



TISKOVÁ ZPRÁVA K PROJEKTU

Rekonstrukce hotelu Pfann v Pohořelicích – multigenerační komunitní centrum

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0005179

Město Pohořelice dokončilo realizaci investiční akce **spolufinancované z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu.**

Prioritní osa IROP: 06.2. Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

Specifický cíl: 2.1. Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi

Projekt byl podpořen v rámci integrované strategie **Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti** pro uplatnění nástroje ITI.

Předmětem investiční akce byla rekonstrukce památkově chráněného objektu bývalého hotelu Pfann v centru města. V jeho prostorách bylo vybudováno nové multigenerační komunitní centrum, které bude sloužit k setkávání členů komunity a které umožní realizaci sociálních, vzdělávacích a kulturních aktivit s cílem zlepšit sociální situaci v rámci celé komunity.

V rámci rekonstrukce objektu byl respektován historický ráz budovy (první zmínky o objektu jsou z roku 1598, tzv. dvůr „Runden Stein“) a v co nejširší míře bylo zachováno původní uspořádání místností včetně klenutých stropních konstrukcí. Došlo k vybudování a vybavení přednáškového sálu, klubovny pro seniory, prostor praktické výuky pro žáky Odborného učiliště Cvrčovice (cvičná prodejna U kafička), klubovny pro matky s dětmi, zimní zahrady a provozního a technického zázemí budovy v rámci přízemí objektu. Ve druhém nadzemním podlaží byly vybudovány prostory pro mládež – klubovna pro skauty, klub mládeže Pfann. Nachází se zde prostory pro činnost terénní pečovatelské služby, kancelář koordinátora komunitního centra a prostory pro sociální služby, kde najde zázemí psycholog a sociální pracovníci Městského úřadu Pohořelice.

Zrekonstruované prostory komunitního centra jsou vybaveny moderním nábytkem a některé prostory také IT technikou.

Realizace projektu přispěla ke zvýšení kvality a dostupnosti služeb sociální inkluze a celého komunitního života města Pohořelice a okolních obcí správního obvodu ORP.

Od poloviny září 2020 bude plně zahájena činnost komunitního centra, kdy bude nabízet a poskytovat tyto aktivity a služby:

Realizace volnočasových aktivit, kulturní, zájmové a vzdělávací akce

- kulturní, zájmové a vzdělávací akce
- bezpečné a podnětné prostředí
- smysluplné trávení volného času
- neformální přátelská setkání
- prostor pro aktivitu mládeže



Poskytování sociálních služeb dle zákona o sociálních službách:

- pečovatelská služba
- kontaktní centrum – „Street worker“
- sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi

Provoz poraden pro občany:

- psycholog, poradna pro mezilidské vztahy a pro rodinu

Subjekty, které najdete v objektu od září 2020:

- ✓ Odborné učiliště Cvrčovice, školní pracoviště – prodejna, výroba pečiva
- ✓ Mateřské centrum Motýlci – Středisko volného času Pohořelice
- ✓ Klub mládeže Pfann – Středisko volného času Pohořelice
- ✓ Skautský oddíl IGNIS Pohořelice
- ✓ Klub seniorů Pohořelice
- ✓ Charitní pečovatelská služba Břeclav, pracoviště Pohořelice
- ✓ Poradna pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy – PhDr. Milan Trávníček (psycholog)
- ✓ Sociální pracovník MěÚ Pohořelice
- ✓ Koordinátor komunitního centra
- ✓ Kulturní a informační centrum

Myšlenkou rekonstrukce památkově chráněného objektu hotelu Pfann, který se nachází v centru města Pohořelice, se zabývalo vedení města již v předchozích volebních obdobích. Intenzivní projekční práce byly zahájeny v roce 2016, v prosinci 2016 nabylo právní moci územní rozhodnutí, v dubnu 2017 bylo vydáno stavební povolení. V květnu 2017 byla podána žádost o dotaci. V říjnu 2017 město získalo příslib dotace a byly ihned zahájeny práce na zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby. V dubnu a květnu 2018 proběhla veřejná zakázka na zhotovitele stavby. Vítězem výběrového řízení se stala firma KALÁB – stavební firma, s.r.o. (nyní Winning PS – stavební firma, s.r.o.), která zahájila stavební práce v červnu 2018. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o památkově chráněný objekt, probíhala celá stavba za přítomnosti a dohledu Národního památkového ústavu Brno. Stavba byla zkolaudována dne 14. 7. 2020. V období září – říjen 2019 proběhlo výběrové řízení na dodavatele nábytku. Smlouva byla uzavřena s vítěznou firmou FORM, spol. s r.o., která realizovala dodávku v období červen- srpen 2020.

V následující tabulce je uveden přehled výdajů projektu v tis. Kč vč. DPH:

Celkové vynaložené výdaje	72 990,00 tis. Kč
Výše dotace 90% ze způsobilých výdajů	40 500,00 tis. Kč
Vlastní zdroje města	32 490,00 tis. Kč

Město Pohořelice nyní zpracovává závěrečné vyúčtování projektu. Doposud proplacená částka dotace je ve výši 27 683 tis. Kč.



Na úspěšné realizaci celého projektu se podílely tyto firmy:

Winning PS – stavební firma, s.r.o.	zhotovitel díla
ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.	projektová dokumentace, autorský dozor
Ing. Michal Rak	technický dozor investora
Arrano Group s.r.o.	BOZP
FORM, spol. s r.o.	nábytek
AV Media, a.s.	vybavení ICT
Eurovision, a.s.	zpracování žádosti o dotaci
Centrum pro regionální rozvoj ČR	dotační orgán

Za investora projektu, tj. Město Pohořelice, se staral o celý projekt od jeho počátků až do dnešních dnů **projektový tým ve složení:**

- Bc. Miroslav Novák – projektový manažer (starosta)
- Mgr. Patrik Pařil – projektový manažer (místostarosta)
- Ing. Josef Svoboda – projektový manažer (místostarosta)
- Ing. Hana Mlýnková – hlavní koordinátor projektu, finanční manažer
- Mgr. Pavel Šotnar – památková péče, stavební úřad MěÚ Pohořelice
- Ing. Pavel Stejskal – technický asistent
- Soňa Čeperová, Gabriela Čermáková, Jana Panochová – účetní

Pro město Pohořelice je velmi pozitivní, že se tento projekt podporující dostupnost sociální inkluze a komunitní život ve městě a blízkém okolí podařilo zrealizovat, a že prostředky Evropské unie v našem městě pomohou ke zkvalitnění podmínek života občanů města a regionu.

Za projektový tým Ing. Hana Mlýnková