



pohovp21v00bdh

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne: 10.05.2021

Čj.: MUPO-19441/2021/SU/DVJ

Spis. zn.: SZ MUPO 4271/2021

Vyřizuje: Ing. Dvořáková Jana

Telefon: 519 301 348

Fax: 519 424 552

E-mail: jana.dvorakova@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 30. června 2021

Územní rozhodnutí č. 26/ 2021

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Dne 10.5.2021 podal **Pavel Ehrenberger**, 26.03.1966, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36, **Vojtěch Řehůřek**, 14.07.1999, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38, **Adam Řehůřek**, 08.06.2001, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení **dělení pozemku par. č. 5210 – zahrada v katastrálním území Mušov .**

Městský úřad Pohořelice odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 84 až 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o

dělení pozemku par. č. 5210 – zahrada v katastrálním území Mušov .

Popis navrženého dělení pozemku:

Jedná o návrh rozdělení pozemku par. č. 5210 – zahrada v v katastrálním území Mušov o velikosti 544 m² na dva pozemky o velikosti 272 m². Pozemek je v současnosti ve vlastnictví 3 osob. Důvodem návrhu je rozdělení podílového vlastnictví. Navrhované dělení nemění využití.

Podmínky pro navržené dělení nebo scelování pozemků:

- 1) Pozemek par. č. 5210 – zahrada v katastrálním území Mušov, který je v podílovém vlastnictví 3 osob bude rozdělen na dvě poloviny a to každá o výměře 272m² (rozměry cca 8,38-8,33 x 32,5 m) spojnicí vedenou kolmo na společné hranice s pozemky par. č. 5203 a 5197. Návrh dělení je vyznačen v příloženém situačním plánu. Pro navrhované dělení byl již vyhotoven geometrický plán č. 749-036/2020 ověřený Ing. Luďkem Drápalem č. 243/2020 ze dne 10.8.2020 a schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 17.8.2020 č. PGP-2910/2020-703. V citovaném geometrickém plánu jsou nové pozemky označeny par. č. 5210/1 a 5210/2.
- 2) Na pozemku par. č. 5210 je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti v části B listu vlastnictví č. 520. Věcné břemeno chůze a jízdy: Oprávnění pro pozemek par. č. 5210 a povinnost pro pozemky par. č. 5201/1, 5201/2, 5201/3, 5201/4, 5201/5, 5211, 5218, 5220, 5221, 5290, 5202, 5200, 5199. Tato povinnost bude zachována i pro nově vzniklé pozemky po rozdělení označené novými par. č. 5210/1 a 5210/2.
- 3) Na pozemku par. č. 5210 je věcné právo zatěžující nemovitosti v části B listu vlastnictví 520. Věcné břemeno chůze a jízdy: Povinnost pozemku par. č. 5210 ve prospěch pozemků par. č. 5196/1, 5196/2, 5196/3, 5209, 5208, 5207, 5206, 5205, 5204, 5203, 5202. Tato povinnost bude zachována i pro nově vzniklé pozemky po rozdělení označené novými par. č. 5210/1 a 5210/2.
- 4) Věcná břemena zajišťují přístupy na všechny výše citované pozemky v lokalitě z veřejně přístupné komunikace par. č. 5289 v k.ú. Mušov (Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci, o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene PU-2381/2010-Za/1 ze dne 8.10.2010. Právní moc ke dni 22.10.2010). Všechna tato oprávnění a povinnosti musí přejít z původního pozemku i na nově vzniklé pozemky.
- 5) Dělení pozemku bude provedeno oprávněným geodetem.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Pavel Ehrenberger, 26.03.1966, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36

Vojtěch Řehůřek, 14.07.1999, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38

Adam Řehůřek, 08.06.2001, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38

Odůvodnění:

Dne 10.5.2021 podal Pavel Ehrenberger, 26.03.1966, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36, Vojtěch Řehůřek, 14.07.1999, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38, Adam Řehůřek, 08.06.2001, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku par.č 5210 v k.ú. Mušov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.5.2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Pohořelice a na úřední desce Obecního úřadu Pasohlávky. Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci řízení:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona odst.

- a) žadatel - Pavel Ehrenberger, Vojtěch Řehůřek, Adam Řehůřek,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn Pasohlávky

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona odst.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno : Vlastníci pozemků par. č. 5201/1, 5201/2, 5201/3, 5201/4, 5201/5, 5211, 5218, 5220, 5221, 5290, 5202, 5200, 5199. 5196/1, 5196/2, 5196/3, 5209, 5208, 5207, 5206, 5205, 5204, 5203, 5202.

K žádosti byl přiložen situační plán s vyznačeným návrhem a již vyhotovený geometrický plán. Návrh na dělení pozemků nevyžaduje žádné jiné doklady. Vlastníci pozemku par.č. 5210 si rozdělují své současné podílové vlastnictví. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených dokladů a podmínky pro dělení k zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Záměr se nachází v nezastavěném území a v nezastavitelné ploše. Nedochozí ke změně přístupu k nově vzniklým pozemkům. Přístupy jsou zajištěny dle Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci, o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene PU-2381/2010-Za/1 ze dne 8.10.2010. Právní moc ke dni 22.10.2010. Žádost byla podána v souladu s ustanovením §86 ve spojení s § 82 stavebního zákona a § 6 a §13b vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

V řízení nabyly uplatněny žádné námítky a připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal

jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 3 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 29.3.2021.

Příloha pro žadatele:

ověřený situační výkres

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** Městského úřadu Pohořelice a Obecního úřadu Pasohlávky a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Pohořelice je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

1. Vojtěch Řehůrek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38
2. Adam Řehůrek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38
3. Pavel Ehrenberger, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36, DS: FO, r5mvef4
4. Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

5. Vlastníci pozemků par. č. 5201/1, 5201/2, 5201/3, 5201/4, 5201/5, 5211, 5218, 5220, 5221, 5290, 5202, 5200, 5199, 5196/1, 5196/2, 5196/3, 5209, 5208, 5207, 5206, 5205, 5204, 5203, 520 v k.ú. Mušov.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

6. Městský úřad Pohořelice, Obecní úřad Pasohlávky