



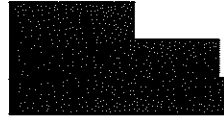
pohovp21v0029g

**Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Kancelář tajemníka**

---

Vaše zn.:  
ze dne:

Čj.: MUPO-5466/2021/KT/BLZ  
Spis. zn.: SZ MUPO 23058/2020  
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Blecha  
Telefon: 519 301 322  
Fax: 519 424 552  
E-mail: tajemnik@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8



V Pohořelicích 11.02.2021

Odpověď na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb.

**Převody nemovitého majetku města 2020**

**Usnesení ZM:**

**Usnesení č. 4/XV/20:** ZM schvaluje směnu pozemku města p.č. 2121/1 a části pozemku p.č. 2121/2 a části pozemku p.č. 2121/3, o celkové výměře 94 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 2124 o výměře 94 m<sup>2</sup> v SJM ..., ..., Pohořelice, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Město Pohořelice ani manž. ... nebudou po sobě požadovat vyrovnání případných rozdílů v cenách směňovaných pozemků, směna se schvaluje jako prostá. Pro účely DPH se cena pozemků města stanovuje dle ceníku města ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako „dokup“. Náklad na vyhotovení geometrického plánu uhradí město. Záměr směny byl zveřejněn po dobu od 13.12.2019 do 31.12.2019.

Výsledek hlasování: 18 pro, 2 proti, 0 se zdržel – schváleno

**Usnesení č. 3/XVI/20:** ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/360/2020-BBVM, a to pozemku parc. č. 952/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

**Usnesení č. 4/XVI/20:** ZM schvaluje odkoupení pozemku p. č. 1725/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za celkovou cenu 831.600,- Kč, a to od České republiky, zast. Státním pozemkovým úřadem Praha. Cena byla zjištěna znaleckým posudkem č. 1376-2/2020 o stanovení ceně obvyklé zpracovaným znalcem Ing. Janem Seberou, Ph.D., Rybářská 18, Brno pro ČR-Státní pozemkový úřad.

Výsledek hlasování: 19 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 5/XVI/20: ZM schvaluje odkoupení pozemku p. č. 389/221, p.č. 389/119, části pozemku p.č. 389/120 (dle návrhu geom. plánu nově označené p.č. 389/297 o výměře 18 m2) a části pozemku p.č. 389/136 (dle návrhu geom. plánu nově označené p.č. 389/298 o výměře 41 m2) vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za celkovou cenu 1.711.800,- Kč, a to od soukromých vlastníků. Dále ZM schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 389/222 (dle návrhu geom. plánu nově označené p.č. 389/296 o výměře 860 m2) a pozemku p.č. 389/60, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za celkovou cenu 522.000,- Kč bez DPH, a to od společnosti NAVARA ABROLLKIPPER a.s. S vlastnickým právem k pozemkům přecházejí na město Pohořelice již zřízená věcná břemena (chůze a jízdy a vedení sítí) s výjimkou zástavních práv a zákazů zcizení a zatížení. Náklady na geometrický plán hradí město.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 8/XVII/20: ZM schvaluje směnu části pozemku města p.č. 6137 (dle návrhu geometrického plánu č. 2721-77/2020 nově označené jako p.č. 6137/2 o výměře 599 m2) za část pozemku soukromých vlastníků, a to p.č. 6138 (dle návrhu geometrického plánu č. 2721-77/2020 nově označené jako p.č. 6138/2 o výměře 599 m2, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Směňující strany nebudou po sobě požadovat vyrovnání případných rozdílů v cenách směňovaných pozemků, směna se schvaluje jako prostá. Pro účely DPH se cena pozemku města stanovuje dle ceníku města ve výši 200,- Kč/m2 bez DPH jako „dokup“. Přesná výměra pozemků bude určena geometrickým plánem. Náklad na vyhotovení geometrického plánu nese město Pohořelice. Záměr směny byl zveřejněn od 30.3. do 15.04.2020.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno

Usnesení č. 10/XVII/20: ZM schvaluje směnu části pozemku města p.č. 6043 (dle geometrického plánu č. 2646-1307/2018 nově označené jako p.č. 6043/3 o výměře 133 m2 a p.č. 6043/4 o výměře 12 m2) a část pozemku města p.č. 6045 (dle geometrického plánu č. 2646-1307/2018 nově označené jako p.č. 6045/4 o výměře 54 m2) za část pozemku společnosti Rybníkářství Pohořelice a.s., IČ: 46961062, a to p.č. 6024 (dle návrhu geometrického plánu č. 2646-1307/2018 nově určené výměry 7 m2), vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to s doplatkem ze strany společnosti ve výši 200,- Kč/m2 bez DPH, tedy celkem 38.400,- Kč bez DPH. Cena pozemků vstupujících do směny se sjednává dle ceníku města ve výši 200,- Kč/m2 bez DPH jako „dokup“. Záměr směny byl zveřejněn od 23.03. do 09.04.2020.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 11/XVII/20: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 1643/1 a 1643/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice za cenu 100,- Kč/m2 bez DPH. V kupní smlouvě bude uvedena informace o sjednání věcného břemene (služebnosti) pro vedení, opravu a údržbu splaškové kanalizace vedené v pozemku p.č. 1643/1 a 1643/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr odprodeje pozemků byl zveřejněn od 19.03.2020 do 05.04.2020. ZM tímto revokuje své usnesení č. 11/V/19.

Výsledek hlasování: 20 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 12/XVII/20: ZM schvaluje odprodej souboru nemovitostí jako celku, a to pozemku p.č. 749, jehož součástí je stavba: Pohořelice, č.p. 754, bydlení, dále pozemku p.č. 750, p.č. 754/3 a část pozemku p.č. 751 (dle geometrického plánu č. 2698-16/2020 nově označené jako p.č. 751/2 o výměře 285 m2), vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za celkovou cenu 5.870.140 Kč, a to České

republiky – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ: 751 51 499. Cena byla zjištěna znaleckým posudkem č. 5085 o ceně obvyklé zpracovaným znalcem Ing. Ivanem Baurem, Kainarova 2725/105, 616 00 Brno ze dne 20.02.2020, ve kterém je cena zjištěná dle cenového předpisu v uvedené výši 5.870.140 Kč. Náklady na vyhotovení geom. plánu hradí město. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 06.03. do 23.03.2020.

Cena obvyklá uvedeného souboru nemovitostí dle znaleckého posudku činí 7.901.350 Kč. Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé ve výši 2.031.210 Kč:

Krajské ředitelství policie je organizační složkou státu (OSS). Při nabývání majetku je OSS povinna postupovat v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu, cenu za převod lze tedy sjednat do částky ceny zjištěné dle oceňovací vyhlášky. Město Pohořelice odprodejem objektu Krajskému ředitelství policie vedle ekonomického zájmu, sleduje jiný důležitý zájem města, a to zachování Obvodního oddělení Policie ČR v Pohořelicích a vytvoření podmínek pro jeho další rozvoj.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 13/XVII/20: ZM schvaluje koupi části pozemku p. č. 154 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (v GP č. 2641-100/2019 nově označená jako p. č. 154/5 o výměře 85 m<sup>2</sup>) z vlastnictví České republiky a správy Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Pohořelice za cenu 31.710 Kč. Náklady na znalečné a geometrický plán hradí město.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 8/XVIII/20: ZM schvaluje odprodej pozemku města p.č. 7383/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH panu ..., ..., Pohořelice. Záměr prodeje byl zveřejněn od 18.05. do 04.06.2020.

Výsledek hlasování: 17 pro, 3 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 9/XVIII/20: ZM schvaluje odprodej části p.č. 6517 o výměře cca 27 m<sup>2</sup>, p.č. 6519 o výměře 294 m<sup>2</sup> a části p.č. 6523 o výměře cca 846 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČ: 489 08 002, za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr odprodeje pozemků byl zveřejněn od 22.05.2020 do 08.06.2020.

Výsledek hlasování: 17 pro, 2 proti, 1 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 10/XVIII/20: ZM schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 559/14 o výměře 335 m<sup>2</sup>, který vzniká na základě GP č. 2541-296/2018 a pozemku p.č. 560 o výměře 268 m<sup>2</sup>, který vzniká na základě GP č. 2541-296/2018, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví města Pohořelice od ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 15/XVIII/20: ZM schvaluje uzavření Darovací smlouvy o darování pozemků, které nebyly dotčeny stavbou: „Protipovodňová opatření města Pohořelice“, mezi městem Pohořelice (obdarovaný) a firmou Povodí Moravy, s.p., IČ: 708 90 013 (dárce). Jedná se o nabytí pozemků městem, a to pozemku p.č. 6051, 6659, 7546, 422/10, 7420, 7426, 996/2, 1138/2, 1387/3, 1606/2, 1606/8, 1606/13 a 1606/21, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou; dále pozemků v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to pozemek p.č. 6724/1 a 6724/2, který vzniká na základě GP č. 2678-131/2019; pozemku p.č. 6833/1, 6833/2, 6830/1 a 6830/2, 1479/1, 1480/2, 1481/2, 1482 a 1483, který vzniká na základě GP č. 2624-201/2019; pozemku p.č. 7024/1, 7024/2, 7122/1, 7122/2, 7122/3 a 7122/4, který vzniká na základě GP č. 2678-131/2019; pozemku p.č. 7379/1, 7379/3, 7381, 1144/2 a 1144/4, který vzniká na základě GP č. 2629-204/2019; pozemku p.č. 7401/3, 7401/4, 7401/5, 7401/6, 7401/8, 7401/9, 7405/3, 7405/5, 7405/6, 7431/4, 7431/5, 7431/6, 7431/7, 7431/9, 7431/10 a 7431/11, který vzniká na základě GP č. 2678-131/2019; pozemku p.č. 7415/4 a 1243, který vzniká na základě GP č. 2628-200/2019; pozemku p.č. 993/1, 993/20, 993/17, 994/1, 994/13, 996/1, 996/7, 996/9, 996/12, 996/13 a 1000/3, který vzniká na základě GP č. 2627-203/2019; pozemku p.č. 1000/1, 6064/2 a 6066, který vzniká na základě GP č. 2696-131/2019; pozemku p.č. 1605/1, 1605/7, 1607 a 1632/1, který vzniká na základě GP č. 2626-199/2019; dále pozemků v k.ú. Smolín, a to pozemek p.č. 2020/1, 2020/2, 2020/3 a 2044/1, který vzniká na základě GP č. 353-131/2019.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 16/XVIII/20: ZM schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 6798/2, který vzniká dle geometrického plánu č. 2465-120-052/2017 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 7/XIX/20: ZM schvaluje odprodeje části pozemku p. č. 1678 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do SJM manželů ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Náklady na jeho zhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 08.07. do 24.07.2020.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 8/XIX/20: ZM schvaluje odprodeje pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 80 m<sup>2</sup> panu ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 08.07. do 24.07.2020.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 9/XIX/20: ZM schvaluje odprodeje části pozemku p.č. 151/1 v k. ú. Smolín o výměře cca 20 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako „dokup“ do SJM manželů ... .... Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Náklady na jeho zhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 08.07. do 24.07.2020. Tímto ZM revokuje usnesení č. 5/VII/19.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 14/XIX/20: ZM schvaluje směnu částí pozemku města p.č. 2711 (nově p.č. 2711/3) v k.ú. Smolín o zůstatkové výměře 45.564 m2 (do směny nevstupuje nově označená p.č. 2711/4 o výměře 525 m2 kolem kaple Panny Marie, nově označená p.č. 2711/6 o výměře 139 m2 kolem upomínky sv. Huberta a nově označená p.č. 2711/8 o výměře 2.319 m2 pro alej podél obecní cesty, vše v k.ú. Smolín) za nemovitosti ve vlastnictví ČR-Lesy ČR, s.p., IČ: 42196451, a to p.č. 407/1, p.č. 407/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, p.č. 2691, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost a p.č. 2692, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Cena nemovitostí byla zjištěna znaleckým posudkem č. 1586-100-2020 zpracovaným znalcem Ing. Josefem Klementem, Sadová 9, 679 04 Adamov ze dne 31.07.2020, ve kterém je cena zjištěna pozemku města p.č. 2711/3 stanovena ve výši 503.850,- Kč. Cena nemovitostí ČR-Lesy ČR, s.p. je zjištěna ve výši 580.390,- Kč. Rozdíl těchto hodnot ve výši 76.540,- Kč město ve směně lesům doplatí.

Cena obvyklá pozemku města dle znaleckého posudku činí 770.030,- Kč. Dle zákona o obcích, § 39 odst. 2, město nakládá s nemovitostmi s cenou, která je v daném místě a čase obvyklá. Lesy ČR, s.p. dle svého zákona požadují směnu v hodnotě cen zjištěných. Z tohoto důvodu vzniká odchylka od ceny obvyklé, která dle zákona o obcích, § 39 odst. 2, musí být zdůvodněna, jinak je právní jednání neplatné.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé, tj. rozdílu mezi cenou obvyklou a cenou zjištěnou pozemku města, činí 266.180,- Kč:

Město Pohořelice směnou sleduje vedle ekonomického zájmu, také jiný důležitý zájem města, a to zachování a rozvoj podmínek pro činnost TJ Dynamo Velký Dvůr na pozemcích p.č. 2691 a 2692 a rozvoj školství a volnočasových aktivit na pozemcích p.č. 407/1 a 407/2 v Pohořelicích.

Náklady na vyhotovení geometrických plánů pro oddělení pozemků nevstupujících do směny nese město Pohořelice. Záměr směny byl zveřejněn po dobu 15 dnů, a to od 18.05. do 04.06.2020.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 5/XX/20: ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 680/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 59 m2 panu ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m2 bez DPH jako „dokup“. Záměr prodeje byl zveřejněn od 25.08. do 10.09.2020.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

#### Usnesení č. 16/XX/20:

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/1 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4797/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci – SJM ... – za cenu 793.401,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/2 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 8239/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci – pan ... – za cenu 1.098.001,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/3 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4785/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 790.801,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/4 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4270/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 670.401,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/5 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 5540/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 876.201,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/6 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 2845/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 455.201,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/7 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 5901/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 976.401,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/8 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 2606/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci pan – ... – za cenu 418.301,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/9 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4785/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 722.001,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/10 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4270/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci pan – ... – za cenu 670.401,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/11 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 5540/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 860.401,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/12 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 2845/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci – SJM ...– za cenu 470.501,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/13 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 5901/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 985.201,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/14 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 2606/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – .. – za cenu 418.301,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/15 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4785/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci pan – ... – za cenu 790.801,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1098/16 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4270/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 705.801,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

#### Usnesení č. 17/XX/20:

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/1 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4797/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci pan – ... - za cenu 793.401,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/2 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický

podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 8239/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci pan – ... – za cenu 1.338.801,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/3 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně ktéto bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4785/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 790.801,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/4 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně ktéto bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4270/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci pan – ... – za cenu 622.001,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/5 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně ktéto bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 5540/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 915.001,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/6 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně ktéto bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 2845/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 701.050,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/7 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně ktéto bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 5901/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní a pan – ... a ... (každý ideální polovinu) – za cenu 883.601,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/8 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně ktéto bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 2606/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci pan – ... – za cenu 418.301,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/9 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně ktéto bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4785/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 790.801,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/10 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně ktéto bytové jednotce náležející spoluvlastnický



podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4270/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 705.801,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/11 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 5540/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci pan – ... – za cenu 848.001,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/12 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 2845/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci pan – ... – za cenu 470.501,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/13 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 5901/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci pan – ... – za cenu 976.401,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/14 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 2606/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 419.001,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/15 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4785/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 1.138.096,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 1099/16 v budově č.p. 1099 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/4, včetně této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 4270/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní – ... – za cenu 705.801,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 10.08.2020 do 27.08.2020.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 3/XXI/20: ZM schvaluje odprodat část pozemku p. č. 153 a části pozemku 154/5 o celkové výměře cca 180 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako „dokup“. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 22. 10. do 07. 11. 2020.

Výsledek hlasování: 17 pro, 3 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 4/XXI/20: ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 7068 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 250 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 7045 manželům ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 22.10. do 07.11.2020.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 5/XXI/20: ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 7069/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 52 m<sup>2</sup> paní ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako „dokup“. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 22. 10. do 07. 11. 2020.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 1 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 6/XXI/20: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 6137/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup> manželům ..., ..., Pohořelice. Záměr prodeje byl zveřejněn od 22. 10. do 07. 11. 2020.

Výsledek hlasování: 16 pro, 3 proti, 1 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 7/XXI/20: ZM schvaluje směnu části pozemku města p.č. 2029 (dle návrhu geometrického plánu č. 2781-235/2020 nově označené jako p.č. 2029/2 o výměře 236 m<sup>2</sup>) za část pozemku ..., ..., Pohořelice, a to p.č. 2033 (dle návrhu geometrického plánu č. 2781-235/2020 nově označené jako p.č. 2033/2 o výměře 236 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Směňující strany nebudou po sobě požadovat vyrovnání případných rozdílů v cenách směňovaných pozemků, směna se schvaluje jako prostá. Pro účely DPH se cena pozemku města stanovuje dle ceníku města ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako „dokup“. Přesná výměra pozemků bude určena geometrickým plánem. Náklad na vyhotovení geometrického plánu nese město Pohořelice. Nabývaná část pozemku městem (nově označená jako p. č. 2033/2) nebude, při vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch města, zatížena předkupním právem a pachtem, které svědčí ve prospěch druhého směňujícího. Záměr směny byl zveřejněn od 22. 10. do 07. 11. 2020.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 10/XXII/20: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 2431 o výměře cca 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Smolín panu ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, jeho zhotovení uhradí žadatel.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

#### Usnesení RM:

Usnesení č. 6/34/20: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 279 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 1890 m<sup>2</sup> paní ....., ....., Pohořelice, a to od 01.04.2020. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 14.02. do 01.03.2020.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Usnesení č. 8/34/20: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 179/4 o výměře 36 m<sup>2</sup> a p. č. 179/2 o výměře 139 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, panu ..., ..., Pohořelice, a to od 01.04.2020. Záměr pozemku byl zveřejněn od 14.02. do 01.03.2020.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Usnesení č. 7/36/20: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 800/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 5000 m<sup>2</sup> pro parkování TIR vozidel ZOŠI za roční nájemné 200.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 25.02. do 12.03.2020.

Usnesení č. 6/42/20: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 158/10 o výměře 305 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro parkování autobusů společnosti BORS BUS s.r.o. za nájemné 12.000 Kč/rok. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 22.05. do 07.06.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Usnesení č. 7/42/20: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 68/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (jedno parkovací místo) pro provozování Food truck panem ..., Drnholec, za nájemné ve výši 100 Kč vč. DPH/den + paušální platba energie 1000 Kč vč. DPH/měsíc. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 07.05. do 23.05.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Usnesení č. 8/42/20: RM schvaluje pronájem části pozemku 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 100 m<sup>2</sup> panu ..., ..., Pohořelice za nájemné dle ceníku města. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 22.05. do 07.06.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Usnesení č. 9/46/20: RM schvaluje Smlouvu o pronájmu pozemku p. č. 2558 o výměře 1890 m<sup>2</sup> v k. ú. Smolín za účelem realizace výsadby ve veřejném zájmu mezi městem Pohořelice a Smolínským spolkem, Smolín 72 za nájemné ve výši 1 Kč/rok a na dobu 15 let. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 10.06. do 26.06.2020.

Usnesení č. 10/46/20: RM schvaluje Smlouvu o nájmu nebytového prostoru a pozemků č. 1/2020 - objekt občanské vybavenosti bez čp/če na pozemku p. č. 2691 a k tomu přílehlé pozemky p. č. 2691 a 2692 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a Lesy ČR, s.p. Sjednaná doba nájmu od 01.09.2020 do 31.08.2021, výše nájmu 4508 Kč/měsíc.

Všechny převody majetku byly zveřejněny na úřední desce města – viz níže, konkrétní datum zveřejnění je uveden v každém usnesení, včetně identity druhé smluvní strany a ceny:

<http://www.pohorelice.cz/uredni-deska-archiv-20209>

Ing. Zdeněk Blecha  
tajemník

