



Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-36168/2020/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 10507/2020

Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar

Telefon: 519 301 323

Fax: 519 424 552

E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 18. května 2020

INFORMACE

O PODANÉM NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

informuje,

že dne 20.04.2020 obdržel žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby.

Žádost podal žadatel Římskokatolická farnost Vranovice, školní 2, 691 25 Vranovice, IČ: 66598885. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující podle ustanovení § 116 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení byl podán ke změně dokončené stavby nazvané:

Oprava střechy kostela Navštívení Panny Marie ve Vranovicích

na pozemku parc. č. st. 175 v k. ú. Vranovice nad Svratkou

jejímž předmětem je změna dokončené stavby kostela ve Vranovicích, na pozemku parc. č. st. 175 v k.ú. Vranovice nad Svratkou, provedením stavebních úprav v podobě oprav střechy.

Popis stavby:

Stavba zahrnuje: výměna střešní krytiny, výměna poškozených prvků krovu, chemické ošetření dřevěných prvků krovu, zdiva a podlah v prostoru, výměna klempířských prvků, revize hromosvodu

V rámci sanačních prací musí být odstraněny prvky prokazatelně napadené hnilobami. Navrženy jsou výměny a protěžování vybraných prvků, které vyznačuje výkresová dokumentace. Je vhodné uvedené výměry doplnit o rezervu na prvky skryté v konstrukci a nepřístupné průzkumu. Způsob oprav bude proveden řemeslnými tesařskými postupy. Nově navrhovanou krytinou bude z důvodu nízkého sklonu červená dvoufalcová pálená střešní taška typu

francouzská, ukládaná na nové laťování z latí 40/50. Toto řešení dokáže vzhledem k nízkému sklonu zajistit bezpečné odvedení srážkových vod i při klimatických extrémech.

Vzhledem k rozsahu a charakteru poškození pozednic a některých krátkat, byla zvolena kompletní lokální pozednice. Ve své podstatě se jedná o poměrně složitý zásah, protože pro její odstranění a náhradu je nutné provést manipulační demontáž některých krokví. V úseku daném úseku výměny budou uvolněny krokve z krátkat, vytaženy nebo odvrtny zajišťovací dřevěné hřeby na čepech hambalků a uvolněna lípnutí k nárožním krokvím, případně odvrtny zajišťovací hřeb ve spoji čep-rozpor ve vrcholu pod hřebenem. Krátkata budou uvolněna z čepování do výměn (hřeb opět může být vytažen nebo odvrtný a nová pozednice bude uložena na upravený povrch koruny zdivá do požadované výšky. Nové pozednice budou pro vyšší odolnost proti napadení biotickými škůdci provedeny z modřínu. Nová krátkata, případně krátkata původní, budou na pozednici karpována v kopii původních spojů. V případě nutnosti demontáže výměny mezi vaznými trámy, mohou být tyto spojeny podélným plátem. Je rovněž možné uvažovat o pozvednutí plných vazeb po odskládání krytiny a výměnu pozednice pak provést jen prostým nasunutím nového prvku. Pro tuto variantu si nicméně projektant vyhrazuje požadavek konkrétního posouzení možností a vhodnosti zásahu podle situace při výměně. Konkrétní technologický postup by proto měl být konzultován s projektantem.

Kompletně bude vyměněna část krovu pultové střechy nad schodišťovou věžičkou, a to včetně konstrukce stropu. Nově spodní záklop stropu omítnut vápennou omítkou na rákos.

Klempířské prvky budou vyměněny - lemování, žlaby, svody, kotlíky, výlezové vikýře a další prvky budou nahrazeny novými pozinkovanými s hnědým nátěrem odpovídajícím stávajícímu stavu. Na střeše budou u revizních výlezových vikýřů instalovány certifikované kotevní střešní háky jako prostředky k ochraně osob při práci nad volnou hloubkou. Háky musejí splňovat požadavky normy ČSN EN 517 a být certifikovány podle EN 795 A EN 517. Montovány budou odborně způsobilým dodavatelem, který vypracuje schéma jejich rozmístění.

K chemickému ošetření dřeva budou použity prostředky splňující typové označení dle ČSN 490600-1: FB, P, IP, 1, 2, 3, SP - bez obsahu kyseliny borité a nikoliv na vodní bázi. Použité impregnační prostředky musejí být bezbarvé.

Bleskosvod umístěný na střeše bude demontován a zpětně instalován.

Stavební úřad posoudí návrh veřejnoprávní smlouvy do 30 dnů ode dne jeho předložení z hlediska splnění podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy. Stavební úřad vyvěsí informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na úřední desce po dobu 8 dnů. Stavební úřad na základě posouzení návrhu veřejnoprávní smlouvy návrh přijme, nebo odmítne a sdělí žadateli důvody odmítnutí.

Stavební úřad MěÚ Pohořelice oznamuje v souladu s ust. § 116 odst. 3 stavebního zákona informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na provedení výše popsané stavby.

Do podkladů pro uzavření navrhované veřejnoprávní smlouvy mohou osoby, které by byly účastníky stavebního řízení nahlédnout na stavebním úřadě MěÚ Pohořelice (úřední dny pondělí, středa 08:00 – 17:00, ostatní dny úterý, čtvrtek 08:00 -15:00, pátek 08:00- 13:30). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Iva Hrstková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Vranovice. První den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Rozdělovník:

vyvěšením na úřední desce

Římskokatolická farnost Vranovice, Školní 2, 691 25 Vranovice

Na vědomí:

Datová schránka:

Obec Vranovice - DS – pro vyvěšení na úřední desku