



Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor životního prostředí

Vaše zn.: -
ze dne: 15.09.2021

Čj.: MUPO-47222/2021/ZP/VOL
Spis. zn.: SZ MUPO 9032/2021
Vyřizuje: Ing. Ludmila Vodičková, Ph.D.
Telefon: 519 301 363
Fax: 519 424 552
E-mail: ludmila.vodickova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 5. listopadu 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí obdržel dne 23.09.2021 žádost Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČO 70890013 v zastoupení na základě plné moci ze dne 09.03.2021 AQUA CENTRUM Břeclav, s. r. o., Kapusty 291/27,690 06 Břeclav, IČO 60710063 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (společné povolení) pro stavbu vodního díla

„Miroslavka, Troskotovice, úprava toku v ř. km 4,300 – 5,525“

(stavební záměr), v kraji Jihomoravském, obci Troskotovice, v k. ú. Troskotovice na pozemcích parc. č. 1576, 1577, 1578, 1580, 1581, 1582, 1595, 1596/1, 1596/3, 1597/1, 2586.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení ve výše uvedené věci.

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále věcně příslušný podle ustanovení § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **oznamuje** v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení správního řízení** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařizuje k projednání návrhu **ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

02. prosince 2021 (čtvrtek) v 9:00 hodin,

se schůzkou účastníků řízení a dotčených orgánů v zasedací místnosti Městyse Troskotovice.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení v kanceláři C238 MěÚ Pohořelice, OŽP po telefonické domluvě.

Popis stavebního záměru:

Dokumentace řeší úpravu koryta toku Miroslavka v úseku intravilánu městyse Troskotovice v ř. km 4,300 – 5,525. Jedná se o jednoduchou stavbu, která není členěna na stavební objekty, neobsahuje technologická zařízení. Úsek začíná v místě plánované ČOV a končí pod hrází Troskotovického horního rybníka. Současné koryto je lichoběžníkového tvaru o šířce dna cca 1 m, sklonu svahů 1:1,5, není opevněno (vyjma úseků pod konstrukcemi mostů a v celé délce silně zarůstá rákosinami a náletovými dřevinami. Při vypouštění rybníka nebo přivalových srážkách je silně zanášeno jemnými sedimenty, čímž dochází k vyběřování vody na okolní pozemky v intravilánu městyse.

Oprava koryta v ř. km 4,300 – 4,8664

Oprava bude provedena v trase stávajícího koryta. Příčný profil koryta bude upraven na jednotný tvar. Šířka dna bude 1,50 m, dno bude dostředně spádováno. Sklon svahů bude 1:2. Dno a svahy budou na výšce 0,60 m opevněny rovnatinou z lomového kamene. Svahy nad opevněním osety travní směsí.

Oprava koryta v ř. km 5,1745 – 5,525

Oprava bude provedena v trase stávajícího koryta. Příčný profil koryta bude upraven na jednotný tvar. Šířka dna bude 1,50 m, dno bude dostředně spádováno. Sklon svahů bude 1:2. Dno a svahy (vyjma úseku ř. km 5,1745 – 5,185) nebudou opevněny. Šířka dna v úseku ř. km 5,4902 – 5,525 bude 1,0 m.

Oprava koryta v ř. km 4,8664 – 5, 1745

Koryto, nebo jeho část, bude v tomto úseku zasypano a bude nahrazeno novým upraveným korytem. Trasa nového upraveného koryta bude meandrovitá. Celková délka upraveného koryta bude 339,50 m. Příčný profil koryta bude upraven na jednotný tvar. Šířka dna bude 1,50 m, dno bude dostředně spádováno. Sklon svahů bude 1:2. Dno a svahy budou na výšce 0,60 m opevněny rovnatinou z lomového kamene. Svahy nad opevněním budou osety travní směsí. Terén vně koryta bude nespádován směrem ke korytu.

Odstranění stromových porostů náletových dřevin

V rámci stavby budou odstraněny větve stromů, stromové porosty a náletové křoviny (včetně kořenového systému) zasahující do průtočného profilu a bránící řádnému provedení díla.

Dopravní řešení

Přístup ke korytu je po místních zpevněných a nezpevněných komunikacích a dále v rámci 6 m manipulačního pruhu podél břehů koryta. Povrch manipulačních pruhů jev současnosti zatravněn, případně zemědělsky využíván.

K podané žádosti byly předloženy následující podklady:

- plná moc (Povodí Moravy, s. p. – AQUA CENTRUM Břeclav, s. r. o.);
- 2 x projektová dokumentace pro vydání společného povolení vodního díla „Miroslavka, Troskotovice, v ř.km 4,300 – 5,525, úprava toku“ vypracovaná Ing. Milanem Bartolšicem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1002273, AQUA CENTRUM Břeclav, s. r. o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČO 60710063, březen 2021.
- situace v katastrální mapě 1:2000;
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- EG.D, a. s. – vyjádření o existenci zn. M40715-26124251 z 22.06.2021;
- EG.D, a. s. – souhlas se stavbou v OP zn. R32309-27038647 z 12.07.2021;

- CETIN, a.s. - vyjádření č. j. 704975/21 z 25.06.2021;
- GasNet, s. r. o. zastoupená Gas Net služby, s. r. o. - stanovisko zn. 5002446187 z 09.09.2021;
- Vodárenská akciová společnost, a. s. – stanovisko č.j. 2772/15/21 z 23.09.2021;
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – informace ze dne 02.09.2021;
- Městský úřad Pohořelice – koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení č. j. MUPO-26516/2021/ZP/LAJ z 22.07.2021;
- Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad – závazné stanovisko orgánu územního plánování č. j. MUPO-32400/2021/SU/BRP z 11.08.2022;
- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko dle zákona o lesích č. j. MUPO-38022/2021/ZP/PRV z 02.09.2021
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření č. j. JMK 134 724/2021 z 15.09.2021;
- Městys Troskotovice – vyjádření ze dne 29.06.2021;
- Povodí Moravy, s. p. - stanovisko správce povodí a správce vodního toku zn. PM-29127/2021/5203/Mi ze 14.07.2021;
- protokol o zkoušce, vzorek č. 1382/21 z 19.04.2021 – sediment z koryta toku Miroslavka;
- Souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situaci – Městys Troskotovice;
- Souhlas vlastníka pozemku – Zemědělská společnost Jiřice u Miroslavi s. r. o.;
- Souhlas vlastníka pozemku se vstupem – LP develop s. r. o.;
- Souhlas vlastníka pozemku se vstupem – Dajána Ondrůšková;

Vodoprávní úřad zajistil:

- výpis z KN stavebních pozemků (ke dni 01.11.2021, 03.11.2021);
- výpisy z KN sousedních pozemků (ke dni 03.11.2021).

Žadatel k ústnímu jednání předloží následující podklady:

- třetí paré projektové dokumentace;
- souhlasy vlastníků pozemků se vstupem - Růžena Hořáková, Marek Renner, Státní pozemkový úřad, Pavel Herko a David Pospíšil.

Vyrozumění účastníků řízení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží k ústnímu jednání plnou moc, ve které bude stanoven rozsah zmocnění.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je v souladu s § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků, při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo při opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Ing. Václav Procházka
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu tj. dle § 85 stavebního zákona (dodejky):

1. Povodí Moravy, s. p. v zastoupení AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 291/27, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6, DS: PO, x36tmz9
2. Městys Troskotovice, Troskotovice 18, 671 78 Jiřice u Miroslavi, DS: OVM, 39vbg8s
3. EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
4. Zemědělská společnost Jiřice u Miroslavi s. r. o., Jiřice u Miroslavi 171, 671 78 Jiřice u Miroslavi, DS: PO, bw7cwkp
5. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
6. LP develop s. r. o., Říčky 123, 664 83 Domašov u Brna, DS: PO, dg8kysi
7. Růžena Hovořáková, Troskotovice 287, 671 78 Jiřice u Miroslavi
8. Marek Renner, Troskotovice 298, 671 78 Jiřice u Miroslavi
9. Dajána Ondrůšková, Troskotovice 332, 671 78 Jiřice u Miroslavi
10. Pavel Herko, Troskotovice 62, 671 78 Jiřice u Miroslavi

11. David Pospíšil, Chelčického 775/4, 669 02 Znojmo 2
12. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo, DS: PO, siygxrm
13. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
14. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
15. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, DS: PO, k3nk8e7
16. Rybníkářství Pohořelice a.s., Vídeňská 717, 691 23 Pohořelice, DS: PO, 9zsf5zq

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu tj. dle § 85 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):

17. parc. č. 123/2, 189/2, 207/1, 229/2, 229/41, 229/53, 249, 250, 252, 254/1, 254/2, 256/1, 256/2, 258/1, 266/1, 267/1, 267/2, 267/3, 273/3, 274, 275, 276, 366/8, 368/8, 368/29, 368/50, 1130/6, 1174/10, 1521, 1562, 1563, 1564, 1565, 1572, 1573, 1574, 1575, 1583, 1585, 1586, 1588, 1590, 1591, 1593, 1594, 1597/2, 1598/1, 1598/2, 1599, 1600, 1601/1, 1601/2, 1601/3, 1602, 1607/1, 1607/2, 1616/1, 1616/2, 1617/1, 1617/2, 1619/15, 1619/16, 1619/17, 1622/1, 1623, 1624, 1625, 1626, 1687, 1688/1, 1688/2, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 2582, 2583, 2585, 2587/1, 2588/1, 2588/2, 2595, 2596, 2597, 2600, 2603 v katastrálním území Troskotovice.

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu tj. dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (dodejky):

18. Povodí Moravy, s. p. v zastoupení AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 291/27, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6, DS: PO, x36tmz9
19. Městys Troskotovice, Troskotovice 18, 671 78 Jiřice u Miroslavi, DS: OVM, 39vbg8s
20. EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
21. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo, DS: PO, siygxrm
22. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
23. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
24. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, DS: PO, k3nk8e7
25. Rybníkářství Pohořelice a.s., Vídeňská 717, 691 23 Pohořelice, DS: PO, 9zsf5zq

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, tj. dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):

26. parc. č. 123/2, 189/2, 207/1, 229/2, 229/41, 229/53, 266/1, 267/1, 267/2, 267/3, 268, 272/1, 273/3, 274, 275, 276, 366/8, 368/8, 368/29, 368/50, 1174/10, 1521, 1562, 1563, 1564, 1565, 1572, 1573, 1574, 1575, 1583, 1585, 1586, 1588, 1590, 1591, 1593, 1594, 1597/2, 1598/1, 1598/2, 1599, 1600, 1601/1, 1601/2, 1601/3, 1602, 1603, 1604, 1618, 1619/8, 1619/14, 1620/2, 1621, 1622/2, 1687, 1688/1, 1688/2, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 2582, 2583, 2584, 2585, 2587/1, 2588/1, 2588/2, 2589, 2592, 2593, 2595, 2596, 2597, 2600, 2603 v katastrálním území Troskotovice.

Dotčené orgány a ostatní (dodejky):

27. Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí – lesy
28. Městský úřad Pohořelice Odbor územního plánování a stavební úřad – územní plánování
29. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, DS: PO_R, xnjf5zy
30. Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjaavk

Na vědomí:

31. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (dodejky):

32. Úřad městyse Troskotovice

33. Městský úřad Pohořelice

Tento dokument musí být **vyvěšen na úřední desce** po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Pohořelice a Úřadu městyse Troskotovice.