



pohovp21v00edx

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

---

Vaše zn.:

ze dne:

**Čj.: MUPO-34607/2021/SU/TRM**  
Spis. zn.: SZ MUPO 6956/2021  
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová  
Telefon: 519 301 344  
Fax: 519 424 552  
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 12. srpna 2021

**REGUTEC a.s., IČ 056 13 345**  
**Němčičky č. ev. 92**  
**664 66 Němčičky u Židlochovic**

Zast.: Ing. Kateřina Kapsová, IČ 752 00 155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice

## **OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 23.07.2021 pod čj. MUPO-31293/2021/SU/TRM byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala společnost REGUTEC a.s., IČ 056 13 345, se sídlem Němčičky 92, 664 66 Němčičky u Židlochovic, zastoupená Ing. Kateřinou Kapsovou, IČ 752 00 155, se sídlem Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

**Nový výrobní závod Regutec - Malešovice**  
**na pozemcích parc. č. 2044, 2045, 2148, 2176/6 k. ú. Malešovice.**

Součástí stavby jsou stavební a inženýrské objekty, zejména:

SO Stavební objekty

SO.001 Výrobní hala – 1. fáze

SO.002 Výrobní hala – 2. fáze

SO.003 Administrativní budova

SO.004 Vrátnice

IO.100 Příprava území a HTU

IO.101 Příprava území a HTU

IO.200 Přípojky

IO.201 Splašková kanalizační přípojka

IO.202 Vodovodní přípojka

IO.203 STL plynovod včetně přípojky

IO.205 Přípojka SLP

IO.300 Areálové rozvody

IO.301 Areálová dešťová kanalizace

IO.302 Odlučovač ropných látek

IO.303 Areálová splašková kanalizace

IO.304 Areálový vodovod

IO.305 Areálové osvětlení

IO.306 Areálové rozvody NN

IO.307 Areálový plynovod

IO.500 Veřejné sítě

IO.501 Splašková kanalizační stoka tlaková

IO.600 Komunikace a zpevněné plochy

IO.601 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

IO.900 ČTU, sadové úpravy a oplocení

IO.901 Zeleň a sadové úpravy

IO.902 Oplocení

PS Provozní soubory

PS.101 Technologie provozu

PS.102 Trafostanice

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

## **21. září 2021 v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných: **v zasedací místnosti MěÚ Pohořelice č. C335, 3.NP.**

**Do výše uvedeného termínu předloží žadatel:**

- doklad o zaplacení správního poplatku: 24.000,- Kč Kč (pol. 17 bod 1. písm. f) , h), e) zákona č. 634/2004 Sb. Zákon o správních poplatcích, v platném znění)  
č. účtu: 1381733359/0800  
VS: 2010003258  
SS: 69562021

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány; jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději **do 5 dnů po ústním jednání**. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

## **Poučení**

Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři Městského úřadu v Pohořelicích, odboru územního plánování a stavebního úřadu v úřední dny Po a St od 7:30 hod. do 11:30 hod. a od 12:30 hod. do 17:00 hod. a v pátek od 7:30 hod. do 11:30 hod.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmu občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Ing. Iva Hrstková  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

## **Doručí se**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

*REGUTEK a.s., Němčičky č. ev. 92, 664 66 Němčičky, zast.:*

Ing. Kateřina Kapsová, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice, DS: PFO, nujuw2f5

Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn

Petr Dubský, Malešovice 146, 664 65 Malešovice

Emilie Pilařová, Loděnice 30, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova

Jiří Pilař, Loděnice 53, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova  
Ing. Stanislav Pokorný, Malešovice 14, 664 65 Malešovice  
Eva Bechová, Malešovice 283, 664 65 Malešovice  
Marie Jelínková, Malešovice 42, 664 65 Malešovice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7  
Obchodní a bytové družstvo Vyhlídka, družstvo, Vyhlídka 473, Bošovice, 683 54 Otnice, DS: PO, yfzt29r

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

dědicové po zemřelém Jaroslavu Jelínkovi, nar. 15.03.1945, bytem Malešovice 42, 664 65 Malešovice - vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 2056 v k. ú. Malešovice

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq  
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí

OÚ Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn - se žádostí o vyvěšení na úřední desce