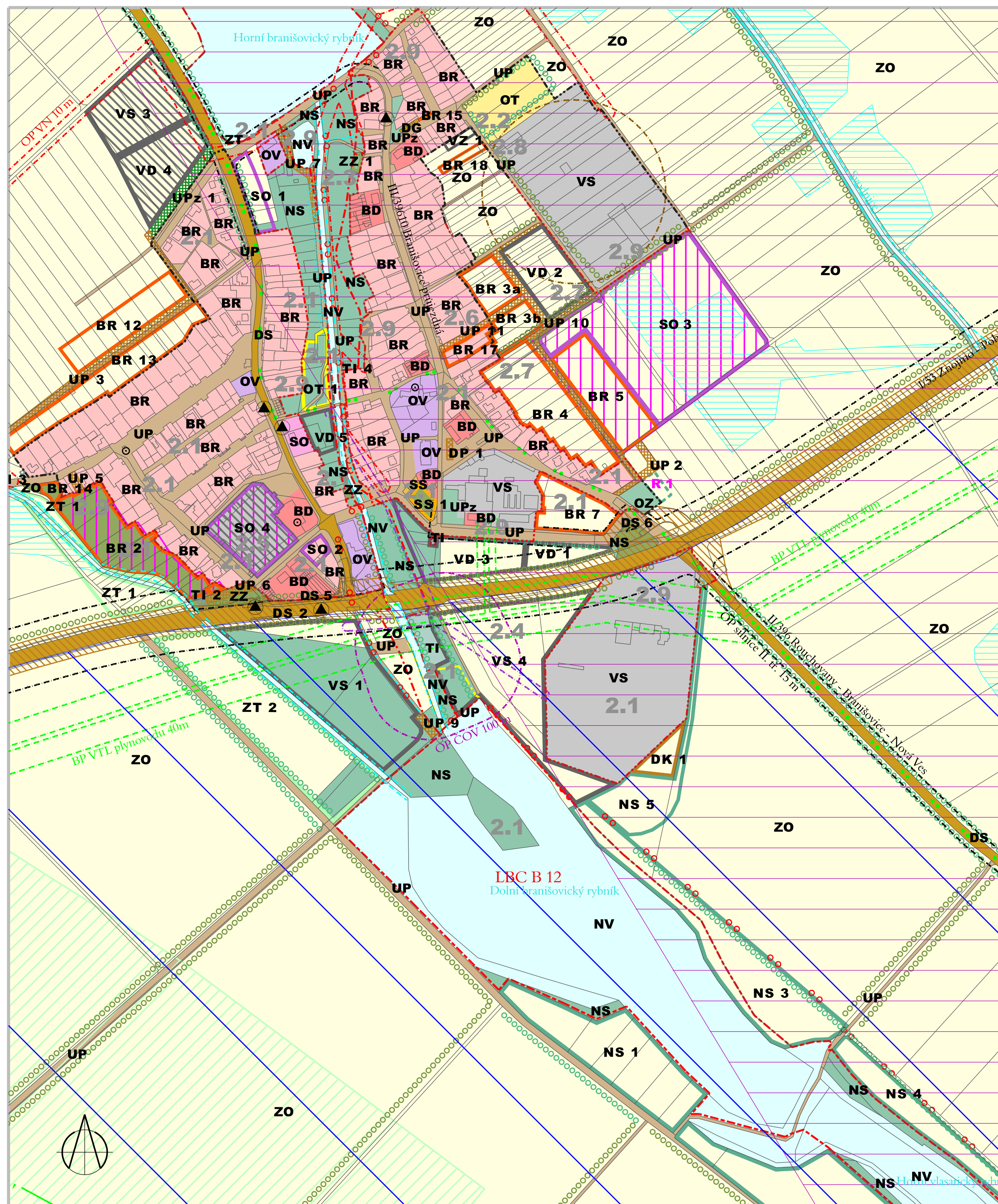


BRANIŠOVICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - hranice aktualizovaná k datu 13.9.2021
 - hranice zast.území neměněná
 - hranice zast.území rušená

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - UPŘESNĚNÍ HRANIC NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD (změny č. 2.1)

funkční využití ploch stávající požadované

- PLOCHY BYDLENÍ**
 BR plochy bydlení v rodinných domech
 BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 OV plochy občanského vybavení
 OT plochy pro tělovýchovu a sport
 OZ plochy pro hřištvo
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
 SO plochy smíšené obytné
 SS plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 VD plochy výroby drobné
 VS plochy výroby a skladování
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**
 UP plochy veřejných prostranství
 UPz plochy veřejné (parkové) zeleně
 TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 DS plochy silniční dopravy
 DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 ZZ plochy zahrad a sadů
 ZT trvalé travní porosty
 ZO orná půda
- OSTATNÍ PLOCHY V KRAJINĚ**
 NL plochy lesní
 NP plochy přírodní
 NS plochy smíšené nezastavěného území
 NV plochy vodní a vodo hospodářské

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
 R 1 plocha pro rozšíření hřištvo

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII
 plochy k prověření územní studii

ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY
 významné urbanisticky exponované plochy, ve kterých jsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby

HYDROLOGIE
 občasné vodoteče a významné záchytné příkopy

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES - UPŘESNĚNÍ NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD (změny č. 2.1)

stav návrh
 LBC lokální biocentrum
 LBK lokální biokoridor
 LBK rušený / přemísťovaný

PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 2 ÚP BRANIŠOVICE

BR 17 BR plochy bydlení v rodinných domech
 2.1 VD plochy výroby drobné (rozšíření VD 2)
 VS 4 VS plochy výroby a skladování
 VZ 1 VZ plochy výroby zemědělské a lesnické
 SO 4 SO plochy smíšené obytné
 ZZ 1 ZZ plochy zahrad a sadů
 UP 11 UP plochy veřejných prostranství
 2.1 označení ploch dílčích změn č. 2 ÚP

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území

DOPRAVA

stav návrh
 cyklistické trasy a stezky
 autobusová zastávka

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5.000

Číslo výkresu

II.1

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1096/29, 627 00 Brno
 Datum zpracování : 11/2021



Vedoucí projektant :
 Ing. arch. Milan Hučík, autorizace ČKA 02 483

Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- slučiční ochranná pásma, silnice I. třídy - 50 m, silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo el. vedení VN - 10 m (7 m)
- ochranné pásmo (4 m) a bezpečnostní pásmo (40 m) plynovodu VTL
- radioreleové trasy
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů žřeldní oblastí Pasohlávky
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 100 m
- maximální pásmo vlivu výrobního areálu na životní prostředí
- užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkonu správy vodního toku, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

Poznámka: některé limity využití území leží mimo výřez řešený změnou územního plánu.

Poznámka:

- Celé k. ú. Branišovice je územím archeologického zájmu.
- Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy (sdělovací kabely nejsou zakreslovány).
- Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány).
- OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).
- Ochranná pásma plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).
- Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

OSTATNÍ OMEZENÍ

- vlniční trati
- odvodňované území