



pohovp21v009um

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-23392/2021/SU/SVB
Spis. zn.: SZ MUPO 2283/2021
Vyřizuje: Světlíková Beáta
Telefon: 519 301 341
Fax: 519 424 552
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 3. června 2021

Oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") oznamuje, v souladu s § 78a odst. 5 stavebního zákona, že byla uzavřena veřejnoprávní smlouva čj. MUPO-22251/2021/SU/SVB, která podle § 78a odst. 1 nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení § 79 stavebního zákona a podle ustanovení § 116 odst. 1 stavebního zákona nahrazuje stavební povolení podle ustanovení § 115 stavebního zákona (dále jen „veřejnoprávní smlouva“) pro žadatele: Společenství vlastníků jednotek domu Znojemská 1002, Pohořelice, se sídlem: Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice, IČO: 269000556, zastoupeného Mgr. Jitkou Matýskovou, nar. 04.09.1972, bytem Rojetín, č. p. 12, 594 51 Rojetín na stavbu:

„Přístavba předsazených betonových lodžii, Pohořelice 1002“
na pozemcích parc. č. 389/9, 389/112 a 389/159 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Umístění a popis stavby.

Provedením přístavby předsazených betonových lodžii k bytovému domu č.p. 1002 na pozemku par.č. 389/9 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou které budou osazeny k bytům od 2.NP a výše, a zasáhnou do pozemku 389/112 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v pěti polohách lodžii o půdorysu jednotlivé lodžie cca 4,34 m x 1,55 m.

Navrženy stavební úpravy v tomto rozsahu:

- přístavba předsazených lodžii
- drobné stavební práce, související s přístavbou lodžii, výměna výplní otvorů z oken na balkónové sestavy

Stávající objekt je čtyřpodlažní zděný dům s technickým nadzemním podlažím o rozměrech 40,50 m x 15,00 m. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,30 m, celková výška objektu je cca 12,90 m nad upraveným terénem. V 1NP jsou situovány technické místnosti a vstupy. V 2NP a ostatních nadzemních podlaží jsou situovány byty. Střeška je provedena plochá s hydroizolační střešní krytinou.

Konstrukční výška jednotlivých podlaží je cca 3,30 m. Celková výška objektu je pak cca 12,90 m. Základní půdorys objektu tvoří obdélník. Objekt je realizován zděnou technologií. Předmětem investice je přístavba předsazených betonových lodžii. Předsazené lodžie jsou navrženy ze železobetonového prefabrikátu. Zábradlí lodžii je navrženo z ocelové konstrukce žárově zinkované s výplní bezpečnostního lepeného skla mléčného tl.6 mm. Klempířské prvky jsou navrženy z lakovaného pozinkovaného plechu. Nové balkónové sestavy jsou navrženy plastově zasklené izolačním sklem.

Vysazení lodžii před stávající úroveň fasády bude o 1,55 m. Lodžie budou kotveny do obvodové stěny bytového domu a budou svedeny max. 0,895 m nad úroveň terénu. Provedeny budou pak ve zbývající plné výšce stavby bytového domu, po jeho obou podélných bočních stěnách.

Výše uvedená veřejnoprávní smlouva je účinná od: 02.06.2021.

Poučení:

Stavební úřad vyvěsí oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy po vyznačení účinnosti na úřední desce po dobu 15 dnů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor územního plánování a stavební úřad
691 23 POHOŘELICE

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu **15 dnů** na úřední desce Městský úřad Pohořelice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice.

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím, dne:

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.