



pohovp21v00kzl

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-50312/2021/SU/TRM
Spis. zn.: SZ MUPO 6956/2021
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 22. listopadu 2021

REGUTEC a.s., IČ 056 13 345
Němčičky č. ev. 92
664 66 Němčičky u Židlochovic

Zast.: Ing. Kateřina Kapsová, IČ 752 00 155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice

SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 23.07.2021 pod čj. MUPO-31293/2021/SU/TRM žádost, kterou podala společnost REGUTEC a.s., IČ 056 13 345, se sídlem Němčičky 92, 664 66 Němčičky u Židlochovic, zastoupená Ing. Kateřinou Kapsovou, IČ 752 00 155, se sídlem Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

Nový výrobní závod Regutec - Malešovice
na pozemcích parc. č. 2044, 2045, 2148, 2176/6 k. ú. Malešovice.

Na základě výzvy MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebního úřadu k doplnění podkladů a předložení vyjádření žadatele k námitkám Obchodního a bytového družstva Vyhlídka, družstvo (vlastník dotčeného pozemku parc. č. 2176/6 a vlastníci sousedních pozemků 2176/7 až 2176/72) a současně na základě přerušování předmětného územního řízení usnesením ze dne 23.09.2021, čj. MUPO-41759/2021/SU/TRM do termínu 15.10.2021 obdržel MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad dne 14.10.2021 pod čj. MUPO-44911/2021

požadované podklady a současně i vyjádření vlastníka inženýrských sítí - sítí elektronických komunikací Nej.cz s.r.o., IČ 032 13 595.

Dne 15.10.2021 a 19.10.2021 obdržel stavební úřad doplnění k již zaslanému vyjádření žadatele k námitkám Obchodního a bytového družstva Vyhlídka, družstvo.

Na základě vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., IČ 032 13 595 stavební úřad zaslal tomuto novému účastníku řízení dne 03.11.2021 pod čj. MUPO-47189/2021/SU/TRM oznámení o zahájení předmětného územního řízení s možností uplatnění námitek do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Dne 05.11.2021 obdržel MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad souhlasné vyjádření tohoto účastníka řízení s uvedením podmínek, které je třeba dodržet.

Po uplynutí zákonné lhůty 15 dnů od obdržení oznámení společnosti Nej.cz s.r.o. stavební úřad nyní sděluje účastníkům řízení, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k novým podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

V této souvislosti však současně stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, jako je toto, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Mohou se vyjádřit pouze k novým podkladům, doručeným stavebnímu úřadu v době od uskutečnění ústního jednání dne 21.09.2021.

V daném případě mají účastníci řízení možnost se s předloženými podklady seznámit a příp. vyjádření podat nejpozději **do 7 dnů** od doručení písemnosti, a to na odboru územního plánování a stavebním úřadu MěÚ Pohořelice v úřední dny Po a St od 7:30 hod. do 11:30 hod. a od 12:30 hod. do 17:00 hod., v Pá od 7:30 hod. do 11:30 hod., v ostatní dny pouze po předchozí domluvě.

Poučení

V případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty, tj 10. dnem.

Ing. Iva Hrstková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci

zveřejněno na úřední desce OÚ Malešovice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

REGUTEK a.s., Němčičky č. ev. 92, 664 66 Němčičky, zast.:

Ing. Kateřina Kapsová, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice, DS: PFO, nuwj2f5

Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Obchodní a bytové družstvo Vyhlídka, družstvo, Vyhlídka 473, Bošovice, 683 54 Otnice, DS: PO, yfzt29r

Petr Dubský, Malešovice 146, 664 65 Malešovice

Emilie Pilařová, Loděnice 30, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova

Jiří Pilař, Loděnice 53, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova

Ing. Stanislav Pokorný, Malešovice 14, 664 65 Malešovice

Eva Bechová, Malešovice 283, 664 65 Malešovice

Marie Jelínková, Malešovice 42, 664 65 Malešovice, zast.:

Daniela Mrenicová, Novosedly 89, 691 82 Novosedly

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcv

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

dědicové po zemřelém Jaroslavu Jelínkovi, nar. 15.03.1945, bytem Malešovice 42, 664 65 Malešovice - vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 2056 v k. ú. Malešovice

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí

OÚ Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn - se žádostí o vyvěšení na úřední desce