



Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor životního prostředí

Vaše zn.: -
ze dne: 07.02.2022

Čj.: MUPO-8505/2022/ZP/VOL
Spis. zn.: SZ MUPO 1917/2022
Vyřizuje: Ing. Ludmila Vodičková, Ph.D.
Telefon: 519 301 363
Fax: 519 424 552
E-mail: ludmila.vodickova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 23. února 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí obdržel dne 23.09.2021 žádost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 58, IČO 26178541 v zastoupení na základě plné moci z 15.12.2021 Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 674/5, 603 00 Brno, IČO 46337652 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (společné povolení) pro stavbu vodního díla

„Veřejná technická infrastruktura – Pohořelice západ“

objekty SO 54 – Vodovodní řad – prodloužení, SO 55 – Splašková kanalizace – prodloužení řadu, SO 56 – Dešťová kanalizace – prodloužení řadu (stavební záměr), v kraji Jihomoravském, obci Pohořelice, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích parc. č. 387/1, 387/6, 387/19, 392/8, 393/4, 393/5, 395, 559/1, 6383/1, 6383/4, 6383/5, 6383/6, 6386.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení ve výše uvedené věci.

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále věcně příslušný podle ustanovení § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **oznamuje** v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení správního řízení** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vodoprávní úřad upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení jsou oprávněni činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, 37 a 38 správního řádu, zejména pak mají právo vyjádřit své stanovisko, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Zdejší vodoprávní úřad určuje **lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení**, do kdy mohou dotčené orgány uplatňovat závazná stanoviska a účastníci řízení námítky, popřípadě důkazy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení, v kanceláři C238 MěÚ Pohořelice po telefonické domluvě. V termínu **nejpozději do 5 dnů** po uplynutí výše stanoveného termínu pro uplatnění námitek mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k pokladům pro rozhodnutí, viz § 36 odst. 3 správního řádu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení.

Popis stavebního záměru:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové veřejné infrastruktury – dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu pro rozvojovou lokalitu v západní části Pohořelic přiléhající k ulici Znojemská.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 54 Vodovodní řad – prodloužení - pozemky parc. č. 387/1, 387/6, 387/19, 392/8, 393/4, 395, 559/1, 6383/1, 6383/4, 6383/5, 6383/6, 6386.

Zásobování pitnou vodou bude z nově vybudovaného prodloužení vodovodu, který bude napojen na stávající vodovod PVC DN 160 na pozemku parc. č. 387/1. Na vodovodu bude v místě napojení a odbočení větví instalován sekční uzávěr se zemní teleskopickou soupravou. Napojení bude provedeno vsazením T-kusu DN 225/225. Rozvod bude ukončen zároveň s komunikacemi budovanými současně s nákupním centrem a prodejnou LIDL. U části trasy (77 m) se jedná o přeložku stávajícího vodovodu se změnou dimenze a zachováním původní trasy. Na vodovodu bude osazen podzemní požární hydrant DN 80. V nejvyšším bodě vodovodu bude osazen hydrant (vzdušník), v nejnižších bodech budou instalovány hydranty (kalníky).

Řad V1	PE SDR11 DN 225	511,61 m
	PE SDR11 DN 225	84,26 m
		celkem 595,87 m

Řad V2	PE SDR11 DN 225	105,57 m
---------------------	-----------------------	----------

SO 55 – Splašková kanalizace – prodloužení řadu – pozemky parc. č. 393/4, 393/5, 395, 6383/1, 6383/4, 6383/5, 6383/6, 6386.

Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační stoku DN 300 (nápojně místo ŠS-7 na pozemku parc. č. 393/5). Napojení bude provedeno vsazením nové šachty.

Stoka S1	PVC SN12 DN 300	439,11 m
Stoka S2	PVC SN 12 DN 300	97,77 m
		celkem 533,88 m

Počet šachet	15 ks
--------------------	-------

SO 56 – Dešťová kanalizace – prodloužení řadu – pozemky parc. č. 393/4, 395, 559/1, 6383/1, 6383/4, 6383/5, 6383/6, 6386.

Dešťová stoka kanalizace bude napojena na stávající stoku DN 400 (nápojně místo šachta č. Š4 na pozemku parc. č. 393/4). Napojení bude bez vsazené šachty.

Stoka D1	PP SN12 DN 400.....	384,45 m
Stoka D1	PP SN 12 DN 300.....	90,94 m
		celkem 475,39 m

Stoka D2	PP SN 12 DN 300.....	99,05 m
Počet šachet.....		16 ks

Součástí dešťové kanalizace je **vsakovací objekt** z plastových bloků (0,80x0,80x0,66m) s akumulací 0,95%. Celkový rozměr bude 52,00x4,80x0,66m s celkovým objemem 164,74 m³ a s užitným objemem 156,49 m³. Retenční nádrž bude uložena min. 1 m nad hladinou podzemní vody. Přepad dešťové vody do kanalizace je pouze bezpečnostní, nepředpokládá se řízený odtok do kanalizace, veškeré vody budou zasakovány.

K podané žádosti byly předloženy následující podklady:

- plné moci (15.11.2021, 15.12.2021);
- kopie výpisu z obchodního rejstříku;
- kopie katastrální mapy;
- seznam dotčených pozemků;
- projektová dokumentace pro vydání společného povolení vodního díla vypracovaná autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1001879, Ing. Jiří Machovec, TIPRO projekt, s. r. o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČO 26944685, 10/2021.
- situace v katastrální mapě;
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- Městský úřad Pohořelice – koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení č. j. MUPO-49967/2021/ZP/LAJ z 10.12.2021;
- Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad – závazné stanovisko orgánu územního plánování č. j. MUPO-49967/2021/ZP/LAJ z 10.12.2021;
- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko dle zákona o lesích č. j. MUPO-49967/2021/ZP/LAJ z 10.12.2021;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č. j. JMK 81618/2021 z 02.06.2021;
- Hasičský záchranný sbor Jmk – usnesení č.j. HSBM-8315-2/2021 ze 07.12.2021;
- Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně – závazné stanovisko č.j. KHSJM 73016/2021/BO/HOK z 06.12.2021;
- Povodí Moravy, s. p. - stanovisko správce povodí a správce vodního toku zn. PM-52223/2021/5203/MZ z 10.12.2021;
- Správa a údržba silnic Jmk – stanovisko zn. 24355/2021 z 15.12.2021;
- Ministerstvo obrany – závazné stanovisko zn. 121633/2021-1150-OÚZ-BR z 06.12.2021;
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – stanovisko č.j. POZ-2021-006400 z 13.12.2021;
- GasNet, s. r. o. zastoupená Gas Net služby, s. r. o. - stanovisko zn. 5002513079 z 20.12.2021;
- EG.D, a. s. – vyjádření o existenci zn. E7456-26154547 z 06.12.2021;
- EG.D, a. s. – souhlas se stavbou v OP zn. M49992-27050205 z 09.12.2021;
- CETIN, a.s. - vyjádření č. j. 874649/21 z 03.12.2021;
- ČD-Telematika, a.s. – vyjádření č. j. 1202123085 z 03.12.2021;
- České Radiokomunikace, a. s. – vyjádření zn. UPTS/OS/291729/2021 z 06.12.2021;
- Nej.cz, s. r. o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2021-08638-01 z 09.12.2021;
- NET4GAS, s. r. o. – vyjádření zn. 13553/21/OVP/N z 05.12.2021;
- T-Mobile Czech Republic, a. s. – vyjádření zn. E60504/21 z 05.12.2021;

- Vodafone Czech Republic, a. s. – vyjádření zn. 211205-2303366483 z 05.12.2021;
- smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM z 26.01.2022, včetně souhlasu vyznačeného na situaci stavby;
- souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situaci stavby – město Pohořelice z 21.12.2021.

Vodoprávní úřad zajistil:

- výpis z KN stavebních pozemků (ke dni 22.02.2022);
- výpisy z KN sousedních pozemků (ke dni 22.02.2022).

Vyrozumění účastníků řízení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá - li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží k ústnímu jednání plnou moc, ve které bude stanoven rozsah zmocnění.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je v souladu s § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků, při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo při opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Ing. Václav Procházka

vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu tj. dle § 85 stavebního zákona (dodejky):

1. Lidl Česká republika v.o.s. v zastoupení Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3, DS: PFO, jhfm7fh
2. Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e
4. Residence Malý Vinohrad s. r. o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, DS: PO, e4uxcy5
5. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7
6. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
7. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza
8. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
9. EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
10. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
11. Nej.cz s. r. o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcw

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu tj. dle § 85 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):

12. parc. č. 387/4, 387/5, 387/7, 393/6, 542, 543/8, 545/1, 553, 554, 557, 559/2, 6377, 6382, 6385 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu tj. dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (dodejky):

13. Lidl Česká republika v.o.s. v zastoupení Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3, DS: PFO, jhfm7fh
14. Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
15. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e
16. Residence Malý Vinohrad s. r. o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, DS: PO, e4uxcy5
17. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7
18. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
19. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza
20. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
21. EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
22. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
23. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcw

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, tj. dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):

24. parc. č. 387/4, 387/5, 387/7, 393/6, 559/2, 6377, 6382, 6385 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

Dotčené orgány a ostatní (dodejky):

25. Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí – lesy
26. Městský úřad Pohořelice Odbor územního plánování a stavební úřad – územní plánování, stavební úřad
27. Městský úřad Pohořelice, Odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční úřad
28. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: x2pbqzq - ZPF
29. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, DS: PO_R, xnjf5zy
30. Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno, DS: jaaai36
31. Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

32. Městský úřad Pohořelice

Tento dokument musí být **vyvěšen na úřední desce** po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu.