



pohovp21v00akj

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

---

Vaše zn.:

ze dne:

**Čj.:** MUPO-25216/2021/SU/LEB  
**Spis. zn.:** SZ MUPO 3303/2021  
**Vyřizuje:** Bc. Lehnertová Bedřiška  
**Telefon:** 519 301 346  
**Fax:** 519 424 552  
**E-mail:** bedriskalehnertova@pohorelice.cz  
**ID DS:** 5vjbzr8

V Pohořelicích 15. června 2021

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**Oznámení**  
**Zahájení stavebního řízení**

Dne 23.04.2021 podaly **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, zast. AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12** (dále jen „žadatel“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem:

**Pohořelice – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV**  
**SO 212 Komunikace, SO 226 Garáž**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3027/2, 3027/34, 3027/67, 3027/72, 3027/73 a 3027/74 (vznikl rozdělením pozemku parc. č. 3027/49) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 1/2020 ze dne 08.01.2020 pod čj. MUPO-67689/2019/SU/LEB, spis.zn. SZ MUPO 16153/2019.

**Stavba obsahuje:**

- V rámci stavby intenzifikace a zvýšení kapacity čistírny odpadních vod (ČOV) v Pohořelicích bude realizována výstavba garáže a komunikací. Staveniště ČOV se nachází na východním okraji města Pohořelice na okraji souvislé zástavby. Ze severu je pozemek ohraničen vodním tokem, řekou Jihlavou. Z ostatních směrů je pozemek lemován stávajícím plotem.
- Pro parkování cisternového kanalizačního vozidla bude v jižní části rozšířeného areálu ČOV zřízený nový objekt garáže.
- V souvislosti s rozšířením areálu ČOV budou provedeny nové zpevněné plochy a komunikace.

- Napojení celého areálu ČOV na inženýrské sítě zůstává stávající.
- Vodní díla nejsou předmětem tohoto řízení. Budou povolena samostatnými rozhodnutími.
- Přístup a příjezd bude zajištěn po stávající místní komunikaci a zpevněných plochách.

**- Stavba je členěna na stavební objekty:**

SO 212 Komunikace

SO 226 Garáž

SO 212 Komunikace (zpevněné plochy a chodníky)

V rámci tohoto stavebního objektu budou provedeny nové zpevněné plochy pro obsluhu objektů v rozšíření areálu ČOV. Nová část komunikace bude navazovat na stávající komunikaci v ČOV a bude provedena ve shodné skladbě jako stávající komunikace (povrch z asfaltobetonu, při okrajích betonové silniční obrubníky). Přístupové a obslužné chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby lemované obrubníky. Zastavěná plocha – 188 m<sup>2</sup>

SO 226 Garáž

Nový objekt garáže, umístěny v jižní části nově rozšířeného areálu ČOV, bude sloužit k parkování cisternového kanalizačního vozidla, případně dodávky. Napojení garáže bude na vnitroareálovou asfaltovou komunikaci. Bude se jednat o nadzemní zděný objekt s plochou střechou o půdorysném rozměru cca. 12,80 x 6,30 m a výšce cca 5,30 m (včetně atiky).

Řízení bylo dne 03.05.2021 přerušeno, jelikož podání bylo nedostatečné. Podání bylo doplněno dne 27.05.2021. Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení,**

k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00, Pa 7:30 – 11.30, ostatní dny po telefonické dohodě).

**Do výše uvedeného termínu předloží žadatel:**

- doklad o zaplacení správního poplatku /11.000,- Kč/, č. účtu: 1381733359/0800, VS: 2010003176.

**Poučení:**

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Seznámení se s podklady rozhodnutí**

Sdělujeme Vám, že stavební úřad nashromáždil podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst.3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně **ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení: Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Ing. Iva Hrstková v. r.

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

#### **Obdrží:**

Účastník dle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky): - stavebník  
AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO, cijzg5z

Účastníci dle § 109 písm. d) stavebního zákona (dodejky): - vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury. Jsou jimi:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice u Brna, DS: PO, d7r8ue6

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Účastníci dle § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky): - vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Jaroslav Jehnět, Brněnská 353, 691 23 Pohořelice

Alena Kurimaiová, Rybářská 808, 691 23 Pohořelice

Statek Pohořelice, spol. s r.o., Vídeňská 702, 691 23 Pohořelice, DS: PO, n2838tt

Účastníci dle § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky): - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení - dědicům po zemřelé paní Bačandové Marii, Znojemská 593, 691 23 Pohořelice, neznámým vlastníkům pozemků parc. č. 3027/46 a parc. č. 3027/51 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO\_R, 5npzgmx

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

MěÚ Pohořelice – úřední deska