



pohovp21v00fvu

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne: 02.08.2021

Čj.: MUPO-32087/2021/SU/SVB

Spis. zn.: SZ MUPO 6336/2021

Vyřizuje: Světlíková Beáta

Telefon: 519 301 341

Fax: 519 424 552

E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 13. září 2021

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Dne 02.08.2021 podal Vladimír Kincl, nar. 02.12.1966, bytem nám. Svobody 118, 691 23 Pohořelice (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Novostavba objektu občanské vybavenosti s bytovou jednotkou vlastníka,
vč. samostatně stojící garáže, přípojek na inž. sítě, zpevněných ploch a oplocení
na pozemcích parc. č. 1145/1, 1145/2, 7383/4, 1146, 1635/2, 1635/4, 1379/40, 1635/1, vše
v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem dokumentace je povolení novostavby objektu občanské vybavenosti s bytovou jednotkou vlastníka a samostatně stojící garáže pro parkování dvou osobních vozidel.

Objekt občanské vybavenosti je navržen na pozemcích parc. č. 1145/1 a 1145/2, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Pozemek parc. č. 1145/1 byl získán po demolici RD č. p. 178 na ulici Brněnská.

Novostavba objektu občanské vybavenosti je navržena jako řadový levý krajní objekt v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích parc. č. 1145/1 a 1145/2 obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 14,30 m (uliční šířka) x 17,30 m (hloubka) se sedlovou střechou s pásovým pultovým vikýřem do ulice s max. výškou hřebene +9,40 m. Sklon střešních rovin 24° a 38°.

Druhým samostatným objektem je garáž pro parkování dvou osobních vozidel čtvercového půdorysu o max. rozměrech 7,60 m x 7,60 m s pultovou střechou s max. výškou hřebene +4,32 m a sklonem 10°.

Objekt občanské vybavenosti bude přilehlý k objektu RD č. p. 193 na pozemku parc. č. 1148. Od hranice s pozemkem parc. č. 1139 bude objekt ve vzdálenosti 3,43 m v zadní části a 4,306 m v přední části.

Přední stavební čára je v prodloužení stavební čáry stávajících sousedních objektů.

Samostatně stojící garáž je navržena na pozemcích parc. č. 1145/1 a 1146, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Objekt garáže bude přilehlý k hranici s pozemkem parc. č. 1148. Od novostavby objektu občanské vybavenosti bude garáž ve vzdálenosti 6,80 m.

K umístění garáže na hranici pozemku bylo vydáno MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ povolení výjimky dne 24. 2. 2021 čj. MUPO-763/2021/SU/SVB.

Objekt bude napojen na novou přípojku vody rPE 1" s ŽB vodoměrnou šachtou umístěnou ve dvoře objektu.

OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Zastavěná plocha celkem: 249 m²

Zastavěná plocha na parc. č. 1145/1: 242 m²

Zastavěná plocha na parc. č. 1145/2: 7 m²

Obestavěný prostor: 1612,30 m³

Výšková úroveň hřebene: +9,40 m

Sklon střešních rovin: 24° a 38°

±0,000 = 182,10 m n. m. Bpv

Počet nadzemních podlaží: 1+podkroví

Počet podzemních podlaží: -

Počet bytových jednotek: 1 BJ 4+KK s příslušenstvím v podkroví

Počet uživatelů: 20 (4 v BJ, 8 zákazníků + 8 pracovníků v provozovně)

GARÁŽ

Zastavěná plocha celkem: 58 m²

Zastavěná plocha na parc. č. 1145/1: 9 m²

Zastavěná plocha na parc. č. 1146: 49 m²

Obestavěný prostor: 206 m³

Výšková úroveň hřebene: +4,32 m

Sklon střešních rovin: 10°
±0,000 = 181,20 m n. m. Bpv
Počet nadzemních podlaží: 1
Počet bytových jednotek: -

Zpevněné plochy příjezdovou komunikací na parc. č. 1635/2: 14 m²
Přístupový chodník na parc. č. 1635/3: 11 m²
Zpevněné plochy zámkovou dlažbou na parc. č. 1145/1: 116 m²
Zpevněné plochy zámkovou dlažbou na parc. č. 1145/2: 66 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy: C

Voda pitná a užitková bude provedena nová vodovodní přípojka rPE 1" s napojením na veřejný vodovodní řad PVC DN 80. Nová železobetonová přejezdná vodoměrná šachta vnitřního rozměru 900x1200 mm a hloubky min. 1500 mm bude umístěna ve zpevněné ploše na pozemku parc. č. 1145/2 do 1 m za vjezdovými vraty. Délka přípojky 8 m. Vodovodní přípojkou budou dotčeny pozemky parc. č. 1635/4 a 1379/40 ve vlastnictví města Pohořelice.

Vody splaškové budou svedeny kanalizační přípojkou PVC KG 160 přes plastovou revizní šachtu WAVIN prům. 400 mm s nepřejezdným plastovým poklopem do splaškové kanalizace PE 300. Délka přípojky 5 m. Nápojné místo – stávající vyvedená odbočka v pozemku parc. č. 1635/1.

Přípojka elektro NN je stávající s hlavním jističem 3x32 A.

Plynovodní přípojka je stávající STL ocel 25 s plynoměrem umístěným v HUP rozměru 600x600x250 mm (600 mm).

Dešťové vody budou svedeny do retenční nepropustné plastové nádrže max. objemu plnění 6 m³ umístěné na vlastním pozemku a odtud přepadem do vsakovacího objektu průměru 2,00 m a hloubky 2,00 m.

Oplocení pozemku je stávající betonové výšky 2000 mm, které bude z ulice doplněno o vjezdovou dvoukřídlovou bránu rozměru 3500 mm x 2000 mm. Sjezd na pozemek je stávající.

Komunikační napojení bude stávajícím sjezdem na asfaltovou komunikaci II. třídy č. 416 na ulici Brněnská.

Pro objekt občanské vybavenosti s bytovou jednotkou budou zajištěna 2 odstavná a 4 parkovací stání na vlastním pozemku.

Novostavba objektu občanské vybavenosti je navržena jako řadový levý krajní objekt v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích parc. č. 1145/1 a 1145/2 obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 14,30 m (uliční šířka) x 17,30 m (hloubka) se sedlovou střechou s pásovým pultovým vikýřem do ulice s max. výškou hřebene +9,40 m. Sklon střešních rovin 24 a 38°. Střešní

krytina je navržena pálená Tondach Stodo 12 Engoba barvy měděné (odstín červené). Oplechování poplastovaný plech Borga barvy červené. Venkovní omítka silikátová tenkovrstvá bílé barvy, sokl bude proveden z materiálu dekorativní mozaiková omítka Marmolit barvy šedé. Výplně otvorů okna a dveře plastové odstín antracit.

Druhým samostatným objektem je garáž pro parkování dvou osobních vozidel čtvercového půdorysu o max. rozměrech 7,60 m x 7,60 m s pultovou střechou s max. výškou hřebene +4,32 m a sklonem 10°. Střešní krytina je navržena plechová Borga Elegant barvy červené. Oplechování poplastovaný plech Borga barvy červené. Venkovní omítka silikátová tenkovrstvá bílé barvy, sokl bude proveden z materiálu dekorativní mozaiková omítka Marmolit barvy šedé. Výplně otvorů okna a dveře plastové odstín antracit. Garážová vrata sekční zateplená na dálkové ovládání odstínu antracit.

Objekt občanské vybavenosti bude obsahovat v podkroví jednu bytovou jednotku 4+KK s příslušenstvím pro provozovatele objektu občanské vybavenosti.

V 1NP bude provozovna péče o tělo – kadeřnictví, prodlužování vlasů, pánské kadeřnictví - barber, kosmetika, nehty, řasy, pedikúra a masáže s hygienickým zařízením odděleně muži a ženy, s hygienickým zařízením pro zaměstnance, denní místností s kuchyňským koutem, šatnou pro zaměstnance a úklidovou místností s výlevkou v technické místnosti.

Provozní doba bude v pracovní dny od 8 do 17 hod., v sobotu na objednání. Ve dnech pracovního klidu a o svátcích nebude žádný provoz.

Počet zaměstnanců: v každém provozu jeden, tj. celkem 8, a to pouze ženy.

Popis provozu: v provozovně je navrženo osm provozů - kadeřnictví, prodlužování vlasů, pánské kadeřnictví - barber, kosmetika, nehty, řasy, pedikúra a masáže.

Pro zákazníky je navrženo vlastní hygienické zařízení odděleně muži a ženy, které bude obsahovat WC a umyvadlo. Umyvadlo bude vybaveno pákovou baterií s tekoucí pitnou studenou a teplou vodou. Hygienické zařízení bude vybaveno mýdlem v dávkovači a osoušečem rukou.

Jako zázemí pro zaměstnance bude sloužit šatna, denní místnost s kuchyňkou, dřezem a tekoucí studenou a teplou vodou, dále s vařičem pro ohřev vody na kávu a čaj a hygienické zařízení s předsíňkou.

Vytápění bude ústřední teplovodní s topným médiem zemní plyn. Plynový závěsný kondenzační kotel Baxi Nuvola Duo-Tec HT+33 s ohřevem TUV bude umístěn v místnosti č. 110 – technická místnost. Odkouření bude koaxiální 60/100 nad střešní rovinu. Spotřeba zemního plynu 0,51–3,60 m³.

Ohřev TV bude v návaznosti na vytápění plynovým kotlem.

Bezbariérové užívání – provozovna je bezbariérově přístupná.

Objekt svým objemovým, tvarovým a materiálovým řešením respektuje okolní zástavbu vč. výšky hřebene.

Rozdělení místností:

Pobytové – 171,98 m²

Obytné – 97,44 m²

Vedlejší – 55,53 m²
Příslušenství – 23,81 m²
Užitkové – 348,76 m²
Nebytové – 49,00 m²

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Rostislav Čech, ČKAIT – 1002837. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Vítězslav Malina, ČKAIT – 1005098, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle výkresu situace C3, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace.
3. Novostavba objektu občanské vybavenosti je navržena jako řadový levý krajní objekt v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích parc. č. 1145/1 a 1145/2. Objekt bude obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 14,30 m (uliční šířka) x 17,30 m (hloubka) se sedlovou střechou s pásovým pultovým vikýřem do ulice s max. výškou hřebene +9,40 m. Sklon střešních rovin 24° a 38°.
Objekt občanské vybavenosti bude přilehlý k objektu RD č. p. 193 na pozemku parc. č. 1148. Od hranice s pozemkem parc. č. 1139 bude objekt ve vzdálenosti 3,43 m v zadní části a 4,306 m v přední části. Přední stavební čára je v prodloužení stavební čáry stávajících sousedních objektů.
Objekt garáže pro parkování dvou osobních vozidel bude čtvercového půdorysu o max. rozměrech 7,60 m x 7,60 m s pultovou střechou s max. výškou hřebene +4,32 m a sklonem 10°. Objekt garáže bude přilehlý k hranici s pozemkem parc. č. 1148. Od novostavby objektu občanské vybavenosti bude garáž ve vzdálenosti 6,80 m.
4. Stavebník zajistí vytýčení všech inženýrských sítí a soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Budou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky nebo svépomocí. Provádět stavbu dodavatelsky může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a předloží název dodavatelské firmy vč. IČ nebo prohlášení odborného vedení stavby pro provádění stavby svépomocí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.

9. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
10. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
11. Budou dodrženy podmínky níže uvedených vyjádření a stanovisek, zejména:
 - MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF ze dne 02.06.2021, č.j. MUPO-22858/2021/ZP/LAJ
 - MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 01.07.2021, č.j. MUPO-22618/2021/ZP/LAJ
 - MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 14.07.2021, č.j. MUPO-29783/2021/SU/BRP
 - Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 1.7.2021, č.j. KHSJM 33198/2021/BO/HOK
 - itself, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.06.2021, č.j. 21/002969
 - EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 24.06.2021, zn. M49992-27037182
 - EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 02.06.2021, zn. E7456-26119605
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k plynovému zařízení ze dne 31.05.2021, zn. 2002201188
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k novostavbě občanského vybavení ze dne 18.06.2021, zn. 5002392394
 - CETIN, a.s. – vyjádření a všeobecné podmínky ze dne 28.6.2021, č.j. 678857/21
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 16.06.2021, č.j. POZ-2021-003121
12. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
13. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
14. V případě omezení provozu při stavebních pracích si stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy silničního provozu.

Stavebník ručí vlastníkovu nemovitosti za to, že povrch komunikací a chodníků dotčených pozemků (parc.č. 245/1, 277 a 282) budou mít po následující 3 roky stejné vlastnosti a nedojde k jeho propadu či jiné deformaci. V případě, že k této situaci dojde je stavebník povinen tuto deformaci na svoje náklady odstranit, neprodleně poté, co je k tomu vyzván vlastníkem. Termín provádění výkopu musí být před zahájením prací ohlášen nejméně tři dny předem zástupci města Pohořelice.

Do hlavního dopravního prostoru, vymezeného dle ČSN 736110 vzdáleností 0,5 m za silničním obrubníkem se nesmí osazovat a ani do něho zasahovat žádná zařízení ani překážky.

Při provádění stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení, je vlastník vedení povinen na vyzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích).

V případě havárie vedení je při provádění nezbytných prací k bezprostřednímu odstranění této havárie vlastník vedení povinen neprodleně oznámit vlastníku dotčené pozemní komunikace provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení

dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání silnice (§ 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích).

Po provedení prací bude přizván zástupce dotčeného pozemku komunikace (Město Pohořelice) k převzetí dotčeného místa.

V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít k znečištění silnice v souvislosti s touto stavbou.

Jestliže realizace stavby naruší silniční provoz, zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem a na základě vyjádření Policie ČR DL.

15. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: základy, svislé konstrukce, střešní konstrukce, a to vždy nejméně 7 dnů před započatím další fáze.
18. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Kolaudační souhlas může být vydán pouze na žádost stavebníka. Stavebník předloží k závěrečné kontrolní prohlídce potřebné doklady, zejména geometrický plán zaměření stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, prohlášení o vlastnostech materiálů, stavební deník, předávací protokol dodavatelské firmy vč. nakládání s odpady, revizní zprávy, kladné závazné stanovisko HZS JmK, Brno, KHS JmK, Břeclav a MěÚ Pohořelice, odboru ŽP.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je Vladimír Kincl, nar. 02.12.1966, bytem nám. Svobody 118, 691 23 Pohořelice.

Odůvodnění

Dne 02.08.2021 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad opatřením čj. MUPO-32682/2021/SU/SVB ze dne 04.08.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona známým účastníkům a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení. Zároveň upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále poskytl možnost vyjádřit se ve lhůtě do 5 dnů po stanoveném termínu k novým podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu správního řízení stavební úřad posoudil dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – k možnosti a způsobu napojení a dotčení ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad zkoumal soulad se závaznými stanovisky, příp. rozhodnutími dotčených orgánů, ověřoval, zda je dokumentace úplná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, obsahující podmínky, jsou uvedena v podmínkách rozhodnutí.

Byla předložena zejména tato stanoviska a vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF ze dne 02.06.2021, č.j. MUPO-22858/2021/ZP/LAJ

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 01.07.2021, č.j. MUPO-22618/2021/ZP/LAJ

MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 14.07.2021, č.j. MUPO-29783/2021/SU/BRP

Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 1.7.2021, č.j. KHSJM 33198/2021/BO/HOK

itself, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.06.2021, čj. 21/002969

EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 24.06.2021, zn. M49992-27037182

EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 02.06.2021, zn. E7456-26119605

GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k plynovému zařízení ze dne 31.05.2021, zn. 2002201188

GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k novostavbě občanského vybavení ze dne 18.06.2021, zn. 5002392394

CETIN, a.s. – vyjádření a všeobecné podmínky ze dne 28.6.2021, č.j. 678857/21

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 16.06.2021, č.j. POZ-2021-003121

Hasičský záchranný sbor JMK – závazné stanovisko ze dne 21.07.2021, čj. HSBM-3546-2/2021

Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 14.06.2021, zn. PM-25475/2021/5203/Čer

K žádosti byly dále doloženy tyto podklady:

Smlouva o realizaci stavby IS k novostavbě objektu občanské vybavenosti

Souhlas města Pohořelice na situačním výkresu

Průkaz energetické náročnosti budovy

Smlouva o připojení k DS z napěťové hladiny NN č. 9001730315 uzavřená mezi Kincl Vladimír a E.ON Distribuce, a.s.

Smlouva o připojení k DS č. 330091346355

Průkaz energetické náročnosti budovy – C

V průběhu správního řízení stavební úřad posoudil dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou

dopravní a technickou infrastrukturu – k možnosti a způsobu napojení a dotčení ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad zkoumal soulad se závaznými stanovisky, příp. rozhodnutími dotčených orgánů, ověřoval, zda je dokumentace úplná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby.

Stavba je v souladu s právními prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

K umístění garáže na hranici pozemku bylo vydáno MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ povolení výjimky dne 24. 02. 2021, čj. MUPO-763/2021/SU/SVB.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění a provedení výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona, projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná, řeší a dodržuje obecné požadavky na výstavbu a budoucí užívání stavby, a tímto užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání společného rozhodnutí byly splněny a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník: Vladimír Kincl

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Pohořelice

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: město Pohořelice (přípojky na inž. sítě, vjezd)

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Milan Karásek, Alena Karásková, Vladimíra Trávníková, Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, neznámý vlastník pozemku parc. č. 1635/3, správci dotčených inž. sítí: CETIN a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., itself s.r.o., , Město Pohořelice, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním a provedením stavby dotčeno vlastnické právo dalších subjektů.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. d) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 11000,- Kč byl uhrazen dne 20.08.2021.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně):

Vladimír Kincl, nám. Svobody 118, 691 23 Pohořelice

Milan Karásek, Brněnská 375, 691 23 Pohořelice

Alena Karásková, Brněnská 375, 691 23 Pohořelice

Vladimíra Trávníková, Brněnská 193, 691 23 Pohořelice

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. 157/9, 692 01 Mikulov na Moravě, DS: PO, hd9cfam

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Dále obdrží:

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

- neznámý vlastník sousedního pozemku parc. č. 1635/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou