



pohovp21v00i62

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

---

Vaše zn.:

ze dne:

**Čj.:** MUPO-43361/2021/SU/SVB  
**Spis. zn.:** SZ MUPO 9002/2021  
**Vyřizuje:** Světlíková Beáta  
**Telefon:** 519 301 341  
**Fax:** 519 424 552  
**E-mail:** beata.svetlikova@pohorelice.cz  
**ID DS:** 5vjbzr8

V Pohořelicích 5. října 2021

**Informace**  
**o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy**

Dne 28.09.2021 předložil AG MAIWALD a. s., IČO 27481611, Benátky 133, 570 01 Litomyšl, zast. ARPOS spol. s r.o., IČO 46961321, Hviezdoslavova 1096/29, Slatina, 627 00 Brno 27 (dále jen „žadatel“) návrh veřejnoprávní smlouvy, která která podle § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „veřejnoprávní smlouva“) pro stavební záměr:

**Sklad vajec a obalů Pohořelice**  
**na pozemku parc. č. 2569/1, 2565, 2569/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

**Záměr obsahuje:**

**Druh a účel umísťované stavby:**

Jedná se o novostavbu – přístavbu objektu „Skladu vajec a obalů Pohořelice“, která je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu v rámci areálových rozvodů. V rámci výstavby dojde k opravě stávající zpevněných ploch v bezprostřední blízkosti novostavby

Stavba bude sloužit ke skladování vajec a obalů. Součástí stavby jsou bourací práce – demolice stávajících ramp při sousedních objektech.

Jedná se o trvalou stavbu.

**Umístění stavby na pozemcích:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2569/1, 2565, 2569/5 vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví AG MAIWALD a.s.

### **Určení prostorového řešení stavby:**

Půdorysné rozměry max:	22,1 m x 31,79 m
Zastavěná plocha:	693 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2077 m <sup>3</sup>
Osazení objektu do terénu:	0,000=182,09 m n.m. Bvp
Max. výška nad 0,000:	+7,540
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Zpevněné plochy - oprava:	325 m <sup>2</sup>

Novostavba je napojená z východní strany na objekt na parc. č. 2565 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, z jižní strany na objekt parc. č. 2569/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Severní strana novostavby je umístěna ve vzdálenosti 4,075 m od parc. č. 6505 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Západní strana novostavby je umístěna ve vzdálenosti 4,49 m od parc. č. 6506 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

### **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### Bourací práce

Bourací práce spočívají v odstranění stávajících betonových ramp a zastřešení nad těmito rampami.

#### Konstrukční systém

Přístavba je řešena jako ocelová konstrukce, jejíž nosnou část tvoří ocelové sloupy, které jsou zakotveny do soklu z BTB tvárníc a ocelové střešní vazníky, které jsou na ocelové sloupy uloženy. Objekt je jednoduchého půdorysu, v levé, spodní části je stěna zkosená a se sousední stěnou svírá úhel 137°. Objekt je provozně propojen se sousedními objekty, dvěma vraty a dveřmi. Objekt je zhruba v polovině oddělen zateplenou příčkou na dvě části, a to sice na sklad obalů a sklad vajec.

#### Provozní řešení

Objekt je provozně spojen se sousedními objekty, se skladem obalů na parc. č. 2565 a s třídiřnou na parc. č. 2569/5 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Navrhovaná přístavba je rozdělena na dvě části, na sklad obalů, která je nechlazená, a na sklad vajec, který je chlazen na teplotu 15-18°C.

### **Stavební řešení – stručný popis stavebních konstrukcí**

#### Základové konstrukce

Navrhovaný objekt je založen na dvoustupňových základových pasech. První stupeň je tvořen základovým pasem z prostého betonu, stupeň druhý je z BTB prolívaných tvárníc tloušťky 300 mm, které budou opatřeny svislou a vodorovnou výztuží.

#### Svislé nosné konstrukce

Jedná se o ocelovou nosnou konstrukci z ocelových sloupů, které jsou zakotveny do BTB prolívaných tvárníc. Na ocelové sloupy budou vetknuty do patek. Konstrukce střechy tvoří příhradový vazník. Tuhost objektu je tvořena vetknutými sloupy v kombinaci s tuhými styčníky.

### Příčky, nenosné zdivo

Navrhovaná příčka je navržena z ocelových sloupů, které jsou součástí nosné ocelové konstrukce, a opláštěny PUR panely tl. 100 mm.

### Podhledy

Na dolní pásnici vazníku bude zavěšen podhled, který bude tvořený PUR panelem tloušťky 100 mm.

### Zateplení objektu

Na vnější stranu ocelových sloupů bude přikotven PUR panel, tloušťky 100 mm, který bude tvořit obvodový plášť objektu.

### Střešní konstrukce

Konstrukce střechy tvoří příhradový vazník, sedlového tvaru, se slonem 15°. Krytina střechy je navržena z trapézového plechu.

### Podlahy

Drátkobetonová deska tloušťky 200 mm.

### Výplně otvorů

Sekční vrata zateplená, elektricky ovládaná. Dveře jsou navrženy plastová, zateplená, otevíravá.

### Rampy

Hlavní expediční rampa je navržena betonová, základová konstrukce a svislá konstrukce je tvořena z betonových prolívaných tvarovek.

### Elektroinstalace a bleskosvod

Objekt je napájen z SS200 na fasádě objektu, která je součástí areálových rozvodů. Vývod je přímo veden do elektroměrného rozvaděče RH vedle přípojkové skříně. Z rozvaděče RH budou napojeny obvody v objektu a technologické rozvaděče RT.

Ovládání svítidel v objektu bude provedeno kolébkovými spínači tak, aby bylo možno zapnout nebo vypnout pouze část osvětlení. Prostory kolem domu a horní chodba budou spínány pomocí pohybových čidel.

Pro uzemnění elektrických zařízení a hromosvodu bude vytvořen strojený základový zemnič. Zemnič bude tvořen páskovou pozinkovanou ocelí o průřezu 40 x 3 mm. Zemnič bude položen do základů stavby. Na pásek se připojí rozvaděč RE, svody bleskosvodné soustavy. V RE se osadí hlavní přípojovací pas na který se připojí pospojování. K tomuto uzemnění se pomocí svárů připojí svody skryté ve zdivu. Tyto svody jsou vytaženy na střechu, kde se umístí kontrolní a měřící body. Pro vývody do terénu se použijí praporce a budou opatřeny antikoročním nátěrem do hloubky min.100 mm v betonu a 200mm nad terénem.

### Kanalizace

V objektu se nenachází žádné splaškové vody.

Jelikož v místě novostavby je v současné době zpevněná plocha, dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora stávajícím způsobem.

#### Chlazení

Prostor skaldy bude chlazen na požadovanou teplotu. Do prostoru jsou osazeny výparníky s nerezovým opláštěním, výměníky s nástřikem odolným slané vodě. Jednotky budou v podstropním ležatém provedení s výfukem do stran – typ „boxer“.

Chladící medium je vedeno z výparníků ke kondenzačním jednotkám pod stropem chladícího prostoru se spádem 1cm na 1m potrubí ve směru toku plynu a je izolováno izolací. Odebrané teplo je následně předáno pomocí kondenzátorů do venkovního prostředí.

#### Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím způsobem přes vjezdovou bránu. K navrhovanému objektu je příjezd řešen po stávajících areálových komunikacích.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 78a odst. 3 a § 116 odst. 1 stavebního zákona

#### **informuje o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy.**

#### **Poučení:**

Podmínkou účinnosti veřejnoprávní smlouvy je písemný souhlas ostatních osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“). Není-li tento souhlas získán, může správní orgán místo uzavření veřejnoprávní smlouvy vydat rozhodnutí ve správním řízení, v němž využije podkladů získaných při přípravě veřejnoprávní smlouvy.

Stavební úřad vyvěšuje informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na úřední desce a elektronické desce MěÚ Pohořelice po dobu 8 dnů, v souladu s ustanovením § 78a odst. 3 a podle § 116 odst. 3 stavebního zákona.

Ing. Iva Hrstková  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu **8 dnů** na úřední desce Městského úřadu Pohořelice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko: