



pohovp20v011un

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne: 04.11.2020

Čj.: MUPO-79115/2020/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 22484/2020

Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar

Telefon: 519 301 323

Fax: 519 424 552

E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 15. ledna 2021

Rozhodnutí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil záměr dle § 94o stavebního zákona na základě žádosti ze dne 04.11.2020 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu „*Smuteční síň a rozšíření hřbitova, na pozemcích parc. č. 120/3, 127/1 a 131/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*“, kterou podalo Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice (dále jen „stavebník“)

Na základě výše uvedeného **vydává** MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

I. vydává dle § 94p stavebního zákona

společné povolení

pro stavbu:

Smuteční síň a rozšíření hřbitova

na pozemcích parc. č. 120/3, 127/1 a 131/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „stavební záměr“)

Umístění a popis stavby:

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího hřbitova, novostavbu smuteční síně a odstavná a parkovací stání. Stavba hřbitova představuje vybudování nové obvodové opěrné zdi, oprava a

doplnění stávající zdi a úpravy terénu jeho navýšením. Ozelenění a komunikační skelet hřbitova, jednotlivá hrobová pole pak budou zřizována postupně. Dále budou provedeny přípojky na plyn, vodovod a splaškovou kanalizaci. Nová část hřbitova sestává z rozptylové loučky, jednoduchých hrobů, dvojitých hrobů, umových hrobů a kolumbária, které je umístěno v nikách vytvořených prodlouženými zdmi smuteční síně. Páteřní komunikace hřbitova je tvořena pojízdnými mlátovými cestami, v koncových částech u jednotlivých hrobů mlátovými cestami pochozími.

Celá stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 120/3, (ostatní plocha, ostatní komunikace), 127/1 (orná půda) a 131/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Vlastní smuteční síň bude umístěna na pozemcích parc. č. 127/1 a 131/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Přípojky budou umístěny na pozemku parc. č. 131/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Odstup hřbitova (obvodových opěrných hřbitovních zdí) od sousedních pozemků parc. č. 118, 126, 119, 129/3, 127/3, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9 bude 0,0 m - tedy přímo na hranici se sousedními pozemky.

Terréními úpravami bude navýšena úroveň terénu nové části hřbitova na výškové úrovni od 181,70 m.n.m po 182,15 m.n.m ve vazbě na stávající výšku terénu sousedního hřbitova 182,15 m.n.m. To znamená navýšení terénu oproti stávající úrovni okolního terénu o cca 0,85 m až 1,6 m.

Bude se jednat o stavbu trvalou.

Stavba je rozdělena do následujících stavebních objektů:

SO01 – OBŘADNÍ SÍŇ (včetně přípojek na plyn, vodovod a splaškovou kanalizaci)

SO02 – HŘBITOVNÍ ZEĎ

SO03 – ŘEŠENÍ DEŠŤOVÉ VODY, UŽITKOVÁ VODA

SO04 – VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

SO05 – HŘBITOV, PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE HŘBITOVA

SO06 – PARKOVIŠTĚ

Smuteční síň je jednopodlažní nepodsklepený objekt lichoběžníkového tvaru o max. rozměrech kolmých stran cca 20,2 m včetně kolumbárií x 32,4 m, s plochými střechami

délka objektu: 32,4 m,

šířka částí objektu: 14,8 m, 12,2 m, 9,6 m

výška částí objektu 4,7 m, 5,7 m, 4,7 m, 3,7 m

světlá výška částí objektu – 3,6 m, 4,1 m, 3,2 m, 2,6 m, max. výška střechy +5,680 m nad úrovní ±0,000 = 181,70 m.n.m což je úroveň podlahy přízemí

užitková plocha objektu : 343 m²

zastavěná plocha: 483 m²

Obvodové zdi hřbitova a boční zdi smuteční síně budou provedeny z lícových cihel, výška zdí nad novou úrovní terénu hřbitova bude +1,650 m. Z vnějšího obvodu hřbitova bude celková výška zdí (včetně opěrné spodní částí obvodových zdí) oproti okolnímu nerovnému ukloněnému stávajícímu terénu v rozsahu výšek od 1,650 m po 3,650 m. Smuteční síň je umístěna tak, aby tvořila součást hřbitovní zdi, zde je výška dána výškou segmentů smuteční síně. Obvodové zdi síně včleněné do hmoty hřbitovní zdi budou doplněny reliéfním dekorem vytvořeným povysunutím některých cihel. Čelní zeď s pylonem ve tvaru kříže bude omítnuta. Příčné nosné zdi budou rovněž v bílé barvě a doplní perspektivní kompozici hmot. Zároveň jejich přesahy v hřbitovní části vytvoří chráněné

výklenky kolumbárií. Vnější výškové zónování smuteční síně odráží vnitřní dispozici, kde je dominantou shromažďovací prostor vlastního obřadu.

Počet hrobů:

jednoduché hroby: 210

dvojitě hroby: 28

umové hroby: 78

Plocha rozptylové loučky: 268 m²

Smuteční síň bude realizována z klasických stavebních materiálů, zděná se stropy z předpjatých železobetonových panelů Spiroll. V objektu bude použita izolace proti zemní vlhkosti a radonu. Celý objekt bude tepelně izolován, obvodové stěny budou senvičová konstrukce z keramických cihelných bloků tl. 440 mm, větrané vzduchové mezery a lícových cihel. Tepelná izolace bude v podlahách a bude zateplena střecha. Založení objektu je řešeno formou základových pasů doplněných základovými patkami. Základy budou doplněny základovou/podkladní deskou o mocnosti 150 mm, ta bude vyztužena v jedné vrstvě kari sítí. Základová spára minimálně do nezámrzné hloubky pod upraveným terénem a na rostlém terénu. Násyp je nutno zhutnit. Na opěrné zdi hřbitova bude použit ve spodní části betonový základ s hydroizolací. Zastavěná plocha je 483 m². Světlá výška hlavního sálu je 4,1 m, v přední části 3,15 m. Vstupní a shromažďovací prostory mají světlu výšku 3,6 m, servisní část objektu 2,6 m. Nevyšší segment objektu má výšku 5,68 m, kříž má výšku 10,8 m. Podlahy v celém objektu jsou keramické – keramická dlažba. Vnitřní omítky jsou sádrové. Střecha je tvořena žb. panely Spiroll. Zvolená krytina je těžká hydroizolační svařovaná fólie. Okna jsou dřevohliníková $U_w=0,73$ W/m²K. Vstupní dveře jsou prosklené, bezpečnostní. Vytápění plynovým kotlem. Ukončení atiky je řešeno keramickým obkladem v bílé barvě. Byl proveden radonový průzkum, kde byl stanoven nízký radonový index pozemku. Na stavbě bude provedeno preventivní standardní opatření v 2. kategorii těsnosti, to znamená, že bude osazena celoplošná hydroizolace dle ČSN 73 06 01.

Veškeré veřejně přístupné prostory smuteční síně i jednotlivých částí hřbitova jsou řešeny bezbariérově. Vyvýšená část v prostoru 010 slouží pouze k prezentaci a dotvoření atmosféry obřadu a není určena pro přístup veřejnosti. Tento vyvýšený prostor je obsluhován z místnosti 020, a to buď mechanickým či elektrickým výsuvem rakve do tohoto prostoru. Jako přístupný prostor pro výstav zesnulého je určený zvláštní prostor 014. Stejně tak veškeré venkovní plochy rozšíření hřbitova jsou řešeny jako bezbariérové.

Připojení na technickou infrastrukturu

Přípojka plynu pro předpokládaná plynová topidla bude realizována ze stávající trasy plynu v blízkosti objektu. Bude využita (dle dohody s provozovatelem plynovodu - GasNet) stávající přípojka STL plynu DN63 ocel vedoucí do zrušené kotelny v objektu na parcele 131/1 v majetku Města Pohořelice. Přípojka je vyhovující. Bude nově vystrojena skříň pro HUP, regulátor a plynoměr. Skříň bude přístupná z veřejného prostoru.

HUP - KK 25 Regulátor B6 Plynoměr G4

Odtud bude veden přívod NTL plynu do novostavby v zemi. Na vhodném místě bude potrubí po fasádě převedeno pod strop chodby a do technické místnosti ke kotli. Celková délka vedení cca 50 m.

Splašková kanalizace bude napojena novou přípojkou na novou splaškovou kanalizaci v blízkosti objektu. Je navržena nová přípojka splaškové kanalizace DN150 na veřejnou stoku DN300 PVC v ulici. Navrhuje se napojení do stávající revizní šachty jádrovým vývrtem nebo na vhodném místě do stoky např. vysazením odbočky. Přípojka bude ukončena revizní šachtou (PP 0400mm) na hranici pozemku před novostavbou. Napojení kanalizační přípojky do revizní šachty je možné, pokud bude přípojka vyústěná max. 30 cm ode dna šachty. Odbočení možno dodatečně provést výřezem na potrubí a vsazením odbočky pomocí opravných třmenů (pro menší průměry stok) a nebo vyvrtáním díry se vsazením pružného sedla (vrtání děr je možné v horní třetině potrubí). Do přípojky budou svedeny odpadní splaškové vody ze zařizovacích předmětů v novostavbě. Materiál: PP hrdlové SN10, DN150 délka cca 14,0m. Výkop bude zasypán výkopovou zeminou.

Přípojka NN z kabelového rozvodu NN v majetku E.ON Distribuce bude zřízena samostatně společností E.ON Distribuce dle technických podmínek uvedených ve smlouvě o připojení objektu. Přeložka vedení NN bude samostatně řešena společností E.ON Distribuce dle technických podmínek uvedených ve smlouvě o připojení objektu

Vodovodní přípojka bude realizována z vodovodního vedení u bytových objektů.

Je navržena nová přípojka vody DN40 - PE50mm v délce cca 17,00 m z veřejného řadu PVC 90 v ulici. Připojení bude provedeno navrtacím pasem příslušné dimenze s integrovaným uzávěrem. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou na hranici pozemku - je navržena v prostoru závětrí. Bude přístupná z veřejného prostoru. Vodoměrná šachta bude provedena obdélníková o vnitřním rozměru 1500/900mm, dle standardu Správce vodovodní sítě. Musí být zajištěna proti vniknutí podzemních a povrchových vod a vystrojena žebříkem nebo stupadly dle platných bezpečnostních předpisů. Bude osazen poklop 600mm pochůzný - do dlažby.

Vodoměrová sestava:, kulový uzávěr KK40, uklidňovací kus 6x DN, vodoměr (dodá VaK), demontážní kus, hlavní uzávěr vody - kulový kohout KK40 s odvodněním, zpětný ventil DN40, odbočka T redukováná 25x15 + výtok. ventil s připojením na hadici, redukční ventil DN40

Potrubí přípojky je uloženo v průměrné hloubce 1,40 m, materiál PE 50mm, SDR 11, délky cca 17,0m

Dešťové vody ze všech plochých střech novostavby budou odvedeny několika svislými svody v dispozici do nové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střech budou vedeny do podzemní akumulární nádrže objemu cca 28 m³ umístěné pod parkovištěm. Bezpečnostní přepad z akumulace bude veden do podzemního vsakovacího objektu umístěného na pozemku investora. Dešťové vody z ostatních ploch se budou přirozeně vsakovat do povrchu. Na parkoviště budou použity zasakovací rošty pro zpevněné propustné POVRCHY AS-TTE ROŠT.

Užitková voda pro potřeby hřbitova bude čerpána z podzemí v souvislosti se záchytnou jímkou dešťových vod střechy smuteční síně. Veškeré zdroje mají po předběžném šetření dostatečnou kapacitu.

Vytápění objektu bude teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Vytápění bude podlahové s ekvitermním teplotním spádem, rozdílným v každé topné větvi.

Zdrojem tepla pro vytápění bude plynový kondenzační kotel BAXI LUNA PLATINUM+ 1.24 o výkonu 24kW, umístěný v technické místnosti.

Venkovní osvětlení rozšířeného hřbitova a parkoviště

Pro osvětlení parkoviště bude jsou navržena svítidla s technologií LED upevněná na přímo na dřívku stožáru SB5. Krytí svítidel IP66. Závěsná výška bude 5m. Typ svítidla MINI LUMA. Stožáry pro parkoviště budou bezpaticové sadové SB 5, výšky 5m. Ochrana stožárů - oboustranně žárově zinkované s dvířky pro osazení svorkovnic, Osazení stožárů - spodní okraj dvířek min. 600mm od upraveného terénu. Vetknutí do země 0,8m. Stožáry pro osvětlení hřbitova budou bezpaticové sadové SB- typ LBH 3,5A, výšky 3,5m. Ochrana stožárů - oboustranně žárově zinkované s dvířky pro osazení svorkovnic,. Vetknutí do země 0,8m. Celkový počet stožárů 8 ks. Místem pro připojení je navržený rozvaděč R-VO..

Dopravní řešení

Jako příjezdová a přístupová komunikace ke hřbitovu bude využita stávající obslužná betonová obslužná komunikace napojená na ulici Vídeňskou. Při vstupu do smuteční síně v návaznosti na tuto komunikaci bude zřízeno parkoviště. Povrch komunikace bude řešen jako středně těžká vozovka s povrchem v betonové dlažbě, parkovací stání se zatravnovacími dlaždicemi. Přístupové komunikace ke smuteční síni, hlavní obvodová komunikace a vedlejší komunikace na hřbitově budou tvořit pojízdné chodníky s mlatovým povrchem. Koncové přístupové cesty mezi hroby budou tvořit pěší chodníky s mlatovým povrchem.

Skladby jednotlivých povrchů:

Středně těžká vozovka

- betonová dlažba 8cm
- lože štěrkopísek 4cm
- podklad ze štěrkodrti (f. 16-32) 10 cm
- podklad ze štěrkodrti s výplň.kamenivem (f. 32-63) 20cm
- štěrkopísek 10cm
- celkem 52cm

Pojízdné chodníky s mlátovým povrchem

- hlinitopísčítý písek zpevněný cementem 5cm
- podklad ze štěrkodrti (f. 16-32) 15cm
- podklad ze štěrkodrti s výplň.kamenivem (f. 32-63) 15cm
- celkem 35cm

Pěší chodníky s mlátovým povrchem

- hlinitopísčítý písek zpevněný cementem 5cm
- podklad ze štěrkodrti (f. 16-32) 15cm
- celkem 20 cm

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání společného rozhodnutí je dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Ivan Vašek, ČKA - 01119. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Markéta Sedláková, ČKAIT

- 1004604. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou v souladu s výkresem koordinační situace C.3, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace.
 3. Stavebník zajistí před zahájení stavby vytýčení všech inženýrských sítí.
 4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu dodavatelsky může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a předloží název dodavatelské firmy a její IČO.
 6. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací vytyčením prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
 7. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 9. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
 10. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
 11. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
 12. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 736005. Sítě jsou chráněny ochranným pásmem.
 13. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 12 a § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
 14. Budou dodrženy podmínky níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - a. E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 22.01.2020, zn. E7456-26025871
 - b. E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. ze dne 28.02.2020, zn. S40325-27008955
 - c. MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 27.10.2020, č.j. MUPO-56781/2020/ZP/LAJ
 - d. MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – závazné stanovisko ze dne 5.10.2020, č.j. MUPO-74040/2020/OD/KOP
 - e. Hasičský záchranný sbor JMK – závazné stanovisko ze dne 29.06.2020, č.j. HSBM-6-4-690/1-OPST-2020

- f. Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 25.8.2020, č.j. KHSJM 36376/2020/BO/HOK
- g. GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 01.07.2020, zn. 5002178344
- h. GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 26.11.2020, zn. 5002260368
- i. MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí –závazné stanovisko ze dne 26.08.2020, č.j. MUPO-64455/2020/ZP/LAJ
- j. MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí –závazné stanovisko ze dne 17.12.2020, č.j. MUPO-84607/2020/ZP/LAJ

15. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy se vztahuje na tento pozemek:

Katastrální území	Pozemek p. č.	Výměra pozemku (m ²)		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		celková	odnímaná			
Pohořelice nad Jihlavou	127/1	3 073	3 073	orná půda	<u>0.01.00</u>	1.
Celkem	-	3 073	3 073	-	-	-

- 16. Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jeho zahájením. Po zahájení realizace stavby rozhodne orgán ochrany ZPF o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
- 17. Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona povinen doručit orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí nebo jiného správního úkonu, pro něž je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti.
- 18. Při provádění stavebních prací a vybudováním vjezdu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- 19. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem.
- 20. • Před vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník Městskému úřadu Pohořelice, odboru životního prostředí doklady o předání odpadů, uvedených ve schválené projektové dokumentaci, oprávněné osobě v rozsahu dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech, včetně dokladů o převímce těchto odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů, v souladu s údaji uvedenými ve schválené projektové dokumentaci. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
- 21. V místě křížení plynovodní přípojky s vodovodní a kanalizační sítí bude plynovodní přípojka uložena do chráničky s přesahem min. 1.0 m na obě strany. Ke kontrole křížení bude před záhozem přizvat zástupce provozního stř. vodovodů Hustopeče (tel.: 736 624 3491 a zástupce ČOV Pohořelice (tel.: 736 624 349).
- 22. Navržená kanalizační přípojka bude napojena na kanalizační stoku, nikoliv do stávající kanalizační šachty. V případě vvrtnu bude napojení přípojky provedeno do horní poloviny stoky. Nebude použito lepené sedlo.
- 23. Ke kontrole napojení kanalizační přípojky na kanalizační stoku požadujeme před záhozem přizvat zástupce ČOV Pohořelice (tel.: 736 624 344). Při kontrole bude sepsána přihláška o odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace.

24. Před započítím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajících rozvodů NN v majetku EG.D a s., jež bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
25. Zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně
26. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu.
27. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
28. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
29. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
30. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: základy, nosné konstrukce, střešní konstrukce, a to vždy nejméně 7 dnů před započítím další fáze.
31. **Společné povolení platí 3 roky** ode dne nabytí právní moci.
32. Stavba bude dokončena **do 48 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
33. Stavbu lze dle §119 odst. 1 stavebního užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník zejména geometrický plán zaměření stavby, revizní zprávy, předávací protokol dodavatelské firmy, dokumentaci skutečného provedení stavby v případě změn oproti ověřené projektové dokumentaci, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby včetně závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

- II. vydává** podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle ustanovení vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů

povolení ke kácení

následujících dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 131/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

- 1 ks jedle douglasky (*Pseudotsuga*) o obvodu kmene 105 cm a přibližném stáří 21 roků (č.1),
- 1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodu kmene 150 cm a přibližném stáří 21 roků (č.2)
- 1 ks ořešáku (*Juglans*) o obvodu kmene 95 cm přibližném stáří 20 roků (č. 3)
- 1 ks akátu (*Robinia pseudoacacia*) o obvodu kmene 95 cm a přibližném stáří 21 roků (č. 5)
- 1 ks ořešáku (*Juglans*) o obvodu kmene 105 cm přibližném stáří 20 roků (č. 6)
- 1 ks topolu (*Populus*) o obvodu kmene 150 cm přibližném stáří 21 roků (č. 7)

A dále následujících dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 120/3 v k. ú. Pohořelice

nad Jihlavou:

- 1 ks ořešáku (*Juglans*) o obvodu kmene 85 cm přibližném stáří 20 roků rostoucího mimo les (č. 8)

Pro kácení stromů budou dodrženy tyto podmínky:

1. Kácení dřevin bude provedeno až po vydání pravomocného společného povolení, a to pouze v případě realizace předmětné stavby. Současně platí, že kácení lze provést nejdříve 1 měsíc před zahájením realizace předmětné stavby.

- III. Ukládá** podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle ustanovení vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů

provedení náhradní výsadby

v rozsahu dle výkresu č. D.5.1, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace:

- 8 ks BETULA VERRUCOSA - BŘÍZA BRADAVIČNATÁ
- 4 ks CARPINUS BETULUS "COLUMNARIS" - HABR
- 4 ks THUJA OCCIDENTALIS "VAR. MALONYANA" - ZERAV ZÁPADNÍ MLYNÁŘSKÝ
- 4 ks PICEA GLAUCE "CONICA" - SMRK SIVÝ
- 1 ks WEIGELA X HYBRIDA 'ABEL CARRIERE" - VAJGÉLIE KŘÍŽENÁ
- 1 ks DEUTZIA SCABRA "CANDISSIMA" - TROJPUK DRSNÝ
- 1 ks PYRACANTHA COCCINEA " KASAN" - HLOHYNĚ ŠARLATOVÁ
- 1 ks SPIREAE DOUGLASII - TRAVOLNIK DOUGLASŮV
- 5 ks PRUNUS SERULATA "KANZAN" - SAKURA
- 3 ks SORBUS TORMINALIS - JEŘÁB BŘEK

Pro provedení náhradní výsadby budou dodrženy tyto podmínky:

2. Náhradní výsadba bude uskutečněna do 1 roku od provedení kácení uvedených dřevin.
3. Následná péče o vysázené dřeviny bude probíhat po dobu 5 let.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice.

Odůvodnění

Dne 04.11.2020 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební úřad dopisem ze dne 18.11.2020 čj. MUPO-80353/2020/SU/SOP oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona známým účastníkům a dotčeným orgánům. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval účastníkům řízení oznámení veřejnou vyhláškou dle § 94m odst. 2 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání,

protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení. Zároveň upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žádné připomínky ani námítky nebyly ve stanovené lhůtě 15 dnů vzneseny.

Dále stavební úřad poskytl v oznámení zahájení řízení možnost vyjádřit se ve lhůtě do 5 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek k novým podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Žádné námítky ani připomínky nebyly uplatněny.

V průběhu správního řízení stavební úřad posoudil dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – k možnosti a způsobu napojení a dotčení ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad zkoumal soulad se závaznými stanovisky, příp. rozhodnutími dotčených orgánů, ověřoval, zda je dokumentace úplná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby.

Vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, obsahující podmínky, jsou uvedena v podmínkách rozhodnutí.

Byla předložena zejména tato stanoviska a vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 22.01.2020, zn. E7456-26025871

E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. ze dne 28.02.2020, zn. S40325-27008955

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 27.10.2020, č.j. MUPO-56781/2020/ZP/LAJ

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – závazné stanovisko ze dne 5.10.2020, č.j. MUPO-74040/2020/OD/KOP

Hasičský záchranný sbor JMK – závazné stanovisko ze dne 29.06.2020, č.j. HSBM-6-4-690/1-OPST-2020

Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 25.8.2020, č.j. KHSJM 36376/2020/BO/HOK

GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 01.07.2020, zn. 5002178344

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 26.11.2020, zn. 5002260368

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 26.08.2020, č.j. MUPO-64455/2020/ZP/LAJ

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 17.12.2020, č.j. MUPO-84607/2020/ZP/LAJ

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky nebo nedošlo k dotčení záměrem:

itself, s.r.o. vyjádření ze dne 28.1.2020, č.j. 20/000212

itself, s.r.o. vyjádření ze dne 2.11.2020, č.j. 20/000212-A

CETIN, a.s. - vyjádření o existenci zařízení elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě el. komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 26.6.2020, č.j. 682420/20
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 23.7.2020, č.j. POZ-2020-004239
Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 8.7.2020, zn. PM-27379/2020/5203/Čer
MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí –závazné stanovisko ze dne 30.11.2020, č.j. MUPO-81361/2020/ZP/GAI

Dále bylo doloženo:

GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 23.06.2020, zn. 5002173443

Osvědčení o autorizaci: Ing. arch. Ivan Vašek

Doplňkový hydrogeologický průzkum

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku - nízký

Průkaz energetické náročnosti – třída A

E.ON Distribuce, a.s. – Smlouva o přeložce č. 9090005476

E.ON Distribuce, a.s. – Připojení k síti zn.90011680466

E.ON Distribuce, a.s. – Připojení k síti zn.9001729701

Stavba je v souladu s právními prováděcími předpisy, zejm. s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, s požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich. Umístění stavby splňuje ustanovení § 25 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jsou dodrženy odstupové vzdálenosti.

Stavební pozemek svými vlastnostmi, velikostí, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění a realizaci navržené stavby, Napojení na dopravní infrastrukturu je novým vjezdem z místní komunikace, parkovací a odstavná stání jsou zajištěna na budovaném parkovišti.

Stavba nepřesahuje na sousední pozemky.

Soulad záměru s územním plánem byl doložen souhlasným závazným stanoviskem MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ vydaným v kooordinovaném závazném stanovisku ze dne 27.10.2020, č.j. MUPO-56781/2020/ZP/LAJ. Předmětné území s dotčenými pozemky p. č. 120/3, 127/1, 131/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou se nachází v zastavěném území, v návrhové ploše OZ Z56 - plochy občanského vybavení – hřbitovy, kde je stavba smuteční síně a rozšíření hřbitova přípustná.

Stavba je podmíněna provedením přeložky sítě veřejné technické infrastruktury - vedení NN. S ohledem na to, že zahájení předmětné stavby je podmíněné předchozím provedením přeložení stávajících rozvodů NN v majetku EG.D a. s. (přeložka vedení NN bude samostatně řešena společností EG.D a.s. dle technických podmínek uvedených ve smlouvě o přeložce č. 9090005476), stavební úřad usoudil, že s ohledem na závazek ve výše uvedené smlouvě provést přeložku do 18 měsíců od uzavření smlouvy, je vhodné stanovit delší lhůtu platnosti společného povolení ze dvou let na tři roky. Doba platnosti společného rozhodnutí je 3 roky. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 3 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit.

Stavební úřad dále vydal ve výroku č. II. povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle ustanovení vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a ve

výroku č. III. uložil provedení náhradní výsadby podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle ustanovení vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pro tyto výroky vycházel stavební úřad ze souhlasu s kácením - závazného stanoviska MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí ze dne 17.12.2020, č.j. MUPO-84607/2020/ZP/LAJ, a převzal podmínky v něm uvedené do výroků rozhodnutí. Z odůvodnění souhlasu s kácením - závazného stanoviska MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí ze dne 17.12.2020, č.j. MUPO-84607/2020/ZP/LAJ, uvádíme:

Městskému úřadu Pohořelice, odboru životního prostředí byla dne 10.12.2020 doručena žádost města Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509 o povolení kácení 1 ks jedle douglasky (Pseudotsuga) o obvodu kmene 105 cm a přibližném stáří 21 roků, 1 ks borovice lesní (Pinus sylvestris) o obvodu kmene 150 cm a přibližném stáří 21 roků, 1 ks ořešáku (Juglans) o obvodu kmene 95 cm přibližném stáří 20 roků, 1 ks akátu (Robinia pseudoacacia) o obvodu kmene 95 cm a přibližném stáří 21 roků, 1 ks ořešáku (Juglans) o obvodu kmene 105 cm přibližném stáří 20 roků, 1 ks topolu (Populus) o obvodu kmene 150 cm přibližném stáří 21 roků rostoucích mimo les na pozemku p. č. 131/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a 1 ks ořešáku (Juglans) o obvodu kmene 85 cm a přibližném stáří 20 roků rostoucího mimo les na pozemku p. č. 127/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Všechny obvody kmenů jsou měřeny ve výšce 130 cm nad zemí.

O kácení výše uvedených dřevin je žádáno v rámci akce „Smuteční síň a rozšíření stávajícího hřbitova v Pohořelicích“. Záměr řeší rozšíření stávajícího hřbitova se smuteční síní a odstavná a parkovací stání. Stavba hřbitova představuje vybudování nové obvodové opěrné zdi, opravu a doplnění stávající zdi a úpravy terénu. Ozelenění a komunikační skelet hřbitova a jednotlivá hrobová pole pak budou zřizována postupně. Stromy stojí v místě výstavby rozšíření hřbitova, a proto je nutné je pokácet.

K žádosti byl připojen katastrální situační zákres místa růstu dřevin a návrh výsadby zeleně. Pozemky p. č. 131/1 a 120/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha a ostatní komunikace a jsou ve vlastnictví žadatele.

Projektová dokumentace obsahovala všechny náležitosti potřebné pro vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 8 zákona o ochraně přírody, proto přistoupil zdejší správní orgán současně k vydání tohoto závazného stanoviska.

Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením a podle § 8 odst. 1 zákona je ke kácení dřevin rostoucích mimo les v zákonem daných případech nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Orgán ochrany přírody došel k závěru, že u výše uvedených dřevin existují důvody pro povolení pokácení, neboť jsou v místě plánované výstavby. Situace je správnímu orgánu známa z úřední činnosti. Jako podmínku pro výkon povolované činnosti správní orgán stanovil, že kácení dřevin lze provést nejdříve 1 měsíc před zahájením realizace stavby.

Náhradní výsadba bude provedena v rámci vegetačních úprav. Návrh zeleně byl vypracován Ing. arch. Ivanem Vaškem v dubnu 2020. Do zatravněných ploch jsou vloženy výsadby keřů a stromů, jako jsou bříza bradavičnatá, habr, zerav, smrk sivý, vajgélie křížená, trojpek drsný, hlohyně šarlatová, tavelník Douglasův, sakura, jeřáb břek a zimoztráz obecný.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona, projektová

dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná, řeší a dodržuje obecné požadavky na výstavbu a budoucí užívání stavby, a tímto užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání společného rozhodnutí byly splněny a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 94k zaujímají:

- město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČO 00283509: účastník dle písm. a) – stavebník, účastník dle písm. b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- účastníci dle písm. e) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - Vlastníci sousedních staveb a sousedních pozemků a staveb na těchto pozemcích a osoby mající jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich jejichž práva mohou být společným povolením přímo dotčena (dle § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou výše uvedení identifikováni označením pozemků a staveb v katastru nemovitostí tzn. parcelních čísel pozemků a čísel popisných i evidenčních staveb): parc. č. 118, parc. č. 126, parc. č. 119 a stavba bez č. p., parc. č. 129/3, parc. č. 127/2 a stavba č. ev. 91, parc. č. 127/3 a stavba č. ev. 92, parc. č. 127/4 a stavba č. ev. 93, parc. č. 127/5 a stavba bez č. p., parc. č. 127/6 a stavba bez č. p., parc. č. 127/7 a stavba bez č. p., parc. č. 127/8 a stavba bez č. p., parc. č. 127/9 a stavba bez č. p., parc. č. 131/2 a stavba č. p. 977, parc. č. 129/1 a stavby č. p. 845 č. p. 846 č. p. 847, parc. č. 2463/7 a stavba č. ev. 6, parc. č. 2463/6 a stavba č. ev. 7, parc. č. 2463/4, parc. č. 2463/2 a stavba č. p. 701, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.
- dotčení správci sítí: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., EG.D, a.s. , GasNet s.r.o. zast. GasNet Služby s.r.o.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním a provedením stavby dotčeno vlastnické právo dalších subjektů.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručí účastníkům řízení rozhodnutí o společném povolení stavby veřejnou vyhláškou dle § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Poučení

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad. Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Doba platnosti společného rozhodnutí je 3 roky. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 3 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Štítek „Stavba povolena“ a ověřená PD budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Přílohy: výkresy situace C.2, C.3

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Doručí se

Účastníci řízení - doručení jednotlivě:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:

- Vlastníci sousedních staveb a sousedních pozemků a staveb na těchto pozemcích a osoby mající jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich jejichž práva mohou být společným povolením přímo dotčena (dle § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou výše uvedení identifikováni označením pozemků a staveb v katastru nemovitostí tzn. parcelních čísel pozemků a čísel popisných i evidenčních staveb): parc. č. 118, parc. č. 126, parc. č. 119 a stavba bez č. p., parc. č. 129/3, parc. č. 127/2 a stavba č. ev. 91, parc. č. 127/3 a stavba č. ev. 92, parc. č. 127/4 a stavba č. ev. 93, parc. č. 127/5 a stavba bez č. p., parc. č. 127/6 a stavba bez č. p., parc. č. 127/7 a stavba

bez č. p., parc. č. 127/8 a stavba bez č. p., parc. č. 127/9 a stavba bez č. p., parc. č. 131/2 a stavba č. p. 977, parc. č. 129/1 a stavby č. p. 845 č. p. 846 č. p. 847, parc. č. 2463/7 a stavba č. ev. 6, parc. č. 2463/6 a stavba č. ev. 7, parc. č. 2463/4, parc. č. 2463/2 a stavba č. p. 701, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Dotčené orgány (Doručení jednotlivě):

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ – úřad územního plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36