



pohovp22v001fi

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor dopravy

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-3886/2022/OD/SAM

Spis. zn.: SZ MUPO 655/2022

Vyřizuje: Šár Miroslav, Ing.

Telefon: 519 301 370

Fax: 519 424 552

E-mail: miroslav.sar@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 25. ledna 2022

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Město Pohořelice

Vídeňská 699

691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

Zast. DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČ: 42767377

Dne 14.01.2022 podalo u zdejšího odboru dopravy a silničního hospodářství žádost žádost **město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509** v zastoupení na základě plné moci ze dne: 28.07.2021 **DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 42767377**, o vydání společného územního a stavebního řízení na stavbu:

„Parkoviště P+R Pohořelice, náměstí Svobody“

Členění stavby na objekty:

OBJEKTY PŘÍPRAVY ÚZEMÍ

SO 001 Příprava území

OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 101 Parkoviště P+R

SO 102 Oprava místní komunikace

SO 103 Opravy chodníků a zpevněných ploch včetně bezbariérových úprav k parkovišti P+R

VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO 301 Prodloužení dešťové kanalizace

SO 302 Kanalizační přípojky

SO 303 Odvodnění parkoviště

SO 361 Přeložka vodovodu

ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

SO 401Přeložka NN

SO 402Přívod NN pro cykloboxy a parkovací automat

SO 411Přeložka VN

SO 431Veřejné osvětlení - nové

SO 432Veřejné osvětlení - výměna

OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ

SO 801Vegetační úpravy

SO 802Mobiliář

OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 951Všeobecné konstrukce a práce

na pozemcích parc.č.: 967, 968/3, 968/4, 965/2, 963/1, 983, 982/4, 980/12, 980/11, 968/1, 969, 71/7, 968/2, 1862/2, 1862/1, 1880, 952/5, 71/6, 71/2, 952/4, 952/3, 956/2, 956/1, 956/3, 955/2, 952/2, 954/5, 953, 952/1, 71/1, 68/1, 71/3, 71/4, 71/5, 2136, 1917/24, 1917/1, 1879/2, 1879/1, 965/1 vše v k.ú. Pohořelice

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Celkový popis stavby:

Stavba parkoviště se nachází ve městě Pohořelice na náměstí Svobody, v těsném sousedství s budovou fary Římskokatolické farnosti.

Stávající šterková plocha pro odstavování vozidel bude v rámci stavby nahrazena novou plochou s odpovídajícím konstrukčním zpevněním a systémem odvodnění. Plocha parkoviště je navržena jako vodopropustná z betonové distanční dlažby, pouze parkovací stání pro osoby se ZTP jsou navržena tak, aby splňovala požadavky vyhlášky 398/2009Sb., tedy s povrchem ze zámkové betonové dlažby.

Stavba parkoviště představuje stavbu parkoviště v režimu systému P+R (Park and Ride) v souvislosti s existencí přestupního terminálu IDS JMK v Pohořelicích na ul. Lidická (silnice II/416). Kapacita parkoviště je 43 míst pro osobní vozidla do 3,5t, z toho 3 místa pro osoby se zdravotním postižením (osoby se ZTP). Parkoviště je tvořeno dvěma samostatnými plochami, které jsou napojeny na stávající místní komunikaci samostatnými sjezdy. Stávající místní komunikace je napojena na silnici II/416. Předpokládaná obrátkovost jednoho parkovacího stání je odhadována na 2,5voz/den/stání.

Navazující plochy chodníků budou v rámci stavby parkoviště upraveny. Současná plocha navazující na parkoviště na náměstí Svobody bude rozšířena o chodník v šířce 2,25m. Na okraji navazující zpevněné plochy náměstí budou realizovány vegetační úpravy formou zelených stěn z drátěných košů a popínavých rostlin. Příčným spádováním plochy bude zajištěno přivedení srážkové vody k navrženým stěnám.

U parkoviště je navrženo celkem 15ks míst pro odstavení jízdního kola.

Parkoviště bude osvětleno veřejným osvětlením LED svítidly na stožárech. Stavba parkoviště vyvolává přeložky inženýrských sítí veřejného osvětlení, NN a VN vedení a vodovodu, které jsou řešeny samostatnými stavebními objekty.

Místní komunikace napojená na silnici II/416, na kterou bude napojeno parkoviště P+R bude v rámci stavby opravena. Její oprava spočívá ve výměně krytových vrstev z asfaltového betonu a provedení lokálních sanací podkladních vrstev vozovky do hl. 150mm.

Opravou místní komunikace nejsou vyvolány přeložky inženýrských sítí. Stávající veřejné osvětlení místní komunikace bude opraveno výměnou stávajících svítidel podél komunikace

Navrhovaná stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 001 Příprava území

Stavební objekt řeší provedení kácení mimolesní zeleně. Kácení se týká dle provedeného dendrologického průzkumu 6 stromů, 1 skupinového porostu a 5 solitérních keřů. Podrobnosti uvádí dendrologický průzkum uvedený v příloze č. E.8.4. Budou demontovány stávající dětské prolézačky, nacházející na ploše budoucího parkoviště a budou odvezeny na skládku odpadu (případně dle určení investora). Dále bude demontován stávající infopanel na náměstí Svobody. Stávající květináče na Náměstí Svobody budou přesunuty mimo staveniště. Stávající plechová bouda v prostoru náměstí Svobody bude před stavbou demontována vlastníkem. V případě, že při zahájení stavby bude stále osazena a bude překážet stavbě, bude tato bouda po dohodě s investorem demolována a bude s ní naloženo dle rozhodnutí investora.

SO 101 Parkoviště P + R

Stavba parkoviště představuje stavbu parkoviště v režimu systému P+R (Park and Ride) v souvislosti s existencí přestupního terminálu IDS JMK v Pohořelicích. Kapacita parkoviště je 43 míst pro osobní vozidla do 3,5t, z toho 3 místa pro osoby se zdravotním postižením (osoby se ZTP). Parkoviště je tvořeno dvěma samostatnými plochami (část A a část B), které jsou napojeny na stávající místní komunikaci samostatnými sjezdy. Stávající místní komunikace je napojena na silnici II/416.

Součástí stavebního objektu 101 je i vybudování navazujících chodníků na parkoviště. budou v rámci stavby parkoviště upraveny. Současné plocha navazující na parkoviště na náměstí Svobody bude rozšířena o chodník v šířce 2,25m.

SO 102 Oprava místní komunikace

Stavební objekt řeší opravu stávající místní komunikace náměstí Svobody vedené na parcelách 968/2, 968/1, 968/4, napojenou na silnici II/416, ze které jsou navrženy dva sjezdy pro nově navržené parkoviště v rámci SO 101.

Stávající asfaltové vrstvy na místní komunikaci budou vyfrézovány do hl. 110 mm pod stávající povrch a dále bude vybourána vrstva tl. 150 mm.

Oprava bude provedena položením nové vrstvy štěrkodrti v tl. 150mm a dále dvěma asfaltovými vrstvami v tl. 110mm. V místě rozšíření silnice bude doplněna konstrukce o vozovky odpovídající návrhu dle TP 170 a dopravnímu zatížení komunikace.

V rámci opravy budou osazeny nové obrubníky s výškou nášlapu danou potřebou místních podmínek.

Osa i niveleta je navržena tak, aby co nejvíc odpovídala stávajícímu stavu. Navržená šířka silnice je oproti stávajícímu stavu konstantní 6 m mezi zvýšenými obrubami, jedná se tedy o návrhovou kategorii MO7/30 dle ČSN 7316110.

SO 103 Oprava chodníků a zpevněných ploch včetně bezbariérových úprav přístupu k parkovišti P+R.

Stavební objekt řeší opravu stávajících zpevněných ploch a chodníků včetně řešení a doplnění bezbariérových úprav na trase mezi nově vybudovaným parkovištěm P+R a stávajícím autobusovým terminálem IDS vzdáleném cca 170 m.

Opravu chodníků a ploch objektu 103 lze rozdělit na části:

- plocha náměstí Svobody mezi novým parkovištěm a ul. Lidická (silnicí II/416)
- chodníky podél místní komunikace (SO 102)
 - o oprava stávajícího chodníků vpravo
 - o vybudování nového chodníků vlevo mezi parkoviště P+R a stávající parkovací plochou před bytovým domem nám. Svobody č.p. 840 (843)

- chodníky podél ul. Lidická vpravo (ve směru na Znojmo) mezi nárožím u domu ul. Brněnská č.p.5 až po přechod pro chodce u základní školy
- chodníky podél ul. Lidická vlevo (ve směru na Znojmo) mezi nárožím křižovatky ul. Lidická a ul. Dlouhá až po přechod pro chodce u základní školy + doplnění bezbariérových prvků v prostoru památníku rudoarmějce + úprava nároží u domu ul. Brněnská č.p.120

V rámci opravy budou osazeny nové obrubníky s výškou nášlapu dle projektové dokumentace.

Výškové i šířkové řešení chodníků a zpevněných ploch je navrženo tak, aby co nejvíc odpovídalo stávajícímu stavu. V dokumentaci, s ohledem na to, že chodníky a zpevněné plochy jsou vždy navrženy na základě návaznosti na stávající stav nebo rekonstruovaný objekt, není dokládána osa a niveleta chodníkůvých a zpevněných ploch.

Budou zachovány stávající sjezdy a dojde k jejich opravě. Nově bude vybudován sjezd z místní komunikace (SO102) v km 0,016 73 pro možnost najetí na plochu náměstí Svobody tak, aby nedocházelo k najíždění přes sníženou obrubu v místě pro přecházení přes místní komunikaci.

Základní příčný sklon povrchu chodníků je 2 % směrem do silnice nebo přilehlé zeleně. Maximální podélný sklon chodníků nepřesahuje 5 %. Základní příčný sklon pláňe chodníku je 3 %. Maximální podélné sklony nepřekračují hodnotu 8,33 %, v prostoru navazujících šikmých ramp v místech pro vstup do vozovky a podobných řešení pak nepřekračují hodnotu 12,5 %.

SO 301 Prodloužení dešťové kanalizace

V rámci stavby je navrženo vybudování prodloužení dešťové kanalizace - Stoky D1 z kameninových trub v profilu DN300 celkové délky 33,50m. Stoka bude zaústěna do stávající šachty ŠDst. na stávající dešťové kanalizaci DN300 před křižovatkou ulic nám. Svobody a Lidická, vedena bude v ose jízdního pruhu komunikace a ukončena bude v koncové kanalizační šachtě ŠD1, do které bude napojena přípojka od dešťové uliční vpusti.

Do dešťové stoky D1 bude napojena jednak přípojka od vpusti UV3 ze stávající opravované vozovky (vpust i přípojka je součástí SO 102) a dále bude do nové kanalizace napojen bezpečnostní přepad z odvodnění navrženého parkoviště (SO 303) pomocí nové kanalizační přípojky (součást SO 302). Napojení přípojky SO 302 bude provedeno do potrubí stoky na vysazenou odbočku v místě napojení - a to, jednoduchá odbočka 90° DN 300/150 s oleji a benzínu vzdorným těsněním, vysazená odbočka bude následně po propojení přípojky obetonována.

Z důvodu malého krytí kanalizace, které je dáno jednak hloubkou stávající nápojné šachty a dále výškovým uspořádáním povrchů, je navrženo provedení kanalizační stoky z kameninových trub s obetonováním. Koncová šachta je navržena z důvodu malé hloubky.

SO 302 Kanalizační přípojky

V rámci stavby je navrženo vybudování nové dešťové kanalizační přípojky z plastových trub tř. SN16 v profilu DN150 celkové délky 5,50m. Přípojka bude sloužit jako bezpečnostní přepad ze vsakovacího systému pro odvodnění parkoviště P+R (SO 303). Přípojka bude zaústěna do nově navrženého prodloužení dešťové kanalizace z kameninových trub DN300 (SO 301) v ul. nám. Svobody.

Napojení přípojky bude provedeno do potrubí stoky (SO 301) na vysazenou odbočku v místě napojení - a to, jednoduchá odbočka 90° DN 300/150 s oleji a benzínu vzdorným těsněním, vysazená odbočka bude následně po propojení přípojky obetonována. Přípojka bude vedena od napojení v komunikaci přes nově navržený chodník a ukončena bude v koncové šachtě přípojky Šp1 v nezp. ploše parkoviště.

Do koncové šachty přípojky budou zaústěny potrubí ze vsakovacího systému pro odvodnění parkoviště (SO 303), odtok z šachty do přípojky bude proveden jako bezpečnostní přepad zvýšený o cca 0,3m nad úroveň zaústěných drenáží vedených pod nezp. plochou mezi parkovišti. Šachta bude opatřena mříží s lapačem nečistot sloužící pro odvodušnění vsakovacího systému a kalovým prostorem ve dně.

SO 303 Odvodnění parkoviště

Nově navržené parkoviště P+R bude primárně odvodněno do vsaku v místě stavby. Vsakování přečištěných vod bude prováděno plošně do horninového prostředí.

V rámci navrhované stavby parkoviště P+R budou vybudovány parkovací a pojezdové plochy z distanční vsakovací dlažby, které budou odvodněny plošným vsakem s plošnou filtrací přes hydrofobní textílii, s atestací na záchyt ropných látek z vodního prostředí. Část vod bude odváděna do vsaku přes vsakovací rýhu mezi parkovišti, kde bude osazen štěrkový trávnik s výsadbou stromů, přes který budou vody přečištěny a následně pomocí podzemní štěrkové vsakovací rýhy vsakovány do horninového prostředí.

V nejnižší části štěrkové vsakovací rýhy bude uloženo drenážní potrubí, které bude propojovat vsakovací systém s bezpečnostním přepadem do kanalizační přípojky (SO 302). Přípojka bude zaústěna do nově navrženého prodloužení dešťové kanalizace (SO 301) v ul. nám. Svobody.

Parkoviště pro osobní automobily je navrženo v malém podélném a příčném spádu, aby voda rychle neodtekla do nižších částí a měla čas se vsáknout a být využita nově navrženými stromy. Skladba zpevněných ploch parkoviště využívá otevřenějších křivek zrnitosti u jednotlivých vrstev. Kryt parkoviště je navržen z distanční dlažby se spárami vyplněnými mezerovitým materiálem bez příměsí, který zaručí propustnost krytu. Navržená betonová drenážní dlažba pojímá/propouští návrhovou srážku o intenzitě cca 150,0 l/s.ha.

Pro přečištění srážkových vod z parkoviště je navrženo do konstrukce zpevněné plochy zabudovat celoplošnou vodopropustnou membránu atestovanou pro záchyt ropných látek z vodního prostředí z hydrofobní netkané textílie např. REO Fb o plošné hmotnosti 400g/m². Díky fyzikálně chemickým vlastnostem této vrstvy je zajištěno čištění úkapových vod z chemickým vlastnostem této vrstvy je zajištěno čištění úkapových vod z motorových vozidel. Textílie bude proti zanášení jemnozrnnými částicemi chráněna vrstvou 100 mm praného štěrkopísku fr. 2/4mm.

Srážková voda bude z konstrukce zpevněné plochy odváděna/vsakována přes plošnou sorbční vrstvu z hydrofobní netkané textílie s koef. filtrace v rozsahu $1 \cdot 10^{-2} - 7 \cdot 10^{-2} \text{ m.s}^{-1}$ do štěrkové retenčně vsakovací vrstvy tl. cca 300mm, z které bude přečištěná srážková voda plošně vsakována do horninového prostředí v místě stavby (koeficient vsaku stávajícího horninového prostředí je dle HG průzkumu $kv = 5 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ resp. $2 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$).

Filtrační sorbční hydrofobní netkaná textílie včetně plošných vsakovacích vrstev v prostoru parkoviště jsou součástí konstrukce parkoviště SO 101.

V rámci objektu SO 303 bude vybudován vsakovací systém v nezpevněné části mezi parkovacími plochami. Část srážkových vod bude odváděna do vsaku přes vsakovací rýhu v nezp. části mezi parkovišti, kde bude osazen štěrkový trávnik s výsadbou stromů (součást SO 101), přes který budou vody přečištěny a následně pomocí podzemní štěrkové vsakovací rýhy (součást SO 303) vsakovány do horninového prostředí.

SO 361 Přeložka vodovodu

V místě navrženého sjezdu na parkoviště „Větev B“ je v současné době umístěn stávající vodovodní řad z PVC DN100, který je nutné v místě sjezdu směrově přeložit.

Navržena je přeložka vodovodu z plastového potrubí PE100-RC SDR11 d110x10,0mm v celkové délce 10,00m. Vodovod bude napojen na stáv. PVC řad v komunikaci ul. nám. Svobody, a to v místě lomu, trasa přeložky vodovodu bude vedena v průběžném směru až do prostoru před stávající uzávěrovou šachtu, poté bude trasa zalomena a potrubí přeložky bude zaústěno přes stěnu do uzávěrové šachty mimo vstupní otvor. Přeložka bude ukončena v šachtě napojením na stávající vodovod z PVC DN100, před napojením bude na potrubí přeložky osazen uzávěr DN100 (přesun stávajícího uzávěru).

Napojení na stávající vodovod bude pomocí přechodové spojky s jištěním proti posunu pro potrubí PE/PVC DN100. Prostup potrubí stěnou šachty bude proveden vodotěsně. Lom na potrubí rozvodu uvnitř šachty bude řešen patkovým litinovým kolenem, opřeným o betonový blok.

Stávající vodovod, který se po přepojení přeložky stane nefunkční je nutno zrušit a zabezpečit. Stávající rušený vodovod bude zrušen vybouráním. Armatury budou demontovány. Na požádání obv. technika

budou vráceny všechny stávající armatury a trouby. Vybouraný materiál stávající vodovodů bude odvezen na řízenou skládku.

SO 401 Přeložka NN

Přeložka je realizována z důvodu stavby nového parkoviště pro osobní automobily v rámci předmětné stavby. Stávající trasa NN vedení je v kolizi s navrhovanými vjezdy na plochu parkoviště. Stávající kabely jsou AYKY 4x120+70mm²

Jsou překládány 2 kabely NN. Přeložky začínají naspojkováním na stávající kabely na pozemku p.č. 980/10 a na druhé straně jsou nové kabely naspojkovány na stávající na pozemcích p.č. 968/4 a na pozemku p.č. 968/1.

Trasa začíná spojkami v jednom prostoru ve stávající zeleni, jeden kabel vede přes komunikaci a v zeleni až ke stávající trase na pozemku p.č. 968/4.

Druhý kabel chodníkem dále ve společné trase k přeložkou VN přes opravovanou komunikaci, zelený pás, dále přes nový vjezd na parkoviště a je ukončena spojkou v zeleni.

SO 402 Přívod NN pro cykloboxy a parkovací automat

Objekt řeší přívod el.energie pro cykloboxy a parkovací automat, které budou realizovány v rámci předmětné stavby.

Napojení bude ze stávající přípojkové skříně eg.d na rohu fary. Výměnu skříně za větší provede eg.d na základě žádosti o zřízení nového odběrného místa a následné smlouvy. Žádost podá investor.

SO 411 Přeložka VN

Přeložka je realizována z důvodu stavby nového parkoviště pro osobní automobily v rámci předmětné stavby. Stávající trasa VN vedení je v kolizi s navrhovanými vjezdy na plochu parkoviště.

Trasa začíná spojkou ve stávajícím chodníku, dále pokračuje ve společné trase přes opravovanou komunikaci, zelený pás, dále přes nový vjezd na parkoviště a je ukončena spojkou v zeleni.

Připojení kabelů VN do rozvodného systému kabelu VN č. 90 mezi TS Náměstí a TS MÚ je patrný ze situačního plánu.

Nový úsek nahrazující dotčený kabel se naspojuje na stávající kabel na pozemku p.č. 980/11 a na druhé straně na pozemku p.č. 968/1.

Stávající kabel je AMKTOYPV 3x95. Spojky budou hybridní.

SO 431 Veřejné osvětlení – nové

Nové osvětlení je řešeno 2-mi sloupy výšky 6m s 2-výložníky a svítidly LED. Připojení bude smyčkou ze stávajícího (rekonstruovaného rozvodu VO -SO432),

Trasa bude vedena v chráničkách přes komunikaci a dále v chráničkách v tělese parkoviště s odbočením do sloupům osazeným v zeleném pásu mezi stromy.

SO 432 - Veřejné osvětlení – výměna

Na nám. Svobody bude provedena výměna 3 sloupů VO č. S-040345, 346 a 347 a to vč. trasy. Budou osazena nová svítidla LED. Sloup S-040345 bude se stožárovou rozvodnicí pro 3 kabely.

Na ul. Brněnská se provede posun 1 sloupu č. S-04-0271 do nové pozice a výměna 2 sloupů do stávajících pozic. V ulici byla v rámci řešení sdělovacích optických rozvodů připoložena nová trubka v celé trase od zapínací skříně za vraty Brněnská č.p.5. Provede se přeložka stávající větve od této zapínací skříně až do sloupu S-17-0019. Při realizaci se prověří možnost využití rezervní trubky. V rámci projektu je navržena výměna kabelu ve stávající geodeticky vytyčené trase.

SO 801 Vegetační úpravy

Vegetační úpravy spočívají ve výsadbě celkem 8 stromů a provedení výsadeb keřů v pásu mezi parkovištěm a navě připravovaným dětským hřištěm a v zelených stěnách v prostoru náměstí.

Nová dosadba stromů a keřů je navržena z domácího druhu tolerujícího městské klima a suché stanoviště.

Navrženy jsou habry obecné / *Carpinus betulus*/ v podobě stromů i keřů v liniích. Počítá se s výsadbovou velikostí stromů s obvodem kmínku 12 -14 cm budou mít korunu nasazenu v jednotné výšce 180 - 200cm, která bude postupně zvedána až do výše 2,5m v následujících letech . Stromy v ploše pásu štěrkového trávníku budou vysazeny do lokálních mírných sníženin, pro snazší přísun vody ke kořenům. Výsadbové místo pro stromy u parkovacích stání bude oproti úrovni distanční dlažby sníženo minimálně o 10cm. Plocha kolem kmene bude mulčována drobným štěrkem , zdroj Dtto kamenivo do gabionů.

SO 802 Mobiliář

Stavební objekt řeší prvky mobiliáře.

Stojany na kola

Budou umístěny v prostoru zpevněné plochy náměstí Svobody podél farní zdi tak, aby nebránily běžnému provozu a umožnily odstavit jízdní kolo. Stojany budou umístěny do betonového základu. Je navrženo celkem 6 ks stojanů, na které je možné kola uzamknout oboustranně, tj. celkem je možno odstavit 12 jízdních kol.

Cykloboxy

Budou pořízeny 3ks cykloboxů pro horizontální umístění jednoho jízdního kola, včetně potřebného příslušenství, jako je servisní skříň, automat na platby a další potřebné vybavení. Cykloboxy budou umístěny do prostoru před farní zedí.

Podzemní kontejnery na tříděný odpad

V prostoru, kde architektonická studie navrhovala 6 ks plastových kontejnerů na tříděný odpad o objemu 1100 l jsou navrženy na základě požadavky objednatele 3 podzemní velkoobjemové kontejnery na plast, papír a sklo. Pro kontejnery je vytvořena zpevněná plocha mezi místní komunikací (SO 102) a nově budovaným dětským hřištěm. Tato plocha bude ohraničena živým plotem (SO801).

Drátěné stěny

Do prostoru mezi náměstím a parkovištěm P+R bude osazeno celkem 6 drátěných stěn. Mezi vždy dvě stěny bude osazena lavička délky 1,80 m na podkladu drátěného koše vyplněného kamenem. Tyto soustavy budou od sebe odděleny průchozím prostorem šířky 2,0 m. Výška gabionové stěny bude 1,80 m, šířka 0,40 m. Založení se předpokládá na štěrkovém povrchu pod úrovní povrchu.

Lavičky

Do nových gabionových stěn budou osazeny lavičky. Lavičky budou délky 1,80 m tvořené uložení a upevněním sedáku z dřevěných desek z tvrdého dřeva na gabion (případně již prefabrikovaným prvkem gabionu s lavičkou). Lavičky budou bez opěradel a područek. Barva sedáku bude tmavá - např. mahagon. Dřevo sedáku bude ošetřeno proti povětrnostním podmínkám.

Květináče

Stávajících 11 ks květináčů o rozměrech cca 1,0 x 1,0 x 0,6 m bude před zahájením prací přemístěno nebo uschováno na jiné místo dle rozhodnutí investora a po dokončení nového povrchu náměstí budou opět znovu rozmístěny do prostoru náměstí. Vzájemná vzdálenost květináčů je navržena 1,5 m a vzdálenost od umělé vodící linie je 1,0 m.

SO 951 Všeobecné konstrukce a práce

Stavební objekt zahrnuje činnosti spojené činnostmi, které souvisejí se stavbou a vybraný zhotovitel je musí zahrnout do kalkulace nákladů stavby, avšak nejsou řešeny jako samostatné stavební objekty. Jedná se o:

- Zpracování revizí a kontrol prováděných objektů v souladu s platnou legislativou a ČSN
- Opatření činností související s přechodným dopravním značením a úpravou provozu
- Činnosti související se stanovením místní úpravy provozu

- Zpracování realizační, výrobní a dokumentace skutečného provedení stavby
- Geodetické zaměření skutečného provedení
- Provedení prací souvisejících se zřízením vytyčovací sítě stavby a její údržbou po celou dobu realizace stavby
- Zajištění vytyčení vedení podzemních inženýrských sítí jejich správci a údržba tohoto vytyčení po celou dobu stavby
- Zřízení provizorních opatření pro bezpečný přístup veřejnosti v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009Sb. k hrobům mimo pracovní místa formou dočasných konstrukcí, lávek atp.
- Zajištění dokladů ke kolaudaci stavby a uvádění částí stavby do předčasného užívání

Městský úřad Pohořelice – odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad pro silnice příslušný dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 16 odst. 1 § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

22. února (úterý) 2022 v 9,00 hod.

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti C335 Městského úřadu v Pohořelicích-3.NP.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři MěÚ Pohořelice odbor dopravy (návštěvní dny Po. a St. 8-17 hod., Pá 8-11:30 hod.) a při ústním jednání. Účastníci řízení mohou své námítky a stanoviska uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho

vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Ve svých námitkách účastník řízení uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Rovněž k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníkům tohoto správního řízení je v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a činit další návrhy podle § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu ve lhůtě nejpozději do 3 dnů po ústním jednání, v době Po. a ST. 8:00 - 17 hod. a Pá. 8-11:30 hod., ostatní dny po telefonické dohodě v kanceláři č. 225 odbor dopravy.. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Speciální stavební úřad posoudil předmětný soubor staveb jako stavbu zvláště rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky (§ 94m odst. 2 stavebního zákona).

Ing. Miroslav Šár
vedoucí odboru dopravy a SH

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města Pohořelice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se - dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů správního řádu:

Obdrží

Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Pohořelice v zastoupení

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Břeclav

Romana Zborovská, Lidická 9, 691 23 Pohořelice

Jitka Mazánková, Lidická 1611, 691 23 Pohořelice

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, Brno, Odbor majetkový

oznámení se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

SÚS JMK, oblast Břeclav

Vlastníci pozemku parc.č.: 2, 957, 964, 970, 971, 984, 5/1, 6/1, 7/1, 1877/1, 1879/3, 1917/23, 954/1, 955/1, 958/1, 958/2, 962/1, 965/3, 968/5, 979/1, 979/4, 980/10, 980/13, 980/9, 982/3, 985/8, 987/5 vše v k.ú.

Pohořelice

vlastníci a správci inženýrských sítí :

CETIN a.s.

ČD – Telematika a.s., 190 00 Praha 9

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 – Chodov

EG.D Distribuce, a.s. , Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Reg. Správa Hodonín

GasNet Služby, s.r.o., , Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

T-Mobile Czech Republic a.s. IČ: 64949681

UCED s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8

Vodafone Czech Republic a.s., 155 00 Praha 5

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2,

Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Policie ČR, KŘ –pracoviště dopravního inženýrství Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - DS

Policie ČR, KŘ – Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku

KHS, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 383/19, 602 00 Brno

Povodí Moravy s.p.,

MO ČR – sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje , Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno - odbor dopravy

Městský úřad Pohořelice – OÚP SÚ, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

