

Město Pohořelice

Zápis

z 65. schůze rady města konané dne 12.05.2021

Účast: Bc. Novák, DiS., Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Bc. Kloudová, DiS., Mgr. Polák, MBA, Ing. Zdeněk Blecha, tajemník a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Omluven: Ing. Kudrna, Mgr. Veselý

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/65/21: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Rozpočtové opatření č. 3/2021
4. Výběrové řízení – „rekonstrukce komunikací“ – výběr zhotovitele veřejné zakázky
5. Výběrové řízení – „Pohořelice – oprava splaškové kanalizace DN 300 vložkováním (55 metrů) a repase 4 ks revizních šachet (hloubka 2 metry) kanalizace na ulici Lidické“ – výběr zhotovitele veřejné zakázky
6. Žádosti
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

Žádost ... za tým dobrovolníků Roberta Šlachty o pronájem nebytových prostor

Usnesení č. 2/65/21: RM schvaluje pronájem nebytových prostor Brněnská 120 - kancelář č. 208 a 209 ŠIMWAY s.r.o. Nenačovice 72, pro umístění pobočky občanského hnutí Přísaha Roberta Šlachty s účinností od 15.05.2021 do 31.12.2021. Záměr byl zveřejněn od 11.03. do 27.03.2021.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Starnet s.r.o. Žižkova 226/3, České Budějovice o výstavbu přístupového bodu

Usnesení č. 3/65/21: RM neschvaluje zveřejnění pronájmu komínu kotelny nám. Svobody č.p. 978 pro výstavbu přístupového bodu infrastruktury internetové sítě společnosti STARNET s.r.o.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku

Žádost BD JHCH s.r.o., Vídeňská 576, Pohořelice o prodej, příp. pronájem části pozemku

Usnesení č. 4/65/21: RM neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 158/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku

Usnesení č. 5/65/21: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 748/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 944 m2 paní ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 14.04. do 30.04.2021.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku

Usnesení č. 6/65/21: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 402/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 160 m2 paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku

Usnesení č. 7/65/21: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 2699 (zahrada Velký Dvůr) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 165 m2 panu ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 19.04. do 05.05.2021.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Zásady pronajímání městských bytů a domů

Usnesení č. 8/65/21: RM schvaluje Zásady pronajímání městských bytů a domů dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost paní ..., ... o přidělení bytu

Usnesení č. 9/65/21: RM neschvaluje přidělení bytu Cukrovarská 893 dle žádosti paní ..., ..., z důvodu havarijního stavu bytu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Místostarosta Ing. Svoboda předložil návrh na pronájem pozemků kolem melioračního kanálu na ul. Mlýnská. Radní se budou návrhem zabývat, dohodli se provést místní šetření na místě samém.

ad 3) Rozpočtové opatření č. 3/2021

Usnesení č. 10/65/21: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 3/2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

ad 4) Výběrové řízení – „Rekonstrukce komunikací“ – výběr zhotovitele veřejné zakázky

Usnesení č. 11/65/21: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise cenovou nabídku firmy HUTIRA – PSV Ivančice, s.r.o., IČ 26217007, za cenu 2.251.217,61 Kč vč. DPH na zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikací“.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Zvejšková, KT

ad 5) Výběrové řízení – „Pohořelice – oprava splaškové kanalizace DN 300 vložkováním (55 metrů) a repase 4 ks revizních šachet (hloubka 2 metry) kanalizace na ulici Lidické“ – výběr zhotovitele veřejné zakázky

Usnesení č. 12/65/21: RM dle doporučení výběrové komise cenovou nabídku firmy SEBAK spol. s r.o. Kudrnova 447/27, Brno, IČ 60696834, ve výši 490.897 Kč vč. DPH na zhotovení veřejné zakázky „Pohořelice – oprava splaškové kanalizace DN 300 vložkováním (55 metrů) a repase 4 ks revizních šachet (hloubka 2 metry) kanalizace na ulici Lidické“.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Zvejšková, KT

ad 6) Žádosti

Žádost městské části Brno-Komín o zapůjčení tanečního parketu na Vavřínecké hody ve dnech 07.08. a 08.08.2021.

Usnesení č. 13/65/21: RM neschvaluje zapůjčení tanečního parketu na pořádání Vavříneckých hodů ve dnech 07.08 a 8.08.2021. V daný termín je parket zapůjčen obci Troskotovice dle usnesení č. 18/49/20.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku

Usnesení č. 14/65/21: RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p. č. 7069/1 o výměře cca 14 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou tak, aby zůstala šíře komunikace min. 8,0 bm panu Ing. ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m² bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 21.04. do 07.05.2021. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku

Usnesení č. 15/65/21: RM doporučuje ZM schválit odprodej pozemku p. č. 2196 a části pozemku p. č. 2199/1 o výměře cca 12 m², vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m² bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 14.04. do 30.04.2021. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Odprodej části pozemku p.č. 2199/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 16/65/21: RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p. č. 2199/1 o výměře cca 13 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, manželům ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m² bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 14.04. do 30.04.2021. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ... o odprodej části pozemku

Žádost BD JHCH s.r.o., Vídeňská 576, Pohořelice o prodej, příp. pronájem části pozemku

Usnesení č. 17/65/21: RM odkládá obě žádosti o odprodej části pozemku p. č. 158/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 41 m² pana ..., ..., Pohořelice a BD JHCH s.r.o., Vídeňská 576, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost manželů ..., Brno o odprodej pozemku

Usnesení č. 18/65/21: RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p. č. 6052 o výměře cca 20 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou manželům ..., ..., Brno-Bystrc, za cenu 1000 Kč/m² bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 27.04. do 13.05.2021. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 7) Různé

Žádost odboru územního plánování a stavebního úřadu MěÚ Pohořelice o přehodnocení usnesení rady.

Usnesení č. 19/65/21: RM bere na vědomí žádost odboru územního plánování a stavebního úřadu MěÚ Pohořelice o přehodnocení usnesení rady týkající se zavedení dalšího úředního dne v pátek. RM trvá na svém usnesení č. 23/64/21.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Blecha, tajemník

Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

Usnesení č. 20/65/21: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu plynárenského zařízení s GasNet, s.r.o., Ústní nad Labem, název stavby – Pohořelice oprava komunikace a prodloužení IS ul. Dlouhá. Návrh na zřízení předkupního právo postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 21/65/21: RM odkládá Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030065664/001-ELIG s EG.D, a.s. Brno, pro stavbu „Pohořelice, rozš. NN, Holbeche“, za jednorázovou náhradu 12.000 Kč bez DPH do příští schůze RM. Bude s projektantem prověřené vedení trasy mimo nově vybudovaný chodník.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Svoboda, 2. místostarosta

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 22/65/21: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030062401/002-MOPR s E.ON Distribuce a.s., České Budějovice k pozemku p. č. 1655/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, pro akci „Pohořelice, rozš. NN, Čech parc.“ za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Příkazní smlouvu na výkon TDI u akce Revitalizace mokřadu a založení krajinné zeleně, k.ú. Smolín.

Usnesení č. 23/65/21: RM schvaluje uzavření příkazní smlouvu č. 179/2021 na výkon technického dozoru stavebníka s firmou VZD INVEST s.r.o., kpt. Nálepky 2332, Pardubice, IČ: 26954834. Odměna příkazníka je ve výši 70 000,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Výběrové řízení "Vybavení knihovny Smolín - nábytek"

Usnesení č. 24/65/21: RM schvaluje vítěznou nabídku na základě cenového průzkumu na zakázku malého rozsahu "Vybavení knihovny Smolín - nábytek", cenovou nabídku uchazeče Kamil Vedral, IČO 66542871, cena bez DPH 218.100,- Kč.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, FO

Umístění Z-BOX Zásilkovna s.r.o.

Usnesení č. 25/65/21: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku u zdravotního střediska na ul. Brněnská pro umístění Z-BOXu Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306, za nájemné 5000 Kč/rok bez DPH dle smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta

Návrh na demolici části přístřešků na dvoře Bökru, parcela 951

Usnesení č. 26/65/21: RM schvaluje odstranění části drobných staveb na pozemku p.č. 951 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (Bökr) z důvodu havarijního stavu – rozsah je vyznačen v katastrální mapě.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Svoboda, 2. místostarosta

Odprodej pozemku p. č. 1678/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 27/65/21: RM doporučuje ZM schválit odprodej pozemku parc. č. 1678/2 o výměře 59 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., bytem ..., 691 23 Pohořelice za cenu 200 Kč/m² bez DPH. Pozemek vznikl rozdělením z pozemku parc. č. 1678 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou na základě geometrického plánu č. 2777-222/2020. Náklady na jeho zhotovení ve výši 5.000 Kč uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 8. 7. 2020 do 24. 7. 2020. Toto usnesení revokuje usnesení ZM č. 7/XIX/20 ze dne 2. 9. 2020. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Zápis komise stavební

Usnesení č. 28/65/21: RM bere na vědomí zápis komise stavební ze dne 10.05.2021.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádost ..., ..., Pohořelice o předčasné splacení půjčky

Usnesení č. 29/65/21: RM schvaluje předčasné splacení půjčky poskytnuté dle smlouvy č. 3/2020 z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice a odpuštění úroků ve výši 19.825 Kč panu ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Šútovská, FO

Návrh na odpuštění nájmu nebytových prostor

Usnesení č. 30/65/21: RM schvaluje odpuštění nájmu nebytových prostor za měsíc duben 2021 dle předloženého seznamu z důvodu nouzového stavu (COVID-19).

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

ad 8) Diskuse

V diskusi se radní seznámili se záměrem organizace Správa železnic, s.o. na zbudování vysokorychlostní železnice VRT Praha-Brno-Ostrava/Břeclav procházející podél katastru města.

Mgr. Polák – předložil žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas s podáním žádosti o dotaci

Usnesení č. 31/65/21: RM schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Erasmus ve výši 100 %, bez spoluúčasti zřizovatele dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Mgr. Pařil – informoval o přípravě reportáže o městě do Info TV Brno tzv. Magazín z Pohořelic.

Starosta – informoval o předání staveniště pro stavbu učeben na SVČ na ul. Dlouhá firmě STAVIKA, s.r.o., dále o předání budovy myslivny skautům a o přípravách na opravu této budovy.

ad 9) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 15:52 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 12.05.2021