



**Exekutorský úřad Brno-město**  
Mgr. Jan Krejsta, soudní exekutor  
sídlem Pražákova 1024/66a, 639 00 Brno

---

tel. 530 513 513, fax. 530 513 512, IČ 66253209, zapsán u EK ČR pod ev.č. 159  
ID datové schránky: 6x7t4ir, email: podatelna@eubrno.cz, http://www.eubrno.cz

---

Č.j.: **159 ED 00003/21-003**

## U S N E S E N Í

### o dražební vyhlášce

Soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jako "e.ř.") dražbu nemovitostí (spoluvlastnického podílu) na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to JUDr. Petr Bohatý, IČ: 881 39 859, sídlem Vojkovice, Hlavní č.p. 15, PSČ 667 01, insolvenční správce dlužníka Hotel Morava s.r.o., IČ: 268 95 200, sídlem Boskovice, Masarykovo nám. 36/35, PSČ 680 01, sp. zn. KSBR 33 INS 1825/2020 (dále jako „Navrhovatel“), vydává tuto

takto:

I. **Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby:** dne 30.6.2021 v 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Čas ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 30.6.2021 v 14:00 hod. Dražba se však se koná, pokud dražitelé činí podání [§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)]. Je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání (příhoz), posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. **Draženy budou následující nemovité věci:**

zapsané v k.ú. 724866 Pohořelice nad Jihlavou, na LV 3259 pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov

## B Nemovitosti

Jednotky			Typ	Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech nemovitosti
13/1	jiný nebytový prostor		obč.z.	7640/339336
Vymezeno v:				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/2	jiný nebytový prostor		obč.z.	10005/339336
Vymezeno v:				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/3	jiný nebytový prostor		obč.z.	14852/339336
Vymezeno v:				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/4	jiný nebytový prostor		obč.z.	19238/339336
Vymezeno v:				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/5	jiný nebytový prostor		obč.z.	7384/339336
Vymezeno v:				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/6	jiný nebytový prostor		obč.z.	17857/339336
Vymezeno v:				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/7	jiný nebytový prostor		obč.z.	6942/339336
Vymezeno v:				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/8	byt		obč.z.	7715/339336
Vymezeno v:				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/9	byt		obč.z.	8403/339336

<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	
13/10	byt		obč.z. 8067/339336
<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	
13/11	byt		obč.z. 8190/339336
<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	
13/21	byt		obč.z. 5559/339336
<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	
13/22	byt		obč.z. 5525/339336
<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	
13/23	jiný nebytový prostor		obč.z. 9232/339336
<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	
13/25	jiný nebytový prostor		obč.z. 57369/339336
<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	
13/26	byt		obč.z. 2963/339336
<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	
13/27	byt		obč.z. 1718/339336
<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	
13/28	byt		obč.z. 1734/339336
<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	
13/29	byt		obč.z. 1734/339336
<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	
13/30	byt		obč.z. 1894/339336
<b>Vymezeno v:</b>			
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299	

13/31	byt		obč. z.	1899/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/32	byt		obč. z.	1739/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/33	byt		obč. z.	1739/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/34	byt		obč. z.	1707/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/35	byt		obč. z.	3490/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/36	byt		obč. z.	1739/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/37	byt		obč. z.	1899/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/38	byt		obč. z.	2964/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/39	byt		obč. z.	1718/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/40	byt		obč. z.	1734/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/41	byt		obč. z.	1734/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/42	byt		obč. z.	1894/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/43	byt		obč. z.	3682/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/44	byt		obč. z.	1739/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/45	byt		obč. z.	1707/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		

13/46	byt		obč.z.	3490/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/47	byt		obč.z.	3681/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/48	byt		obč.z.	2964/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/49	byt		obč.z.	1718/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/50	byt		obč.z.	1735/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/51	byt		obč.z.	1733/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/52	byt		obč.z.	1894/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/53	byt		obč.z.	1898/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/54	byt		obč.z.	1739/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/55	byt		obč.z.	1739/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/56	byt		obč.z.	1707/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/57	byt		obč.z.	1707/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/58	byt		obč.z.	1739/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/59	byt		obč.z.	1740/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/60	byt		obč.z.	1898/339336
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		

13/61	byt		obč. z.	2964/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/62	byt		obč. z.	1718/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/63	byt		obč. z.	1734/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/64	byt		obč. z.	3674/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/65	byt		obč. z.	1899/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/66	byt		obč. z.	1738/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/67	byt		obč. z.	1739/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/68	byt		obč. z.	1707/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/69	byt		obč. z.	1706/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/70	byt		obč. z.	1739/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		
13/71	byt		obč. z.	3682/339336
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969 na parcele 748/1, LV 3299		

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou dohromady draženy s veškerými součástmi a příslušenstvím.

Žádné příslušenství dražené nemovité věci nebylo zjištěno.

- III. **Pořadové číslo dražebního jednání: 1.**
- IV. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí dle dohody s Navrhovatelem částku 50 000 000,00 Kč.**
- V. **Nejnižší podání se stanoví dle dohody s Navrhovatelem na částku 30 000 000,00 Kč.**
- VI. **Výše jistoty se stanovuje na částku 12 000 000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou nejpozději do 29.6.2021 v hotovosti

na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ76680000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol 1110000321. Tato povinnost je splněna dnem, kdy peněžitá částka bude připsána na účet soudního exekutora. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo, případně číslo, které mu bude vygenerováno při jeho přihlášení k dražbě. K jistotě zaplacené bezhotovostním převodem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li ve stanovené lhůtě na uvedený účet soudního exekutora připsána.

**VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci nezaniknou:**

a) věcná břemena, výměnky, pachtovní či předkupní práva

Na dražených nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, výměnky, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou.

b) nájemní práva

Právo nájmu k jednotkám č. 13/26 (byt), č. 13/1 (jiný nebytový prostor), č. 13/5 (jiný nebytový prostor), č. 13/7 (jiný nebytový prostor) a č. 13/25 (jiný nebytový prostor), zapsaným na listu vlastnictví č. 3259 pro obec Pohořelice a katastrální území Pohořelice nad Jihlavou a to na základě nájemní smlouvy ze dne 28.12.2015 a nájemní smlouvy ze dne 1.3.2017; obě nájemní smlouvy byly uzavřeny mezi společností Hotel Morava s.r.o., IČ: 268 95 200, sídlem Boskovice, Masarykovo nám. 36/35, PSČ 680 01, jako pronajímatelem a panem Davidem Konečným, dat. nar. 7.2.1966, bytem Pohořelice, Znojemská 13, PSČ 691 23, jako nájemcem. Navrhovatel učinil vůči nájemci výpověď uvedených nájemních smluv ve smyslu ust. § 256 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, která byla nájemci doručena dne 30.3.2021, výpovědní lhůta uplyne dne 30.6.2021. Návrh nájemce na zrušení výpovědi nájemních smluv byl zamítnut usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 27.4.2021, č.j. KSBR 33 INS 1825/2020-B-41.

Na dražených nemovitých věcech nevážnou jiná nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou.

**VIII.** Vydrazitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**IX. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), byla ověřena její totožnost a složila jistotu.**

Registrace dražitele probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), sekce Registrace / Přihlášení dražitele.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou:

- a) Před soudním exekutorem provádějícím dražbu nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.
- b) Úředně ověřeným podpisem; takto podepsaná přihláška k účasti na dražbě se zasílá prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty, Exekutorský úřad Brno-město, Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00, nebo se po provedení autorizované konverze z listinné do elektronické podoby ukládá na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".
- c) Uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb; takto podepsaná přihláška k účasti na dražbě se zasílá prostřednictvím veřejné datové sítě na e-mailovou adresu [podatelna@eubrno.cz](mailto:podatelna@eubrno.cz).

Totožnost dražitele nebo dalšího účastníka dražby lze rovněž prokázat zasláním přihlášky k účasti na dražbě v elektronické podobě z datové schránky této osoby do datové schránky soudního exekutora ID: 6x7t4ir.

Přihláškou k účasti na dražbě se rozumí vyplněný formulář DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU [WWW.EXDRAZBY.CZ](http://WWW.EXDRAZBY.CZ), který je ke stažení na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Nápověda / Ověřenými doklady zaslánymi poštou". Pro ty, kteří se registrovali k dražbě na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), je rovněž ke stažení na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Přihlášení" a je jim rovněž zaslán spolu s e-mailovou zprávou potvrzující jejich registraci.

V případě právnické osoby nezapsané v obchodním rejstříku je třeba současně doložit rovněž originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění

musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi, nebo ukládané na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), které byly

původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 255 insolvenčního zákona), aby je uplatnil u soudu. Uplatnění takového práva u soudu je povinen soudní exekutorovi prokázat nejpozději v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražebního jednání; soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že osoby uvedené v § 295 insolvenčního zákona (dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, vedoucí zaměstnanci dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké, osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost, společníky dlužníka, je-li jim jiná obchodní společnost než akciová, akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetíně základního kapitálu, prokuristy dlužníka, členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty, osoby tvořící s členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty, koncern a osoby členům a náhradníkům věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty, blízké) jsou vyloučeny z nabývání majetku v rámci insolvenčního řízení. Vzhledem k tomu, že dražené nemovité věci jsou zpeněžovány pro účely insolvenčního řízení, nemohou se tyto osoby účastnit dražby a nemůže jim být udělen příklep, ledaže jim byla povolena výjimka ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty podle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona.
- XII. **Soudní exekutor upozorňuje, že vydražitel může za cenu 17 900 000 Kč postupem podle § 44a odst. 4 e.ř. koupit mimo dražbu rovněž nemovité věci společnosti UREUS a.s., Masarykovo náměstí 36/35, Boskovice, IČ: 27709205, které s předmětem dražby tvoří jeden funkční celek, a to spoluvlastnický podíl 609092/678672 na pozemku parc. č. 748/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1710 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV 3299 a pozemky parc. č. 748/10, ostatní plocha o výměře 7653 m<sup>2</sup>, parc. č. 748/11, ostatní plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>, parc. č. 748/12, ostatní plocha o výměře 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 748/13, ostatní plocha o výměře 162 m<sup>2</sup>, parc. č. 748/14, ostatní plocha o výměře 139 m<sup>2</sup> zapsané na LV 2558, vše v k.ú. 724866 Pohořelice nad Jihlavou, v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Nemovité věci UREUS a.s. jsou zajištěny pro účely exekuce vedené soudním exekutorem Mgr. Janem Krejstov, Exekutorský úřad Brno – město pod sp. zn. 159 EX 264/19. Souhlas s jejich zpeněžením podle § 44a odst. 4 e.ř. byl soudním exekutorem vydán dne 31.5.2021 pod č.j. 159 EX 264/19-366. Celá kupní cena musí být splatná při podpisu smlouvy k rukám soudního exekutora. Souhlas byl vydán na dobu do 31.8.2021.**
- XIII. **Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že Navrhovatel má právo do doby vydání usnesení o příklepu podat návrh na zastavení dražby, v důsledku kterého bude prodej předmětu dražby zastaven.**
- XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XV. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dražbu prováděnou soudním exekutorem v souladu s § 76 odst. 2 e.ř., tedy dražbu nemovitostí (spoluvlastnického podílu) na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty. Činnost soudního exekutora končí provedením dražby, tedy vydáním usnesení o příklepu popř. usnesení o předražku, jeho doručení a vyplacením výtěžku dražby navrhovateli dražby. Z tohoto důvodu není možné, aby se v dražbě dle § 76 odst. 2 e.ř. věřitelé dlužníka domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. (nebo v § 40 e.ř.) anebo pohledávek za dlužníkem zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, a tyto pohledávky přihlašovali do dražby dle § 336f o.s.ř. Rozvrh rozdělované podstaty bude proveden v rámci insolvenčního řízení. Žádné další pohledávky, než ty, které byly přihlášeny v rámci insolvenčního řízení, nelze již do řízení přihlásit.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336l odst. 4 o.s.ř.). Z tohoto důvodu se neurčuje termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženému předmětu dražby.
- XVII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Soudní exekutor stanovuje termín pro uplatnění a prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě pět dní před dnem konání dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto rozhodnutí zveřejní při zahájení dražby v elektronickém systému dražeb.



- XVIII. Soudní exekutor určuje, že v případě, kdy učinilo více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, a poté tomu z dražitelů, který toto podání učinil jako první (jehož podání bylo systémem elektronických dražby zaevidováno jako první). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem elektronické dražby pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.
- XIX. Způsob elektronické dražby:
1. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), byla ověřena její totožnost a složila jistotu. Registrace dražitele proběhne na základě vyplněné žádosti na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).
  2. Povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel povinného, pokud jsou postiženy nemovitě věci patřící do společného jmění manželů mezi ním a povinným, které nebylo vypořádáno) a vydražitel, který zmařil předchozí dražbu, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis, nesmějí dražit.
  3. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor na základě předchozí písemné žádosti, která musí být soudnímu exekutorovi doručena alespoň pět dní před datem konání dražby, umožní v sídle exekutorského úřadu přístup k technickému vybavení, jehož prostřednictvím se bude moci při splnění ostatních podmínek dražby zúčastnit.
  4. Na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
  5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
  6. V termínu pořádání dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému elektronické dražby.
  7. Dražební jednání řídí soudní exekutor (případně zastoupený jím pověřeným zaměstnancem - exekutorským kandidátem) prostřednictvím webového serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Dražitelé a další účastníci dražby jsou povinni dodržovat pokyny uvedené na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).
  8. Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení dražené nemovitě věci z exekuce, soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.
  9. Po zahájení dražby soudní exekutor nejprve rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, a oznámí, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovitě věci vážnou a dražební jednání případně odročí k rozhodnutí podle § 336a o.s.ř. o změně usnesení o ceně. Tato část bude zveřejněna v systému elektronických dražeb.
  10. Dražitelé poté mohou činit podání. Dražba pokračuje, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními.
  11. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na příslušné tlačítko je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep.
  12. Příklep udělí soudní exekutor usnesením. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.
  13. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli; nedostačuje-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. obmeškanému vydražiteli zahájeno exekuční řízení.
  14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (vydražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu na účet soudního exekutora, bude tato vrácena na účet); jestliže však podali proti usnesení o příklepu odvolání, vrátí se jim jistota až poté, co o něm bude pravomocně rozhodnuto.
  15. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitě věci a nemovitou věc přesto převzal, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
- XX. Usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
- XXI. Nejvyšší podání se hradí v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty - nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu - nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ766800000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol 2220000321. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zaplaceno připsáním částky na uvedený účet.

XXII. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (tj. osobu vymezenou v ust. § 1190 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), že se, jde-li o prodej jednotky v domě, její pohledávka související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, kterou přihlásila do insolvenčního řízení, uspokojí podle § 298 odst. 8 insolvenčního zákona z výtěžku zpeněžení jednotky před uspokojením pohledávek zajištěných věřitelů podle § 298 odst. 1 insolvenčního zákona, a to do výše jedné desetiny výtěžku zpeněžení po odečtení částek nákladů spojených se správou a zpeněžením podle § 298 odst. 4 insolvenčního zákona, nestanoví-li insolvenční soud jinak, a po odečtení částky připadající na odměnu

insolvenčního správce.

**P o u ě n í :** Odvolání proti této dražební vyhlášce n e n í přípustné.

V Brně dne 31.5.2021

**Mgr. Jan Krejsta, v.r.**  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Brno-město

Za správnost vyhotovení: Mgr. Jakub Komprš, pověřený soudním exekutorem Mgr. Janem Krejstou

Dražební vyhláška se doručuje:

1x navrhovatel

1x dlužník

1x osoby s předkupním právem, zástavním právem

1x osoby, které přihlásily své pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným

1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku)

1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) (vyvěsit na úřední desku)

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku)

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.