

Město Pohořelice

74. schůze rady města konaná dne 25.08.2021

Účast: Bc. Novák, DiS., Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Veselý, Mgr. Polák, MBA; Ing. Zdeněk Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka.

Omluvena: Mgr. Kloudová, DiS.

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/74/21: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Rozpočtové opatření č. 7/2021
4. Žádosti
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

Výpověď smlouvy o umístění zařízení - CETIN a.s.

Usnesení č. 2/74/21: RM bere na vědomí výpověď smlouvy o umístění zařízení uzavřené dne 06.05.1997 s CETIN a.s., Praha, IČ: 04084063 ve znění dodatků č. 1 až č. 6.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost AŠ Slovácko s.r.o. Hodonín o ukončení nájmu dohodou

Usnesení č. 3/74/21: RM schvaluje ukončení nájmu nebytových prostor – kancelář B 227, Vídeňská 699 na žádost AŠ Slovácko s.r.o. Hodonín, a to k 31.08.2021.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání – Lesy ČR

Usnesení č. 4/74/21: RM schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č. SML-00295-2021-4 s Lesy České republiky, s.p. – dočasné úplatné užívání objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. o výměře 165 m² na pozemku č. 2691, a k tomu přiléhající pozemky parc. č. 2691 a 2692, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za nájemné 4.653 Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Nedobytné pohledávky města

Usnesení č. 5/74/21: RM doporučuje ZM schválit vyřazení nedobytných pohledávek města za paní ... z účetní evidence. Pohledávky vznikly z titulu neuhrazeného nájemného nebytových prostor a s tím souvisejícího nedoplatku na vyúčtování služeb z roku 2020 v celkové výši 61.219,49 Kč. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 6/74/21: RM schvaluje vyřazení nedobytných pohledávek města za panem ... z účetní evidence. Pohledávky vznikly z titulu neuhrazeného nájemného nebytových prostor a s tím souvisejícího nedoplatku na vyúčtování služeb z roku 2017 v celkové výši 12.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Žádost ZUŠ Pohořelice o snížení nájemného

Usnesení č. 7/74/21: RM doporučuje ZM schválit odpuštění nájemného ZUŠ Pohořelice, Školní 462, Pohořelice na rok 2021 ve výši 81.697 Kč dle žádosti. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Dohoda o splátkovém kalendáři

Usnesení č. 8/74/21: RM schvaluje Dohodu o splátkovém kalendáři uzavíraná současně s uznáním dluhu mezi městem Pohořelice a ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

ad 3) Rozpočtové opatření č. 7/2021

Usnesení č. 9/74/21: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 7/2021 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Žádosti

Žádost ..., ..., Pohořelice o dokup části pozemku

Mgr. Polák oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 10/74/21: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1831/1 a 1792/1 o výměře cca 80 m2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Po zveřejnění záměru prodeje bude žádost ..., Pohořelice postoupena do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se, (1 nehlasoval-Mgr. Polák) – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Různé

Záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 6428/3 od ČR-SPÚ

Usnesení č. 11/74/21: RM doporučuje ZM schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 6428/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví České republiky a správy Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 12/74/21: RM schvaluje Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. SŘ 074/21 CH – objekt Lidická 232, Pohořelice, zřízení vodovodní přípojky.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 13/74/21: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SŘ 080/21 CH pro stavbu „Pohořelice – Nová Ves, vedle lokality ESOX, rozvody VO“ mezi městem Pohořelice a ČR – ÚZSVM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Usnesení č. 14/74/21: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s MONTOP, spol. s r.o., nám. Svobody 116, Pohořelice „Vytápění - MŠ Šumická“.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Usnesení č. 15/74/21: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Rekonstrukce VO v Pohořelicích ulice Dlouhá, Pšeničná, Mlýnská, s firmou Senergos, a.s. Družstevní 452/12a, Ostropovice. Předmětem dodatku je prodloužení termínu smlouvy do 30.10.2021.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Usnesení č. 16/74/21: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Rekonstrukce komunikací s HUTIRA – PSV Ivančice, s.r.o. Jana Vrby 1200/7, Ivančice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku

Mgr. Pařil navrhl doporučit ZM zrušit schválené usnesení o odprodeji panu Kinclovi.

Usnesení č. 17/74/21: RM nedoporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 7383/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 200 Kč/m² bez DPH dle žádosti ..., ..., Pohořelice a doporučuje ZM trvat na svém usnesení č. 8/XVIII/20 ze dne 24.06.2020 s ohledem na to, že změnou ÚPD města se zařadila tato část do občanské vybavenosti.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o připojení zařízení na výrobu a odběr elektřiny

Usnesení č. 18/74/21: RM schvaluje Smlouvu o připojení zařízení na výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001864463 s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno, název zařízení FVE – město, školka Hybešova 955.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

Usnesení č. 19/74/21: RM schvaluje Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9421002093/4000239323 s GasNet, s.r.o. Klíšská 940/16, Ústí nad Labem – „Plynofikace ulic Lázeňská, Poříčí, Staropoštovní a Nová v Pohořelicích, včetně plynovodních přípojek za roční nájemné 90.266 Kč dle podmínek smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Usnesení č. 20/74/21: RM ukládá odboru investic prověřit za dva roky, tj. v roce 2023, možnost odprodeje plynárenského zařízení - plynofikace ulic Lázeňská, Poříčí, Staropoštovní a Nová v Pohořelicích, včetně plynovodních přípojek, firmě GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, KT

Záměr zřízení osadního výboru v Nové Vsi

Usnesení č. 21/74/21: RM doporučuje ZM zřídit v Nové Vsi osadní výbor. Výbor je pětičlenný. ZM určuje za členy výboru – Mgr. Ludmila Poláková, Marek Spiegel, Jiří Zajíc, Petra Součková a za předsedu výboru – Ing. Karel Bořecký.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 22/74/21: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030062062/003-ELIG s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno k pozemku p. č. 6386 v k. ú. Pohořelice

nad Jihlavou pro stavbu „Pohořelice, rozš. VN, Lidl parc. č. 6383/3“, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Usnesení č. 23/74/21: RM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi GPE III POHORELICE (CZ) S.R.O. a městem Pohořelice za jednorázovou úplatu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Žádost ... o souhlas s umístěním včelstev na pozemku města

Usnesení č. 24/74/21: RM souhlasí s umístěním včelstev na pozemku města parc. č. 3246 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic pana ...,

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádosti o pronájem části pozemku p. č. 2274/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 25/74/21: RM schvaluje záměr zveřejnění pronájmu části pozemku p. č. 2274/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

PPO Pohořelice – odstoupení od darovací smlouvy

Usnesení č. 26/74/21: RM doporučuje ZM pověřit starostu pana Bc. Miroslava Nováka, DiS., aby jménem města Pohořelice částečně odstoupil od darovací smlouvy uzavřené dne 21.05.2019 mezi městem Pohořelice a Povodí Moravy, s. p., č. smlouvy Obdarovaného 959/2019, ve znění jejího dodatku č. 1, a to v souladu s jejím článkem 6 odst. 4 a 5. Částečné odstoupení se týká všech „Nedotčených pozemků“, jejichž seznam tvoří přílohu tohoto usnesení. Nedotčené pozemky jsou definovány citovanou smlouvou, jako množina samostatných oddělených pozemků, na kterých se nenachází stavba Protipovodňového opatření. Důvodem odstoupení je možnost využití Nedotčených pozemků pro další rozvoj města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka na vypracování stavebních úprav objektu Nová Ves

Usnesení č. 27/74/21: RM schvaluje nabídku na vypracování jednostupňového projektu stavebních úprav 1. NP a části 1. PP objektu bývalé školy v Nové Vsi – Pohořelice Ing. arch. Jindřichem Kaňkem, Výholec 17, Brno ve výši 455 tis. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1.místostarosta

Regenerace tenisového areálu – TJ Sokol Pohořelice – druhý pokus

Usnesení č. 28/74/21: RM doporučuje ZM schválit finanční podporu dle investičního záměru sportovní organizace TJ Sokol Pohořelice, Tyršova 560, Pohořelice 691 23, IČ: 18511228, žadatele o dotaci z Národní sportovní agentury na investiční akci „Regenerace tenisového areálu - TJ Sokol Pohořelice“, z dotačního programu č. 162 52 – Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024.

Realizace předmětné akce je v souladu se záměrem rozvoje sportovních zařízení a koncepcí rozvoje sportu Města Pohořelice a v souladu s příslušnou územně plánovací dokumentací města.

ZM dále schvaluje závazek spolufinancování investiční akce a tím poskytnutí finanční výpomoci na úhradu vlastních zdrojů žadatele o dotaci z NSA min. ve výši 30 % celkových způsobilých nákladů akce dle investičního záměru a dle podmínek výše uvedeného programu. Předmětná výše finančních prostředků rozpočtu bude zařazena do rozpočtu města pro rok 2022 ve výši 9 584 570,00 Kč. Finanční prostředky budou uvolněny na účet TJ Sokol Pohořelice až po získání

rozhodnutí o schválení poskytnutí dotace z dotačního programu č. 162 52 – Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Nákup služebního vozidla

Usnesení č. 29/74/21: RM schvaluje nabídku na nákup služebního vozidla zn. Fiat TIPO za cenu 319.999 Kč vč. DPH od Auto Hemala, Loděnická 1000, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

ad 6) Diskuse

Mgr. Pařil – informoval o kulturních akcích v měsíci září – 03.09. letní kino a společenská akce pro děti a rodiče organizovaná SVČ a městem u zdravotního střediska, 04.09. turnaj v pétanque na ul. Šumická a Rockfest.

Mgr. Polák – požádal o parkovací místa pro zaměstnance školy na parkovišti ul. Lidická (pozn. žádost vyřídí odbor dopravy). Pozval vedení města 01.09. do školy na přivítání prvňáčků.

Usnesení 30/74/21: RM souhlasí s darováním poukázky ve výši 250 Kč na nákup školních potřeb každému žákovi prvního ročníku základní školy.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Radní se seznámili se studií nám. Svobody – Mgr. Pařil doporučil umístit v dané lokalitě podzemní kontejnery na tříděný odpad.

ad 7) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 15:18 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 25.08.2021