



pohovp21v009dc

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

---

Vaše zn.:

ze dne:

**Čj.:** MUPO-22208/2021/SU/DVJ  
**Spis. zn.:** SZ MUPO 4271/2021  
**Vyřizuje:** Ing. Dvořáková Jana  
**Telefon:** 519 301 348  
**Fax:** 519 424 552  
**E-mail:** jana.dvorakova@pohorelice.cz  
**ID DS:** 5vjbzr8

V Pohořelicích 26. května 2021

**Oznámení o zahájení územního řízení**  
**Veřejná vyhláška**

Dne 10.5.2021 podali **Pavel Ehrenberger**, 26.03.1966, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36, **Vojtěch Řehůřek**, 14.07.1999, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38, **Adam Řehůřek**, 08.06.2001, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38 (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí pro záměr:

**Dělení pozemku par. 5210 – zahrada v k.ú. Mušov ( dále jen „záměr“)**

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení o dělení nebo scelování pozemků ve výše uvedené věci.

**Popis záměru:**

Pozemek par. č. 5210 a všechny níže citované pozemky se nacházejí v katastrálním území Mušov.

Pozemek par. č. 5210 – orná v katastrálním území Mušov, který je v podílovém vlastnictví 3 osob má být rozdělen na dvě poloviny a to každá o výměře 272m<sup>2</sup> ( rozměry cca 8,38-8,33 x 32,5 m), spojnicí vedenou kolmo na společné hranice s pozemky par. č. 5203 a 5197.

Na pozemku je věcné břemeno ve prospěch nemovitosti v části B listu vlastnictví č. 520 : Věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro pozemek par. č. 5210 a povinnost pro pozemky par. č. 5201/1, 5201/2, 5201/3, 5201/4, 5201/5, 5211, 5218, 5220, 5221, 5290, 5202, 5200, 5199.

Na pozemku je věcné právo zatěžující nemovitosti v části B listu vlastnictví 520: Věcné břemeno chůze a jízdy. Povinnost pozemku par. č. 5210 ve prospěch pozemků par. č. 5196/1, 5196/2, 5196/3, 5209, 5208, 5207, 5206, 5205, 5204, 5203, 5202.

Tato věcná břemena, která zajišťují přístupy na pozemky v lokalitě z veřejně přístupné komunikace (Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci, o výměně vlastnických práv

v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Pu-2381/2010-Za/1 ze dne 8.10.2010. Právní moc ke dni 22.10.2010). Všechna tato oprávnění a povinnosti budou přecházet i na nově vzniklé pozemky.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice : Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).

### **Poučení**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Iva Hrstková, v. r.

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce **po dobu 15 dnů Městského úřadu Pohořelice a Obecního úřadu Pasohlávky** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem doručení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

#### **Doručí se**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Pavel Ehrenberger, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36, DS: FO, r5mvef4

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n

Doporučeně:

Vojtěch Řehůřek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38

Adam Řehůřek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38

Veřejnou vyhláškou:

Vlastníci sousedních pozemků par. č. 5201/1, 5201/2, 5201/3, 5201/4, 5201/5, 5211, 5218, 5220, 5221, 5290, 5202, 5200, 5199, 5196/1, 5196/2, 5196/3, 5209, 5208, 5207, 5206, 5205, 5204, 5203 v katastrálním území Mušov.