

Zápis

z jednání komise stavební ze dne 27.02.2020

Čas: 16.00 hod – 18.00 hod.

Místo: zasedací místnost MěÚ Pohořelice

Přítomni: Staček, Bravenec, Zajíc, Bořecký, Svoboda, Pařil, Heneš

Omluveni: Volf

Přizváni: Chytil, Hortová

Program:

- bytový dům ...,
- Územní studie lokality Znojemská – LIDL, AVENTIN, bytové domy:
- Hala CTP PO7
- Oplocení u RD Luční, p.č. 3122/21
- Cyklostezka podél Šumického potoka
- Žádost o změnu ÚP – paní ...
- různé

Usnesení:

Bytový dům ...:

Na jednání byly se stavebníky dohodnuty podmínky úpravy projektové dokumentace:

- Stavba bude polohově odsunuta na hranici stavební čáry sousedního RD.
- Bude upravena vjezdová rampa, aby bylo možné realizovat podélná stání pro vozidla podél silnice a chodník v šířce 2,0m (dle studie okružní křižovatky)
- Snížení terénu pro vjezdovou rampu začne až za novým chodníkem.
- Rampa bude zasunuta o 2,5m do vnitřní dispozice.
- Budou zrušeny nadezděné štíty a střecha bude protažena v jedné úrovni až k fasádě.
- Vstup do BD bude rozšířen a zasunut do vnitřní dispozice.
- Chodník podél štítové stěny BD bude šířky 2,0m.
- Bude prověřen počet odstavných stání dle ČSN 73 6110.

Územní studie lokality Znojemská – LIDL, AVENTIN, bytové domy:

Byly projednány možné požadavky na zpracování územní studie lokality v návaznosti na předchozí jednání stavební komise.

Je doporučeno zpracování variant řešení obytných staveb i s možností realizace zelených střech. Rozpracovaná studie bude se stavební komisí konzultována.

Hala CTP PO7:

Byl projednán návrh novostavby nové haly CTP – PO7. Nad rámec dohodnutých požadavků města doporučuje stavební komise dořešit přístup pro pěší od města až k areálu.

Oplocení u RD Luční, p.č. 3122/21:

Systémové oplocení lze řešit pouze v omezeném rozsahu. Beton v dekoru dřeva, nebo masivní dřevo na podezdívce provedené z 1 nebo 2 výškových dílů betonových desek, zbytek dřevo do celkové výšky 2,0m. Nutno vzhledem respektovat navazující oplocení pozemku p.č. 3122/12.

Cyklostezka podél Šumického potoka:

Byl představen záměr realizace cyklostezky na hrázi Šumického potoka od ulice Znojemská po napojení u městského úřadu na ul. Vídeňská.

Stavební komise doporučuje pokračovat v projektové přípravě záměru.

Žádost o změnu ÚP – paní ...

Byla projednána žádost paní ... o změnu územního plánu pro možnost výstavby RD na pozemku p.č. 2518/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Stavební komise doporučuje odložit schválení záměru do doby, než žadatel prověří možnost napojení na technické sítě, které jsou v odsazené vzdálenosti od pozemku.

Různé:

Byla diskutována možnost prověření úpravy osvětlení areálu společnosti Apex na ul. Vídeňská ve vztahu k možnému oslnění řidičů na silnici I/52.

V Pohořelicích dne 27.02.2020

.....

předseda komise