






ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

IVAŇ











ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  hranice katastrálního území Ivaň
-  hranice zastavěného území podle ÚP
-  úprava zastavěného území k 31.12.2021

ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

-  zábery ZPF pro zastavitelné plochy Z17-19 vymezené změnou Zm1
-  0,8580 ha předpokládaná výměra záboru ZPF v ha

INFORMACE O ÚZEMÍ

-  hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
-  00600 číselné kódy BPEJ
-  I. - V. třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
-  zemědělská půda s I. třídou ochrany
-  zemědělská půda s II. třídou ochrany
-  zemědělská půda s III. třídou ochrany
-  zemědělská půda s IV. třídou ochrany
-  zemědělská půda s V. třídou ochrany
-  lesní půda
-  ostatní nezemědělské a nelesní plochy

POZNÁMKY

Části zastavitelných ploch Z1, Z3-12, Z16 s realizovanou zástavbou jsou již využity a převedeny do zastavěného území jako stabilizované podle vyznačení (plocha Z11 je využita celá). Nejsou vyhodnoceny zábery ZPF pro regionální územní systém ekologické stability. Plochou POP02 protipovodňových opatření na řece Svatce nebude dotčen ZPF. Zábery lesního půdního fondu (PUPFL) nejsou navrženy.

zakázka: ÚPD- 125/2021, návrh leden 2022

7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

měřítko 1 : 5 000

