

Zápis
ze XXIX. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 10.11.2021

Účast zastupitelů: 17 při zahájení (viz prezenční listina)

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a oznámil, že informace o konání zasedání ZM byla zveřejněna, ZM je usnášeníschopné v počtu 17 zastupitelů. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Omluvil zastupitele MUDr. Hrabovského, Jana Dočekala, Mgr. Kloudovou. Ing. Bulín se dostaví v průběhu zasedání. Předložil návrh na doplnění programu – nový bod 3. Rozpočtové opatření č. 11/2021, doplnění v bodě Žádosti – bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM, v bodě Různé – Změna pravidel pro poskytování půjček z FRB Pohořelice, Poskytnutí bezúročné finanční výpomoci ZŠ a MŠ Pohořelice. O takto upraveném programu nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/XXIX/21: ZM schvaluje program v tomto znění:

- 1. Zahájení**
- 2. Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**
- 3. Rozpočtové opatření města č. 11/2021**
- 4. Žádosti**
 - o vzdání se práva zpětné koupě
 - o prodej budoucího prodeje části pozemku včetně stavby – garáže
 - záměr odprodeje pozemků města p. č. 2660, 2656 a 2659 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - žádost LIDL ČR o uzavření dodatku ke kupní smlouvě
 - záměr bezúplatného převodu pozemku – ČR ÚZSVM
- 5. Prezentace studie úpravy veřejného prostranství – Stará Obec – 16:30 – VIAT s.r.o. Brno – Ing. arch. Juránek**
- 6. Různé**
 - Změna pravidel pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice
 - Žádost ZUŠ o změnu účelu dotace
 - Zápis Osadního výboru Nová Ves
 - Poskytnutí bezúročné finanční výpomoci ZŠ a MŠ Pohořelice
- 7. Interpelace zastupitelů**
- 8. Diskuse občanů**
- 9. Závěr**

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 2) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/XXIX/21: ZM jmenuje volební komisi ve složení zastupitel Ing. Haumer, M. Vašuta a V. Langer, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Fr. Jančáka a Mgr. Rouzka. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Starosta uvedl, že zápis z minulého zasedání ZM byl ověřen ověřovateli a zveřejněn na úřední desce.

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 11/2021

Starosta vysvětlil změny v navrženém rozpočtovém opatření. Místostarosta Mgr. Pařil informoval o novém betonovém oplocení sběrných míst v lokalitě Polní.

Usnesení č. 3/XXIX/21: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 11/2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 4) Žádosti

1. Žádost, Žabčice o vzdání se práva zpětné koupě

Starosta připomněl, jak město postupně panu Lehkému prodalo pozemky kolem jeho budovy na parkovací místa s podmínkou předkupního práva pro město, jako záruku, aby svůj záměr zrealizoval.

Usnesení č. 4/XXIX/21: ZM schvaluje vzdání se práva města Pohořelice zpětné koupě k pozemkům parc. č. 389/293, 389/294 a 389/295 a částí pozemku p. č. 389/1 a 389/116 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, v návrhu geometrického plánu č. 2828-71/2020, vyhotoveném Ing. Milanem Pernicou, Šlapanice, nově označené jako p.č. 389/300, 389/301 a 389/302 o celkové výměře cca 129 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. ZM tímto částečně revokuje své usnesení č. 17/XXVI/21 ze dne 30.06.2021.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

Budoucí prodej části pozemku včetně stavby – garáže:

Mgr. Pařil oznámil střet zájmu k žádosti č. 2., zastupitel Langer oznámil střet zájmu k žádosti č. 6, 7. Mgr. Rouzek oznámil střet zájmu k žádosti č. 7, 8.

2. **Usnesení č. 5/XXIX/21: ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu ... , ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.**

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

3. **Usnesení č. 6/XXIX/21: ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu ... a ... , ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.**

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

4. **Usnesení č. 7/XXIX/21: ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) paní ... , Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.**

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

5. **Usnesení č. 8/XXIX/21: ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu ... , ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.**

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

6. **Usnesení č. 9/XXIX/21: ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu ... , ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena**

geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

7. **Usnesení č. 10/XXIX/21: ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) paní ..., ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.**

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

8. **Usnesení č. 11/XXIX/21: ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.**

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

9. **Usnesení č. 12/XXIX/21: ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu ..., ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.**

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

10. Záměr odprodeje pozemků města

Usnesení č. 13/XXIX/21: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2660, 2656 a 2659 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

11. Žádost LIDL ČR v.o.s. o uzavření dodatku

Starosta uvedl, že se časově neustále prodlužují lhůty s ohledem na různé problémy, covidovou situaci, nyní problém s připojením na vodovod a splaškovou kanalizaci. Tímto se odsouvá splatnost kupní ceny, což má návaznost na úvěr města. Má příslib od KB na posunutí termínu první splátky úvěru městem.

(dostavil se Ing. Bulín, 16:35 h, počet členů 18)

Usnesení č. 14/XXIX/21: ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 10.01.2020 s LIDL ČR v.o.s. dle předloženého návrhu. Předmětem dodatku je prodloužení lhůt.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

12. Záměr bezúplatného převodu pozemku – ČR ÚZSVM

Usnesení č. 15/XXIX/21: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BBV/8164/2021-BBVM (BP 9/12 Kop.) na pozemek parc. č. 982/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 5) Prezentace studie úpravy veřejného prostranství – Stará Obec – 16:30 – VIAT s.r.o. Brno – Ing. arch. Juránek

Starosta v tomto bodu přivítal zástupce firmy Ing. Guňku a Ing. arch. Juránka. Předal slovo Ing. Arch. Juránkovi, který představil prezentaci studie úpravy veřejného prostranství ve Staré Obci. V úvodu Ing. arch. Juránek hovořil o zadání a požadavcích města, které jsou zpracovány v této studii. Studie obsahuje zónu pobytovou, hlavní komunikační tepnu a navazující uličky, doplňuje původní zástavbu, je zachován historický význam s ohledem na židovskou komunitu. Hlavní komunikační tepna od kostela přes půdorys synagogy směrem ke II. stupni ZŠ má nabudit dojem rozestoupení Rudého moře při Mojžíšově vyvedení Židů z Egypta. Původní studie neodpovídala potřebě města, proto byla upravena tak, aby byla udržitelná s ohledem na „modrozelené“ plochy – voda, zezeň. Obsahuje prvky navazující na dotační titul. Toto prostranství není náměstím, jedná se o veřejné prostranství pobytového charakteru a takto je k tomu přistupováno i ve zpracované studii. Následně tuto studii podrobně představil.

Starosta vyzval k diskusi:

Zastupitel Langer – zda bude hlavní komunikační tepna navazovat na cestu ke kostelu, dotázal se na herní prvky,

Arch. Juránek – podle studie bude navazovat, s herními prvky se zde nepočítá,

Paní Šťastná – jak bude řešeno parkování občanů ve Staré Obci,

Odpověď arch. Juránka – parkovací místa jsou zachována z původní studie, zelené prostranství přechází do šterkopísku, a tento prostor může být také využíván pro parkování vozidel místních obyvatel,

Zastupitelka Mgr. Janičatová – šterkopísek vidí jako problém pro údržbu trávníku, líbí se jí klidová zóna i vodní prvek, přiklání se k tomu, aby zde nebyl žádný herní prvek. Poprosila vedení města ve spolupráci s architekty popsat nebo obrázkově namalovat židovskou cestu, která je zde zpracována, zvýraznit místo, kde byla synagoga. Spoustu občanů to neví,

Arch. Juránek – jedná se o nižší frakci šterkopísku, tímto je problém s údržbou zeleně eliminován,

Zastupitel Ing. Bulín – zajímala ho výška podia, aby lidé viděli i z větší dálky,

Arch. Juránek – podium je vyvýšené,

Zastupitel Vašuta – požádal o šterkopísek v co nejmenším množství, při silném větru se rozfoukává. Poprosil, aby se dala možnost lidem vyjádřit se k této studii, nyní je tam velká doprava, jak se toto bude řešit,

Arch. Juránek – součástí studie je i dopravní řešení,

Starosta – zajímavým momentem je i skutečnost, že realizační náklady navržené úpravy prostranství jsou více než poloviční oproti předchozí studii,

Zastupitelka Mgr. Janičatová – požádala o umístění víc jak jednoho připojení na el. energii kvůli kulturním akcím,

Zastupitel Mgr. Rouzek – víc se mu líbí původní varianta, bylo by zajímavé srovnat zde obě varianty, pro a proti. V původní studii byla celá plocha vydlážděná, lavičky, vidí v tom větší využití, např. pro parkování, setkávání lidí. Město nemá žádné rovné náměstí,

Starosta – uvedl, že před několika dny vedení města moderovalo společnou schůzku arch. Kaňky a jeho kolegů, radních města a zástupců firmy VIAT. Architekti nebyli vůči svým návrhům kritičtí, spíše kolegiální, je nutné si uvědomit, že původní studie měla jasné zadání vytvořit volné náměstí pro pořádání kulturních akcí, naproti tomu arch. Juránkovi byly ponechány volné ruce, aby našel potenciál prostranství. Jde o využití prostranství po celý rok, a nejen pouze párkrát do roka na kulturní akci,

Arch. Juránek – striktně se pracovalo s modrozelenou infrastrukturou a dle zadání dotačního titulu,

Mgr. Smejkalová – tato varianta se jí líbí, také se přiklání k vyznačení připomínky na synagogu,

Paní Šťastná – dotázala se, jestli budou okolní uličky zachovány jako paprsky, jak se počítalo v původní studii,

Arch. Juránek – potvrdil, že cesty budou zachovány,

Zastupitelka Mgr. Dudová – dotaz na velikost a tvar podia, má zkušenosti s vystupováním mažorettek na pódiích, podle ní je elipsa pro vystupování nejhorší,

Zastupitelka Mgr. Janičatová – potvrdila slova Mgr. Dudové, dodala, že kulaté nebo elipsovité pódium je pro vystupující děti velmi nepřehledné,
Arch. Juránek – pódium je ve tvaru elipsy o průměru cca 6 m,
Starosta – potvrdil, že není problém tvar pódia upravit jiným způsobem, např. přední hrana by mohla být tvaru čtverce a navazovat v zadní části kruhem,
Arch. Juránek – charakter pódia bude rozpracován v dalším stupni projektování,
Mgr. Polák – stále má nějaké otazníky nad touto studií, např. terénní vlny, problém s údržbou zeleně pracovníky údržby, lavičky v zákoutích,
Arch. Juránek – ve studii je silně zapracovaná myšlenka židů a judaismu s ohledem na historii místa, zeleň je navržena tak, aby byla bezúdržbová, resp. její minimální údržba,
Starosta – hovořil o zlepšení údržby zeleně ve městě díky městským zahradníkům a panu Cendelínovi v městském parku, proto věří, že bude údržbě prostranství věnována náležitá péče.

Usnesení č. 16/XXIX/21: ZM bere na vědomí úpravu studie úpravy veřejného prostranství – Stará Obec vypracovanou firmou VIAT s.r.o. Brno a tímto revokuje usnesení č. 34/XXVI/21 ze dne 30.06.2021.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 6) Různé

- Změna pravidel pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice

Místostarosta Mgr. Pařil blíže vysvětlil, že se jedná o poskytnutí bezúročných půjček potřebným občanům – zákazníkům Bohemia Energy, na zálohy za el. energii, dle pravidel a na základě podané žádosti. Poděkoval právnice města za rychlou spolupráci, návrh v den zasedání zpracovala a předložila do ZM. Místostarosta získal inspiraci v televizi od města Mladá Boleslav.
Ing. Kudrna – doporučil ověřit záměr půjček města na úřadu práce, který občanům bude také vyplácet kompenzace, aby půjčka města nebyla s tímto v rozporu.
Starosta – situaci prověří.

Usnesení č. 17/XXIX/21: ZM schvaluje Dodatek č. 1 Pravidel pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

- Žádost ZUŠ Pohořelice o změnu účelu dotace

Usnesení č. 18/XXIX/21: ZM schvaluje změnu účelu dotace pro ZUŠ Pohořelice dle žádosti ředitelky ZUŠ na nákup vybavení školy a částečné pokrytí provozních výdajů. ZM schvaluje uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Zápis Osadního výboru Nová Ves

Usnesení č. 19/XXIX/21: ZM bere na vědomí zápis č. 3 Osadního výboru Nová Ves ze dne 06.10.2021.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Poskytnutí bezúročných finančních výpomocí ZŠ a MŠ Pohořelice

Usnesení č. 20/XXIX/21: ZM schvaluje poskytnutí bezúročných návratných finančních výpomocí a uzavření „Smlouvy o poskytnutí bezúročných návratných finančních výpomocí“ ve výši 2.002.614,25 Kč s příjemcem Základní škola a Mateřská škola Pohořelice, příspěvková organizace, Dlouhá 35, 691 23 Pohořelice, IČO: 65268687.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 7) Interpelace zastupitelů

Mgr. Pařil – pozval na zahájení adventu 28.11., 7.12. připomněl zastupitelům natáčení vánočního přání zastupitelů pro občany v době 15-17 hod. u vánočního stromu před kostelem. Informoval, že po roce a půl se podařila podepsat směnná smlouva s Lesy ČR ohledně pozemků pro novou výstavbu MŠ.

Ing. Kudrna – poděkoval za budovanou splaškovou kanalizaci ve Velkém Dvoře, připomněl opravení cest po kanalizaci.

Mgr. Janičatová – poděkovala za spolupráci MP a pana Radka Čermáka při lampionovém průvodu, ul. Dlouhá – současné umístění kontejnerů není vhodné, požádala o přesunutí směrem k chodníku, poděkovala za osvětlení ulice.

Zastupitel Beneš – připomínka k úklidu města – vůbec se nezajíždí na ul. ČSA, výmluvou je, že tam stojí auta. Přitom při jiné akci po oznámení MP, druhý den auta na místě neparkovala. Požádal proto o údržbu. V kasárnách u veřejných kontejnerů žádal o úklid, je tam stále nepořádek. Zajímalo ho, jakým způsobem probíhá organizace úklidu pracovníků údržby města. Doporučil řešit úklid ulic blokovým čištěním, aby se uklidilo i za zaparkovanými auty.

Zastupitel Vašuta – doporučil zkontrolovat osvětlení na vánočním stromu, jsou tam i popadané baňky.

Starosta – pozval jménem pana děkana Mgr. Svobody zastupitele po zahájení Adventu na faru k přátelskému posezení. Představil zpracovanou interaktivní prohlídku města, interaktivní fotomapu, odkaz na ni bude umístěn na webu města.

ad 8) Diskuse občanů

Ing. Bořecký – za Osadní výbor Nová Ves pozval na 27.11. zahájení Adventu do Nové Vsi u kaple

ad 9) Závěr

Závěr XXIX. zasedání ZM provedl starosta v 18:25 hod. Další zasedání ZM je 15.12. v 16.00 hodin.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: František Jančák

Mgr. Miloš Rouzek

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Zápis zpracován: 10.11.2021

Přílohy:

prezenční listina zastupitelů a občanů

Žádosti a přehled hlasování

Zápis Osadního výboru Nová Ves