

Účast zastupitelů: 19 při zahájení, 20 celkem

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a oznámil, že informace o konání zasedání ZM byla zveřejněna. Upozornil, že podle sdělení z Ministerstva vnitra ČR není nutné mít na zasedání ZM do 100 lidí roušku, dnešní účast je cca 50 osob. ZM je usnášeníschopné, omluvil zastupitele Petra Kohúta. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Navrhl doplnit program v bodě 7. Žádosti – Směna nemovitostí s ČR-Lesy ČR, s.p. O takto upraveném programu nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/XIX/20: ZM schvaluje program v tomto znění:

- 1. Zahájení**
- 2. Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**
- 3. Rozpočtové opatření města č. 6/2020**
- 4. Střednědobý výhled 2021 – 2022**
- 5. Populační projekce obyvatel 2019-2030 v Pohořelicích ve vazbě na školství**
 - 17.00 hod., vystoupí Mgr. Oujeský z MAS Podbrněnsko, spolek
- 6. Nový projekt pro „Zóna 23 ha“**
 - 17.30 hod., vystoupí p. Apeltauer, zástupce firmy CPI
- 7. Žádosti**
 - Odprodej části pozemku p. č. 1678 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Odprodej pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Odprodej části pozemku p.č. 151/1 v k.ú. Smolín
 - Záměr prodeje části pozemku p. č. 2534 v k.ú. Smolín
 - Záměr prodeje pozemku p. č. 443 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Záměr prodeje pozemku p. č. 2036 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Záměr prodeje částí pozemků p. č. 153 a 154/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Záměr prodeje pozemku p. č. 2185 v k. ú. Smolín
 - Směna nemovitostí s ČR-Lesy ČR, s.p
- 8. Různé**
 - Sociální služby – dotace
 - Návrh na změnu pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Pohořelice
 - Územní studie bytové zástavby na ul. Znojemská a studie nové mateřské školy
 - Územní studie zástavby u kasáren bytovými domy
 - Investiční záměr města – výstavba smíšeného bytového domu v areálu bývalých kasáren
 - Komerční zóna na ul. Znojemská – Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě
- 9. Interpelace zastupitelů**
- 10. Diskuse občanů**
- 11. Závěr**

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 2) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/XIX/20: ZM jmenuje volební komisi ve složení Beneš, Dočekal a Bc. Kloudová, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Hemalu a Bc. Selnera. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Babčanové.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Starosta uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli panem Kohútem a Dočekalem ověřen a zveřejněn na webu města.

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 6/2020

Starosta sdělil, že RM doporučila ZM schválit rozpočtové opatření.

Mgr. Rouzek – finanční výbor projednal rozpočtové opatření bez předloženého dodatku, nepřijal k němu žádné stanovisko.

Starosta – podrobněji okomentoval jednotlivé položky rozpočtového opatření včetně navrženého dodatku.

(dostavil se Ing. Haumer, MBA, 16:17, počet členů 20)

Diskuse:

Mgr. Rouzek – dotaz na navýšení nákladů foyer v kině – zda je částka konečná, fasáda domu čp. 120 – co se ještě plánuje, akce sběrný dvůr – požádal o bližší informace.

Odpověď místostarosty Mgr. Pařila – uvedl, že navýšení na foyer kina se týká vybavení vnitřních prostor a prostor pro účinkující – vyjmenoval seznam potřebného vnitřního vybavení. Fasáda domu č.p. 120 se dělala bez projektové dokumentace, během stavebních úprav se objevily neplánované problémy – nutná oprava věžiček, říms apod. Navýšení bylo v návaznosti na finální rozpočet od stavební firmy a požadavky města.

Starosta – doplnil, že náklady na sběrný dvůr jsou cca 17 mil. Kč, projekt je ve spolupráci s obcemi Loděnice, Odovice a další. Přesnou výši částky spolufinancování jednotlivých obcí bude projednáno na plánované schůzce.

Starosta se dále zabýval položkami doplňku k rozpočtovému opatření. Požádal o schválení návrhu na doplnění usnesení o dočerpání úvěru na akci „Úprava předpolí Pfannu“ a akci „Konírna – výstavní prostory“.

Usnesení č. 3/XIX/20: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 6/2020 včetně předloženého doplňku a dočerpání úvěru č. 99021329325, do výše úvěrového limitu, na akci „Úprava předpolí Pfannu“ ve výši 2.071.900 Kč a na akci „Konírna – výstavní prostory“ ve výši 729.400 Kč dle návrhu.

Výsledek hlasování: 19 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 4) Střednědobý výhled 2021 – 2022

Starosta vysvětlil, že střednědobý výhled se zpracovává na základě rozpočtových pravidel. Starosta sdělil, že RM doporučila ZM schválit střednědobý výhled a okomentoval jednotlivé položky. Požádal Mgr. Rouzka o vyjádření finančního výboru. Mgr. Rouzek sdělil, že se střednědobým výhledem finanční výbor nezabýval.

Usnesení č. 4/XIX/20: ZM schvaluje Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Pohořelice 2021-2022.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 3 se zdržel – schváleno

ad 5) Populační projekce obyvatel 2019-2030 v Pohořelicích ve vazbě na školství

K danému bodu podal podrobnější informace Mgr. Oujeský, MAS Podbrněnsko. Spolek zpracovával Program rozvoje města Pohořelice. Mgr. Oujeský hovořil o tvorbě předloženého dokumentu, z jakých zdrojů bylo čerpáno pro výpočet dat a jaké metody při zpracování byly použity. Zmínil se o jednotlivých analýzách. Populační projekce byla spočítána pro srovnání bez výstavby ve městě a s plánovanou výstavbou cca 990 bytových jednotek do roku 2030. Na základě výsledků analýzy by mělo město v roce 2030 cca až 8200 obyvatel.

Starosta hovořil v návaznosti na navýšení obyvatel dle analýzy o dostatečné plánované kapacitě ČOV, která se po, nyní projektované intenzifikaci, zvýší ze 6000 ekvivalentních obyvatel na 9900 ekvivalentních obyvatel, informoval o současném navýšení kapacity ZŠ ze 700 žáků na 950 žáků, a zmínil se o úvahách na další možnou výstavbu budovy ZŠ v případě nedostatečné kapacity školy.

Starosta zrekapituloval data r. 2019 cca 5000 obyvatel s nárůstem na cca 8200 obyvatel v r. 2030, cca 200 dětí MŠ s nárůstem na cca 360 dětí v r. 2030 a cca 750 žáků s nárůstem na cca 1250-1600 žáků v r. 2030.

Usnesení č. 5/XIX/20: ZM bere na vědomí Program rozvoje města Pohořelice pro období 2022 – 2030, populační projekce obyvatel 2019-2030, analýza školství ve vazbě na populační projekci vypracovanou MAS Podbrněnsko, spolek.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 6) Nový projekt pro „Zóna 23 ha“

Starosta k projednávání tohoto bodu přivítal paní Svobodovou, GASVO, s.r.o. a zástupce firmy CPI pana Apeltauera. Minulé zasedání ZM nepřijalo k původnímu projektu „Zóna 23 ha“ žádné usnesení. Proto vedení města vedlo další jednání s firmou CPI o předložení nového návrhu výstavby v dané lokalitě.

Nový projekt „Zóna 23 ha“ představil pan Apeltauer, zástupce firmy CPI. Do projektu byly zapracovány změny dle požadavků města. Byla zařazena občanská vybavenost a vyjmuty problémové pozemky (vlastníci nemají zájem odprodat, nebo jsou jednání zdlouhavá), doplněny parkovací místa jak pro občany města, tak pro kamiony, zřízena samoobslužná automyčka, hala pro drobnější podnikání, retailová prodejna typu BILLA či PENNY, počítá se s vybudováním valu s osázením zeleně pro optické snížení vzhledu hal. Zmenšila se plocha výstavby cca o třetinu, vyjmul se pozemek města cca 1 ha. Firma nabízí zbudování okružní křižovatky, rekonstrukci kanalizace až po ČOV, kupní cenu pozemků 1100 Kč/m² bez DPH, s tím, že na zbývající pozemky města by bylo uzavřeno opční právo. Dar městu již nenavrhují a pan Apeltauer zdůvodnil, že tento nový projekt ekonomicky neumožňuje firmě dar nabízet.

Starosta – zóna je schválená v územním plánu, věří v schopnost firmy zastavit tuto lokalitu a projekt zrealizovat. Podmínkou bude schválení zastavovací studie v ZM, město má tak možnost kontrolovat zástavbu této lokality. Firma vyhověla požadavkům města, aby předložila jiný,

z hlediska zástavby a náplně zóny svým předmětem snad i pro město zajímavější návrh. Vyzval přítomné k dotazům.

Paní Sedláčková – informovala o probíhající petici proti výstavbě hal v dané lokalitě, lidé si tu nepřejí skladové a výrobní haly. Nevidí důvod prodej pozemků schvalovat, město už nedostane žádný dar a bude tam pouze BILLA, než takový odprodej, to ať se potom ZM vrátí k původní nabídce, i když ona ani s ní nesouhlasí. Zajímalo ji, proč některým lidem chodí nabídky od společností Garribba a GASVO na prodej pozemků, proč je firmy oslovují a jak je možné, že o některých lidech znají osobní údaje, kdo jim je poskytnul.

Starosta – o petici je informován, vznikla po minulém zasedání, kdy se o prodeji pozemků jednalo. Veškeré diskuse o prodeji jsou interní věcí města, není jednoduché obhajovat názor města, když není jednotný a je prezentován veřejně na zasedání. Z hlediska informací vlastníků pozemků vysvětlil, že jde o smluvní vztah s paní Svobodovou, GASVO, která byla pro město makléřkou. Rozvoj města je dán územním plánem, pokud to technické věci dovolují, je snaha naplnit tyto plochy schváleným charakterem. Pokud to tak nyní zastupitelstvo nechce, bylo by nutné změnit územní plán.

Paní Sedláčková – jak to, že firma ví o soukromých zájmech vlastníků pozemků, když se jedná jen o firmu, která přišla s nabídkou. Odkud tyto informace získala.

Starosta hovořil o místní znalosti obyvatel, nemá pocit, že by nějakému vlastníkovi ukřivdil. Požádal zastupitele o schválení usnesení, zda berou tento nový návrh na vědomí.

Pan Saitl – město má pozemky v dané lokalitě, územní plán byl jednohlasně pro tento účel výstavby schválen v ZM. Konstatoval, že pokud by tu město pozemky nemělo, už se tam možná stavělo. Na ostatních pozemcích se nyní chystá výstavba, a nikdo ji neovlivní, ať se to někomu líbí nebo ne.

Místostarosta Mgr. Pařil – územní plán je důležitý dokument, ale neznamená to, že se musí výstavba zrealizovat nyní.

Zastupitelka Bc. Kloudová – upozornila také na sousední soukromou zónu, kterou nikdo neovlivní a haly tam stejně budou.

Zastupitel Jančák – uvedl, že proběhla k tomuto bodu dvě zasedání ZM, závěr zněl – neschváleno. Nevidí důvod měnit názor. Zastupitelé jsou voleni občany a musí brát v úvahu jejich požadavky, a říct, že je petice nezajímá, je podle něho neseriózní. I když se změnil územní plán, nevidí problém ho zase změnit.

Starosta – upozornil, že i někteří vlastníci pozemků jsou našimi občany a mají zájem firmě své pozemky odprodat. Ke změně ÚP uvedl, že je nutné si říct, do jakého využití by tato změna měla směřovat.

(odešel Mgr. Polák, 17:50, počet členů 19)

Paní Doffková – chtěla se zeptat na praktickou vytiženost vystavěných hal, v Syrovicích je už dva roky hala prázdná a zarostlá. Co bude v návaznosti na COVID-19.

Pan Apeltauer – projekt v Syrovicích zná, je tam špatná dopravní situace a hala byla postavena na spekulaci, což v roce 2019 byla běžná praxe. I dnešní doba od února 2020 má vliv na investice soukromých subjektů a každý si dobře rozmyslí, kam vloží své investice. Tento projekt byl původně plánován cca na 5 let, nyní se dřív než za 10 let nebude stavět. Firma nemíní stavět spekulativní objekty, aby byly prázdné. V rámci ČR mají dvě desítky investic, které budou

rozdělovat dle zájmu místních obyvatel a samosprávy. Proto zde cílí na představenou občanskou vybavenost.

Paní Doffková – pokud se jedná o takto dlouhodobou výstavbu, je nutné myslet na budoucnost našich dětí.

Místostarosta Mgr.Pařil – myslí si, že za 5 let tam může být postavená jedna obrovská hala, protože pan Apeltauer sám neví, co tam bude. Na což reagoval pan Apeltauer, že jsou vázáni územně plánovací studií, kterou schvaluje ZM.

Ing. Svoboda – touto problematikou se zabývá město již 15 let. Každému se líbí něco jiného, paní Svobodová jedná s občany již 15 let, řadu informací již má i od samotných občanů a nelíbí se mu, že byl někdo nařknut z úniku informací. Zmíněná plocha nemůže být využita např. pro bytovou výstavbu z důvodu blízkosti dálnice. Osobně je za to, když město nastavilo nějaký směr, tak ho dodržet. Nelze každé 4 roky měnit politiku města. Výrobní činnost by se mu v této lokalitě líbila.

Starosta – jednal také s ředitelkou CzechInvestu z Brna, aby městu pomohla najít investory, ale je problém je sehnat. Je dobré, že nebude výstavba realizována hned. Jako příklad uvedl výstavbu rodinných domů, pozemky se prodaly a dnes již není výstavba RD ve městě možná, protože nejsou pozemky. Stejně tak nejsou rezervy hrobových míst, míst ve škole, ve školce. Vidí jako potřebné vytvářet rezervy, když se projekt zrealizuje v rámci 10 let, stále bude co nabízet. Předpokládá, že obsazenost vybudovaných hal se bude realizovat dle projektu.

Místostarosta Mgr. Pařil – upozornil na minulé usnesení ohledně nabídky Garribba na odprodej pozemků, které nebylo přijato. Domnívá se, že kdyby se změnil návrh usnesení na „neschvaluje“, prodej pozemků by tehdy nebyl schválen.

Zastupitel Mgr. Rouzek – zajímal ho postoj rady města.

Starosta – rada postoupila tento nový návrh do ZM bez stanoviska.

Paní Sedláčková – pokud se zruší daň z nabytí nemovitosti, ušetří firma hodně milionů, které bude mít volné, a se kterými nepočítala.

Starosta – firma bude platit vysokou částku za vynětí ze ZPF – část z toho bude i příjmem města, po dostavbě bude firma platit daň z nemovitostí – opět příjem města. Město získá finance za zaměstnance z rozpočtového určení daní. Co bude za rok dva, se nedá predikovat. Projekt se mu vzhledově líbí, z ekonomického hlediska, už to pro město není tak zajímavé, jak byla první nabídka.

Paní Svobodová – ujistila přítomné, že její společnost se nedopustila nějakého zneužití informací ohledně vlastníků pozemků. Samozřejmě oslovuje občany, kteří zde vlastní pozemky. Nepochopila, že ZM neschválilo prodej pozemků s poskytnutím finančního daru 50 mil. Kč. Zná případy, kdy se město snažilo usnadnit firmě situaci, a vložilo do projektu dokonce svůj pozemek. Územní plán se schválil před necelým rokem, to se bude znovu měnit jen při nesouhlasu. Je to velmi degradující. Není to podle ní jednání, které by odpovídalo dané situaci.

Paní Sedláčková – podle ní si myslí, že cizí občan by neměl školit zastupitelstvo, jak má hlasovat a jak se má chovat.

Starosta – uvedl, že paní Svobodová měla s městem uzavřenou smlouvu o zprostředkování a zúčastnila se všech jednání. Může vyslovit svůj názor, i když se někomu nemusí líbit.

Paní Doffková – připojila se k názoru paní Sedláčkové, kdyby se jednalo o bytovou výstavbu, tak by se k tomu nejen ZM, ale i obyvatelstvo stavělo jinak.

Starosta – o nové bytové zástavbě bude jednat ZM na dnešním zasedání, bytové domy za komerční zónou na ul. Znojemská, lokalita pro rodinné domy mezi MěÚ a kasárnami. Předmětnou zónu není vhodné zastavět bytovou výstavbou, neboť se zde nachází dálnice D52, komerční provozovny, tiskárna, velkoobchod, STK, Benzina, buduje se tam nová průmyslová zóna. Projekt bytové zástavby není realizovatelný.

Zastupitel Langer – zda plánovaná výstavba zatíží současnou ČOV

Starosta – uvedl, že dar 54 mil. Kč od firmy obsahoval finanční podíl firmy na zvýšení kapacity ČOV, hradil výdaje, které město vydalo na dříve budované inženýrské sítě, protipovodňová opatření a cyklostezku na ul. Brněnská. S tím nyní firma již nepočítá. Na druhou stranu je projekt přijatelný vzhledově a s ohledem na jeho náplň.

Paní Danielovitzová – veškeré úsilí za posledních 15 let směřovalo k tomuto záměru včetně vybudovaných protipovodňových opatření. A když po tolika letech dojde investor, nechá sebou vláčet, tak se najednou všichni chovají, jako že je vše špatné, místo aby byli rádi. V lokalitě je 28 vlastníků – občanů, kteří chtějí své pozemky prodat, k tomuto by se také mělo přihlídnout. Tolik let se jde za nějakým cílem, a když už se k němu dojde, tak je konec.

Místostarosta Mgr. Pařil – dříve jako občan, i když chodil na zasedání ZM, nevěděl, že má nějaká průmyslová zóna vzniknout, až nyní, když došla nabídka od firmy Garribba.

Místostarosta Ing. Svoboda – možná kdyby nebyly v roce 2006 povodně, byla by schválena změna územního plánu a už by se stavělo. Byla zde nějaká kontinuita, a nyní je porušena.

Paní Svobodová, GASVO – uvedla, že veškeré dodatky s městem byly schválené radou města.

MUDr. Hrabovský – šlo o kompromis, a když nastoupilo nové zastupitelstvo s novým politickým směrem, není možné na ně házet vinu. Zastupitelé mají své občany, kteří je volili a hájí jejich zájmy.

Paní Doffková – proč tato situace trvá již 15 let a kolik let to ještě bude trvat.

Starosta – uvedl, že v roce 2006 bylo vyhlášeno záplavové území řeky Jihlavy a Krajský úřad JMK zakázal výstavbu v dané lokalitě. Poté se řešilo vytvoření společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy, tedy vytvoření pozemků pro protipovodňová opatření, to byl rok 2007-2009 a následně se v roce 2019 zkolaudovala protipovodňová opatření, poté se na začátku roku 2020 schválil nový územní plán, který tuto zónu označil jako plochu výrobní-skladová. Rozumí tomu, že není možné chtít po současných zastupitelích, aby nutně pokračovali v tom, co se řešilo 15 let, pokud mají jiný názor.

Usnesení č. 6/XIX/20: ZM bere na vědomí návrh nového projektu CPI „Zóna 23 ha“ přednesený panem Apeltauerem, zástupcem firmy.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 3 se zdržel – schváleno

Starosta požádal zastupitele hlasovat o návrhu, zda zastupitelé pověří nebo nepověří vedení města jednat se zástupci firmy o záměru prodeje, aby věděl, zda předložený návrh dále řešit nebo nikoli.

Zastupitel Jančák – tvrdí, že když už se o návrhu jednou jednalo a neschválilo se, nemělo by se k tomu již ZM vracet.

Zastupitel Mgr. Veselý uvedl, že jde o novou informaci. ZM to může projednat, ale pokud by to bylo dvakrát v téže věci, tak ne.

Pan Apeltauer – tuto zónu má firma pod kontrolou. 90 % pozemků není v majetku města. Už přes rok se tomuto záměru věnují, velice korektně, ustupují požadavkům města. Pokud se toto jednání nikam neposune, budou chránit svou lokalitu i své partnery. Budou se odvolávat na územní plán, budou se chovat jako správný majitel území, a chránit svoje území a své investice. Snažili se vyjít vstříc požadavkům města, a přistoupili na kompromisy. Nikdy by do této lokality nešli, pokud by tady nebyl schválený územní plán.

Zastupitel Mgr. Veselý – zda by ZM nezhodilo předloženou nabídku, ať si zastupitelé rozmyslí, co zde chtějí. Doporučil další jednání, vytvořit prostor pro komunikaci.

Pan Saitl – uvedl, že zastupitelé města nevědí, co v dané zóně chtějí.

Zastupitel Ing. Haumer – také navrhl starostovi uspořádat pracovní jednání zastupitelů, kde si danou záležitost proberou bez účasti veřejnosti a zástupců firmy.

Starosta – poděkoval všem za diskuzi k tomuto bodu a přislíbil, že svolá zastupitele k pracovnímu jednání pouze k tomuto bodu.

ad 7) Žádosti

Zastupitelstvo projednalo 9 žádostí majetkového charakteru, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování a hlasovací lístky jsou přílohou tohoto zápisu.

1. Odprodej části pozemku p. č. 1678 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 7/XIX/20: ZM schvaluje odprodeje části pozemku p. č. 1678 o výměře cca 55 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do SJM manželů ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m² bez DPH. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Náklady na jeho zhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 08.07. do 24.07.2020.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

2. Odprodej pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 8/XIX/20: ZM schvaluje odprodeje pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 80 m² panu ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m² bez DPH. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 08.07. do 24.07.2020.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

3. Odprodej části pozemku p.č. 151/1 v k.ú. Smolín

Usnesení č. 9/XIX/20: ZM schvaluje odprodeje části pozemku p.č. 151/1 v k. ú. Smolín o výměře cca 20 m² za cenu 100 Kč/m² bez DPH jako „dokup“ do SJM manželů ..., Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Náklady na jeho zhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 08.07. do 24.07.2020. Tímto ZM revokuje usnesení č. 5/VII/19.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

4. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2534 v k.ú. Smolín

Ing. Dresler – minulé ZM odsouhlasilo zachování příjezdové cesty vedoucí do zahrad, a požádal, aby cesta byla zachovaná, stavba RD by tam mohla být, ale posunutá o 3-4 m.

Pan Dresler – cesta tam nikdy nebyla, udělala se až od stavby paní ..., je tam postavená kůlna, ke které se jezdí tak 2x do roka. Proč město chce čekat 20 let na scelení pozemků v dané lokalitě (neboť jeden vlastník nechce pozemek prodat), a přitom chce, aby se ve Smolíně stavělo.

Usnesení č. 10/XIX/20: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 2534 v k. ú. Smolín.

Výsledek hlasování: 11 pro, 8 proti, 0 se zdržel – schváleno

5. Záměr prodeje pozemku p. č. 443 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 11/XIX/20: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 443 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

6. Záměr prodeje pozemku p. č. 2036 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Zastupitel Langer – město sousední pozemky již nevlastní, proč to nechce prodat.

Starosta – v lokalitě se počítá se směnou částí pozemků, a lokalitu pak řešit jako celek pro zástavbu RD.

Usnesení č. 12/XIX/20: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2036 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 16 pro, 3 proti, 0 se zdržel – schváleno

7. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 153 a 154/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Návrh usnesení č. /XIX/20: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. 153 a 154/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře cca 160 m².

Výsledek hlasování: 10 pro, 9 proti, 0 se zdržel – nebylo přijato usnesení

8. Záměr prodeje pozemku p. č. 2185 v k. ú. Smolín

Usnesení č. 13/XIX/20: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje p. č. 2185 v k. ú. Smolín.

Výsledek hlasování: 15 pro, 4 proti, 0 se zdržel – schváleno

9. Směna nemovitostí s ČR-Lesy ČR, s.p.

Usnesení č. 14/XIX/20: ZM schvaluje směnu části pozemku města p.č. 2711 (nově p.č. 2711/3) v k.ú. Smolín o zůstatkové výměře 45.564 m2 (do směny nevstupuje nově označená p.č. 2711/4 o výměře 525 m2 kolem kaple Panny Marie, nově označená p.č. 2711/6 o výměře 139 m2 kolem upomínky sv. Huberta a nově označená p.č. 2711/8 o výměře 2.319 m2 pro alej podél obecní cesty, vše v k.ú. Smolín) za nemovitosti ve vlastnictví ČR-Lesy ČR, s.p., IČ: 42196451, a to p.č. 407/1, p.č. 407/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, p.č. 2691, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost a p.č. 2692, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Cena nemovitostí byla zjištěna znaleckým posudkem č. 1586-100-2020 zpracovaným znalcem Ing. Josefem Klementem, Sadová 9, 679 04 Adamov ze dne 31.07.2020, ve kterém je cena zjištěná pozemku města p.č. 2711/3 stanovena ve výši 503.850,- Kč. Cena nemovitostí ČR-Lesy ČR, s.p. je zjištěna ve výši 580.390,- Kč. Rozdíl těchto hodnot ve výši 76.540,- Kč město ve směně lesům doplatí.

Cena obvyklá pozemku města dle znaleckého posudku činí 770.030,- Kč. Dle zákona o obcích, § 39 odst. 2, město nakládá s nemovitostmi s cenou, která je v daném místě a čase obvyklá. Lesy ČR, s.p. dle svého zákona požadují směnu v hodnotě cen zjištěných. Z tohoto důvodu vzniká odchylka od ceny obvyklé, která dle zákona o obcích, § 39 odst. 2, musí být zdůvodněna, jinak je právní jednání neplatné.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé, tj. rozdílu mezi cenou obvyklou a cenou zjištěnou pozemku města, činí 266.180,- Kč:

Město Pohořelice směnou sleduje vedle ekonomického zájmu, také jiný důležitý zájem města, a to zachování a rozvoj podmínek pro činnost TJ Dynamo Velký Dvůr na pozemcích p.č. 2691 a 2692 a rozvoj školství a volnočasových aktivit na pozemcích p.č. 407/1 a 407/2 v Pohořelicích. Náklady na vyhotovení geometrických plánů pro oddělení pozemků nevstupujících do směny nese město Pohořelice. Záměr směny byl zveřejněn po dobu 15 dnů, a to od 18.05. do 04.06.2020.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

*(odešel Vašuta, 19:57, počet členů 18,
odešel MUDr. Hrabovský, 20:16, počet členů 17)*

ad 8) Různé

- Sociální služby – dotace

Starosta předal slovo předsedkyni Sociální a zdravotní komise rady města paní Ireně Šťastné. Ta uvedla, že náklady za poskytované sociální služby jsou rozpočítány jednotlivým obcím podle počtu jejich občanů. Služby občané využívají. Komise doporučuje dotace schválit.

Mgr. Rouzek – dotázal se, o kolik lidí se Charita ve městě stará.

Starosta – přehled a statistiky má sociální odbor MěÚ. Paní Šťastná předložila přehled počtu klientů, kterým byla poskytnuta sociální služba a starosta údaje přečetl.

Usnesení č. 15/XIX/20: ZM schvaluje poskytnutí dotací a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice s poskytovateli sociálních služeb tvořících minimální síť ORP Pohořelice na rok 2020 ve výši uvedené v tabulce č. 1, sloupec č. 5.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Návrh na změnu pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Pohořelice

Mgr. Janičatová oznámila střet zájmů.

Mgr. Rouzek – uvedl, že když se do toho nebudou započítávat mimořádné dotace, bude úspora minimální.

Usnesení č. 16/XIX/20: ZM schvaluje úpravu „pravidel bariéry“ v Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Pohořelice pro rok 2021 a 2022 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Územní studie bytové zástavby na ul. Znojemská a studie nové mateřské školy

Diskuse:

Bc. Kloudová – radní města se dohodli, že se pojedou podívat na řešení jiných velkých školek, kterých je ale málo. Zatím ví o Židlochovicích a Brně. Další je v Bruntálu, což je daleko.

Mgr. Rouzek – dotázal se, zda tento návrh je už kapacitně nadnesený podle předložené analýzy školství.

Starosta – odpověděl, že kapacitně je školka navržena pro 250 dětí, tedy ke stávající kapacitě MŠ pro 200 dětí, přibude kapacita 250 dětí; podle představené prognózy v úvodu Mgr. Oujeským, kdy má být v roce 2030 potřeba cca 360 míst v MŠ, se jedná o rezervu pro 90 dětí.

Mgr. Veselý – navrhl zpracovat ještě jednu studii nebo tuto studii dopracovat.

Usnesení č. 17/XIX/20: ZM bere na vědomí územní studii bytové zástavby na ul. Znojemská a územní studii nové mateřské školy zpracované Ing. arch. Pavel Klein – KT architekti, Brno. V dalším stupni projektové dokumentace mateřské školy zapracovat připomínky ředitelky MŠ Bc. Kloudové.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Územní studie zástavby u kasáren rodinnými domy

Diskuse:

Paní Sedláčková – jak se budou pozemky prodávat, zda jednotlivým občanům nebo developerovi.

Starosta – uvedl, že nedokáže odpovědět, jedná se zatím pouze o studii.

Paní Danielovitzová – zda lidé na tyto pozemky budou mít finance, přijde ji to na Pohořelice velkorový plán.

Usnesení č. 18/XIX/20: ZM bere na vědomí územní studii obytné lokality pro výstavbu rodinných domů u kasáren zpracovanou projektantem Ing. Michalem Novákem, Třebíč.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

- Investiční záměr města – výstavba smíšeného bytového domu v areálu bývalých kasáren

Místostarosta Mgr. Pařil uvedl, že město má 123 bytových jednotek, částečně se bytový fond opravuje, některé domy jsou určeny k demolici a stávající nájemníky bude nutné přestěhovat.

Ve městě je nedostupné nájemní bydlení. Město v případě neposkytnutí dotace nemusí tento projekt zrealizovat, může příp. dotaci i odmítnout, ale bez tohoto usnesení nemůže být podána žádost o dotaci.

Mgr. Rouzek – se dotázal na financování výstavby domu.

Mgr. Pařil – úvěr by spláceno město, cca na 20 let. Podmínky úvěru dosud nejsou známy. Jde o úvěr od Státního fondu podpory investic.

Ing. Svoboda – zmínil se o výstavbě sociálních bytů na „výstrojáku“.

Usnesení č. 19/XIX/20: ZM schvaluje investiční záměr s názvem „Smíšený bytový dům KASÁRNA“. Předmětem investičního záměru je pořízení smíšeného bytového domu v rámci programu Výstavba pro obce formou dotace a zvýhodněného úvěru, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Sociální byty jsou určeny k pronájmu pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a zároveň nevyhovující bydlení, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Komerční zóna na ul. Znojemská – Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě

Starosta vysvětlil, že dodatek vznikl na základě situace s COVID-19, kdy nikdo nemohl pracovat, nemohla být vedena společná jednání a firma AVENTIN nemohla dostát svým závazkům. Jedná se o posunutí termínu pro získání pravomocného územního rozhodnutí. Z hlediska nastaveného termínu splatnosti kupní ceny to nemá dopad, termín se neprodlužuje.

Zastupitel Langer – dotázal se na druhého investora, zda tam nedochází k posunu termínu.

Starosta vysvětlil, že druhý investor LIDL má delší termíny a je vázán prvním investorem, který musí vybudovat okružní křižovatku.

Usnesení č. 20/XIX/20: ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 14.01.2020 s firmou AVENTIN, spol. s.r.o. Znojmo dle návrhu.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 9) Interpelace zastupitelů

Zastupitel Jančák – seznámil s činností kontrolního výboru. Výbor se během celého roku zabýval investičními akcemi města. Pochválil investiční a finanční odbor za dobře vedenou práci ohledně investičních akcí. Problém se ukazuje v informovanosti zastupitelů. Navrhl věnovat přípravě rozpočtu na příští rok jedno celé zasedání ZM, kdy by u toho byli přítomni zodpovědní úředníci. Dále hovořil o situaci, kdy žádost o dotaci byla schválena, ale nebyla poskytnuta. O tomto by mělo být ZM informováno a mělo by rozhodnout co dál. Každý by se měl podle něho držet na zasedání ZM tématu, dnes bylo „prokecáno“ hodně času. Požádal informovat o akcích, které běží, které jsou zrealizovány a které jsou odloženy. Rozpočtových opatření by mělo být co nejméně. Zápis kontrolního výboru bude tvořit přílohu tohoto zápisu.

Zastupitel Mgr. Rouzek – na minulém ZM byl dán úkol vedení města předložit úspory.

Odpověď starosty – určité věci jsou upraveny v rozpočtovém opatření. Dosud se s tím vedení nedokázalo vypořádat, ale jedna z věcí je úprava pravidel o přidělení dotací.

- požádal, aby město dohlédlo na zachování obslužnosti ulice Sportovní během výstavby okružní křižovatky hlavně pro záchranné složky.

Odpověď starosty – probíhají kontrolní dny, kde se projednávají problémy stavby, problém obslužnosti bude řešit.

Ing. Kudrna se zeptal na uzavření Tesca.

Odpověď starosty – uzavření Tesca se plánuje od 12.10. do 14.11.2020.

Zastupitel Langer – dotázal se na termín dokončení stavby křižovatky.

Odpověď starosty – zatím se termín dokončení stavby nezměnil, JMK má smluvený termín do 22.12.2020 a má ve smlouvě uvedeny sankce za nedodržení termínů; město pak s ohledem na vegetační úpravy, výsadbu stromů apod. má smluvený termín dokončení na jaro 2021.

Starosta informoval zastupitele:

- o kolaudaci a otevření třídy na MŠ Šumická od 01.09.2020 a poděkoval kolegům místostarostům, ale hlavně paní ředitelce Kloudové za výbornou spolupráci při této akci (promítlo se přítomným pár fotografií z této akce).
- o parkovišti u zdravotního střediska, včera proběhlo převzetí díla od zhotovitele, bylo požádáno o kolaudaci, v nejbližších dnech bude parkoviště otevřeno pro veřejnost. Výsadba zeleně (stromů a keřů) se bude provádět na podzim.
- o výstavbě Lázní v Pasohlávkách – firma RiseSun Healthcare and Tourism CZ a.s., a architekti CMS Architects, do konce roku by mělo být vydáno územní rozhodnutí a v příštím roce chtějí stavět první hotel s kapacitou 150 léčebných lůžek.
- o návštěvě paní ministryně financí Aleny Schillerové dne 19.08.2020. Navštívila a prohlédla si s hejtmanem JMK panem Bohumilem Šimkem, přístavbu ZŠ, na kterou poskytlo MF dotaci 53 mil. Kč, poté navštívili Klubu seniorů na Pfannu za účasti členek Klubu. Poděkoval dámám z klubu za milou společnost paní ministryni a panu hejtmanovi.
- pozval na slavnostní otevření Pfannu, zastupitelé pozvánky již obdrželi – pátek 11. září od 16. hodin.
- o rozhodnutí ministra životního prostředí o dotaci ze Státního fondu životního prostředí na kanalizaci Velký Dvůr ve výši 27 mil. Kč a ještě úspora na DPH cca 9 mil. Kč (celkem 36 mil. Kč), projekt se realizuje ve spolupráci s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- město dostalo avízo o schválení dotace na sběrný dvůr ve výši 7,2 mil. Kč; náklady cca 17,4 mil. Kč.
- v současné době se bude zadávat plynofikace Chaloupek, rozšíření hřbitova, oprava konírny.
- poděkoval hasičům za pomoc při bouřkách dne 26.-27.06.2020 ve městě, dále panu Polickému z Rybníkářství Pohořelice, a.s., panu Sutterovi a panu Valešovi a místostarostovi Ing. Svobodovi za zásah na Poldru na Šumickém potoce. Zatopené oblasti ve městě při bouřkách byly zdokumentovány fotografiemi, které starosta ukázal přítomným zastupitelům a občanům. Ukázala se některá slabá místa, a proto budou přijata opatření k nápravě.
- o nástřiku bílé linie na chodníku pro chodce ve Smolíně v uličce, kde parkovalo při jeho obhlídce 29 vozidel, což je hodně, ale chodci po chodníku projdou. Zastupitel Selner navrhl zpoplatnit parkovací stání na ulici, pokud tam bude na rodinu víc jak jedno auto. V některých městech je to běžná praxe, např. každé další auto 5000 Kč/rok.
- od srpna letošního roku slouží u naší městské policie dva noví strážníci – pan Milan Čech a pan Adam Minařík, ale současně jedna strážnice řady městské policie opustila – paní Jana Škrabalová. Počet strážníků městské policie se tak ustálil na počtu pět.

ad 10) Diskuse občanů

Ing. Ryšánek – dotaz na vyřízení žádostí o odprodeje pozemků v zahrádkářské lokalitě, kdo to má na starosti a proč to nebylo projednáno.

Odpověď starosty: Dosud není vypořádáno vlastnictví pozemků, není jasné, zda se pozemky prodají svazu zahrádkářů nebo přímo nájemcům, není dořešen návrh/trasa vedení kapacitnější splaškové kanalizace ze Zóny 23 ha, která má jít přes tuto lokalitu. Na schůzi zahrádkářů byla tato problematika vysvětlena.

Zastupitel Jančák – podle něho tam není co řešit. Zahrádky jsou v prvním záplavovém pásmu, může se tam stavět. Co se týká předkupního práva – zahrádkářský svaz žádné nemá. Kritizoval fungování zahrádkářského svazu. Podle něho byl porušen jednací řád ZM, neboť se do roka a půl žádosti neprojednaly. RM měla žádosti předložit do ZM.

Místostarosta Ing. Svoboda – doporučil tyto pozemky neprodávat.

Paní Doffková – sleduje rozpočtové změny města. Ujistila se, že plynofikace Chaloupek bude jen díky úvěru, a zeptala se, zda bude zahájena příští rok (starosta potvrdil). Zajímali ji, proč tak vysoké náklady 14 mil. na výstavbu sběrného dvoru.

Odpověď starosty – náklady jsou dány mimo jiné inženýrskými sítěmi, vážným systémem, objekty pro zasakování dešťových vod ze zpevněných ploch, zpevněné plochy, zázemí pro obsluhu, zastřešení, protipožární stěna, přípojky apod., bude se jednat až o 18 mil. Kč.

Paní Světlíková – poděkovala panu Kloudovi za jeho práci pro mateřskou školku. Dotaz, zda by nemohly být na pokladně k dispozici roušky, v případě, když někdo z občanů zapomene. Starosta přislíbil, že budou k dispozici jednorázové roušky zdarma pro návštěvníky MěÚ, kteří svoji roušku zapomenou.

Paní Sedláčková – dotázala se, jak se bude prodej pozemků v zóně 23 ha dále řešit, tedy kdy bude pracovní schůzka zastupitelů.

Ing. Nipprt – měl připomínku k cestě z Nové Vsi na Krakov přes most, pod ním je cesta samá díra, už se tam nedá jezdit, stejně tak směrem na Mexiko a Velký Dvůr. Nedávno navštívil dětské hřiště u školky, tráva po kolena, děti si nemají kde hrát. Pracovníci z rychlé roty posekají jen hlavní cesty, ale jsou v Nové Vsi také uličky, které se užívají a jsou zarostlé. Na hřbitově se sice tráva poseká, ale nechá se tam ležet jako seno.

Pan Saitl – zeptal se, proč město pořád vlastní společnost Karent. Zda to má pro město smysl, stojí ho to jen finance (účetní závěrky apod.) Požádal o dořešení jeho interpelace ohledně pronájmu bufetu na radničním sále.

Odpověď starosty – zatím žádné úmysly se společností město nemá, na interpelaci mu bude odpovězeno.

ad 11) Závěr

Starosta poděkoval všem za účast a podněty. Závěr XIX. zasedání ZM provedl starosta v 22:33 hod., další zasedání ZM bude dle harmonogramu dne 21.10.2020 v 16:00 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Petr Hemala

Bc. Zdeněk Selner

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Zápis zpracován: 02.09.2020

Přílohy:

Prezenční listina zastupitelů a občanů

Žádosti, hlasovací lístky a sumarizační listina s výsledky hlasování

Rozpočtové opatření města č. 6/2020

Populační projekce obyvatel 2019-2030 v Pohořelicích ve vazbě na školství

Střednědobý výhled 2021 – 2022

Zápis kontrolního výboru ZM