

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

CVRČOVICE

TEXTOVÁ ČÁST



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace: Územní plán Cvrčovice	
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Cvrčovice	Podpis a otisk úředního razítka
Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 1	
Datum nabytí účinnosti: 2021	
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a přímení: Pavel Bravenec Funkce: referent Odboru územního plánování a stavebního úřadu Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice	

Objednatel:	Obec Cvrčovice Cvrčovice 74, 691 23 Pohořelice zastoupená: Mgr. Pavel Endlicher, starosta obce	autorizační razítko, podpis
Zpracovatel:	Ing. arch. Pavel Šemora, Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Kontakt: +420 774 738 101, semorap76@gmail.com Autorizace ČKA 3495 pro územní plánování a architekturu	
Stupeň:	Návrh pro veřejné projednání	
Datum:	12 / 2020	

Obec Cvrčovice

Opatření obecné povahy

Usnesení číslo: Ve Cvrčovicích dne

Zastupitelstvo obce Cvrčovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Cvrčovice

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CVRČOVICE

V rámci Změny č. 1 územního plánu Cvrčovice se textová část I. výroku mění (každá změna textu je označena číslem ve vzrůstající číselné řadě) takto:

1. V kapitole 3.1. bydlení se přidává nový odstavec ve znění:

„13. V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení plochy	Kód typu plochy	Způsob využití plochy	Podmínky využití plochy
P1.1	Br	Bydlení v rodinných domech	Zajistit ochranu chráněných prostorů před hlukem z- dopravy. Neplatí požadavek na rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.
P1.2	Bd	Bydlení v bytových domech	

“

2. Název kapitoly 8. se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

3. Kapitola 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se přesouvá na konec dokumentu.

Čísla následujících kapitol se snižují.

4. Původní kapitola 12 je zrušena v celém znění:

„12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
Nejsou vymezeny“

5. Kapitola 11. má upravený název na: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

6. Původní kapitoly 14, 15 a 16 jsou zrušeny v celém znění:

„14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezeny

15. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanovena.

16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
Touto dokumentací nejsou vymezeny. "

7. Kapitola 12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části je aktualizovaná dle výsledků Změny č. 1 územního plánu Cvrčovice.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CVRČOVICE**OBSAH:**

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP CVRČOVICE.....	2
A. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CVRČOVICE	2
B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	8
C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	8
D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	8
E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP CVRČOVICE VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	8
F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	9
G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	10
H. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	10
I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	10
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	10
K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	10

Srovnávací text s vyznačením změn textové části I. územního plánu „výroku“ je přiložen samostatně jako Příloha č.1.

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP CVRČOVICE

Bude doplněno po veřejném projednání.

A. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CVRČOVICE

A.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Změna č. 1 územního plánu Cvrčovice (dále jen Změna č. 1 ÚP) respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5, naposledy schválené dne 17. 8. 2020. Dotčené body:

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. Splněno v rámci vymezení a stanovení využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou vymezeny plochy přestavby pro bydlení dnes již nevyužitého a chátrajícího areálu v centru obce.

V rámci probíhající zástavby nové ulice v jihozápadní části zastavěného území je rozšířena plocha pro výstavbu rodinných domů tak, aby byly co nejvíce využity investice do veřejné infrastruktury. Požadavky na veřejnou zeleň tímto záměrem nejsou narušeny.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající i navrhované systémy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství i občanské vybavenosti.

Další požadavky vyplývající z PÚR ČR

Území řešené Územním plánem Cvrčovice a jeho Změny č. 1 neleží v rozvojové oblasti ani ose a neprochází jím žádný koridor.

A.1.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále i jen ZÚR JMK), ve znění Aktualizací č. 1 a 2, vydány 17. 9. 2020 zastupitelstvem kraje.

Změna č. 1 ÚP respektuje následující priority územního plánování stanovené ZÚR JMK, které se jí dotýkají:

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílnů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferiemi, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje.

Návrhem rozšíření a přestavby ploch pro bydlení jsou posíleny možnosti umístění pracovních příležitostí v obci a jejím okolí.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Nová zástavba pro bydlení, která nahradí výrobně skladovací areál u silnice II/395, bude proti hluku z dopravy ochráněna technickými opatřeními na objektech.

Další požadavky ze ZÚR JMK:

ZÚR JMK stanovují prověření ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability krajiny RBC JM43 – Za Hrabalem, RK JM004, RK 111B.

ÚP Cvrčovice a jeho Změna č. 1 jsou se systémem ÚSES dle ZÚR JMK v souladu.

RBC JM43 a RK JM004 jsou plošně vymezeny a realizovány v rámci správního území obce Loděnice. Do trasy biokoridoru RK JM004 ÚP zpřesňuje a vymezuje biokoridor NRBK 140 jako stávající funkční, do kterého jsou vložena dvě lokální biocentra LBC 3 Nad jezem a LBC 4 Lesíky u meandrů. Parametry pro vymezení prvků ÚSES jsou splněny.

Dle výkresu I.3. Výkres krajin řešené území spadá do dvou krajinných celků:

17 Dyjsko-svratecký, úkoly pro územní plánování jsou:

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

35 Znojensko-pohořelický, úkoly pro územní plánování jsou:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Všechny úkoly a požadavky byly zohledněny při zpracování Změny č. 1 ÚP. Provedené změny jsou v souladu a nebo nejsou v rozporu s úkoly pro územní plánování.

ZÚR JMK požadují koordinovat krajskou síť cyklistických tras v rámci správního území obce Cvrčovice.

V rámci řešeného území ÚP Cvrčovice jsou cyklotrasy stabilizovány a Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny.

A.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Cvrčovice a jeho Změna č. 1 naplňuje cíle územního plánování dle § 18 Stavebního zákona

1. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán obce navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jeho rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově zastavěného území. Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky jejich využití vytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současný i budoucí život obyvatel. Podmínky využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno v textové části ÚP kapitoly 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot a 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkresu 2.

2. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Koncepce rozvoje obce zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území. Toto je zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkresu 2.

3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých záměrů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů viz textová část odůvodnění kapitola A.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

4. *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje města a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území, především stanovením požadavků na prostorové uspořádání zástavby. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese 2.

5. *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vylučuje některé stavby, zařízení a jiná opatření, která nelze umísťovat v rámci nezastavěného území. Uvedeno v podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, typy ploch nezastavěného území zemědělské ZO, ZV, ZZ, ZT, vodní a vodohospodářské NV, přírodní NP, lesní NL, smíšené nezastavěného území NS, plochy zeleně krajinné NK.

6. *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje umístit technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. Charakterizováno v podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, položky nezastavěného území: vodní a vodohospodářské W, zemědělské Zo, Zs, Zt, plochy krajinné Kz, přírodní Pr, lesní Ls.

ÚP Cvrčovice a jeho Změna č. 1 naplňuje úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona

1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

1a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

V rámci zpracování ÚP a jeho Změny č. 1 byl v rámci průzkumů a rozborů zpracovatele zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na základě následných prověření stanovena koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území. Zpracováno především do textové části kapitola 3. Urbanistická koncepce.

1b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území je stanovena především v textové části jednotlivými položkami kapitoly 2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot.

1c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Při zpracování ÚP jeho Změny č. 1 byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření pro vyvlastnění. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly 3. Urbanistická koncepce, 5. Koncepce uspořádání krajiny.

1d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

ÚP stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání, prostorové uspořádání území a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb viz textová část kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou stanoveny s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, to jak všeobecně, tak v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

ÚP ani jeho Změna č. 1 pořadí provádění změn v území nestanovuje.

1g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ke snížení vodní a větrné eroze na plochách zemědělských je především vymezením ploch přírodních a navrženou ochrannou a izolační zelení v dostatečně širokém pásu podél návrhových ploch pro bydlení.

1h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

ÚP vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn především stabilizováním stávajících ploch výroby a návrhem dostatečného množství nových ploch výroby, pro možnost vytváření pracovních příležitostí v řešeném území.

1i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení především v rámci urbanistické koncepce a vymezení a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část kapitoly 2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot a 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v rámci koncepce veřejné infrastruktury viz textová část kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury.

1k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

ÚP vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany nicméně vzhledem k malému rozsahu a obydlivosti území žádné nenavrhuje.

1l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V rámci vymezených plochy přestavby ÚP a jeho Změna č. 1 určuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území viz textová část kapitola 3. Urbanistická koncepce.

1m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

ÚP zachovává podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území, podrobněji viz kapitola A.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Řešení ÚP svým řešením nezasahuje do lokalit, pro které by bylo nutno navrhnout kompenzační opatření.

1n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, především v rámci stabilizace ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve a žádné další nenavrhuje.

1o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování ÚP a jeho Změny č. 1 byly v rámci jednotlivých profesí uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a památkové péče. Poznatky byly zohledněny zejména při stanovování urbanistické koncepce, ochraně hodnot území, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu a při vymezení zastavitelných ploch. Poznatky z oboru ekologie byly zohledněny při stanovování koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch změn včetně stanovení podmínek jejich využití.

2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Cvrčovice nebylo dle příslušného orgánu ochrany přírody nutno zpracovat posouzení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

A.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Cvrčovice a jeho Změna č. 1 jsou zpracovány v souladu se zákonem 183/2006, Sb. Stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Soulad je vyhodnocen především s paragrafy, které se týkají obsahu ÚP.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 1 se stavebním zákonem

§ 43 odst. (1): ÚP stanovuje urbanistickou koncepci viz textová část kapitola 3. Urbanistická koncepce, koncepci uspořádání krajiny viz textová část kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury viz textová část kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury. ÚP vymezuje zastavěné území viz textová část kapitola 1. Vymezení zastavěného území zobrazeno ve výkresech 1. Základní členění území a 2. Hlavní výkres. ÚP dále vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby viz textová část kapitola 3. Urbanistická koncepce a plochy územních rezerv viz textová část kapitola 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch.

ÚP vymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Jedná se územní rezervu UR K pro silniční obchvat Cvrčovic. Změna č. 1 tuto rezervu respektuje.

Jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění. Popsány jsou v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a znázorněny ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby a opatření. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

§ 43 odst. (2): V ÚP a jeho Změně č. 1 jsou vymezeny plochy pro zpracování územních studií z důvodu nutnosti budoucí podrobnější koordinace zástavby území viz textová část kapitola 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

§ 43 odst. (3): ÚP zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování především ve stanovené koncepci rozvoje území, podrobně popsáno v textové části odůvodnění A.2 Vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování.

§ 43 odst. (4): ÚP je zpracován a vydán pro celé správní území obce Cvrčovice.

§ 43 odst. (5): ÚP je jako opatření obecné povahy po nabytí účinnosti závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

§ 43 odst. (6): Obsah ÚP se řídí prováděcími vyhláškami stavebního zákona č. 500/2006 a 501/2006, podrobněji v následujících podkapitolách.

§ 53 odst. (4): Textová část odůvodnění Změny č. 1 obsahuje kapitoly č. A.1 až A.4, které obsahují přezkoumání souladu návrhu ÚP s PÚR, ZÚR, cíli a úkoly územního plánování, stavebního zákona a zvláštních prováděcích předpisů.

§ 53 odst. (5): Textová část odůvodnění obsahuje jednotlivé kapitoly dle tohoto odstavce tedy, A. Vyhodnocení souladu územního plánu a jeho Změny č. 1 a B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný

rozvoj území, C. Stanovisko krajského úřadu, D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno, E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

§ 58: ÚP vymezuje zastavěné území v souladu s odstavcem 1 a 2 tohoto § včetně jeho aktualizace k 1. 12. 2020.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 1 s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah ÚP a jeho Změny č. 2 včetně odůvodnění je v souladu s § 13 odst. (1) vyhlášky zpracován podle přílohy č. 7 této vyhlášky viz textová část ÚP kapitoly 1. až 12. a odůvodnění kapitoly A až K a grafická část výkresy ÚP 1, 2, 3, 4, 5, 6 a odůvodnění O.1, O.2, O.3, O.4.

Podle § 13 odst. (2) byl ÚP zpracován a vydán v měřítku 1 : 5000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000.

Dle § 3 je mapovým podkladem katastrální mapa v digitální podobě.

Obsah koordinačního výkresu je v souladu s § 2, včetně zobrazených limitů využití území.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 1 s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

V souladu s § 3 odst. (1) jsou vymezeny plochy většinou o rozloze větší než 2000 m². Vzhledem k členitosti a struktuře stávající zástavby řešeného území jsou vymezeny i plochy menší zejména pro dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a bydlení. Vymezení menších ploch nesnižuje kvalitu čitelnosti Hlavního výkresu 2.

V souladu s § 3 odst. (2) jsou vymezeny plochy podle a) stávajícího a požadovaného způsobu využití, rozlišeny v textové a grafické části ÚP na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. b) podle významu stabilizované plochy, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy územních rezerv viz grafická část ÚP výkresy 1. Základní členění území a 2. Hlavní výkres.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. (3) a v souladu s odst. (4) jsou dále členěny na podtypy ploch viz textová část ÚP kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souladu s § 3 odst. (5) jsou plochy vymezeny tak, aby byla zachována bezpečně přístupná veřejná prostranství a stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou viz grafická část výkres 2. Hlavní výkres.

Jsou vymezeny plochy a jejich podtypy s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 až 17 a předepsaný způsob jejich využití odpovídá dle uvedených §§, a příslušných odstavců uvnitř §§ dle jednotlivých ploch viz textová část ÚP kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Mimo plochy stanovené vyhláškou jsou v souladu s § 3 odst. 4 vymezeny plochy krajinné zeleně Kz, které v sobě zahrnují pozemky specifické zeleně, kterou nelze jednoznačně zařadit do ostatních ploch nezastavěného území.

A.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jednotlivé části ÚP Cvrčovice a jeho Změny č. 1 byly zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, které s nimi souvisí.

ÚP Cvrčovice a jeho Změna č. 1 respektuje ochranná pásma, tak jak vyplývají z platné legislativy. Jsou zpracovávána v grafické části odůvodnění výkres O.2 Koordinační výkres a popsána v kapitole odůvodnění (dopravní a technická infrastruktura).

V Koordinačním výkrese O.2 jsou zakresleny všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy a z vydaných správních rozhodnutí (zobrazitelné v měřítku ÚP).

Památkově chráněné objekty jsou do ÚP Cvrčovice a jeho Změny č. 1 zpracovány v souladu se zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Nemovité kulturní památky jsou v ÚP respektovány.

Koncepce dopravní infrastruktury je zpracována zejména v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Koncepce vodního hospodářství je zpracována zejména v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Energetická koncepce je zpracována zejména v souladu se zákony č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a 458/2000 Sb., energetický zákon.

Požadavky na ochranu obyvatelstva jsou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhláškou MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V rámci ÚP Cvrčovice a jeho Změny č. 1 byly zohledněny požadavky na ochranu ovzduší v řešeném území. Nově navržené plochy v ÚP Cvrčovice a jeho Změně č. 1 nebudou zásadně navyšovat zdroje znečištění ovzduší, jedná se o plochy pro bydlení uvnitř nebo navazující na zastavěné území.

Požadavky na obranu státu jsou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

A.5. VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

A.6. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

A.7. STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU A DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU

Bude doplněno po veřejném projednání.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na zpracování Změny č. 1 ÚP Cvrčovice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Případně bude doplněno po veřejném projednání.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Případně bude doplněno po veřejném projednání.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP CVRČOVICE VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

V rámci Změny č. 1 územního plánu Cvrčovice bylo v souladu se zadáním řešen předmět aktuálních potřeb v oblasti bydlení včetně prověření a vymezení přestavbových ploch uvnitř zastavěného území, kde dojde ke změně jejich funkčního využití.

Variantské řešení nebylo při zpracování Návrhu Změny č. 1 sledováno.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Cvrčovice bylo na základě průzkumů zástavby aktualizováno zastavěné území města a jeho rozšířením se několik zastavitelných ploch změnilo na stabilizované území.

Celá dokumentace byla upravena ve smyslu novel stavebního zákona.

E.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci urbanistické koncepce nedochází k žádným zásadním změnám.

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové plochy pro bydlení.

E.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V rámci řešení veřejné infrastruktury nedochází k žádným změnám.

E.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V rámci koncepce uspořádání krajiny nedochází k žádným změnám.

E.4. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nedochází k žádným změnám.

E.5. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci staveb a opatření pro vyvlastnění nedochází k žádným změnám.

E.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezuje.

E.7. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

E.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 2 ÚP se rozsah ploch pro zpracování územních studií nemění.

E.9. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch územních rezerv se nemění.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na demografický vývoj v řešeném území mají vliv především:

- dobrá dopravní obsluha dálnic D52 a silnic II/395 Pohořelice – Velká Bíteš,
- poloha na okraji širšího zázemí města Brna.

Vývoj počtu obyvatel v posledních deseti letech (dle ČSÚ vždy k 1.1.):

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	606	618	617	621	621	625	645	634	645	642

Z vývoje počtu obyvatel je patrné, že v sídle dochází k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel.

Pro správné fungování trhu s pozemky se doporučuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, což ÚP Cvrčovice naplňuje jak v oblasti bydlení, tak v oblasti občanského vybavení a pracovních aktivit.

V rámci Změny č. 1 ÚP je stabilizována zastavěná část zastavitelné plochy pro bydlení Br B1 v rozsahu 3,02 ha vymezeno její rozšíření o jednu stavební parcelu v rozsahu 0,11 ha, což zlepšuje efektivnost vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury.

Také byly vymezeny plochy přestavbové pro bydlení, které umožní změnu nevyužitých nemovitostí v rámci zastavěného území.

Převís nabídky ploch pro bydlení na území obce Cvrčovice odpovídá požadavkům na její další rozvoj, který nabízí kvalitní plochy a zázemí pro nové občany s postupnou realizací ploch veřejných prostranství a zeleně. Dostatečný podíl návrhových ploch pro bydlení umožňuje mimo jiné vytvořit podmínky pro snížení cen pozemků a také možnost realizovat větší stavební pozemky, které umožní v území ponechat větší podíl zeleně formou zahrad u bydlení.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Cvrčovice nedochází z hlediska širších vztahů ke změnám využívání území.

H. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Cvrčovice neobsahuje a ani Změnou č. 1 nejsou do ÚP vkládány prvky regulačního plánu.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Cvrčovice v rozsahu zadání změny:

1) Prověřit změnu využití území v lokalitě u kostela z výroby na bydlení.

Větší část areálu pro výrobu a služby je navržena pro přestavbu na bydlení v bytových Bd nebo rodinných domech Br.

2) Prověřit změnu využití území v lokalitě jih ze zeleně na bydlení.

Větší část zastavitelné plochy pro bydlení Br B1 byla stabilizována včetně realizovaných uličních prostorů a v koordinaci s bezpečnostním pásmem plynovodu byla vymezena plocha pro bydlení v rozsahu jedné stavební parcely tak, aby byla efektivně využita vybudovaná dopravní a technická infrastruktura.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP vymezuje záležitost nadmístního významu, která není řešena v zásadách územního rozvoje. Jedná se územní rezervu UR K pro silniční obchvat Cvrčovic. Změna č. 1 ÚP tuto rezervu respektuje.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Cvrčovice dochází k novému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

K.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Změna využití plochy:

Plochy nebo jejich části byly pro zábor půdního fondu vyhodnoceny předchozí ÚPD pro jiný způsob využití, a jejichž ponechání v ÚP je ve veřejném zájmu nebo důležité z hlediska koncepce rozvoje sídla.

Br B1 – Plocha pro bydlení rozšiřující již vymezenou plochu bydlení v lokalitě jih na úkor plochy urbanizované zeleně Zu1. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu z důvodu efektivního využití již realizované dopravní a technické infrastruktury. Zastavěním plochy nedojde ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů.

Plochy přestavby:

Br P1.1, Bd P1.2 – Plochy pro bydlení k přestavbě výrobního areálu. K záboru ZPF zde nedochází.

K.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změna č. 1 ÚP Cvrčovice nenavrhuje nové zábory pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

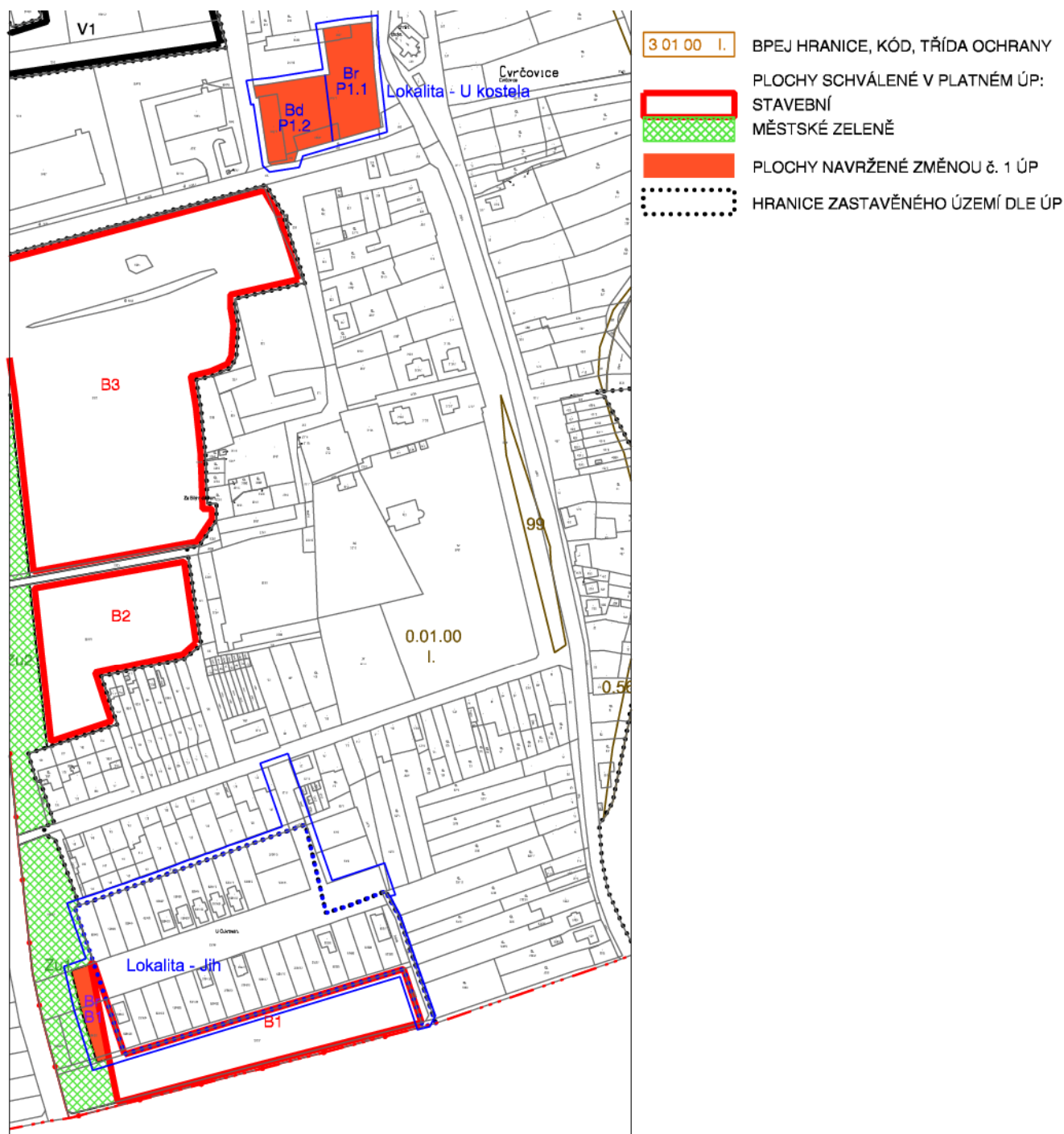
K.3. TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL pro plochy:





označení plochy	využití plochy	Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru s rekultivací na ZPF (ha)	Info. o existenci závlah (Za), odvodnění (Od), ochr. proti erozi (OPE)	Původní využití, výměra (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Br B1	bydlení	0,11	0,11								Zu, 0,11
Celkem bydlení		0,11	0,11								
Celkem Změna č. 1		0,11	0,11								

Zu – urbanizovaná zeleň

K.4. GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU



LEGENDA:

-  HRANICE ÚZEMÍ OBCE
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ROZŠÍŘENÁ K 1. 12. 2020
-  HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
-  ŘEŠENÁ ÚZEMÍ ZMĚNOU č. 1 ÚP

POUČENÍ

Změna č. 1 územního plánu Cvrčovice se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Pavel Endlicher
starosta města

.....
Lenka Šalandová
místostarostka města

