



pohovp21v00fbf

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne: 11.03.2021

Čj.: MUPO-9902/2021/SU/LEB
Spis. zn.: SZ MUPO 2258/2021
Vyřizuje: Bc. Lehnertová Bedřiška
Telefon: 519 301 346
Fax: 519 424 552
E-mail: bedriskalehnertova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 24. srpna 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 11.03.2021 podala **Obec Vranovice, IČO 00283720, Školní 1, 691 25 Vranovice, v zastoupení ARCHITEKTURA, s.r.o., IČO 26505525, Víkova 1142/15, 140 00 Praha 4** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Sportoviště ul. Sokolská

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích parc. č. st. 849 (zast.plocha), st. 536 (zast.plocha), st. 848 (zast.plocha), st. 535/2 (zast.plocha), 1108/15 (ost.plocha) a 1110 ost.plocha) v k. ú. Vranovice nad Svratkou.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- Novostavba sportovní haly se zázemím je navržena v okrajové části obce Vranovice v ulici Sokolská. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, půdorysu nepravidelného obdélníku max. rozměrů 66,68 m x 41,45 m v I.PP a 51,68 m x 41,05 m v I.NP. Objekt tvoří montovaná, prefabrikovaná hala z železobetonu. Celková výška stavby je 8,70 m (resp. 5,90 m) nad 1.NP (± 0,000 = 181,90 m.n.m.) a 4,53 m pod úrovní 1.NP. Stavba je zastřešena plochou

střechou s atikou ve výšce 8,700 m u hlavního zastřešení haly a 5,900 m u zastřešení zázemí. V 1.PP je navržena vlastní hala s hrací plochou, posilovna, malý cvičební sál, zázemí pro sportovce (šatny, WC, sprchy), zázemí pro rozhodčí (šatna, WC, sprcha), místnost správce, odpočinková zóna s hygienickým zařízením (WC muži, WC ženy), kuchyňka, sklad, úklid, sklad sportovního nářadí, místnost s VZT jednotkou, VZT strojovna a technická místnost. V1.NP je navržena recepce se zázemím (sklad, WC), WC invalidé a tribuna pro 160 diváků. S vlastní halou je propojena tribuna půdorysných rozměrů 10,25 m x 26,00 m. Nadzemní část tribuny slouží pro sledování utkání návštěvníky. Tribuna je navržena celkem pro 160 diváků. V místě sloupů jsou navrženy schodišťové stupně. Ve volných polích je prostor pro diváky. Zábradlí mezi tribunou a sportovní halou je skleněné. Nadzemní část je navržena jako stupňovitá celkem ve 4 úrovních pro sezení. Objekt tribuny a recepce v nadzemní části propojuje tubus. Jedná se o lehkou ocelovou konstrukci rozměru 2,80m x 10,00m. V návaznosti na hlavní loď, podzemní část tribuny a zázemí sportovců je navržen prostor exteriérové terasy. Maximální rozměr terasy je 10,42 m x 10,13 m, terasa není zastřešena. Objekt bude vytápěn plynovými kondenzačními kotli výkonu 2x48kW. Větrání objektu je převážně nucené, VZT jednotkou s rekuperací. Provoz haly je pouze v denní době, hala bude sloužit pro sportování veřejnosti. Bez hudebních produkcí.

Zastavěná plocha 1.NP	1890 m ²	
Zastavěná plocha 1.PP	2585 m ²	
Obestavěný prostor:	25785 m ³	
Počet uživatelů:	160 diváků na tribuně	
30 žen + 30 mužů – kapacita šaten		
Max. výška objektu (střecha):	+8,7m	
Max. výška objektu včetně el. zařízení a požárního žebříku:		+10m

- Součástí stavby je napojení na inženýrské sítě:
 - Přípojka jednotné kanalizace - Objekt bude napojen přípojkou jednotné kanalizace, napojovací místo na pozemku parc. č. 1110, revizní šachta na pozemku parc. č. 1108/15, DN 200 v délce 6,7m. Za RŠ1 je navržen areálový rozvod kanalizace.
 - Přípojka vodovodu -Vodovodní přípojka je navržena PE DN 50 dl. 6,40m, napojovací místo na pozemku parc. č. 1110, vodoměrná šachta na pozemku parc. č. 1108/15. Za vodoměrnou šachtou je areálový rozvod do objektu. Stávající vodovodní přípojka pro víceúčelovou halu Sokola – ponechána bez zásahu. Stávající vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty v severozápadním rohu parcely č. 1108/15 bude zrušena bez náhrady.
 - Připojení NN -Ze stávajícího sloupu NN, který je osazen na p.č. 1110 bude provedena nová el. podzemní přípojka k objektu do el. skříně.
 - Připojení na el. sdělovací vedení -Ze stávajícího sloupu na pozemku parc. č. 1110 bude provedena zemní přípojka k objektu.
 - Plynovodní přípojka - Plynovodní přípojka bude napojena na stávající plynovodní řad na pozemku parc. č. 1110 k objektu s osazením HUP. Jedná se o přípojku DN 80L délky 12,3m.
- Přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem na místní komunikaci, parkování bude zajištěno na zpevněných plochách na pozemcích parc. č. 1108/15 a st. 535/2 na 46 parkovacích a odstavných stáních, z toho 3 budou pro imobilní občany.
- Součástí stavby je požární nádrž o 35 m³ a podzemní vsakovací zařízení 163 m².
- Všechny pozemky jsou v k. ú. Vranovice nad Svratkou.

Umístění stavby na pozemku:

- Je zakresleno ve zmenšeném situačním výkresu, zpracovaném Ing. Pavlem Ježkem, který je součástí tohoto rozhodnutí a v projektové dokumentaci f. Projecticon s.r.o.

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1108/15, st. 849, st. 536 2,03 m od hranice s pozemkem parc. č. 1633/1; 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1110; 2,23 m od hranice s pozemky parc. č. 1108/11, 1108/10, 1108/9, 1108/8 a 8,48 m od hranice s pozemkem parc. č. 535/2.
- Inženýrské sítě, zpevněné plochy, parkovací a odstavné stání, požární nádrž a vsakovací zařízení budou umístěny na pozemcích parc. č. st. 849, st. 536, st. 848, st. 535/2, 1108/15 a 1110 .

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Podkladem pro vydání společného povolení je projektová dokumentace ověřená ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Ježek (ČKAIT 0602160), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna a provedena v k.ú. Vranovice nad Svratkou na pozemcích parc. č. st. 849, st. 536, st. 848, st. 535/2, 1108/15 a 1110.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu dodavatelsky může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení prací na stavbě a předloží název dodavatelské firmy.
5. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
7. Před započítáním výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění podmínek z doložených vyjádření. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
8. V případě křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi nutno dodržet normu prostorového uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1 m od zařízení a příslušenství inženýrských sítí mohou být prováděny pouze ručně.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky.
13. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
14. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
15. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazu osob.

16. Investor bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti stavby.
17. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
18. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
19. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
20. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem.
21. Jak vyplývá z inženýrsko-geologického průzkumu, výkopové práce musí být zabezpečeny proti sesunutí zeminových stěn výkopů. Při zakládání objektu a provádění zemních prací, dále při stabilizaci zemní a jejich hutnění je vhodná součinnost geologa či geotechnika s příslušným oprávněním.
22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského ze dne 03.03.2021 čj. KHSJM 06495/2021/BO/HOK:
 - Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v předmětné stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky Č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem dokladováno měření hluku, že provozem všech zdrojů hluku předmětné stavby za maximálního provozního výkonu (např. provoz haly, ozvučení haly, VZT, provoz parkoviště) dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro denní dobu.
 - Před uvedením stavby do užívání bude doloženo zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro denní dobu
23. Jak vyplývá ze závazného stanoviska příslušného vodoprávního úřadu MěÚ Pohořelice, Odboru ŽP bude dodržena podmínka:
 - K čerpání podzemní vody při zakládání objektu sportovní haly je třeba v souladu s ust. § 8odst. 1 písm. b) bod 3. Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) povolení k čerpání podzemních vod za účelem snižování hladiny.
24. Jak vyplývá z doporučení stanoviska NIPi Bezbariérového prostředí, o.p.s. ze dne 07.02.2021 zn. 064210007, budou dodrženy podmínky:
 - V rámci parkovacích stání budou navržena tři stání jako bezbariérová. Jedno stání má šířku 3500 mm, dále je navržena dovojlíce sdružených parkovacích stání o šířce 2300 mm se společnou manipulační plochou 1200 mm. Délka 5000 mm, sklon maximálně 2 % podélně i příčně. Parkovací stání jsou navržena v úrovni vstupu do 1.NP.
 - Od parkovacího stání je přímý bezbariérový vstup až ke vstupním dveřím do objektu. Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.
 - Před vstupem do objektu bude vodorovná plocha (maximální sklon 2 %) o minimálním rozměru 1500x1500mm, výškový rozdíl mezi okolním terénem a podlahou je maximálně 20 mm.

- Do objektu se vstupuje přes otvíravé dvoukřídlové dveře šířky 1800 mm s otevíravým křídlem 900 mm. Dveřní křídla budou opatřena vodorovným madlem. Dveře budou zaskleny od výšky 400 mm, nebo budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
- Vertikální komunikace bude zajištěna dvouramenným schodištěm o šířce ramene 1250 mm a osobním výtahem. Vnitřní rozměr kabiny výtahu je 1500 x 2700 mm. Výtah bude propojovat obě podlaží. Dveře do výtahu jsou samočinné, šířky 1300 mm. Před výtahem je vodorovná plocha 1500 x 1500 mm.
- Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Schodiště vybíhající do prostoru musí mít buď pevnou zábranu či sokl výšky nejméně 300 mm nebo ve výši 100 až 250 mm pevnou zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Pevná zábrana nebo zarážka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do průmětu prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.
- Bezbariérové WC s parametry kabiny s asistencí je navrženo v 1.NP v místnosti číslo 1.007 o rozměrech 2200 x 2300 mm s dveřmi šířky 900 mm otevíravými směrem ven. Dveře budou z vnitřní strany opatřeny madlem po celé délce ve výšce 800-900 mm, dveře jsou opatřeny zámkem, který se dá v případě nutnosti otevřít zvenčí; horní hrana klozetové, mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou, záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi jejím čelem a zadní stěnou kabiny musí být min.700 mm; po obou stranách mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a 800 mm nad podlahou; umývadlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou s výtokovou baterií s pákovým ovládním; nad umývadlem osazeno zrcadlo umožňující odklon od svislice o 10°; vedle umývadla musí být na jedné straně pevné madlo délky nejméně 500 mm; v kabině umístit věšák na oděvy ve výšce max.1200 mm.
- Před vstupem do kabiny WC bude volný prostor hloubky 2224 mm, který umožňuje otočení vozíku.
- Vnitřní dveře do prostor určených veřejnosti budou mít křídlo světlé šířky minimálně 800 mm; respektive 900 mm.
- Šatna ženy i šatna muži v 1.PP má navrženou i šatní skříňku, která bude vyhrazena pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace.(šatní tyč ve výšce 1000 - 1200 mm). V rámci každé z šatzen bude vyhrazen bezbariérový sprchový kout a WC kabina.
- Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vypádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálku podél stěny, zakrytého roštem. Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládním. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo

musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou.

- Bezbariérové WC v rámci šatny muži i šatny ženy je navrženo v 1 .PP v místnosti číslo 0.0023 respektive 0.0028 o rozměrech 2385 x 1950 mm s dveřmi šířky 900 mm otevíravými směrem ven. Dveře budou z vnitřní strany opatřeny madlem po celé délce ve výšce 800-900 mm, dveře jsou opatřeny zámkem, který se dá v případě nutnosti otevřít zvenčí; horní hrana klozetové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou, záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi jejím čelem a zadní stěnou kabiny musí být min.700 mm; po obou stranách mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a 800 mm nad podlahou; umývadlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou s výtokovou baterií s pákovým ovládním; nad umývadlem osazeno zrcadlo umožňující odklon od svislice o 10°; vedle umývadla musí být na jedné straně pevné madlo délky nejméně 500 mm; v kabině umístit věšák na oděvy ve výšce max.1200 mm.
 - Na tribuně musí být vyhrazeno místo pro osobu s mobilitou na vozíku. Místo pro vozík musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm při čelním nájezdu. Toto místo musí být na rovné podlaze s výhledem na vztažný bod jeviště, promítacího plátna a obdobných prostor. Tato podmínka viditelnosti musí být také splněna v hledišti s předpokladem stání ostatních diváků jako je hlediště sportovních staveb.
 - Bezbariérová parkovací stání musí být označena vodorovným i svislým dopravním značením.
25. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 26. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby.
 27. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 28. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
 29. Stavebník doloží Městskému úřadu Pohořelice, odboru životního prostředí doklady o předání odpadů, uvedených ve schválené projektové dokumentaci oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech), a dále doklady o využití/odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedeno ve schválené projektové dokumentaci, ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací.
 30. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle podmínek uvedených v ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas může být vydán pouze na žádost stavebníka.
 31. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady: popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zápis o předání a převzetí stavby (pokud bude pořízen), doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona, doklady o odstranění nebo využití vzniklých odpadů, plná moc v případě zastupování stavebníka, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, geometrický plán.
 32. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základů,
 - b) dokončení hrubé stavby,
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

33. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat veškeré podmínky z níže uvedených stanovisek orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí:

- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 05.03.2021 pod čj. MUPO-4709/2021/ZP/LAJ.
- Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad – kladné závazné stanovisko ze dne 04.03.2021 čj. MUPO-4963/2021/SU/BRP.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 03.03.2021 čj. KHSJM – 06495/2021/BO/HOK.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.03.2021, ev.č. HSBM-6-4-209/1-OPST-2021, e-mail ze dne 06.04.2021.
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko ze dne 07.02.2021, zn. 064210007
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 16.06.2021 zn. PM-26687/2021/5203/Čer.
- CETIN, a.s. - vyjádření ze dne 05.01.2021, č.j. 502798/21, ze dne 7.3.2021, č.j. 539431/21.
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 29.06.2021, zn. 2002203278, stanovisko ze dne 14.01.2021, zn. 5002284727, stanovisko ze dne 24.02.2021, zn. 5002306614.
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 12.03.20210 zn. S40325-27029698, smlouva o připojení ze dne 19.08.2021 č. 9001863646, vyjádření ze dne 03.02.2021, zn. E7456-26092695.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 05.01.2021, zn. 0101437229
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 29.04.2021 pod čj. POZ-2021-001943.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Vranovice, IČO 00283720, Školní 1, 691 25 Vranovice
TJ SOKOL VRANOVICE, Lipová 573, 691 25 Vranovice

Odůvodnění:

Dne 11.03.2021 podala Obec Vranovice, IČO 00283720, Školní 1, 691 25 Vranovice, v zastoupení ARCHITEKTURA, s.r.o., IČO 26505525, Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu: Sportoviště ul. Sokolská na pozemcích parc. č. st. 849, st. 536, st. 848, st. 535/2, 1108/15 a 1110 v k. ú. Vranovice nad Svratkou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Řízení bylo dne 06.04.2021 přerušeno, jelikož podání bylo nedostatečné. Podání bylo doplněno dne 11.05.2021, 02.06.2021, 07.06.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.06.2021 pod čj. MUPO-24397/2021/SU/LEB oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Dne 01.07.2021 a 19.08.2021 byla doložena vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stavební úřad také poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty že bude ve věci rozhodnuto. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítka. Námítka uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník: Obec Vranovice,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Vranovice,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: TJ SOKOL VRANOVICE,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Petr Večeřa, Marie Večeřová, Lenka Řemelková, Leoš Suchánek, Stanislav Suchánek, Marie Suchánková, Petr Suchánek, Marek Komprda, Jiří Hladký, Alexandra Hladká, Vlasta Čechová, Josef Tilšer, Renata Tilšerová, Bc. Libor Dofek, Mgr. Eva Dofková, RNDr. Ivan Ibrmajer, Mgr. Věra Gregorová, Daniel Zeman, Lenka Zemanová, Bc. David Hruza DiS., Bc. Kateřina Hrudová DiS., Jarmila Faronová, Hana Hochmanová, Milada Posoldová, Jiří Kočiščák, Alexandra Kočiščáková, Pavel Knebl, Marie Kneblová, Věra Kolouchová, Martin Valihrach, Aneta Valihrachová, Naděžda Valihrachová, Mgr. Eliška Kandusová, Stanislav Škňouřil, Gyöngyike Škňouřilová, CETIN a.s., EG.D, a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Onlinex NM s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Moravy, s.p.: možní dotčení správci inženýrských sítí a správce povodí.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním a provedením stavby dotčeno vlastnické právo dalších subjektů.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické právo provést stavbu. Byla doložena hluková studie, inženýrsko-geologický průzkum, průkaz energetické náročnosti budovy, výpočet odstavných a parkovacích stání, stanovení radonového indexu pozemku.

Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování je řešen v závazném stanovisku dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, vydaném úřadem územního plánování. Na základě tohoto závazného stanoviska ze dne 04.03.2021 pod čj. MUPO-4693/2021/SU/BRP je záměr přípustný.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí – vyjádření vodoprávního úřadu ze dne 23.04.2021 pod čj. MUPO-15485/2021/ZP/VOL, Koordinované závazné stanovisko ze dne 05.03.2021 pod čj. MUPO-4709/2021/ZP/LAJ.
- Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad – kladné závazné stanovisko ze dne 04.03.2021 čj. MUPO-4963/2021/SU/BRP.
- Městský úřad Pohořelice, Odbor dopravy – vyjádření ze dne 28.06.2021 čj. MUPO-27037/2021/OD/KOP.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 03.03.2021 čj. KHSJM – 06495/2021/BO/HOK.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.03.2021, ev.č. HSBM-6-4-209/1-OPST-2021, e-mail ze dne 06.04.2021.
- Oblastní inspektorát práce pro JMK a Zlínský kraj – vyjádření ze dne 24.02.2021, č.j. 3165/9.42/21-2.
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko ze dne 07.02.2021, zn. 064210007
- Policie ČR, KŘP JMK – sdělení ze dne 21.04.2021, čj. KRPB-58575-1/ČJ-2021-0600DI-NEP.
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 16.06.2021 zn. PM-26687/2021/5203/Čer.
- Státní energetická inspekce – souhlasné závazné stanovisko ze dne 19.07.2021 čj. SEI-16740/2021/64.101.
- CETIN, a.s. - vyjádření ze dne 05.01.2021, č.j. 502798/21, ze dne 7.3.2021, č.j. 539431/21.
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 05.01.2021, zn. 0201171687.
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 29.06.2021, zn. 2002203278, stanovisko ze dne 14.01.2021, zn. 5002284727, stanovisko ze dne 24.02.2021, zn. 5002306614.
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 12.03.20210 zn. S40325-27029698, smlouva o připojení ze dne 19.08.2021 č. 9001863646, vyjádření ze dne 03.02.2021, zn. E7456-26092695.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 05.01.2021, zn. 0101437229
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 29.04.2021 pod čj. POZ-2021-001943.
- Obec Vranovice – souhlas ze dne 08.04.2021, ze dne 10.03.2021 zn. 302/2021 a ze dne 07.05.2021.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – e-mail ze dne 11.01.2021.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku na situaci – TJ SOKOL Vranovice.
- TJ SOKOL Vranovice – souhlas ze dne 04.02.2021, souhlas ze dne 03.02.2021.

Za dodržení podmínek uvedených v těchto vyjádřeních a stanoviscích zodpovídá stavebník.

Radonový index pozemku: nízký.

Průkaz energetické náročnosti: B

Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Jakub Seidl, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0602368.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona, projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná, řeší a dodržuje obecné požadavky na výstavbu a budoucí užívání stavby, a tímto užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání společného rozhodnutí byly splněny a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Příjezd ke stavbě i staveništi je zajištěn po místní komunikaci.

Poučení:

Dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, přičemž je rozhodnutí doručováno v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Vzhledem k rozsáhlosti stavby byl termín dokončení stavby prodloužen na 5 let.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 24.08.2021.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a Obecního úřadu Vranovice po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha: situace (C.4) – koordinační výkres

Obdrží: Doručí se

Účastník dle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky): - stavebník
ARCHITEKTURA, s.r.o., Víkova 1142/15, 140 00 Praha 4, DS: PO, 5rsm47n

Účastník dle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky): - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Obec Vranovice, IČO 00283720, Školní 1, 691 25 Vranovice, DS: OVM, 3dubfw9

Účastník dle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky): - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
TJ SOKOL VRANOVICE, Lipová 573, 691 25 Vranovice

Účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou) - osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

Petr Večeřa, Koutného 2272/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
Marie Večeřová, Koutného 2272/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
Lenka Řemelková, Krnovská 42/50, Předměstí, 746 01 Opava 1
Leoš Suchánek, Přísnotická 393, 691 25 Vranovice
Stanislav Suchánek, Přísnotická 94, 664 63 Žabčice
Marie Suchánková, Přísnotická 393, 691 25 Vranovice
Petr Suchánek, Pouzdřanská 693, 691 25 Vranovice
Marek Komprda, Přísnotická 381, 691 25 Vranovice
Jiří Hladký, Přísnotická 382, 691 25 Vranovice

Alexandra Hladká, Přísnotická 382, 691 25 Vranovice
Vlasta Čechová, Přísnotická 383, 691 25 Vranovice
Josef Tilšer, Přísnotická 471, 691 25 Vranovice
Renata Tilšerová, Přísnotická 471, 691 25 Vranovice
Bc. Libor Dofek, Přísnotická 458, 691 25 Vranovice
Mgr. Eva Dofková, Sokolská 845, 691 25 Vranovice
Mgr. Věra Gregorová, Zatloukalova 340/59, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Daniel Zeman, Sokolská 593, 691 25 Vranovice
Lenka Zemanová, Sokolská 593, 691 25 Vranovice
Bc. David Hruďa, DiS., Sokolská 433, 691 25 Vranovice
Bc. Kateřina Hrudová, DiS., Sokolská 433, 691 25 Vranovice
Jarmila Faronová, Sokolská 460, 691 25 Vranovice
Hana Hochmanová, Sokolská 436, 691 25 Vranovice
Milada Posoldová, Sokolská 436, 691 25 Vranovice
Jiří Kočiščák, Sokolská 459, 691 25 Vranovice
Alexandra Kočiščáková, Sokolská 459, 691 25 Vranovice
Pavel Knebl, Náměstíčko 129, 691 25 Vranovice
Marie Kneblová, Sokolská 405, 691 25 Vranovice
Věra Kolouchová, Novolíšeňská 2904/8b, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martin Valihrač, Provazníkova 1238/20, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Aneta Valihračová, Větrná 325, 691 27 Popice
Naděžda Valihračová, Josefy Faimonové 2240/21, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Eliška Kandusová, Městečko 76, 691 64 Nosislav
Stanislav Škňouřil, Sokolská 452, 691 25 Vranovice
Gyöngyike Škňouřilová, Sokolská 452, 691 25 Vranovice
RNDr. Ivan Ibrmajer, Jana Babáka 1862/7, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: FO, dqqqm9p

Účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky) - vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné k tomuto pozemku a vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury, správce povodí. Jsou jimi:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza
Onlinex NM s.r.o., Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2, DS: PO, vgeigbf
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

MěÚ Pohořelice – úřední deska

OÚ Vranovice – úřední deska