

Zápis

z jednání komise stavební ze dne 14.10.2020

Čas: 17.00 hod – 18.15 hod.

Místo: zasedací místnost MěÚ Pohořelice

Přítomni: Staček, Bravenec, Zajíc, Bořecký, Svoboda, Pařil, Novák, Volf, Heneš.

Omluveni: -

Přizváni: -

Program:

- Změna územní studie: „PLOCHY Z88 OV, Z89 OV, Z43 BX A Z44 BX v k.ú. POHOŘELICE NAD JIHLAVOU“ ulice Znojemská
- výjimka z územní studie Polní III, 2. Etapa –
- pořízení změny ÚP Pohořelice - Nová Ves a Smolín.
- různé

Usnesení:

Územní studie Znojemská „LIDL“:

Na jednání byla projednána úprava územní studie v souvislosti s navrženým vedením technických sítí a vsakovacího objektu na p.č. 6383/4.

Projektant záměru společnosti Aventin musí v návrhu respektovat rozvojové záměry města a přizpůsobit vedení inženýrských sítí tak, aby městu následně nevznikaly náklady s přeložkami sítí při budování návazné dopravní a technické infrastruktury.

Navržená úprava územní studie je, s ohledem na rozsah provedené úpravy, akceptovatelná.

Výjimka z územní studie Polní III, 2. Etapa - ...:

Na jednání byla projednána žádost o výjimku z řešení územní studie v rámci dodatečného povolení přístavby RD. Řešená přístavba RD je v odstupové vzdálenosti 0,30 m od sousedního pozemku.

Předložené řešení přístavby rodinného domu nenarušuje stávající uliční frontu nad přípustnou mírou. S udělením výjimky stavební komise souhlasí.

Žádost o změnu o ÚP ..., ..., ...:

Byla projednána žádost o změnu z plochy Z81 OT – plochy občanského vybavení - sport na plochu BR – plochy bydlení - v rodinných domech, na pozemcích p. č. 53/1, 53/2 a 53/3 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic.

Byla diskutována možnost napojení navržené plochy na inženýrské sítě.

S pořízením změny ÚP Pohořelice stavební komise souhlasí.

Pořízení změny ÚP ... - Smolín:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Komise Rady města Pohořelice

Byla projednána žádost o změnu na plochu rodinné rekreace na pozemcích p. č. 483/8, 624/20, 624/21 v k. ú. Smolín. Záměr žadatelky byl, při schvalování nového územního plánu v zastupitelstvu města, přesunut do neblížíší změny územního plánu.

Záměr na plochu pro rekreaci v tomto místě není vhodný, nicméně s odkazem na předchozí rozhodnutí zastupitelstva města s pořízením změny ÚP Pohořelice stavební komise souhlasí.

Různé:

Informace o pořízené dokumentaci změny č. 1 ÚP Pohořelice.

Rodinné domy Essox - Nová Ves – barevné řešení

Byla prodiskutována otázka objízdne komunikace u Nové Vsi, kterou požaduje město Pohořelice vybudovat při výstavbě D52 a problémy s dopravou při současné uzavírce I/52.

V Pohořelicích dne 14.10.2020

.....
předseda komise