



pohovp21v00fa0

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-36603/2021/SU/TRM
Spis. zn.: SZ MUPO 6182/2021
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 23. srpna 2021

Obec Pasohlávky
Pasohlávky č.p. 1
691 22
IČ 00283461

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 25.06.2021 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání stavebního povolení, kterou podala obec Pasohlávky, IČ 00283461, Pasohlávky čp. 1, 691 22 Pasohlávky, zastoupená společností Atelier 99 s.r.o., IČ 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno se zplnomocněním pro Yvonu Čumovou, IČ 63361990, Klatovská čp. 426/20, 602 00 Brno 2, pro stavbu:

ATC Merkur Pasohlávky – Bungalovy, I. etapa
na pozemcích parc. č. st. 310/6, st. 311/5, 3163/14, 3163/32, 3163/95, 3163/131, 3163/132,
3163/136, 3163/323, 3164/87 v k. ú. Mušov.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 5/2020 ze dne 29.01.2020, č.j. MUPO-59174/2019/SU/TRM, které nabylo právní moci dne 27.2.2020. Územním rozhodnutím č. 21/2021 ze dne 13.05.2021, čj. MUPO-4531/2021/SU/TRM byla povolena změna územního rozhodnutí č. 5/2020.

Umístění a popis stavby

Stavba ubytovacích zařízení vč. součástí je umístěna v k. ú. Mušov v areálu ATC Merkur na pozemcích žadatele – obce Pasohlávky.

Součástí stavby jsou stavební a inženýrské objekty, zejména:

Stavební objekty (SO)

SO 101 Blok A
SO 102 Blok B
SO 103 Blok C
SO 104 Blok D
SO 105 Blok E
SO 106 Drobná architektura
SO 107 Opěrná zeď

Inženýrské objekty (IO)

IO 100 Příprava území, terénní úpravy
IO 200 Komunikace a zpevněné plochy
IO 800 Sadové úpravy

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

23. září 2021 v 10:00 hod.

se schůzkou pozvaných: **v zasedací místnosti MěÚ Pohořelice – 3.NP, dveře č. C335.**

Nejpozději k ústnímu jednání předloží stavebník:

- doklad o zaplacení správního poplatku /10.000,- Kč/
č. účtu: 1381733359/0800
var.s.: 2010003237
spec.s.: 61822021

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, příp. důkazům nebude přihlédnuto.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 dnů po ústním jednání. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři Městského úřadu v Pohořelicích, odboru územního plánování a stavebního úřadu v úřední dny Po a St od 7:30 hod. do 11:30 hod. a od 12:30 hod. do 17:00 hod. a v pátek od 7:30 hod. do 11:30 hod., v ostatních pracovních dnech pouze po předchozí domluvě.
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc

Ing. Iva Hrstková, v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obecního úřadu Pasohlávky. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně)

Obec Pasohlávky, Pasohlávky č.p.1, 691 22 Pasohlávky, zast.:

Yvona Čumová, Klatovská 426/20, 602 00 Brno 2

Pasohlávská rekreační s.r.o., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: PO, dzwpkds

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Petr Němeček, Molákova 2147/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

dědicové po zemřelém Ing. Igoru Šebestíkovi, nar. 28.12.1965, bytem sídl. Dukelských hrdinů 2614/7, 690 02 Břeclav 2- vlastnické právo k pozemkům parc. č. st. 310/7, parc. č. 3163/96, 3163/98 a parc. č. 3163/104 v k. ú. Mušov

Dotčené orgány

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

Na vědomí

OÚ Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n - – se žádostí o vyvěšení na úřední desce