



pohovp21v009wp

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-23549/2021/SU/AUV
Spis. zn.: SZ MUPO 4406/2021
Vyřizuje: Ing. Veronika Augustinová
Telefon: 519 301 342
Fax: 519 424 552
E-mail: veronika.augustinova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 4. června 2021

Jan Fiala
Ing. Lenka Fialová
oba bytem nám. Svobody 843, 691 23 Pohořelice

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 27. 05. 2021 pod č. j. MUPO-22398/2021/SU/AUV bylo MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručeno společné oznámení záměru, které podali Jan Fiala, nar. 16. 06. 1972 a Lenka Fialová, nar. 16. 06. 1983, oba bytem nám. Svobody 843, 691 23 Pohořelice, pro stavbu:

**Novostavba RD, vč. přípojek na IS, zpevněných ploch a oplocení
na pozemcích parc. č. 1625, 2872, 1665/3, 2205/3 a 1665/1 v k. ú. Přibice.**

Umístění a popis stavby:

Navržená novostavba RD je umístěna na pozemcích parc. č. 1625 - zahrada a parc. č. 2872 – ostatní plocha, jiná plocha ve vlastnictví žadatele, dále na pozemcích parc. č. 1665/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2205/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1665/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše ve vlastnictví obce Přibice. Stavba je navržena v min. vzdálenosti 0,193 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1626/1, od ostatních hranic se sousedními pozemky je stavba umístěna v minimální vzdálenosti 3,50 m.

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného, samostatně stojícího, jednopodlažního, zděného rodinného domu s podkrovím. Půdorys objektu je ve tvaru písmene L s max. půdorysnými rozměry 14,0 m x 17,50 m. Střecha objektu je sedlová se sklonem střešních rovin 37°, max. výška hřebene střechy je +8,05 m, střešní krytina bude pálená, oplechování bude provedeno z poplastovaného plechu.

Výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem.

Stavba bude napojena na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Vnitřní instalace budou zahrnovat rozvody pitné vody s ohřevem TV v návaznosti na vytápění. Vytápění bude ústřední teplovodní s topným médiem zemní plyn. Rozvody splaškové kanalizace budou provedeny plastové s odvětráním přes střechu objektu.

Voda z dešťových srážek z RD a ze zpevněných ploch bude svedena do retenční nepropustné nádrže (max. 6m³), umístěné na pozemku žadatele a dále přepadem do vsakovacího objektu, umístěného rovněž na pozemku žadatele.

Zpevněné plochy pro příjezd a přístup budou z betonové zámkové dlažby kladené do pískového lože na štěrkový hutněný podsyp.

Zastavěná plocha: 194,0 m²

Obestavěný prostor: 1025,0 m³

Výšková úroveň hřebene RD: +8,05 m

Sklon střešních rovin: 37°

Počet bytových jednotek: 1 BJ 5+kk s příslušenstvím

Parkovací a odstavná stání: 2 odstavná stání, 1 parkovací stání (1 krátkodobé stání) – zajištěno na zpevněné ploše pozemku žadatele

Napojení na dopravní infrastrukturu: nový sjezd na místní komunikaci

Radonový index pozemku: střední

Průkaz energetické náročnosti budovy: B – velmi úsporná

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení.

V průběhu řízení zjistil stavební úřad, že zemřel účastník řízení – vlastník sousedního pozemku parc. č. 1624/3 v k. ú. Přibice – Marie Procházková, nar. 10. 06. 1929, bytem Přibice 42, 691 24 Přibice. Dědicové po p. Marii Procházkové se stávají novými účastníky řízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o osoby, které nejsou známy, doručuje se těmto osobám, dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, v úředních dnech (Po, St 07.30 hod. -11.30 hod., 12.30 hod. – 17.00 hod. a Pá 07.30 hod. – 11.30hod.), v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o společné územní a stavební řízení, získáno před oznámením zahájení

společného řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Poučení

Doručení veřejnou vyhláškou nastává patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce OÚ Přibice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně):

Jan Fiala, nám. Svobody 843, 691 23 Pohořelice
Lenka Fialová, nám. Svobody 843, 691 23 Pohořelice
Petr Fiedler, Přibice 353, 691 24 Přibice
Jan Fiala, Přibice 40, 691 24 Přibice
Olga Fialová, Přibice 40, 691 24 Přibice

Datová schránka:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Obec Přibice, Přibice 348, 691 24 Přibice, DS: OVM, raqb6e7
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza
Onlinex NM s.r.o., Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2, DS: PO, vgeigbf

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- dědicové po zemřelé Marii Procházkové, nar. 10. 06. 1929, bytem Příbice 42, 691 24 Příbice - vlastnické právo k pozemku parc. č. 1624/3 v k. ú. Příbice