

LEGENDA PARCEL

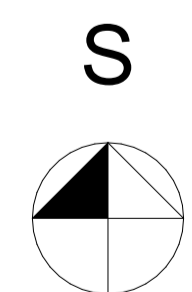
Č.PARCELY	PLOCHA [m ²]	Č.PARCELY	PLOCHA [m ²]	Č.PARCELY	PLOCHA [m ²]
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ					
VP 01	2 326,78	30	1 437,70	66	1 353,80
VP 02	674,30	31	872,80	67	769,52
VP 03	905,01	32	873,95	68	873,96
VP 04	5 657,73	33	868,77	69	873,98
		34	868,10	70	874,41
		35	873,66	71	875,27
SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ DŮM					
01	799,90	36	873,85	72	875,41
02	804,81	37	874,04	73	874,52
03	804,86	38	873,74	74	1 078,81
04	804,79	39	872,37	75	880,35
05	1 540,81	40	871,93	76	881,80
06	770,31	41	1 630,23	77	1 129,68
07	770,33	42	874,14	78	825,49
08	770,36	43	873,81	79	1 075,89
09	770,38	44	873,63	80	748,42
10	770,41	45	873,71	81	748,32
11	770,43	46	874,54	82	748,42
12	770,46	47	870,65	83	1 062,38
13	770,48	48	1 142,53	84	806,14
14	770,51	49	877,17	85	914,93
15	638,82	50	1 033,10	86	751,84
16	1 630,05	51	874,19	87	753,67
17	1 131,31	52	874,49	88	1 156,71
18	805,00	53	874,49	89	689,81
19	847,42	54	874,49	90	748,53
20	1 621,33	55	874,49	91	749,66
21	1 832,36	56	874,49	92	1 197,65
22	1 127,37	57	806,29	93	745,52
23	806,23	58	806,39	94	745,45
24	1 059,39	59	805,00	95	932,01
25	875,00	60	799,64	87 033,27 m²	
26	875,00	61	869,64	KOMUNIKACE	
27	875,00	62	875,00	K 01	22 836,97
28	805,00	63	875,00		22 836,97 m²
29	875,00	64	875,00		119 434,06 m²
		65	805,00		

LEGENDA

STAV	NÁVRH	POPIS
6397		HRANICE PARCEL, KATASTR NEMOVITOSTÍ K DATU 17/6/2020
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		NAVŘZENÉ PARCELY
		ORIENTAČNÍ ZÁKRES URBANIZAČNÍHO ŘEŠENÍ
		NAVŘZENÉ OBJEKTY

LEGENDA

OZNAČENÍ	POPIS
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RODINNÉ DŮMY popř. jiné formy a typy staveb dle specifických podmínek využití pozemků (viz textová část ÚzS) • 2+P - max. počet nadzemních podlaží + podkrovní • podsklepení se nevylučuje
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ • pro realizaci staveb technické a dopravní infrastruktury a zelené bez specifického určení využití
ZPrd = 2,0	KOEFICIENT PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH PLOCH - rodinné domy (min. počet parkovacích, odstavných a garážových stání / 1 RD) • KPrd = 2,0 - min. 2 odst. parkovací nebo garážová stání na vlastním pozemku / 1 RD
ZPmax = 0,5	ZPmax = 0,5 - max. rozsah zastavitelnosti pozemků (max. 50 % plochy pozemku jednotlivého RD vč. zpevněných ploch)
	PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY - veřejné prostranství • Je navrženo 78 odstavných a parkovacích stání z toho je navrženo min. 2 odstavné a parkovací stání pro vozidla osob ZTP dle Vyhl. 398/2009 Sb. pro celou lokalitu. Počet míst lze upravit za předpokladu dodržení příslušné ČSN 736110.
	ULIČNÍ ČÁRA • určuje polohu fyzického vymezení pozemků RD vůči uličnímu prostoru
	STAVEBNÍ ČÁRA • určuje polohu a vzdálenost hlavní hmoty stavby RD vůči přilehlé hranici pozemku popř. vůči uliční čáře
	OPLOČENÍ POZEMKŮ RD • vymezení uliční prostor - zděné nebo dřevěné neprůhledné popř. poloprůhledné (vylučuje se použití průmyslové vyráběných montovaných betonových plotových dílců), možnost použití opěrné zdi do výšky 0,6 m, souhrnná výška oplocení maximálně 1,6 m (0,6 m + 1,0 m) nad úrovní sousedícího přilehlého terénu • vnitřní (mezi pozemky RD a vnějším obvodem zahrady) - průhledné oplocení, možnost použití opěrné zdi do výšky 0,6 m, souhrnná výška oplocení maximálně 1,8 m (0,6 m + 1,2 m) nad úrovní sousedícího přilehlého terénu;
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VJEZDŮ NA PARCELY



NÁZEV PROJEKTU Obytná lokalita „U kasáren“		ING. Michal Novák Fr. Hrubína 735 Třebíč, 674 01	
MÍSTO STAVBY Pohořelice PÁRČ. Č.: 6397, 6395, 389/74; K.Ú.: Pohořelice nad Jihlavou (724864)		MOB.: +420 777 884 301 E-MAIL: novak.michal@seznam.cz	
INVESTOR Město Pohořelice Videňská 699, 691 23 Pohořelice		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ING. MICHAL NOVÁK VYPRACOVAL ING. VOJTECH BARTEK	
ČÁST PROJEKTU ÚZEMNÍ STUDIE		DATUM 06/2020	
REGULACE ÚZEMÍ		MĚŘÍTKO 1:1000 STUPEŇ STUDIE	
ČÍSLO 07			