



pohovp21v005up

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-13869/2021/SU/SVB
Spis. zn.: SZ MUPO 2283/2021
Vyřizuje: Světlíková Beáta
Telefon: 519 301 341
Fax: 519 424 552
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 7. dubna 2021

INFORMACE
O PODANÉM NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Dne 19.03.2021 předložilo Společenství vlastníků jednotek domu Znojemská 1002, Pohořelice, IČO 26900556, Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice, zast. Mgr. Jitka Matýsková, 04.09.1972, Rojetín 12, 594 51 Křižanov (dále jen „žadatel“) návrh veřejnoprávní smlouvy, která podle § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „veřejnoprávní smlouva“) pro stavební záměr:

Přístavba předsazených betonových lodžii, Pohořelice 1002
na pozemcích parc.č. 389/9, 389/112 a 389/159 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 78a odst. 3 a podle § 116 odst. 3 stavebního zákona

informuje o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy.

Umístění a popis stavby.

Provedením přístavby předsazených betonových lodžii k bytovému domu č.p. 1002 na pozemku parc.č. 389/9 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou které budou osazeny k bytům od 2.NP a výše, a zasáhnou do pozemku 389/112 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v pěti polohách lodžii o půdorysu jednotlivé lodžie cca 4,34 m x 1,55 m.

Navrženy stavební úpravy v tomto rozsahu:

- přístavba předsazených lodžii
- drobné stavební práce, související s přístavbou lodžii, výměna výplní otvorů z oken na balkónové sestavy

Stávající objekt je čtyřpodlažní zděný dům s technickým nadzemním podlažím o rozměrech 40,50 m x 15,00 m. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,30 m, celková výška objektu je cca 12,90 m nad upraveným terénem. V 1NP jsou situovány technické místnosti a vstupy. V 2NP a ostatních nadzemních podlaží jsou situovány byty. Střeška je provedena plochá s hydroizolační střešní krytinou.

Konstrukční výška jednotlivých podlaží je cca 3,30 m. Celková výška objektu je pak cca 12,90 m. Základní půdorys objektu tvoří obdélník. Objekt je realizován zděnou technologií. Předmětem investice je přístavba předsazených betonových lodžii. Předsazené lodžie jsou navrženy ze železobetonového prefabrikátu. Zábradlí lodžii je navrženo z ocelové konstrukce žárově zinkované s výplní bezpečnostního lepeného skla mléčného tl.6 mm. Klempířské prvky jsou navrženy z lakovaného pozinkovaného plechu. Nové balkónové sestavy jsou navrženy plastové zasklené izolačním sklem.

Vysazení lodžii před stávající úroveň fasády bude o 1,55 m. Lodžie budou kotveny do obvodové stěny bytového domu a budou svedeny max. 0,895 m nad úroveň terénu. Provedeny budou pak ve zbývající plné výšce stavby bytového domu, po jeho obou podélných bočních stěnách.

Poučení:

Podmínkou účinnosti veřejnoprávní smlouvy je písemný souhlas ostatních osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“). Není-li tento souhlas získán, může správní orgán místo uzavření veřejnoprávní smlouvy vydat rozhodnutí ve správním řízení, v němž využije podkladů získaných při přípravě veřejnoprávní smlouvy.

Stavební úřad vyvěšuje informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na úřední desce a elektronické desce MěÚ Pohořelice po dobu 8 dnů, v souladu s ustanovením § 78a odst. 3 a podle § 116 odst. 3 stavebního zákona.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu **8 dnů** na úřední desce Městský úřad Pohořelice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do:

.....

.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: