

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Č. j.: JMK 139001/2021  
Sp. zn.: S-JMK 138831/2021/OŽP/III  
Vyřizuje: Ing. Pavel Illek  
Telefon: 54165 2632  
Počet stran: 3  
Počet příloh/listů: 1/141  
Datum: 29.09.2021

## **„Nákupní centrum Pohořelice“, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zahájení zjišťovacího řízení.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 22.07.2021 oznámení společnosti AVENTIN, spol. s r.o., se sídlem Pontassievská 918/1, 669 02 Znojmo, IČ 46967354 o záměru „Nákupní centrum Pohořelice“, na pozemcích p. č. 6383/2, 6383/6, 6383/5, 6377, 559/1, 6383/4, 395, 393/4, 393/5, 393/6, 392/1, 6384, 6386, 6383/1, 6138 a 6140 v k. ú., Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov (dále jen „oznámení záměru“).

Zpracovatelem oznámení záměru je doc. Dr. Ing. Vladimír Šebela, CSc., autorizovaná osoba dle zákona.

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>.

### **Uvedený záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle ustanovení § 7 zákona.**

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona v příloze oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům.

Krajský úřad upozorňuje **město Pohořelice** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o obdrženém oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené město Pohořelice v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Oznámení záměru je k dispozici na odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje u Ing. Pavla Illka, kancelář 501A. Do oznámení záměru je možné nahlížet v úřední dny (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), popřípadě po telefonické

domluvě i mimo tyto úřední dny. Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) (kód záměru JHM1609).

**Podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.**

**Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje.** K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

**Ing. Jiří Hájek v. r.**

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Illek

## **Příloha**

oznámení záměru

## **Rozdělovník**

*Obdrží dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů:*

- Město Pohořelice, k rukám starosty, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

*Obdrží dotčené orgány se žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (oznámení včetně příloh je zveřejněno v IS EIA na adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr); kód záměru JHM1609):*

- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

*Obdrží na vědomí bez přílohy:*

- Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – **DS**
- AVENTIN, spol. s r.o., Pontassievská 918/1, 669 02 Znojmo prostřednictvím zmocněnce Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav – **DS zrkaeex**

Potvrzení o vyvěšení (provede město Pohořelice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis