu bude provedena fyzická přejímka jednotlivých položek dopravních zásilek. Položky (Lithium-iontové baterie) budou roztříděny podle druhu a zaevidovány počítačovým systémem. Po přejímce bude materiál uložen do počítačově evidovaného skladu - do regálových palet nebo budou stohovány na volných plochách uložené do palet s drátěnými nadstavbami (podle velikosti, hmotnosti a počtu zboží na skladě). Podle pokynů řídicího počítačového systému pak budou palety ukládány vysokozdvíhými vozíky přímo do určených úložných buněk regálového skladu.

Manipulace s paletami, skladovacími boxy a bednami bude prováděna elektrickými akumulátorovými systémovými vysokozdvíhými vozíky, systémovými vozíky nebo ručními paletovými vozíky.

Vyskladňování uloženého materiálu bude prováděno jednak podle objednávek zákazníků, resp. odběratelů podle přichystaných dodacích listů (připravovány v administrativě). Jednotlivé položky pak budou podle pokynů počítačových evidenčních systémů odebírány z určených ukládacích pozic regálových/policových skladů, resp. z úložných míst na podlaze (pro nepaletizovatelné zboží). Ruční odběr bude prováděn pracovníky skladu ze spodních skladových vrstev, kdy bude zboží odebíráno ze tří spodních úložných vrstev (odebírací výška do 190 cm). Po vyprázdnění bedny na odebírací pozici, bude prázdná bedna odebrána a podle pokynů počítačového evidenčního systému vysokozdvíhým vozíkem do této pozice dopravena nová plná bedna se shodným druhem zboží.

Pro kusové objednávky zákazníků a odběratelů sestaví evidenční počítačový systém skladu seznam adres (vychystávací trasu), ze kterých budou jednotlivé položky odebírány a počty kusů odebíraných z jednotlivých adres. Vychystávací pracovníci skladu pak budou postupně po určené trase projíždět ručním vozíkem a z určených adres budou ručně odebírat požadované počty kusů, které budou umísťovat do beden určených pro přepravu k určeným zákazníkům. Po vychystání kompletní

bedny/zásilky pro zákazníka bude bedna dopravena na expediční plochu, skladník provede fyzickou kontrolu a následně počítač vytiskne expediční doklady.

Část zboží bude vyskladňována v kompletních paletách, v menší míře bude ve skladech prováděna expedice neúplných palet nebo vychystáváním jednotlivých položek zboží na paletách. Pro menší odběratele pak bude možné dodávat i výrobky po neúplných paletách, které budou vychystávány podle aktuálních požadavků odběratelů. V tomto případě pak budou jednotlivé položky zboží na paletách s vychystaným zbožím na expedičním pracovišti zabaleny do kartonových krabic.

Podle rozvozových plánů pak budou jednotlivé bedny odesílány jednotlivým zákazníkům vlastní nákladní autodopravou.

Zboží zákazníkům mimo rozvozové trasy pak bude baleno do systémových kartonových obalů a odesíláno odběratelům spedičním systémem. V rámci skladových procesů budou také zajišťovány pravidelné fyzické inventury skladovaného zboží.

Expedované zboží bude shromažďováno na expediční manipulační ploše, odkud budou naloženy na prostředky externí nákladní autodopravy a odesílány odběratelům. Po připravení položek podle dodacích listů bude k manipulačním rampám (polohovací můstky s těsníci límcí) přistaven příslušný dopravní prostředek (zpravidla nákladní automobil) a jednotlivé palety budou pomocí ručních paletových vozíků naloženy.

V rámci technologických procesů ve skladu bude také prováděna fyzická inventura ve skladu.

Prázdné obaly pak budou ukládány na volných plochách mimo regálový systém, nestandardní obaly pak budou odstraňovány prostřednictvím tříděného odpadu.

Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Společnost CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453, zastoupená na základě plné moci ze dne 07.10.2019 společností Amec Foster Wheeler s.r.o., se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, IČ 26211564.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Kateřina Maříková, Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 04.03.2020 obdržel krajský úřad od společnosti CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453, zastoupené na základě plné moci ze dne 07.10.2019, společností Amec Foster Wheeler s.r.o., se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, IČ 26211564 (dále jen „oznamovatel“) oznámení záměru „CTPark Pohořelice, P07 – výrobně skladovací hala“, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov. Zpracovatelem oznámení je Ing. Kateřina Maříková.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 42774/2020 ze dne 11.03.2020 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 7 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 8 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Pohořelice, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje.

Současně požádal město Pohořelice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 16.03.2020 a zveřejnil ji na úřední desce dne 16.03.2020;
Město Pohořelice - informaci obdrželo dne 17.03.2020 a zveřejnilo ji na své úřední desce dne 18.03.2020.

Dotčenými orgány byly:

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí - informaci obdržel dne 13.03.2020;
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - informaci obdržela dne 13.03.2020;
Česká inspekce životního prostředí - OI Brno - informaci obdržela dne 13.03.2020.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – zn. ČIŽP/47/2020/2975 ze dne 31.03.2020.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno sděluje, v oznámení záměru chybí hydrogeologické posouzení vlivu navrhovaného vrtu, sloužícího k odběru pitné vody, na okolní hydrogeologický režim, okolní zdroje podzemní vody a posouzení možnosti porušení izolátorů.

Vypořádání:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

K požadavku ČIŽP-OI Brno na doplnění hydrogeologického posouzení navrhovaného vrtu, odbor životního prostředí sděluje následující:

Na stejné lokalitě byl navrhován záměr „Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice“ (závěr zjišťovacího řízení č. j.: JMK 99242/2011 ze dne 25. 8. 2011). Tento záměr však nebyl realizován. Na stejném území byl dále navrhován záměr „Areál Semmelrock“ (závěr zjišťovacího řízení č. j.: JMK 177328/2016 ze dne 2. 12. 2016). Z tohoto záměru byla realizována pouze jeho část. V obou závěrech zjišťovacího řízení bylo konstatováno, že záměr nebude dále posuzován ve smyslu zákona. Na jižní části plochy dříve oznamovaných záměrů bude realizována nyní předkládaná výrobně skladovací hala PO7.

Odbor životního prostředí má k dispozici projekt geologických prací z roku 2010 (zpracovatelem projektu byla společnost GEOtest, a.s.), který mu byl předložen v souladu s § 6 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb. Jedná se o realizaci hydrogeologického průzkumného vrtu o hloubce 50 m v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, p. č. 6355, 6354, 6353, sloužícího k zajištění pitné vody pro projektovanou stavbu závodu na výrobu betonových výrobků. Z projektu vyplývá, že nedojde k významnému ovlivnění hydrogeologických poměrů na lokalitě. Vzhledem k časovému odstupu a možných změn v zájmové lokalitě a jejím bezprostředním okolí (např. rozšíření zastavěného území, vybudování nových jímacích objektů apod.), bude třeba projekt geologických prací v další fázi projektové přípravy aktualizovat.

Vzhledem k charakteru obdržných vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a dodržování technologické kázně, nebude mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Posuzovaný záměr představuje výstavbu nového objektu PO7 s výrobně – skladovací funkcí, a to včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkovišť, přípojek inženýrských sítí, retenční nádrže, studničního vrtu a sadových úprav. V hale budou vyráběny a skladovány baterie – akumulátory Li-Ion. Nový areál haly bude napojen na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (přípojka VN a trafostanice, přípojka plynu a regulační stanice plynu, telekomunikace apod.).

Přijezd k areálu haly PO7 bude přes sousední pozemek areálu Semmelrock, který má vybudovaný sjezd na komunikaci II/395.

II. Umístění záměru

Záměr je situován v extravilánu jižně od města Pohořelice, asi 800 m jižně od obytné zástavby při komunikaci II/395. Lokalita záměru leží západně od komunikace II/395 a jihozápadně od mimoúrovňového křížení silnice D52 se silnicemi I/52 a I/53 (EXIT 26 Pohořelice - jih).

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad uvádí podmínky, za jejichž splnění, je záměr v území přípustný. Území pro výstavbu se nachází v zastavitelné ploše Z63 VS – plochy výroby a skladování.

Zájmová lokalita se nachází mimo záplavové území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených zvláště chráněných území.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví se týkají především oblasti životního prostředí, jako jsou znečišťování ovzduší a hluková zátěž. Pro zjištění vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie, která je přílohou č. 2 oznámení záměru. Při zjištění působení hluku byla vypracována hluková studie, která je přílohou č. 3 oznámení záměru.

Ze závěrů rozptylové a hlukové studie je možné konstatovat, že u nejbližší obytné zástavby nedojde vlivem provozu nového záměru k překročení limitních hodnot. Záměr sám o sobě nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

Celkově lze oznamovaný záměr z pohledu možného ovlivnění veřejného zdraví považovat za přijatelný. Zdravotní rizika u dotčené populace vzhledem ke stavu bez realizace nedoznají při souhrnném pohledu na celé řešené území významných změn.

V rámci rozptylové studie byly vyhodnoceny tyto škodliviny: oxid dusičitý (NO₂), tuhé znečišťující látky (PM_{2,5}, PM₁₀), benzen a benzo(a)pyren (BaP). Dopravní nároky záměru jsou ve výpočtu přílohové rozptylové studie uvažovány následovně: 60 osobních vozidel, 14 lehkých nákladních vozidel, 24 těžkých nákladních vozidel v jednom směru za 24 h běžného pracovního dne. Na základě výpočtů provedených v přílohové rozptylové studii, zpracovatelka oznámení záměru nepředpokládá

ve výhledovém stavu významnou změnu stávající imisní zátěže území zvolenými škodlivinami ani dosažení či překročení příslušného imisního limitu vlivem provozu hodnocených zdrojů, a to ani v kumulaci s ostatními záměry v území.

V hlukové studii byl vypracován výpočtový model, který hodnotí vliv dopravy na pozemních komunikacích dotčených záměrem na hlukovou situaci v území. Do výpočtového modelu hluku z pozemní automobilové dopravy přitom dle výkladu Národní referenční laboratoře nejsou započítány účelové komunikace (areálové komunikace) a neveřejné parkoviště, které jsou zahrnuty do výpočtu působení stacionárních zdrojů.

Z výpočtů provedených v přílohové hlukové studii vyplývá, že realizací posuzovaného záměru se situace z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích u nejvíce dotčené obytné zástavby významně nezmění, záměr nemá akusticky významný dopad na hlukovou situaci. V nejvíce dotčených referenčních bodech byl vypočten nárůst L_{Aeq} maximálně o 0,1 dB. Vlivem realizace záměru tak nebude v žádném výpočtovém bodě docházet ke vzniku nadlimitního působení. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu provozu záměru a jsou reverzibilní.

Do modelu šíření hluku ze stacionárních zdrojů v přílohové hlukové studii byly zařazeny i neveřejné areálové komunikace včetně vnitroareálových parkovacích stání, které jsou dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., považovány za stacionární zdroj hluku a posuzují se společně s technologickými zdroji hluku.

Stacionární zdroje hluku (VZT – vzduchotechnika, chlazení, větrání apod.) jsou v modelu přílohové hlukové studie uvažovány na 100 % provozní výkon, provozní doba je hodnocena jako 2-směnný provoz. Pro noční provoz byly modelovány zdroje hluku určené pro výměnu vzduchu a udržování teploty haly (bez klimatizačních jednotek pro administrativní vestavky).

Pro zhodnocení kumulativních vlivů hluku byl obdobným způsobem modelován provoz stacionárních zdrojů hluku pro sousední areál společnosti Semmelrock. Výpočtově je tak demonstrován nejnepříznivější možný stav, který by provozem záměru mohl nastat. Ve skutečnosti lze očekávat příznivější situaci.

V případě hluku ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) je z modelového výpočtu přílohové hlukové studie patrné, že při konzervativním uvažování provozu všech významných stacionárních zdrojů hluku záměru na plný výkon byla v aktivní variantě vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku u nejbližšího výpočtového bodu č. 3 na úrovni do 27,2 dB, při uvažování kumulace s provozem sousedního areálu Semmelrock do 28,4 dB. Případné další stacionární zdroje hluku se v tomto bodě vzhledem ke vzdálenosti významně neprojeví. V tomto bodě lze tedy očekávat spolehlivé plnění hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů jak v denní, tak noční době.

U vzdálenějších chráněných venkovních prostor staveb (výpočtové body č. 1 a 2), kde by mohlo potenciálně docházet ke spolupůsobení s dalšími provozy v jejich blízkosti, je vliv záměru méně významný (do 20,8 dB v denní, resp. do 20,6 dB v noční době). Tento příspěvek nemůže ani při teoretickém uvažování požadované hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{Aeq} z provozu stacionárních zdrojů na hranici hygienického limitu (tj. 50 dB den /40 dB noc) způsobit její navýšení ani o 0,1 dB. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu provozu záměru a jsou reverzibilní.

Hluk v průběhu výstavby je spolehlivě řešitelný, práce produkující nadměrný hluk bude omezena pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 21.00). V případě nasazení vyššího počtu stavebních mechanismů budou práce organizovány tak, aby nedocházelo k jejich souběžnému provozu na plný výkon, případně bude optimalizováno jejich časové nasazení v průběhu pracovní doby.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních či biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

- Vlivy na povrchové a podzemní vody

V současné době jsou pozemky určené k výstavbě volné, zemědělsky využívané. Srážky dopadající na tuto plochu se vsakují do půdního profilu či volně po povrchu odtékají.

Srážkové vody ze střechy haly PO7 budou odkanalizovány podtlakovým systémem s napojením na svodnou gravitační dešťovou kanalizaci v základech budovy a následným napojením do areálové dešťové kanalizace vyvedené do vsakovacích zařízení.

Tyto retenčně vsakovací objekty budou navrženy na totální vsak v souladu se závěry Inženýrskogeologické a hydrogeologické rešerše.

Zasakováním dojde k nevýznamnému navýšení množství srážkových vod podílejících se na doplňování zásob podzemních vod oproti stávajícímu stavu, což lze hodnotit jako pozitivní skutečnost pro kvartérní zvrstvení a zásoby podzemních vod na ni vázané.

Vliv záměru na odtokové poměry v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako mírně pozitivní a kumulace vlivů je akceptovatelná. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu existence záměru a jsou reverzibilní pouze podmíněně (nutné odstranění staveb a rekultivace území po ukončení záměru).

Vliv na kvalitu povrchových vod

Za standardních podmínek se nepředpokládá vliv záměru na jakost povrchových vod.

Vzhledem k absenci splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v dosažitelném okolí stavebního pozemku bude pro likvidaci splaškových odpadních vod z objektu vybudována bezodtoká jímka na vyvážení - žumpa. Žumpa pro černé vody bude podzemní nepropustná jímka bez odtoku vytvořená z železobetonových prefabrikátů. Jímka pak bude pravidelně vyvážena a s odpadními vodami bude nakládáno v souladu s příslušnou legislativou.

Veškerá srážková voda dopadající na manipulační a parkovací zpevněné plochy v areálu bude svedena do areálové dešťové (zaolejované) kanalizace a dále bude vedena přes odlučovač lehkých kapalin o dostatečné kapacitě a účinnosti do retenčně vsakovacího zařízení.

Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních vod a jejich charakteru se významný vliv realizace a provozu záměru na kvalitu povrchových vod nepředpokládá a nepředpokládají se ani významné kumulativní vlivy. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu existence záměru a jsou reverzibilní.

Vliv na podzemní vody

V jihovýchodní části areálu haly PO7 bude vybudována studna HV-1 na pokrytí potřeby haly pitnou vodou. Studna bude provedena jako vrt hluboký cca 50,0 m, který bude ukončen na nepropustném podloží. Voda z vrtu HV-1 bude výtlačným potrubím přiváděna do dvoukomorové akumulární jímky o celkovém užitém objemu 21,5 m³. Z jímky bude voda odebírána automatickou tlakovou stanicí (ATS). Na základě výsledků aktuálního chemického rozboru vody z vrtu bude do rozvodu zařazena úprava vody. Čerpáním pitné vody z vrtu dojde k odběru podzemní vody v blízkém okolí. Úbytek této vody však bude nevýznamný vzhledem k zásobám podzemní vody v okolí záměru.

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do areálové dešťové (zaolejované) kanalizace a dále bude vedena přes odlučovač lehkých kapalin o dostatečné kapacitě a účinnosti do retenčně vsakovacího zařízení. Dojde tak k nevýznamnému navýšení množství srážkových vod podílejících se na doplňování zásob podzemních vod oproti stávajícímu stavu, což lze hodnotit pozitivně.

Budova bude založena hlubinně pomocí vrtaných pilot. Vzhledem ke způsobu založení a hloubce hladiny podzemních vod lze konstatovat, že základy nebudou působit jako souvislá nepropustná hradba ve směru proudění podzemní vody a nezpůsobí vzdouvání hladiny podzemních vod. Realizace záměru neovlivní hydrogeologický režim v dané oblasti.

Realizace záměru bude mít mírně pozitivní dopad na širší hydrogeologické poměry. Vodní zdroje nebudou ohroženy. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jejím širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný a nepředpokládají se ani významné kumulativní vlivy. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu existence záměru a jsou reverzibilní.

- Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění v rozsahu cca 2,99 ha.

V území výstavby areálu haly jsou evidovány půdy I. třídy ochrany ZPF, tedy se jedná o velmi cenné půdy. Vzhledem k tomu, že platný, a tedy i projednaný a posouzený územní plán obce předpokládá změnu užití těchto ploch na plochy výroby průmyslové, lze soudit, že je se zábořem zemědělských pozemků na této lokalitě počítáno a zábor ZPF je zde akceptovatelný.

Z hlediska ochrany ornice se bude postupovat v souladu s platnou legislativou, bude provedeno skrytí svrchní vrstvy v předpokládané tloušťce 0,3 - 0,5 m. Část této zeminy bude použita pro zpětné ohumusování budoucích nezápevněných ploch, které budou ozeleněny. Skrytá přebytečná ornice bude užitá podle požadavků orgánu ochrany ZPF.

Nároky na trvalý zábor PUPFL v této souvislosti nejsou kladeny.

- Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)

Širší území je již silně poznamenáno antropogenní činností. Samotná lokalita záměru je zemědělsky využívána. V území lze předpokládat chudou antropogenní flóru i faunu, která je vázána na obdobné zemědělské kultury. Zásahem do biotické složky životního prostředí, vyvolaným realizací záměru, bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

Pozitivně se projeví realizace sadových úprav podél jižní strany areálu mezi zpevněnou plochou a oplocením. Je řešena střídáním jehličnatých a listnatých stromů a keřů. Výsadba je navržena v pásu širokém 1,5 m. Stromy a větší keře budou vysázeny v jedné linii uprostřed tohoto pásu. Menší keře pak ve skupinách. V jihovýchodní části z obou stran komunikace budou záhony se zahuštěnou výsadbou nízkých jehličnatých keřů, pokryvných růží a okrasných trav. Konkrétní druhové složení a rozmístění dřevin bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

Zpracovatelka oznámení konstatuje, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolenacích rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
 - Situace záměru
 - Hluková studie (Ing. Lukáš Dokulil, Amec Foster Wheeler s.r.o., září 2019)
 - Rozptylová studie (Ing. Věra Vyšínová, Amec Foster Wheeler s.r.o., září 2019)
 - Vyjádření Městského úřadu Pohořelice, odboru územního plánování a stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD, č. j. MUPO-26872/2019/SU/BRP ze dne 28.02.2020 – vzato na vědomí
 - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. j. JMK 132566/2019 ze dne 16.09.2019 – vzato na vědomí
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčené město Pohořelice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčené město Pohořelice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1513.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. František Havíř
vedoucí odboru
v z. Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Dana Richterová

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- Amec Foster Wheeler s r.o., Křenová 58, 602 00 Brno – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Pohořelice, k rukám starosty, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - zde

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Pohořelice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis