



pohovp21v00a8l

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-24397/2021/SU/LEB
Spis. zn.: SZ MUPO 2258/2021
Vyřizuje: Bc. Lehnertová Bedřiška
Telefon: 519 301 346
Fax: 519 424 552
E-mail: bedriskalehnertova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 9. června 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 11.03.2021 podala **Obec Vranovice, IČO 00283720, Školní 1, 691 25 Vranovice, v zastoupení ARCHITEKTURA, s.r.o., IČO 26505525, Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu s názvem:

Sportoviště ul. Sokolská

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích parc. č. st. 849, st. 536, st. 848, st. 535/2, 1108/15 a 1110 v k. ú. Vranovice nad Svratkou.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Popis záměru:

- Novostavba sportovní haly se zázemím je navržena v okrajové části obce Vranovice v ulici Sokolská. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, půdorysu nepravidelného obdélníku max. rozměrů 66,68 m x 41,45 m v I.PP a 51,68 m x 41,05 m v I.NP. Objekt tvoří montovaná, prefabrikovaná hala z železobetonu. Celková výška stavby je 8,70 m (resp. 5,90 m) nad 1.NP ($\pm 0,000 = 181,90$ m.n.m.) a 4,53 m pod úroveň 1.NP. Stavba je zastřešena plochou střechou s atikou ve výšce 8,700 m u hlavního zastřešení haly a 5,900 m u zastřešení zázemí. V 1.PP je navržena vlastní hala s hrací plochou, posilovna, malý cvičební sál, zázemí pro sportovce (šatny, WC, sprchy), zázemí pro rozhodčí (šatna, WC, sprcha), místnost správce, odpočinková zóna s hygienickým zařízením (WC muži, WC ženy), kuchyňka, sklad, úklid, sklad sportovního nářadí, místnost s VZT jednotkou, VZT strojovna a technická místnost. V1.NP je navržena recepce se zázemím (sklad, WC), WC invalidé a tribuna pro 160 diváků. S vlastní halou je

propojena tribuna půdorysných rozměrů 10,25 m x 26,00 m. Nadzemní část tribuny slouží pro sledování utkání návštěvníky. Tribuna je navržena celkem pro 160 diváků. V místě sloupů jsou navrženy schodišťové stupně. Ve volných polích je prostor pro diváky. Zábradlí mezi tribunou a sportovní halou je skleněné. Nadzemní část je navržena jako stupňovitá celkem ve 4 úrovních pro sezení. Objekt tribuny a recepce v nadzemní části propojuje tubus. Jedná se o lehkou ocelovou konstrukci rozměru 2,80m x 10,00m. V návaznosti na hlavní loď, podzemní část tribuny a zázemí sportovců je navržen prostor exteriérové terasy. Maximální rozměr terasy je 10,42 m x 10,13 m, terasa není zastřešena. Objekt bude vytápěn plynovými kondenzačními kotli výkonu 2x48kW. Větrání objektu je převážně nucené, VZT jednotkou s rekuperací. Provoz haly je pouze v denní době, hala bude sloužit pro sportování veřejnosti. Bez hudebních produkcí.

Zastavěná plocha 1.NP	1890 m ²
Zastavěná plocha 1.PP	2585 m ²
Obestavěný prostor:	25785 m ³
Počet uživatelů:	160 diváků na tribuně 30 žen + 30 mužů – kapacita šaten
Max. výška objektu (střecha):	+8,7m
Max. výška objektu včetně el. zařízení a požárního žebříku:	+10m

- Součástí stavby je napojení na inženýrské sítě:

Přípojka jednotné kanalizace - Objekt bude napojen přípojkou jednotné kanalizace, napojovací místo na pozemku parc. č. 1110, revizní šachta na pozemku parc. č. 1108/15, DN 200 v délce 6,7m. Za RŠ1 je navržen areálový rozvod kanalizace.

Přípojka vodovodu -Vodovodní přípojka je navržena PE DN 50 dl. 6,40m, napojovací místo na pozemku parc. č. 1110, vodoměrná šachta na pozemku parc. č. 1108/15. Za vodoměrnou šachtou je areálový rozvod do objektu. Stávající vodovodní přípojka pro víceúčelovou halu Sokola – ponechána bez zásahu. Stávající vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty v severozápadním rohu parcely č. 1108/15 bude zrušena bez náhrady.

Připojení NN -Ze stávajícího sloupu NN, který je osazen na p.č. 1110 bude provedena nová el. podzemní přípojka k objektu do el. skříně.

Připojení na el. sdělovací vedení -Ze stávajícího sloupu na pozemku parc. č. 1110 bude provedena zemní přípojka k objektu.

Plynovodní přípojka - Plynovodní přípojka bude napojena na stávající plynovodní řad na pozemku parc. č. 1110 k objektu s osazením HUP. Jedná se o přípojku DN 80L délky 12,3m.

- Přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem na místní komunikaci, parkování bude zajištěno na zpevněných plochách na pozemcích parc. č. 1108/15 a st. 535/2 na 46 parkovacích a odstavných stáních, z toho 3 budou pro imobilní občany.

- Součástí stavby je požární nádrž o 35 m³ a podzemní vsakovací zařízení 163 m².

- Všechny pozemky jsou v k. ú. Vranovice nad Svatkou.

Řízení bylo dne 06.04.2021 přerušeno, jelikož podání bylo nedostatečné. Podání bylo doplňováno dne 11.05.2021, 02.06.2021, 07.06.2021. Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,
jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00, Pa 7.30 – 11.30, ostatní dny po telefonické dohodě).

Do výše uvedeného termínu předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku /10.000,- Kč/, č.úctu: 1381733359/0800, VS: 2010003166.

Poučení:

Dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, přičemž je oznámení o zahájení společného řízení doručováno v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Seznámení se s podklady rozhodnutí

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to **ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení: Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Ing. Iva Hrstková, v. r.

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a Obecního úřadu Vranovice po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha: situace (C.3) – koordinační výkres

Obdrží: Doručí se

Účastník dle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky): - stavebník
ARCHITEKTURA, s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4, DS: PO, 5rsm47n

Účastník dle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky): - obec, na jejímž území má být požadovaný
stavební záměr uskutečněn:
Obec Vranovice, IČO 00283720, Školní 1, 691 25 Vranovice, DS: OVM, 3dubfw9

Účastník dle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky): - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný
záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
TJ SOKOL VRANOVICE, Lipová 573, 691 25 Vranovice

Účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou) - osoby, jejichž vlastnické,
nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být
společným povolením přímo dotčeno:

Petr Večeřa, Koutného 2272/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
Marie Večeřová, Koutného 2272/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
Lenka Řemelková, Krnovská 42/50, Předměstí, 746 01 Opava 1
Leoš Suchánek, Přísnotická 393, 691 25 Vranovice
Stanislav Suchánek, Přísnotická 94, 664 63 Žabčice
Marie Suchánková, Přísnotická 393, 691 25 Vranovice
Petr Suchánek, Pouzdřanská 693, 691 25 Vranovice
Marek Komprda, Přísnotická 381, 691 25 Vranovice
Jiří Hladký, Přísnotická 382, 691 25 Vranovice
Alexandra Hladká, Přísnotická 382, 691 25 Vranovice

Vlasta Čechová, Přísnotická 383, 691 25 Vranovice
Josef Tilšer, Přísnotická 471, 691 25 Vranovice
Renata Tilšerová, Přísnotická 471, 691 25 Vranovice
Bc. Libor Dofek, Přísnotická 458, 691 25 Vranovice
Mgr. Eva Dofková, Sokolská 845, 691 25 Vranovice
Mgr. Věra Gregorová, Zatloukalova 340/59, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Daniel Zeman, Sokolská 593, 691 25 Vranovice
Lenka Zemanová, Sokolská 593, 691 25 Vranovice
Bc. David Hruďa, DiS., Sokolská 433, 691 25 Vranovice
Bc. Kateřina Hrudová, DiS., Sokolská 433, 691 25 Vranovice
Jarmila Faronová, Sokolská 460, 691 25 Vranovice
Hana Hochmanová, Sokolská 436, 691 25 Vranovice
Milada Posoldová, Sokolská 436, 691 25 Vranovice
Jiří Kočiščík, Sokolská 459, 691 25 Vranovice
Alexandra Kočiščíková, Sokolská 459, 691 25 Vranovice
Pavel Knebl, Náměstíčko 129, 691 25 Vranovice
Marie Kneblová, Sokolská 405, 691 25 Vranovice
Věra Kolouchová, Novolíšeňská 2904/8b, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martin Valihrach, Provazníkova 1238/20, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Aneta Valihrachová, Větrná 325, 691 27 Popice
Naděžda Valihrachová, Josefy Faimonové 2240/21, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Eliška Kandusová, Městečko 76, 691 64 Nosislav
Stanislav Škňouřil, Sokolská 452, 691 25 Vranovice
Gyöngyike Škňouřilová, Sokolská 452, 691 25 Vranovice
RNDr. Ivan Ibrmajer, Jana Babáka 1862/7, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: FO, dqqqm9p

Účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky) - vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné k tomuto pozemku a vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury, správce povodí. Jsou jimi:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza
Onlinex NM s.r.o., Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2, DS: PO, vgeigbf
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

MěÚ Pohořelice – úřední deska

OÚ Vranovice – úřední deska