



Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (elektronické dražby)

Soudní exekutor Mgr. Martin Roubal, Exekutorský úřad Jindřichův Hradec, se sídlem Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Znojmě č.j. 16 EXE 1879/2017-9 dne 30.08.2017, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 3 Cm 17/2017-27, který vydal Krajský soud v Brně dne 28.06.2017 a který se stal pravomocným dne 16.08.2017 a vykonatelným dne 22.08.2017, a to k návrhu

oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15057, Praha, IČ 00001350

proti

povinnému: ŠTEFAN ŠOTTNÍK, Ing., Branišovice 7, 67177, Branišovice, nar.14.08.1960, IČ 72041757

k vymožení pohledávky ve výši 2 679 060,00 Kč s příslušenstvím
6,000% ročně úrok z částky 2 679 060,00 Kč od 15.12.2016 do zaplacení
směnečná odměna 8 930,00 Kč
náklady nalézacího řízení..... 135 000,00 Kč
jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l

t a k t o :

I. Nařizuje se další dražební jednání (elektronická dražba), která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení dražebního jednání (elektronické dražby) je stanoven na den 11.11.2021 v 09.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražebního jednání (elektronické dražby) je stanoven na den 11.11.2021 v 09.15 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby je:

Okres: CZ0643 Brno-venkov
Kat.území: 609374 Branišovice

Obec: 593834 Branišovice
List vlastnictví: 399

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	3030/9, LV 53	
bez čp/če	zem.stav	3030/10, LV 10002	

III. Pořadové číslo dražebního jednání: páté.

IV. Výsledná cena předmětu dražby uvedených ve výroku II. tohoto usnesení činí **645.000,- Kč.**

V. Nejnižší podání se stanoví ve 25 % výsledné ceny předmětu dražby částkou ve výši 161.250,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanovuje na částku 5.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného pole dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na zvláštní jistotní účet soudního exekutora **č.ú. 3450136339/0800, vedeného u České spořitelny a.s.** K platbě na zvláštní jistotní účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na tento účet také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 29917 a s uvedením specifického symbolu** – rodné číslo fyzické osoby dražitele, nebo IČO právnické osoby dražitele. Každý zájemce o koupi předmětu dražby je povinen se nejprve na dražebním portálu zaregistrovat, přihlásit se do předmětné dražby a teprve poté složit dražební jistotu. Toto pořadí je pro dražitele závazné.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou nejsou.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí, prokáže svou totožnost a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost **„Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“** (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad

o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence,
- c) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě – e-mailem na adresu podatelna@eujh.cz,
- d) do datové schránky soudního exekutora – ID DS: rwt5i77 nebo
- e) osobně v sídle exekutorského úřadu.

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

Jako dražitelé nesmí vystupovat, soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podání návrhu na předražek podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** oprávněného a další věřitele povinného, že do dalšího dražebního jednání již **nelze přihlásit vymahatelné pohledávky** nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které je exekuce vedena.

Takovou přihlášku soudní exekutor jako opožděnou usnesením odmítne; proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné (ust. § 336f odst. 4 o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** oprávněného, další věřitele povinného a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách podle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem učiněným později se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** dražitele, že **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII. Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil vůči oprávněnému návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části občanského soudního řádu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém nedokáže rozlišit časovou souslednost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu dražitelů a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí příklep losem. Stejně tak bude postupováno v případech, kdy jako dražitelé učiní shodné podání osoby s předkupním právem.

V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor určuje, že v případě stejného nejvyššího podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a neschází mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5.000,- Kč.

XV. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená jistota po skončení dražby.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Jindřichově Hradci dne 11.10.2021

Mgr. Martin Roubal
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovité věci v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě nebo osobám, kterým se doručuje usnesení o ceně nemovité věci
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. **obecní úřad uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního jednání.** Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.