



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 6540/19-90  
Ev.č. opr.306 N 12/2018

### Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Břeclavi vedením exekuce na základě exekučního titulu - elektronického platebního rozkazu č.j. EPR 193787/2018-8 ze dne 25.01.2019 vydaného Okresním soudem v Břeclavi, který nabyl právní moci dne 27.02.2019 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **GasNet, s.r.o.**  
**se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, PSČ: 401 17, IČ: 27295567,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Bc. Pavel Vincík, advokát, se sídlem Ovocný trh 1096/8, Praha,**  
**PSČ: 110 00, IČ: 66254515**  
(dále pouze oprávněný)

proti  
povinnému: **Marie Velebová**  
bytem Přebice č.p. 134, Přebice, PSČ: 691 24, dat.nar.: 14.07.1938  
za účasti: Jan Veleba  
bytem Přebice č.p. 134, Přebice, PSČ: 691 24, dat. nar.: 06.05.1933  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:  
pohledávky ve výši 14.267,86 Kč  
úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 14.267,86 Kč ode dne 07.04.2018 do zaplacení  
nákladů nalézacího řízení ve výši 8.060,- Kč  
předběžných nákladů exekuce ve výši 27.342,- Kč

rozhodl

**takto:**

Dražba nařízená dražební vyhláškou č.j. 137Ex 6540/19-77 elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) na den **27.07.2021 v 13:00:00 hod.**

**se odročuje na neurčito.**

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 10.06.2021 č.j. 137Ex 6540/19-77 byla nařízena dražba nemovité věci ve vlastnictví povinného Marie Velebová, bytem Přebice č.p. 134, Přebice, PSČ: 691 24, dat. nar.: 14.07.1938, jež se nacházejí ve společném jmění manželů (SJM), manžel Jan Veleba, dat. Nar. 06.05.1933, Přebice 134, 691 24 Přebice:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584843 Přebice

Kat.území: 735311 Přebice

List vlastnictví: 184

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1604/1

271 orná půda

zemědělský půdní  
fond

příslušenství a součástí nemovitých věcí. Součástí nemovité věci jsou:

Součástí pozemků jsou:

Zděný sklad na pozemku parc.č. 1604/1

Jedná se o samostatně stojící objekt v ukončení zahrady (na pozemku parc.č. 1604/1) přístupný ze zadní strany, čtvercového půdorysného tvaru a plochou střechou, fasáda není provedena, střecha je plochá, krytina je

standardním provedení, klempířské konstrukce jsou pozinkované, dveře jsou plechové otevírací. Objekt je napojen na inženýrské sítě (pravděpodobně): elektroinstalaci. Přesné stáří objektu se nepodařilo zjistit, odhadem 40 let, současný stavebně technický stav objektu se jeví jako zhoršený se zanedbanou údržbou (provedeno vizuální prohlídkou).  
Venkovní úpravy - oplocení.

Před dražbou bylo zjištěno, že katastrální úřad provedl po vydání dražební vyhlášky změnu dražené nemovité věci v důsledku obnovy operátu, jak co do druhu pozemku i výměry. Proto byla dražba odročena za účelem vyhodnocení a ocenění případných změn draženého pozemku. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděli. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

V Brně dne 27.07.2021

Mgr. Iveta Zouharová  
exekutorská kandidátka  
Pověřený/á soudním exekutorem

**Doručuje se:** 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

---

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*