

**Účast zastupitelů:** 21 při zahájení, 21 celkem  
**Počet přítomných občanů:** viz prezenční listina  
**Zahájení:** 16:00 hodin

### **Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a oznámil, že informace o konání zasedání ZM byla zveřejněna. V důsledku opatření COVID-19 uvedl, že by bylo složité zorganizovat po technické a hygienické stránce zasedání ZM dříve, proto se koná za mírnějších opatření až nyní. Pro zajištění hygienických opatření je připraven jeden mikrofon pro diskusní příspěvky. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Požádal o doplnění bodu 8. Různé – Rekonstrukce objektu konírny – multifunkční dům.

MUDr. Hrabovský požádal o časové zúžení dnešního zasedání, aby zde zastupitelé neseděli 5 až 7 hodin, navrhol cca 2 hodiny. Starosta s tím souhlasil, ale uvedl, že nelze v diskusích omezovat zastupitele ani občany. Mgr. Veselý požádal o předsazení projednání OZV města o regulaci hazardu a výsledky průzkumu veřejného mínění v bodě Různé na začátek.

Starosta oznámil, že ZM je usnášeníschopné a nechal hlasovat o programu s navrženými úpravami.

### **Usnesení č. 1/XVII/20: ZM schvaluje program v tomto znění:**

- 1. Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**
- 2. Mimořádná dotace TJ Sokol Pohořelice**
- 3. Rozpočtové opatření města č. 3/2020**
- 4. Přijetí úvěru do výše 150 mil. Kč**
- 5. Žádosti**
  - **záměr prodeje pozemku p. .č. 695/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**
  - **záměr prodeje pozemků p. č. 2080,2103,2129,2196 a 2213 v k. ú. Smolín, p. č. 977/2 v k.ú. Unkovice**
  - **směna částí pozemků p. č. 6137 a 6138 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
  - **záměr směny nemovitostí s Lesy ČR, s.p.**
  - **směna částí pozemků Rybníkářství Pohořelice a.s.**
  - **odprodej pozemků za BD Brněnská 171, Pohořelice**
  - **schválení odprodeje objektu sídla OO Policie ČR v Pohořelicích**
  - **úplatný převod části pozemku p. č. 154 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-SPÚ**
  - **záměr prodeje pozemku p. č. 7383/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
  - **záměr výkupu pozemků ve Smolíně – mokřad**
- 6. Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu města Pohořelice**
- 7. Různé**
  - **výsledky průzkumu veřejného mínění k provozování hazardních her ve městě**
  - **OZV města č. 5/2020, o regulaci provozování hazardních her**
  - **dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s VaK, a.s. Břeclav**
  - **aktualizace stanov DSO Čistá Jihlava**
  - **dotační program „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2020“**
  - **návrh minimální sítě sociálních služeb ORP Pohořelice pro rok 2021**
  - **Program rozvoje města Pohořelice – aktualizace**

- *programová prohlášení rady města*
- *podání žádosti o dotaci na projekt SVČ*
- *návrh na zrušení Slavností města a okolí a stanovení termínu konání v roce 2021*
- *dodatek k rozpočtovému opatření města č. 3/2020*
- *nabídka úvěru od České spořitelny a.s. na pořízení kolového nakladače*
- *Rekonstrukce objektu konírny – multifunkční dům*

**8. Interpelace zastupitelů**

**9. Diskuse občanů**

**10. Závěr**

**Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

**ad 2) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**

**Usnesení č. 2/XVII/20: ZM jmenuje volební komisi ve složení zastupitel MUDr. Hrabovský, Mgr. Polák a Mgr. Rouzek, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Mgr. Dudovou a pana Beneše. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.**

**Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

**ad 3) Mimořádná dotace TJ Sokol**

Starosta v úvodu sdělil, že zastupitel P. Kohút ohlásil střet zájmů.

Diskuse:

1.místostarosta Mgr. Pařil je proti schválení této žádosti, váží si práce Sokolu, ale v letošním roce už dostal přes milion korun, přitom teď nefungoval, a navíc připomněl chybu, která by se neměla opakovat, když se zapomělo v rámci projektu nového hřiště na vynětí ze ZPF, což město muselo uhradit. Takové akce by se měly připravovat pořádně.

Zastupitelka Bc. Kloudová – jako předsedkyně grantové komise RM uvedla, že žádost TJ Sokol podal před nouzovým stavem, nemohl vědět, že ušetří nějaké prostředky, a je pro schválení této dotace.

Zastupitel Kohút – uvedl, že akci dělal zdarma ve svém volném čase, hledá 200 tis. Kč, aby tuto akci doplatil, není to jeho práce, proto se v tom tak neorientuje. Předal klíče od hřiště ředitelům školy a školky, aby mohli bezplatně hřiště využívat pro školní potřeby.

Mgr. Veselý – uvedl, že je důležitý výsledek akce, vzniklo hřiště na velmi vysoké úrovni.

**Usnesení č. 3/XVII/20: ZM schvaluje poskytnutí dotace žadateli Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice ve výši 100 tis Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice v roce 2020.**

**Výsledek hlasování: 15 pro, 5 proti, 1 se zdržel – schváleno**

**ad 4) Rozpočtové opatření města č. 3/2020**

V úvodu starosta uvedl, že nastane výpadek daňových příjmů v souvislosti se situací COVID-19, o jaké konkrétní částky se bude jednat, bude jasné až na konci roku. Návrh rozpočtového opatření doporučuje schválit jak rada města, tak také finanční výbor ZM.

Dále blíže upozornil na položky ve výdajích a příjmech rozpočtového opatření.

**Usnesení č. 4/XVII/20: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 3/2020.**

**Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

**ad 5) Přijetí úvěru do výše 150 mil. Kč**

Starosta uvedl, že přijetí úvěru bylo projednáno na finančním výboru, kde nebylo přijato usnesení. Dále vysvětlil důvody přijetí úvěru. Jde především o významný výpadek daňových příjmů, jeho odhad je cca 14 až 17 mil. Kč, dále bude výpadek i nedaňových příjmů (odpuštěné nájmy, neprovozovala se zařízení města, nevybíraly se správní poplatky z důvodu omezené činnosti MěÚ apod.). Hovořil o podmínkách úvěru. Splátky úvěru by město mělo zvládnout. Zdůvodnil, proč tak vysoký úvěr a vyjmenoval plánované investiční akce města, které zpracoval s kolegy do tabulky se znázorněním celkového rozpočtu na konkrétní akci, možnou výši dotace a částkou na dofinancování z rozpočtu města.

Místostarosta Ing. Svoboda – rada města neměla problém doporučit schválení úvěru v takové výši, neboť ty problémy řeší řadu let. Investiční akce jsou nezbytné, z hlediska města důležité, např. kanalizace Velkého Dvora, proto doporučuje přijetí úvěru schválit.

Zastupitel Mgr. Rouzek – finanční výbor se tímto úvěrem zabýval, nebylo přijato usnesení, neboť výsledek hlasování byl 2 pro, 3 proti, 1 se zdržel. Podle něho je úvěr hodně velký, město má nyní dluh 200 mil. Kč, které splácí. Do roku 2037 by bylo město zadluženo, splátky by byly ročně 20 mil. Kč, město by se zadlužilo pro další 4 generace. I na finančním výboru se naskytla otázka, jaké město hledá úspory. Odpověď nebyla ze strany vedení dána, město úspory nehledá. Je to mrzuté, jistě by se našly akce, které by město oželelo, např. drobnější akce, které by nebyly až tak potřebné. Podle výčtu investičních akcí nejsou podle něj všechny tak důležité, nechce ale říci které. Navíc porostou i povinné výdaje města (např. nová přístavba ZŠ, provoz hotelu Pfann), které bude město platit. Požádal o zvážení schválení takto vysokého úvěru a vzniku zadluženosti pro další generace.

Starosta uvedl, že jde o jiný pohled na věc, on přemýšlí jinak, a proto se to odrazilo v navrženém materiálu. Dále hovořil o úsporách, které by narušily chod města, ale netvrdí, že by se nedaly udělat. Úvěr bude určitě zátěží města, v minulosti již tuto situaci město zažilo při budování čistírny odpadních vod a nového městského úřadu. Na druhou stranu není nutné čerpat na plánované akce finanční prostředky, neboť nemusí vyjít. Část úvěru by se zaplatila z příjmů z prodeje pozemků firmě Aventin a LIDL. Upřesnil výrok Mgr. Rouzka, že se nejedná o 4 generace, ale 4 volební období, ale i budoucí občané budou z těchto staveb těžit a budou je užívat. Dále hovořil, o tom, co všechno je potřeba vybudovat. V tuto chvíli je nepříjemný výpadek daňových příjmů, což nebylo plánováno, ale to se nedá vyřešit čekáním. Nechce negovat komentář pana Mgr. Rouzka, z určitého hlediska má pravdu.

1.místostarosta Mgr. Pařil opravil sdělení Mgr. Rouzka, že město má 200 mil. Kč dluh, to tak není, město má revolvingový úvěr ve výši 100 mil. Kč, ze kterého jsou hrazeny dotační akce a následně po získání dotace se finance vrací. Takže celkový dluh města je 95 mil. Kč.

Zastupitel Mgr. Polák – mluvil o provozních nákladech a výdajích na žáka, stále jsou tyto výdaje nižší než je příspěvek od státu na žáka. Upozornil, že zastupitelstvo neschválilo prodej pozemků za 75 mil. Kč na ul. Brněnská „Zóna 23 ha“ a dotázal se, zda zájem firmy ještě trvá.

Starosta uvedl, že žadatel o prodej pozemků v „Zóně 23 ha“ má stále zájem. Určitě budou o pozemky usilovat a nabídnou městu určité ústupky. Dále mluvil o tom, jak je složité určit, která

akce je prioritní, proto sestavil seznam nejdůležitějších akcí, na kterém se rada města shodla. Je možné, že se v budoucnu už nepodaří na určité akce získat dotaci, proto se řeší nyní.

Zastupitel Mgr. Rouzek – dotázal se, proč jsou v návrhu usnesení uvedeny pouze dvě banky.

Starosta uvedl, že v případě poptávky po úvěru je možné využít výjimky ze zákona o zadávání veřejných zakázek a oslovit případně pouze i jednu banku. Navrženo je oslovit Komerční banku, a.s. a Českou spořitelnu, a.s., které se zaměřují také na financování měst a obcí.

Zastupitel Jančák – dotázal se na vztah mezi dotací a úvěry. Co se stane, když úvěr město vezme a dotace nedostane. Podle něho některé akce nejsou tak důležité např. učebny SVČ, chodníky ve Smolíně. Ve výstavbě 3. třídy MŠ nevidí dlouhodobé řešení, příští rok bude město zase tam, kde je dnes.

Starosta podal informaci z dnešního dopoledne, že výbor SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury) zamítl žádost o poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu chodníků ve Smolíně, nedá se tedy už s dotací na tuto akci počítat. Ale určitě by ji nevypouštěl ze seznamu, možná vyjde v příštím roce nebo v dalších letech.

Zastupitel Jančák – proč město nevezme nižší úvěr, a podle toho, jak vyjdou dotace na akce, žádat o další.

Starosta vysvětlil, proč by to bylo pro město nevýhodné jak finančně, tak z hlediska připravenosti. Čerpat úvěr se bude jen v případě, když dotace na danou akci vyjde, tyto položky jsou označeny hvězdičkou. Dále zmínil, že určité investiční akce jako např. nová MŠ, nadstavba zdravotního střediska, není už město schopno zrealizovat s ohledem na vysoké náklady, a proto v tabulce nejsou uvedeny.

Ing. Svoboda – roli bude hrát i faktor času, aby město bylo schopno reagovat a mělo připraveny finanční prostředky, když dostane dotaci.

***Usnesení č. 5/XVII/20: ZM ukládá vedení města připravit návrh zadávacích podmínek a vypsání výběrového řízení na poskytovatele investičního úvěru do výše 150 mil. Kč pro realizaci investičních akcí města s možností čerpání do 31.12.2023. Splatnost úvěru 15 let. Zadávacími podmínkami výběrového řízení bude oslovena Komerční banka, a.s. a Česká spořitelna, a.s. Výsledek výběrového řízení s návrhem na uzavření úvěrové smlouvy bude předložen na zasedání ZM k rozhodnutí.***

***Výsledek hlasování: 16 pro, 2 proti, 3 se zdrželi – schváleno***

## **ad 6) Žádosti**

1. Žádost ... o odkoupení pozemku.

Starosta uvedl, že rada města prodej nedoporučuje z důvodu zachování vjezdu do lokality Polní.

Ing. Svoboda – na vedlejším pozemku vede vzdušné vedení VN. E.ON v poslední době začíná tato vzdušná vedení ukládat do země a jediným vhodným pozemkem pro tento záměr bude zmíněný pozemek.

***Usnesení č. 6/XVII/20: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 695/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.***

***Výsledek hlasování: 13 pro, 8 proti, 0 se zdržel – schváleno***

2. Žádost České šterkopísky o odprodej pozemků města

**Usnesení č. 7/XVII/20: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 2080, 2103, 2129, 2196 a 2213, vše v k. ú. Smolín a pozemku p. č. 977/2 v k. ú. Unkovice, o celkové výměře 17.523 m<sup>2</sup> dle žádosti České šterkopísky.**

**Výsledek hlasování: 18 pro, 3 proti, 0 se zdržel – schváleno**

3. Směna částí pozemků p.č. 6137 a 6138 v Pohořelicích

Mgr. Pařil oznámil střet zájmů.

**Usnesení č. 8/XVII/20: ZM schvaluje směnu části pozemku města p.č. 6137 (dle návrhu geometrického plánu č. 2721-77/2020 nově označené jako p.č. 6137/2 o výměře 599 m<sup>2</sup>) za část pozemku soukromých vlastníků, a to p.č. 6138 (dle návrhu geometrického plánu č. 2721-77/2020 nově označené jako p.č. 6138/2 o výměře 599 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Směňující strany nebudou po sobě požadovat vyrovnání případných rozdílů v cenách směňovaných pozemků, směna se schvaluje jako prostá. Pro účely DPH se cena pozemku města stanovuje dle ceníku města ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako „dokup“. Přesná výměra pozemků bude určena geometrickým plánem. Náklad na vyhotovení geometrického plánu nese město Pohořelice. Záměr směny byl zveřejněn od 30.3. do 15.04.2020.**

**Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno**

4. Záměr směny nemovitostí s Lesy ČR, s.p.

Diskuse:

Zastupitel MUDr. Hrabovský – jaký záměr mají Lesy s tímto pozemkem (starosta – jedná se o lesní pozemek, patřící do hospodaření podle lesních hospodářských osnov, tedy vytěžit a znovu nechat zarůst). Mluvil o zdevastování lesního porostu ve Smolíně, směna musí být ošetřena smlouvou, aby už k tomu nedošlo. Do smlouvy uvést zákaz devastace, a aby se Lesy ČR o zeleň staraly. Vyzval, abychom byli všichni k přírodě pokorní. Mluvil o těžbě písku kolem Smolína. Podle něj máme kvůli tomu nejsušší místo na Moravě. Reagoval na informaci starosty o neschválení podpory na chodníky ve Smolíně a vyzval vedení města, aby se proti rozhodnutí odvolalo. Smolínští občané o chodníky bojují už 20 let, nikoho to nezajímá. Toto nikdy nezažil, nechápe, co se tady v republice děje. Není možné, aby se přes Smolín svázely zdechliny z celé Evropy. Doprava a parkování vozidel je ve Smolíně neúnosná.

Starosta uvedl, že dát do smlouvy podmínky uvedené dr. Hrabovským nebude možné. Po směně nebude ani možné zasahovat do práv vlastníka pozemku. Lesy ČR jsou určitě lepšími hospodáři než město a dokážou se o tyto pozemky postarat. Těžbu písku na pozemcích povoluje Báňský úřad, po těžbě se pozemky rekultivují. K odvolání uvedl, že není možné se odvolávat proti rozhodnutí dotačního orgánu a vysvětlil, jak funguje vyhodnocování žádostí o dotace.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – myslí si, že starosta nemá pravdu. Dotační komise může své rozhodnutí zvážit a přehodnotit. Vidí, že není vůle města se tím zabývat a trvá na sestavení odvolání.

Starosta uvedl, že není fér uvádět, že v tom město nechce nic dělat, chodníky řeší již dlouhou dobu, řešil se projekt a získání potřebných pozemků od ČR-ÚZSVM.

Místostarosta Ing. Svoboda – upozornil, že zamítavé rozhodnutí přišlo teprve včera, bude se tím zabývat projektant, což potvrdil i Mgr. Pařil a uvedl, že akce výstavby chodníku byla obodována a podle počtu bodů nebyla přidělena dotace.

Zastupitel Langer – zeptal se, zda je směna pozemků metr za metr.

Starosta – ze strany Lesy ČR bude zpracován znalecký posudek, ze kterého bude patrné, kdo bude komu platit, zda Lesy městu, nebo naopak. ZM bude o konkrétním prodeji jednat dle předložené směnné smlouvy na některém z příštích zasedání.

Pan Ing. Dresler – po vytěžených pozemcích vzniká kotlina, která odhání mraky a tím neprší, což už zmínil na minulém zasedání ZM. Kolem Smolína bude do budoucna samá pískovna, a to je na zamyšlení. Není možné všechno vytěžit, a to se nejedná jen o území kolem Smolína.

Starosta – opět uvedl, že město nemá možnost těžbu ovlivnit.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – k těžbě písku by se měl oslovit odbor životního prostředí, občané Smolína si to nepřejí.

Pan Cendelín – dotaz na pozemek pod kaplí, vedle pozemku určeného ke směně, směrem k dálnici, proč o tento nemají Lesy zájem. Proč směňovat nejkrásnější část. Co je teď vytěžené se má směňovat, zajímalo by ho, kolik na té těžbě město vydělalo, proč by se to tedy mělo prodávat. Zda směna stojí za to.

Starosta – pozemek navržený do směny byl výsledkem jednání města s Lesy. Jednalo se i o dalších místech, jiná forma, jak napřímo získat pozemky není možná, než tedy směna za jiné lesní pozemky, např. dražba by městu nezaručovala kladný výsledek.

Místostarosta Ing. Svoboda uvedl, že pro občany se nic nezmění, pozemek bude nadále přístupný. K těžbě písku uvedl, že například městu se podařilo zastavit těžbu pod povrchem spodních vod na pozemcích města, o kterou České štěrkopísky žádaly.

***Usnesení č. 9/XVII/20: ZM schvaluje záměr směny části pozemku města p.č. 2711 v k.ú. Smolín o zůstatkové výměře 45.564 m<sup>2</sup> (do směny nevstupuje nově označená p.č. 2711/4 o výměře 525 m<sup>2</sup> kolem kaple Panny Marie, nově označená p.č. 2711/6 o výměře 139 m<sup>2</sup> kolem upomínky sv. Huberta a nově označená p.č. 2711/8 o výměře 2.319 m<sup>2</sup> pro alej podél obecní cesty, vše v k.ú. Smolín) za nemovitosti ve vlastnictví ČR-Lesy ČR, s.p., IČ: 42196451, a to p.č. 407/1, p.č. 407/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, p.č. 2691, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost a p.č. 2692, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Náklady na vyhotovení geometrických plánů pro oddělení pozemků nevstupujících do směny nese město Pohořelice. Záměr směny bude zveřejněn po dobu 15 dnů.***

***Výsledek hlasování: 19 pro, 2 proti, 0 se zdržel – schváleno***

5. Směna částí pozemků – Rybníkářství Pohořelice a.s.

***Usnesení č. 10/XVII/20: ZM schvaluje směnu části pozemku města p.č. 6043 (dle geometrického plánu č. 2646-1307/2018 nově označené jako p.č. 6043/3 o výměře 133 m<sup>2</sup> a p.č. 6043/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>) a část pozemku města p.č. 6045 (dle geometrického plánu č. 2646-1307/2018 nově označené jako p.č. 6045/4 o výměře 54 m<sup>2</sup>) za část pozemku společnosti Rybníkářství Pohořelice a.s., IČ: 46961062, a to p.č. 6024 (dle návrhu geometrického plánu č. 2646-1307/2018 nově určené výměry 7 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to s doplatkem ze strany společnosti ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tedy celkem 38.400,- Kč bez DPH. Cena pozemků vstupujících do směny se sjednává dle ceníku města ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako „dokup“. Záměr směny byl zveřejněn od 23.03. do 09.04.2020.***

***Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno***

6. Odprodej pozemků za BD Brněnská 171, Pohořelice

***Usnesení č. 11/XVII/20: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 1643/1 a 1643/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. V kupní smlouvě bude uvedena informace o sjednání věcného břemene (služebnosti) pro vedení, opravu a údržbu splaškové kanalizace vedené v pozemku p.č. 1643/1 a 1643/3 v k.ú.***

*Pohořelice nad Jihlavou. Záměr odprodeje pozemků byl zveřejněn od 19.03.2020 do 05.04.2020. ZM tímto revokuje své usnesení č. 11/V/19.*

*Výsledek hlasování: 20 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno*

7. Schválení odprodeje objektu sídla OO Policie ČR v Pohořelicích

**Usnesení č. 12/XVII/20:** *ZM schvaluje odprodej souboru nemovitostí jako celku, a to pozemku p.č. 749, jehož součástí je stavba: Pohořelice, č.p. 754, bydlení, dále pozemku p.č. 750, p.č. 754/3 a část pozemku p.č. 751 (dle geometrického plánu č. 2698-16/2020 nově označené jako p.č. 751/2 o výměře 285 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za celkovou cenu 5.870.140 Kč, a to České republice – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ: 751 51 499. Cena byla zjištěna znaleckým posudkem č. 5085 o ceně obvyklé zpracovaným znalcem Ing. Ivanem Baurem, Kainarova 2725/105, 616 00 Brno ze dne 20.02.2020, ve kterém je cena zjištěná dle cenového předpisu v uvedené výši 5.870.140 Kč. Náklady na vyhotovení geom. plánu hradí město. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 06.03. do 23.03.2020.*

*Cena obvyklá uvedeného souboru nemovitostí dle znaleckého posudku činí 7.901.350 Kč. Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé ve výši 2.031.210 Kč:*

*Krajské ředitelství policie je organizační složkou státu (OSS). Při nabývání majetku je OSS povinna postupovat v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu, cenu za převod lze tedy sjednat do částky ceny zjištěné dle oceňovací vyhlášky. Město Pohořelice odprodejem objektu Krajskému ředitelství policie vedle ekonomického zájmu, sleduje jiný důležitý zájem města, a to zachování Obvodního oddělení Policie ČR v Pohořelicích a vytvoření podmínek pro jeho další rozvoj.*

*Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno*

8. Úplatný převod části pozemku p. č. 154 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-SPÚ

**Usnesení č. 13/XVII/20:** *ZM schvaluje koupi části pozemku p. č. 154 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (v GP č. 2641-100/2019 nově označená jako p. č. 154/5 o výměře 85 m<sup>2</sup>) z vlastnictví České republiky a správy Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Pohořelice za cenu 31.710 Kč. Náklady na znalečné a geometrický plán hradí město.*

*Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno*

9. Záměr prodeje pozemku p. č. 7383/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

**Usnesení č. 14/XVII/20:** *ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku města p.č. 7383/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.*

*Výsledek hlasování: 17 pro, 4 proti, 0 se zdržel – schváleno*

10. Záměr výkupu pozemků ve Smolíně – mokřad

Starosta podal vysvětlení k danému záměru. Sdělil, že pan Martiško, předseda základní organizace 54/14 Brněnsko Českého svazu ochránců přírody, z.o., připravuje ve spolupráci s městem revitalizaci mokřadu ve Smolíně z dotačního programu. Svaz má uzavřeny smlouvy o výpůjčce s městem a s Lesy ČR se souhlasem provedení revitalizace. Tento záměr výkupu pozemků byl vyvolán také na základě požadavku Smolínského spolku. Cenu výkupu pozemků navrhl podle vyhlášky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

**Usnesení č. 15/XVII/20:** *ZM schvaluje záměr výkupu pozemků p.č. 2760, 2761, 2762, 2763, 2818 a 2819, vše v k.ú. Smolín a pověřuje starostu jednat s vlastníky o odkoupení pozemků do*

**vlastnictví města Pohořelice za cenu 57,- Kč/m<sup>2</sup>. Výsledek jednání předloží starosta na zasedání zastupitelstva města k dalšímu projednání.**

**Výsledek hlasování: 17 pro, 3 proti, 1 se zdržel – schváleno**

#### **ad 7) Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu města Pohořelice**

Paní J. Sedláčková – dotaz na změnu 1.2 a 1.3, proč se tam podmínky v původní verzi územního plánu vůbec navrhovaly.

Starosta – podle projektanta, který počítal s původním plánem výstavby v dané lokalitě, ale vzhledem k tomu, že město prodej pozemků v „Zóně 23 ha“ neschválilo, podnikatelský záměr ve vedlejší lokalitě by se nemohl zrealizovat tak, jak se předpokládalo, změna umožní vlastníkově záměr zrealizovat.

**Usnesení č. 16/XVII/20: ZM schvaluje dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona pořízení změny č. 1 Územního plánu Pohořelice zkráceným postupem. ZM určuje pověřeným zastupitelem pro spolupráci na pořízení změny č. 1 ÚP Pohořelice starostu města Bc. Miroslava Nováka.**

**Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 3 se zdrželi – schváleno**

#### **ad 8) Různé**

- Výsledky průzkumu veřejného mínění

K danému bodu vystoupil se svou prezentací radní Mgr. Veselý. Seznámil přítomné s výsledky průzkumu, který připravil spolu s Bc. Kloudovou a Mgr. Nápravníkem. Přišlo 663 odpovědí, z toho bylo 84 % (555 odpovědí) pro úplný zákaz hazardních her ve městě. V prezentaci se zmínil mimo jiné také o rizicích hazardu. V závěru poděkoval za doručené odpovědi a zorganizování průzkumu.

Zastupitel Mgr. Hrabovský – zda ví, kolik občanů se průzkumu zúčastnilo z městských částí a jaké bylo věkové složení odpovídajících. Mgr. Veselý – šlo o jednoduchý průzkum, tato data nezjišťovali.

**Usnesení č. 17/XVII/20: ZM bere na vědomí výsledky průzkumu veřejného mínění na téma zákaz/omezení hazardních her ve městě předložené radním Mgr. Veselým.**

**Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

- obecně závazná vyhláška města č. 5/2020, o regulaci provozování hazardních her

Diskuse:

Zastupitel Langer – dotázal se, zda jsou z této činnosti pro město kladné stránky, finance apod.

Starosta – kladné stránky snad žádné, pouze jdou do rozpočtu města z hazardu příjmy, letos cca 4 mil. Kč, což je asi jediný přínos. Vysvětlil, proč je předložen návrh na částečný zákaz a také úplný zákaz. Do přílohy č. 1 navržené OZV byl doplněn zákaz hazardu v městských částech.

Pan Mgr. Nápravník – zásadní otázkou podle něho je, kolik peněz se vytáhne z gamblerů, vůbec by ho netěšilo vydělávat z těchto podniků, které ničí rodiny.

Starosta – město může regulovat i další návykové látky, alkohol, drogy, kouření. Alkohol se upravil vyhláškou města, kouření se také vymezilo. Mrzí ho, že stát jasně neřekne co je špatně,



nestanoví jasná pravidla a nechává to na obcích. Následky alkoholu všichni známe, stejně tak cigaret, a přitom stát z toho má obrovské příjmy. Navrhl po diskusi hlasovat o částečném zákazu. V případě schválení by se už nehlasovalo o úplném zákazu.

Mgr. Veselý – navrhl opačný postup.

Zastupitelka Bc. Kloudová – uvedla, že u alkoholu a cigaret vzniká nasycenost u každého jednotlivce, u hazardu však toto není, je mnohem nebezpečnější, nejde tak vidět a má větší dopady na rodiny a okolí, uživatel přichází o mnohem větší finanční prostředky. Bude hlasovat pro absolutní zákaz.

Pan Mgr. Nápravník – dle sdělení sociální pracovnice je v Pohořelicích desítka závislých na pervitinu, kteří vyhledávají herny, a proto odsun 1 km z centra města nic neřeší.

Pan Ing. Benkovič – podle něj, když se schválí první varianta částečný zákaz, tak se může otevřít dalších deset heren.

Zastupitel Mgr. Rouzek – měl připomínku, oba dva návrhy OZV jsou pouze částečný zákaz – chybí turnaj malého rozsahu. Dotázal se, jak je vymezeno „území města“ a jako „vzor“ předložil OZV města Židlochovice.

1.místostarosta Mgr. Pařil – vysvětlil, že turnajem malého rozsahu jsou myšleny karetní hry s vklady nad 500 Kč na jednoho hráče – např. poker.

Pan Ing. Benkovič – karetní hry jako mariáš se nehraje o peníze.

Pan Cendelín – ve Smolíně byl turnaj mariášníků, nehrálo se o peníze, aby po schválení vyhlášky neměli problém se scházet.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – vadí mu, že se neřeší příčiny vzniku závislosti. Je důležité toto vysvětlovat dětem a mládeži. Mluvil o svých pacientech, kteří skončili v psychiatrických léčebnách.

Pan Langer – když se schválí úplný zákaz, kdy skončí současné povolení herních automatů.

Starosta – uvedl, že současná povolení provozovatelů končí v prosinci roku 2022.

Po diskusi starosta nechal hlasovat o protinávruhu Mgr. Veselého, tedy o variantě B) úplný zákaz.

Varianta B) úplný zákaz

**Usnesení č. 18/XVII/20: ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města č. 5/2020, o regulaci provozování hazardních her s doplněním zákazu turnaje malého rozsahu.**

**Výsledek hlasování: 15 pro, 5 proti, 1 se zdržel – schváleno**

O variantě A) částečný zákaz – zastupitelstvo nehlasovalo.

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci

**Usnesení č. 19/XVII/20: ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 07.10.2019 s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. týkající se projektu „Pohořelice, Velký Dvůr, kanalizace ve městě Pohořelice“.**

**Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

- Aktualizace stanov DSO Čistá Jihlava

**Usnesení č. 20/XVII/20: ZM souhlasí s aktuálním zněním stanov DSO Sdružení obcí Čistá Jihlava.**

**Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

- Dotační program „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2020“

**Usnesení č. 21/XVII/20: ZM schvaluje Dotační program pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2020“ včetně příloh a ukládá uveřejnit program na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup.**

**Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

- Návrh minimální sítě sociálních služeb v ORP Pohořelice pro rok 2021

Starosta podal informaci o ukončení činnosti Domu na půli cesty v polovině dubna letošního roku. Město tuto sociální službu finančně nepodporovalo.

**Usnesení č. 22/XVII/20: ZM schvaluje zařazení vybraných sociálních služeb (viz příloha č. 1) do minimální sítě sociálních služeb ORP Pohořelice pro rok 2021 z hlediska jejich potřebnosti.**

**Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

- Program rozvoje města Pohořelice – aktualizace

**Usnesení č. 23/XVII/20: ZM schvaluje aktualizaci Programu rozvoje města Pohořelice dle předloženého návrhu.**

**Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno**

- Programové prohlášení rady města

**Usnesení č. 24/XVII/20: ZM bere na vědomí Programové prohlášení Rady města Pohořelice, a to plnění Programového prohlášení za rok 2019 a Programové prohlášení na rok 2020.**

**Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval (Mgr. Rouzek) – schváleno**

- Podání žádosti o dotaci na projekt SVČ

**Usnesení č. 25/XVII/20: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt SVČ Pohořelice učebny zájmového a neformálního vzdělávání v rámci výzvy MAS Podbrněnsko (výzva č. 8 - "MAS PODBRNĚNSKO - IROP - Podpora zájmového a celoživotního vzdělávání II". Žadatelem o dotaci bude město Pohořelice, které bude také vlastníkem takto vybudovaných prostor. Rozpočtové náklady na realizaci činí 7,385 mil Kč s DPH, max. výše dotace činí 95% způsobilých výdajů, max. však 2,747 mil. Kč. ZM schvaluje spolufinancování realizace projektu z rozpočtu města Pohořelice a pověřuje správce rozpočtu přípravou rozpočtového opatření. ZM tímto revokuje usnesení č. 8/IV/19 ze dne 30.01.2019.**

**Výsledek hlasování: 16 pro, 3 proti, 2 se zdrželi – schváleno**

- Návrh na zrušení Slavností města Pohořelice a okolí a stanovení termínu konání Slavností v roce 2021

Starosta uvedl, že rada města v souvislosti se současným stavem opatření proti COVID-19, doporučila ZM zrušit organizování letošního ročníku Slavností města.

**Usnesení č. 26/XVII/20: ZM ruší uspořádání Slavností města Pohořelice a okolí v termínu 12.-14.06.2020. Tímto usnesením revokuje usnesení č. 24/XXV/18 ze dne 20.06.2018.**

**Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

**Usnesení č. 27/XVII/20: ZM schvaluje termín Slavností města Pohořelice a okolí v příštím roce ve dnech 11.-13.06.2021.**

**Výsledek hlasování: 20 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno**

- Dodatek k rozpočtovému opatření města č. 3/2020

Diskuse:

1.místostarosta Mgr. Pařil navrhl vložit ušetřené finance ze Slavností města do stavebních úprav foyer kina a seznámil přítomné s grafickým znázorněním rekonstrukce na prezentaci.

Zastupitel Mgr. Rouzek – návrh úprav foyer kina se mu líbí, ale upozornil, že přes opravené foyer bude potom procházet stavba při opravách vrchního patra.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – navrhl opravit nejdříve vrch, a zeptal se, zda má město nějakou vizi, co tam bude.

1.místostarosta Mgr. Pařil – vzhledem k nedostatku financí se opraví jen představené foyer, protože se tam konají kulturní akce a využije se pro to projekt zpracovaný v roce 2009. Vstup do horního patra je zajištěn vstupními dveřmi hned vedle schodiště.

**Usnesení č. 28/XVII/20: ZM schvaluje Dodatek k rozpočtovému opatření města č. 3/2020 – použití prostředků určených na Slavnosti města Pohořelice a okolí na stavební úpravy foyer městského kina.**

***Výsledek hlasování: 16 pro, 4 proti, 1 se zdržel – schváleno***

- Nabídka úvěru na pořízení kolového nakladače

1.místostarosta Mgr. Pařil – v rozpočtu města se na techniku údržby pamatuje, je nutné ji obnovovat.

Zastupitel Langer – dotaz, zda má město zajištěného vhodného člověka pro obsluhu tohoto stroje. Upozornil na plošinu, když byl pracovník 3 měsíce nemocný, nikdo s ní nemohl jezdit.

Starosta – jednoho pracovníka pro obsluhu nakladače město mít bude.

2.místostarosta Ing. Svoboda – nakladač pomůže i při zimní údržbě.

**Usnesení č. 29/XVII/20: ZM schvaluje nabídku úvěru na pořízení kolového nakladače WEYCOR AR40 (nový) od České spořitelny, a.s. ze dne 28.04.2020.**

***Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 3 se zdrželi – schváleno***

- Podání žádosti o dotaci na Rekonstrukci objektu bývalé konírny – multifunkční dům

Starosta – informoval, že město bude spolupracovat na projektu s arch. Kaňkem, Archika, s.r.o.

1.místostarosta Mgr. Pařil – vzhledem k tomu, že žádost o dotaci musí být podán do 11.06.t.r. nebude předložen zastupitelům projekt rekonstrukce před podáním žádosti. Blíže popsal, s čím se v projektu počítá.

**Usnesení č. 30/XVII/20: ZM schvaluje záměr realizace projektu Rekonstrukce objektu bývalé konírny – multifunkční dům tj. projekt řešící regeneraci území brownfieldů objektu bývalé konírny. Současně schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj v rámci výzvy č. 2/2020/117D082, Program 117D08 – Podpora revitalizace území, podprogram 117D082 Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití. Předpokládané náklady na realizaci projektu jsou ve výši 22 mil. Kč bez DPH. Max. výše dotace je 60 % způsobilých výdajů.**

***Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno***

## **ad 9) Interpelace zastupitelů**

Zastupitelka Bc. Kloudová – dotázala se, zda realizace třetí třídy na ul. Šumické bude hotová do 01.09.t.r.. Ptá se z důvodu, co má sdělit rodičům dětí neúspěšných ve přijetí do MŠ v květnovém zápisu.

Starosta – s otevřením se počítá, do konce týdne bude předložen projekt stavebních úprav, žádáno o stavební povolení, následně bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele.

Ing. Mlýnková – reálně by září neslibovala, s ohledem na administrativní náročnost spíše říjen 2020.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – připomínka k opravě konírny: navrženou rekonstrukci vítá a děkuje za ni, zvláště záměr obnovení tržiště ve dvoře Pfannu. Požádal o opravu veřejného osvětlení ve Smolíně – při větru, vichřici zhasíná světlo. Nelíbí se mu navržené oplocení tanečního parketu ve Smolíně – drátěné pletivo je nesmysl a požádal o zvážení jiného druhu oplocení (např. mobilní), ať město myslí na estetiku. Starosta upřesnil, že se vycházelo ze současného stavu a domluvy s místními.

1.místostarosta Mgr. Pařil – s tímto návrhem přišli smolínští občané.

MUDr. Hrabovský – uvedl, že se o těchto návrzích dozvídá jako poslední.

Zastupitel Mgr. Rouzek – poděkoval městu za upuštění od výstavby nové školky na ul. Hybešova, poděkoval zastupitelům za přijetí OZV o zákazu hazardu ve městě, což se nepovedlo minulému zastupitelstvu. Dotázal se, zda město má informace, co se staví ve Velkém Dvoře na mlýně.

Starosta – proběhlo jednání se zástupci firem, které objekt ve Velkém Dvoře vlastní a mají zájem zde vybudovat sociální bydlení. Z jednání vyplynulo, že v objektu chtějí mít pěkné byty, nechtějí z toho udělat vyloučenou lokalitu.

Starosta podal tyto informace

- Paarův zámeček vyhrál 1. místo v kategorii Rekonstrukce staveb – stavba Jihomoravského kraje za rok 2019. První místo sdílíme spolu s dostavbou Janáčkova divadla v Brně. Vybudovaná hala APEX, areál Semmelrock, na ul. Vídeňská vyhrála 1. místo v kategorii Průmyslové stavby a technologické stavby Jihomoravského kraje.
- Muzejní spolek Pohořelice vytvořil český rekord – nejvíc vystavených pohlednic s velikonoční tematikou, který byl zapsán do knihy rekordů. Rekord byl zapsán Agenturou Dobrý den Pelhřimov.
- Rada města se s ředitelkou MŠ usnesla, že se od 18.05.t.r. otevírá školka na ul. Hybešova a ul. Šumická.
- jak fungovalo město během nouzového stavu spojeným s COVID-19, co všechno musel řešit, a jak tajemník zajišťoval distribuci ochranných prostředků a desinfekcí pro lékaře ve správním obvodu.

2.místostarosta Ing. Svoboda – informoval, že v ul. U Cihelny bude společnost E.ON dávat do země kabely nízkého napětí, město se domlouvá s provádějící firmou, aby do země vložila i kabely veřejného osvětlení. Akce potrvá od 01.06.t.r. do konce září. Na ul. Cukrovarské a v části ul. Tyršové se bude vložkovat část dešťové kanalizace.

Zastupitelka Mgr. Dudová – v Chaloupkách je studna, zda by v těchto místech bylo možné zakázat venčení psů umístěním cedulky, aby nedocházelo ke znečištění vody ve studni.

## **ad 10) Diskuse občanů**

Pan Ing. Benkovič – poděkoval vedení města, že se přišlo jako jediný ze zastupitelů podívat na otevření velikonoční výstavy. Tímto všechny na tuto výstavu pozval. Výstava potrvá do neděle 17.05.t.r., potom bude muzejní spolek připravovat novou výstavu. Letos je to 125 let od zahájení provozu železnice na trase Vranovice – Pohořelice.

Paní Světlíková – co bude z Domu na půli cesty. Upozornila na prorůstající bodláky v travnatých zálivech podél komunikací na ul. Brněnská.

Starosta – vlastníci Domu na půli cesty nabízeli budovy i městu, ale v současné finanční situaci to není možné. Investice by byla podobná, jako by město koupilo a opravilo hotel Morava. Záměrem bylo nabídnout objekt Jihomoravskému kraji, ale to také není, nyní v době výpadku daňových příjmů v důsledku COVID-19, reálné.

Pan Cendelín – dotázal se na stavbu srubu za kostelem ve Smolíně.

Starosta – na základě místního šetření byla pořízena fotodokumentace, která se předala na odbor životního prostředí k prošetření ve správním řízení. Podle sdělení stavebního úřadu tato stavba nebyla povolena. Kdy bude mít informace, nyní není schopen sdělit, snad až na příštím zasedání ZM.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – zmínil se k budově Loveckého záměčku (Domu na půli cesty) ve Velkém Dvoře, která tvořila v minulosti součást se záměčkem v Židlochovicích. Kdyby se to podařilo zrekonstruovat, bylo by to pěkné. Navrhl umístit ceduli na Paarův záměček označující získání 1. místa za rekonstrukci Paarova záměčku od Jihomoravského kraje.

(v čase 20.11 h. odešli zastupitelé Langer a Bc. Selner, počet členů 19)

2.místostarosta Ing. Svoboda – je problém najít rozumné využití záměčku ve Velkém Dvoře tak, aby si místo na sebe vydělalo. Musela by se najít finančně silná firma.

#### **ad 11) Závěr**

Starosta poděkoval všem za účast. Závěr XVII. zasedání ZM provedl starosta v 20:16 h., příští zasedání bude 24.06.t.r. se začátkem v 16:00 h.

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Dudová .....

František Beneš .....

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Zápis zpracován: 13.05.2020

#### Příloha:

prezenční listina zastupitelů a občanů

Žádosti, hlasovací lístky a sumarizační listina s výsledky hlasování

Rozpočtové opatření města č. 3/2020 + dodatek k rozpočtovému opatření