



pohovp21v00cv9

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne: 23.04.2021

Čj.: MUPO-16644/2021/SU/LEB

Spis. zn.: SZ MUPO 3303/2021

Vyřizuje: Bc. Lehnertová Bedřiška

Telefon: 519 301 346

Fax: 519 424 552

E-mail: bedriska.lehnertova@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 22. července 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
stavební povolení

Výroková část:

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.04.2021 podaly

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, v zastoupení
AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s názvem:

Pohořelice – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV
SO 212 Komunikace, SO 226 Garáž

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3027/2 (ost.plocha), 3027/34 (ost.plocha), 3027/67 (ost.plocha), 3027/72 (orná půda), 3027/73 (orná půda) a 3027/74 (orná půda) (vznikl rozdělením pozemku parc. č. 3027/49) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 1/2020 ze dne 08.01.2020 pod čj. MUPO-67689/2019/SU/LEB, spi.zn. SZ MUPO 16153/2019.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavby intenzifikace a zvýšení kapacity čistírny odpadních vod (ČOV) v Pohořelicích bude realizována výstavba garáže a komunikací. Staveniště ČOV se nachází na východním okraji města Pohořelice na okraji souvislé zástavby. Ze severu je pozemek ohraničen vodním tokem, řekou Jihlavou. Z ostatních směrů je pozemek lemován stávajícím plotem.
- Pro parkování cisternového kanalizačního vozidla bude v jižní části rozšířeného areálu ČOV zřízený nový objekt garáže.
- V souvislosti s rozšířením areálu ČOV budou provedeny nové zpevněné plochy a komunikace.
- Napojení celého areálu ČOV na inženýrské sítě zůstává stávající.
- Vodní díla nejsou předmětem tohoto řízení. Budou povolena samostatnými rozhodnutími.
- Přístup a příjezd bude zajištěn po stávající místní komunikaci a zpevněných plochách.

- Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 212 Komunikace

SO 226 Garáž

SO 212 Komunikace (zpevněné plochy a chodníky)

V rámci tohoto stavebního objektu budou provedeny nové zpevněné plochy pro obsluhu objektů v rozšíření areálu ČOV. Nová část komunikace bude navazovat na stávající komunikaci v ČOV a bude provedena ve shodné skladbě jako stávající komunikace (povrch z asfaltobetonu, při okrajích betonové silniční obrubníky). Přístupové a obslužné chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby lemované obrubníky. Zastavěná plocha – 188 m²

SO 226 Garáž

Nový objekt garáže, umístěný v jižní části nově rozšířeného areálu ČOV, bude sloužit k parkování cisternového kanalizačního vozidla, případně dodávky. Napojení garáže bude na vnitroareálovou asfaltovou komunikaci. Bude se jednat o nadzemní zděný objekt s plochou střechou o půdorysném rozměru cca. 12,80 x 6,30 m a výšce cca 5,30 m (včetně atiky).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Podkladem pro vydání stavebního povolení je dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Jan Polášek, ČKAIT – 1000363. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích parc. č. 3027/2, 3027/34, 3027/67, 3027/72, 3027/73 a 3027/74.
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi geodetické práce na stavbě zajistit v plném rozsahu kvalifikovanými pracovníky.
4. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění podmínek ze všech doložených vyjádření správců inženýrských sítí. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je

nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu. Podmínky z doložených vyjádření budou splněny v celém rozsahu.

5. Při křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi nutno dodržet normu prostorového uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005. V ochranném pásmu od zařízení a inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy; zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 této vyhlášky a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
9. Jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 28.11.2019 pod čj. MUPO-67413/2019/ZP/LAJ příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu úřadu MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí, budou dodrženy tyto podmínky:
 - Z trvale odňaté půdy provede stavebník na svůj náklad skrývku ornice o mocnosti 20 cm v místech, kde se budou nacházet zpevněné plochy. Ornice bude použita k terénním úpravám a ozelenění v rámci areálu ČOV. Případné nevyužití množství ornice bude nabídnuto městu Pohořelice.
 - Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy se vztahuje na tyto pozemky:

Katastr. území	Pozemek p.č.	Výměra pozemku m ²		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		celková	odnímaná			
Pohořelice nad Jihlavou	3027/49	1 905	181,5	orná půda	0.58.00	II.
	3027/72	720	611,0	orná půda	0.58.00	II.
	3027/72	688	688,0	orná půda	0.58.00	II.
celkem	-	-	1 480,5	-	-	-

10. Stavba je situována v území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník musí dodržovat povinnosti vyplývající z § 22 a 23 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a to: od doby přípravy stavby:
 - včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a
 - umožnit Arch.ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
11. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky.
12. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
13. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

14. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
15. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení prací na stavbě.
18. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazu osob.
19. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby.
21. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení hrubé stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
23. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle podmínek uvedených v ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas může být vydán pouze na žádost stavebníka.
24. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
25. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady: popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zápis o předání a převzetí stavby (pokud bude pořízen), doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona, plná moc v případě zastupování stavebníka, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
26. Stavebník doloží Městskému úřadu Pohořelice, odboru životního prostředí doklady o předání odpadů, uvedených ve schválené projektové dokumentaci oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech), a dále doklady o využití/odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedeno ve schválené projektové dokumentaci, ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací.
27. Při provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených stanovisek orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí:
 - Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 27.01.2021 pod čj. MUPO-83618/2020/ZP/LAJ, souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.11.2019 pod čj. MUPO-67413/2019/ZP/LAJ, souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.12.2019 pod čj. MUPO-67412/2019/SU/LEB, souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.12.2019 pod čj. MUPO-71635/2019/ZP/GAI.
 - Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad – kladné závazné stanovisko ze dne 27.11.2019 pod čj. MUPO-67402/2019/SU/BRP.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 04.12.2019 čj. JMK 182072/2019, vyjádření ze dne 04.12.2019 čj. JMK 173 023/2019..
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 27.01.2021 čj. KHSJM 67246/2020/BO/HOK.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.12.2020 Ev.č. HSBM-6-4-1309/1-OPST-2020, souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.05.2021 čj. HSBM-1127-2/2021..
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje– vyjádření ze dne 25.11.2019 čj. KRPB-2035-670/ČJ-2019-0600MN-MAT.
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno – vyjádření ze dne 25.11.2019 zn. ARUB/6031/19.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – závazné stanovisko ze dne 15.12.2020 sp.zn. 106794/2020-1150-OÚZ-BR.
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 11.01.2021 zn. PM-50960/2020/5203/Ko.
- Gas Net Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 11.12.2020 zn. 5002276932.
- CETIN, a.s. - vyjádření ze dne 11.12.2020 čj. 851397/20.
- Twistnet, s.r.o. – e-mail ze dne 11.12.2019.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 11.12.2020 zn. MW9910163580238771.
- Itself s.r.o. – vyjádření ze dne 11.01.2021 čj. 20/006420.
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 11.12.2020 zn. UPTS/OS/262376/2020.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 06.01.2021 čj. POZ-2020-007590.
- E.ON. Distribuce – vyjádření ze dne 11.12.2019 zn. S40325-27006141, vyjádření ze dne 02.12.2019 zn. E7456-26018896.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Odůvodnění:

Dne 23.04.2021 podaly Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, zast. AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12 žádost o stavební povolení na stavbu s názvem: Pohořelice – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV SO 212 Komunikace, SO 226 Garáž na pozemcích parc. č. 3027/2, 3027/34, 3027/67, 3027/72, 3027/73 a 3027/74 (vznikl rozdělením pozemku parc. č. 3027/49) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 1/2020 ze dne 08.01.2020 pod čj. MUPO-67689/2019/SU/LEB, spi.zn. SZ MUPO 16153/2019.

Řízení bylo dne 03.05.2021 přerušeno pod čj. MUPO-18308/2021/SU/LEB, jelikož podání bylo nedostatečné. Podání bylo doplněno dne 27.05.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.06.2021 pod čj. MUPO-25216/2021/SU/LEB oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad také poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty že bude ve věci rozhodnuto. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Účastníkem dle § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno je spoluvlastník pozemků parc. č. 3027/51 a 3027/46 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s uvedením v zápisu do katastru nemovitostí zemědělné paní Bačandová Marie, bytem Znojemska 593, 691 23 Pohořelice. V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům stavebního řízení - dědicům po zemřelé paní Bačandové Marii, Znojemska 593, 691 23 Pohořelice, neznámým vlastníkům pozemků parc. č. 3027/46 a parc. č. 3027/51 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, veřejnou vyhláškou. Také rozhodnutí stavební povolení (jelikož jsou tito dědicové neznámí) se doručuje těmto dědicům veřejnou vyhláškou.

Stavba je v souladu se schválenou Územně plánovací dokumentací města Pohořelice, soulad byl řešen v územním řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby.

Příjezd ke stavbě i staveništi je zajištěn po stávající místní komunikaci.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 27.01.2021 pod čj. MUPO-83618/2020/ZP/LAJ, souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.11.2019 pod čj. MUPO-67413/2019/ZP/LAJ, souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.12.2019 pod čj. MUPO-67412/2019/SU/LEB, souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.12.2019 pod čj. MUPO-71635/2019/ZP/GAI.

- Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad – kladné závazné stanovisko ze dne 27.11.2019 pod čj. MUPO-67402/2019/SU/BRP.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 04.12.2019 čj. JMK 182072/2019, vyjádření ze dne 04.12.2019 čj. JMK 173 023/2019..

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 27.01.2021 čj. KHSJM 67246/2020/BO/HOK.

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.12.2020 Ev.č. HSBM-6-4-1309/1-OPST-2020, souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.05.2021 čj. HSBM-1127-2/2021..

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – vyjádření ze dne 25.11.2019 čj. KRPB-2035-670/ČJ-2019-0600MN-MAT.

- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno – vyjádření ze dne 25.11.2019 zn. ARUB/6031/19.

- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – závazné stanovisko ze dne 15.12.2020 sp.zn. 106794/2020-1150-OÚZ-BR.
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 11.01.2021 zn. PM-50960/2020/5203/Ko.
- Gas Net Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 11.12.2020 zn. 5002276932.
- CETIN, a.s. - vyjádření ze dne 11.12.2020 čj. 851397/20.
- Twistnet, s.r.o. – e-mail ze dne 11.12.2019.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 11.12.2020 zn. MW9910163580238771.
- Itself s.r.o. – vyjádření ze dne 11.01.2021 čj. 20/006420.
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 11.12.2020 zn. UPTS/OS/262376/2020.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 06.01.2021 čj. POZ-2020-007590.
- E.ON. Distribuce – vyjádření ze dne 11.12.2019 zn. S40325-27006141, vyjádření ze dne 02.12.2019 zn. E7456-26018896.
- Souhlas vlastníka sousedních pozemků na situaci – Město Pohořelice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech. K závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady o odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Účastníci řízení - dotčené osoby (§ 109 stavebního zákona):

- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.: účastník dle odst. 1 písm. a) – žadatel;
- Město Pohořelice, Jaroslav Jehnět, Statek Pohořelice, spol. s r.o., Alena Kurimaiová, Bačandová Marie: účastníci dle písm. e) – vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; vlastníci a nebo osoby, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství.
- CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., itself s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Twistnet, s.r.o., EG.D, a.s.: možní dotčení správci sítí a správce povodí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Jan Polášek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1000363.

Dle posouzení stavebního úřadu nemohou být umístěním a provedením stavby dotčena vlastnická práva jiných subjektů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, a rovněž osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, stanovených zákonem, se doručuje veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu se písemnost považuje za doručenu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. d) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 11000,- Kč byl uhrazen dne 23.06.2021.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastník dle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky): - stavebník
AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO, cijzg5z

Účastníci dle § 109 písm. d) stavebního zákona (dodejky): - vlastníky stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury. Jsou jimi:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice u Brna, DS: PO, d7r8ue6

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Účastníci dle § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky): - vlastníky sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Jaroslav Jehnět, Brněnská 353, 691 23 Pohořelice

Alena Kurimaiová, Rybářská 808, 691 23 Pohořelice

Statek Pohořelice, spol. s r.o., Vídeňská 702, 691 23 Pohořelice, DS: PO, n2838tt

Účastníci dle § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky): - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje rozhodnutí stavební povolení stavební úřad účastníkům řízení - dědicům po zemřelé paní Bačandové Marii, Znojemská 593, 691 23 Pohořelice, neznámým vlastníkům pozemků parc. č. 3027/46 a parc. č. 3027/51 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO_R, 5npzgmx

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

MěÚ Pohořelice – úřední deska