



**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Odbor životního prostředí**

---

Vaše zn.: -  
ze dne: 07.02.2022

**Čj.: MUPO-15356/2022/ZP/VOL**  
Spis. zn.: SZ MUPO 1917/2022  
Vyřizuje: Ing. Ludmila Vodičková, Ph.D.  
Telefon: 519 301 363  
Fax: 519 424 552  
E-mail: ludmila.vodickova@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 8. dubna 2022

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále věcně příslušný podle ustanovení § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve vodoprávním řízení přezkoumal žádost, kterou dne 11.02.2022 podala

**Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 58, IČO 26178541**

v zastoupení na základě plné moci z 15.12.2021 Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 674/5, 603 00 Brno, IČO 46337652 (dále jen „žadatel“) a na základě provedeného řízení:

**I. schvaluje stavební záměr**

podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona spočívající v umístění a povolení stavby vodního díla:

**„Veřejná technická infrastruktura – Pohořelice západ“**

na pozemcích parc. č. 387/1, 387/6, 387/19, 392/8, 393/4, 393/5, 395, 559/1, 6383/1, 6383/4, 6383/5, 6383/6, 6386 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, kraji Jihomoravském.

**Situace v území:**

Dotčené území se dle ÚP nachází mimo zastavěné území, v zastavitelných plochách Z91 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, Z95 UP – plocha veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství, Z88 OV – plochy občanského vybavení, Z44 BX – plochy bydlení, dále mimo zastavěné území ve stabilizovaných plochách UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejné prostranství, BD – plochy bydlení – v bytových domech, DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava.

Předmětný záměr tak v rámci přípravy území spadá mezi stavby veřejné technické infrastruktury, které jsou ve všech dotčených plochách přípustné. Nebyl konstatován rozpor předloženého záměru s platným UP. Záměr je zpracován v rozsahu podmínek požadovaných pro toto území územní studií.

Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky, u jeho hranice. Záměr dešťovou kanalizací ovlivňuje vodního toku Šumický potok.

Záměr bude umístěn tak, jak je zakresleno v příloženém situačním výkrese.

#### **Popis stavebního záměru:**

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové veřejné infrastruktury – dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu pro rozvojovou lokalitu v západní části Pohořelic přiléhající k ulici Znojemská.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

**SO 54 Vodovodní řad – prodloužení** - pozemky parc. č. 387/1, 387/6, 387/19, 392/8, 393/4, 395, 559/1, 6383/1, 6383/4, 6383/5, 6383/6, 6386.

Zásobování pitnou vodou bude z nově vybudovaného prodloužení vodovodu, který bude napojen na stávající vodovod PVC DN 160 na pozemku parc. č. 387/1. Na vodovodu bude v místě napojení a odbočení větví instalován sekční uzávěr se zemní teleskopickou soupravou. Napojení bude provedeno vsazením T-kusu DN 225/225. Rozvod bude ukončen zároveň s komunikacemi budovanými současně s nákupním centrem a prodejnou LIDL. U části trasy (77 m) se jedná o přeložku stávajícího vodovodu se změnou dimenze a zachováním původní trasy. Na vodovodu bude osazen podzemní požární hydrant DN 80. V nejvyšším bodě vodovodu bude osazen hydrant (vzdušník), v nejnižších bodech budou instalovány hydranty (kalníky).

<b>Řad V1</b> .....	PE SDR11 DN 225 .....	511,61 m
	PE SDR11 DN 225 .....	84,26 m
		celkem 595,87 m

<b>Řad V2</b> .....	PE SDR11 DN 225 .....	105,57 m
---------------------	-----------------------	----------

#### **Údaje o předmětu rozhodnutí:**

Povolovaná vodní díla ..... vodovodní řad zásobovací síť

Příslušnost k systému vodovodu ..... skupinový

Druh vodovodního řadu ..... zásobovací síť

Orientační určení polohy (souřadnice XY) ..... začátek stavby 1 184 098.608, 608 538.908

..... konec stavby 1 183 863.280, 608 096.835

Účel stavby ..... zásobování obyvatelstva pitnou vodou

**SO 55 – Splašková kanalizace – prodloužení řadu** – pozemky parc. č. 393/4, 393/5, 395, 6383/1, 6383/4, 6383/5, 6383/6, 6386.

Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační stoku DN 300 (nápojně místo ŠS-7 na pozemku parc. č. 393/5). Napojení bude provedeno vsazením nové šachty.

<b>Stoka S1</b> .....	PVC SN12 DN 300 .....	439,11 m
-----------------------	-----------------------	----------

<b>Stoka S2</b> .....	PVC SN 12 DN 300 .....	94,77 m
-----------------------	------------------------	---------

celkem 533,88 m

Počet šachet .....	15 ks
--------------------	-------

#### **Údaje o předmětu rozhodnutí:**

Povolovaná vodní díla ..... stoková síť

Kanalizační soustava ..... kanalizace pro veřejnou potřebu

Charakter kanalizační soustavy ..... oddílná - splašková

Druh stokové sítě ..... gravitační  
Orientační určení polohy (souřadnice XY) ..... začátek stoky 1 183 926.910, 608 264.240  
..... konec stoky 1 184 097.478, 608 539.194  
Účel stavby ..... odvádění splaškových vod na ČOV

**SO 56 – Dešťová kanalizace – prodloužení řadu – pozemky parc. č. 393/4, 395, 559/1, 6383/1, 6383/4, 6383/5, 6383/6, 6386.**

Dešťová stoka kanalizace bude napojena na stávající stoku DN 400 (nápojné místo šachta č. Š4 na pozemku parc. č. 393/4. Napojení bude bez vsazené šachty.

**Stoka D1** ..... PP SN12 DN 400 ..... 384,45 m

**Stoka D1** ..... PP SN 12 DN 300 ..... 90,94 m

celkem 475,39 m

**Stoka D2** ..... PP SN 12 DN 300 ..... 99,05 m

Počet šachet ..... 16 ks

Součástí dešťové kanalizace je **vsakovací objekt** z plastových bloků (0,80x0,80x0,66m) s akumulací 0,95%. Celkový rozměr bude 52,00x4,80x0,66m s celkovým objemem 164,74 m<sup>3</sup> a s užitným objemem 156,49 m<sup>3</sup>. Retenční nádrž bude uložena min. 1 m nad hladinou podzemní vody. Přepad dešťové vody do kanalizace je pouze bezpečnostní, nepředpokládá se řízený odtok do kanalizace, veškeré vody budou zasakovány.

#### Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodní díla ..... stoková síť, vsakovací objekt

Charakter kanalizační soustavy ..... pouze dešťová

Druh kanalizace ..... gravitační

Orientační určení polohy (souřadnice XY) ..... začátek stavby 1 183 887.670, 608 223.200

..... konec stavby 1 184 097.478, 608 539.194

..... zasakovací objekt 1 183 918.852, 608 332.204

Účel stavby ..... odvádění srážkových vod

## II. stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby

podle § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Machovec, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1001879, TIPRO projekt, s. r. o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČO 26944685, 10/2021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu, Povodí Moravy, s. p., Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. a GasNet, s. r. o. předem termín zahájení stavby. Vodoprávnímu úřadu dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně vodoprávnímu úřadu.
3. Vedení podzemních a nadzemních sítí, se kterými se bude navržená stavba křížit, popřípadě se kterými bude vedena v souběhu, musí být vytyčena. Vytyčení bude objednáno u vlastníka konkrétní sítě před zahájením prací.
4. Vlastníci sítí budou před záhozem křížení a souběhu přizváni ke kontrole. O provedených kontrolách bude sepsán písemný záznam.
5. Pozemky sousedící s korytem vodního toku nebudou navyšovány terénními úpravami, mohou být pouze urovnány.

6. Při provádění vodního díla musí být dodrženy podmínky dotčených orgánů:

- *Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, závazné stanovisko orgánu územního plánování č. j. MUPO-49967/2021/ZP/LAJ z 10.12.2021:*
  - záměr bude proveden v souladu s předloženou dokumentací pro společné povolení stavby, která byla přílohou žádosti o vydání závazného stanoviska, a to bez dalších zásadních změn v poloze vedení sítí.
- *Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, závazné stanovisko dle zákona o ochraně ZPF č. j. JMK 81618/2021 z 02.06.2021:*

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy se uděluje za těchto podmínek:

- Tento souhlas je udělován pro uvedený záměr jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
- Povinný k platbě odvodů orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a dále MěÚ Pohořelice
  - a) doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
  - b) písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Stavebník před zahájením stavby vytyčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky.
- Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště a manipulační plochy budou zřízeny na předmětném trvale odnímaném pozemku. Okolní přiléhající pozemky ZPF nebudou stavbou dotčeny.
- Na základě doloženého pedologického průzkumu stavebník provede před zahájením stavebních prací skrývku kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,40 - 0,6 m. Při provádění skrývky bude zajištěno, aby nedošlo k přibírání níže uloženého horizontu, a současně aby bylo zajištěno veškeré sejmutí kulturní vrstvy půdy v rámci celé trvale odnímané výměry. Stavebník dále při skrývání, manipulaci a ukládání skrývky zajistí, aby nedošlo k její kontaminaci a znehodnocení. Z celé trvale odnímané plochy v rozsahu 12 700m<sup>2</sup> bude skryto cca 5 080 – 7 620 m<sup>3</sup> kulturní vrstvy půdy.
- Krajský úřad schvaluje návrh hospodárného využití ornice.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním ornice povede stavebník protokol. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a MěÚ Pohořelice v termínu do 30 dnů od ukončení výše schváleného hospodárného využití ornice a podorničí.
- *Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko č. j. KHSJM 73016/2021/BO/HOK z 06.12.2021:*
  - Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že v rámci předmětné stavby prodloužení vodovodu byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku a vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
  - Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby prodloužení vodovodu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.

7. Při provádění vodního díla musí být dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

- *Povodí Moravy, s. p., stanovisko zn. PM-52223/2021/5203/Mz z 10.12.2021:*
  - Vodovod i jeho příslušenství v souběhu s VT musí být přizpůsobeno pohybu techniky údržby toku. Na povrchu se nesmí vyskytovat žádné příslušenství vodovodu, které by mohlo bránit pohybu techniky tj. Např. výtyčky, vyvýšené šachty.
  - Vlivem odtoku z dešťové kanalizace nesmí dojít ke zhoršení stavu vodního toku v celé jeho délce pod stavbou (např. k rozlivu vody mimo koryto VT, k ucpání koryta níže po toku vlivem zvýšeného průtoku nebo odnosu materiálu vypouštěnou vodou).
  - Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta VT nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu VT.
  - Přímému správci VT bude předem oznámen termín předání staveniště, termín zahájení prací, termín kontrolních dnů, ukončení prací a termín závěrečné kontrolní prohlídky.
  - Po ukončení stavebních prací musí dotčené pozemky sousedící s vodním tokem uklizeny, uvedeny do původního stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
- *SÚS JmK, p. o. k. stanovisko zn. 24355/2021 z 15.12.2021:*
  - Jakékoli poškození tělesa silnice vč. dopravního značení silničních vpustí a silničních příkopů je zhotovitel povinen opravit.
- *GasNet, s. r. o. v zastoupení GridServices, s. r. o., stanovisko zn. 5002513079 z 20.12.2021:*
  - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkrytá plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhaleny. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gasnet.cz/cs/ds-vytyčení-pz/](http://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyčení-pz/)). O provedené kontrole bude sepsán protokol.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních.
- *E.GD, a. s. (E.ON Česká republika, s.r.o.), souhlas zn. M49992-27050205 z 09.12.2021 a vyjádření E7456-26154547 z 06.12.2021:*
  - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční sítě.
  - Případná kolize s distribučním zařízením v majetku E.ON Distribuce, a. s. (ECD), bude řešena přeložkou.
  - Stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
  - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD.
  - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
  - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
  - Při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26154547.
  - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení.
  - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- *Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., souhlas č. j. POZ-2021-006400 z 13.12.2021:*
  - Výstavba nových vodovodních řadů bude prováděna odbornou firmou, pod dohledem střediska vodovodů Hustopeče.
  - Realizaci vodovodní přeložky požadujeme oznámit min. 14 dní předem provoznímu středisku vodovodů Hustopeče. Přeložka musí být koordinována s provozním střediskem v rámci odstávky překládaného vodovodního potrubí.
  - Propojení nového potrubí se stávajícím bude provádět na základě písemné objednávky provozního střediska vodovodů Hustopeče.
  - V úsecích, kde se předpokládá další navazující výstavba a rozšíření vodovodní sítě, požadujeme vysadit vodovodní potrubí ukončené uzávěrem a hydrantem.
  - Nad potrubím vodovodu bude upevněn hledací vodič min. CYKY 6 mm<sup>2</sup>, který bude vyveden do poklopů armatur, a nad vodovodem bude také přiložena informační páska.
  - V rámci realizace požadujeme umístění hydrantů a sekčních šoupat průběžně konzultovat se zástupce střediska vodovodů Hustopeče.

- Pokud budou poklopy armatur instalovány mimo zpevněnou plochu, musí být obedlážděny dvěma řadami kostek. V případě, že se budou poklopy od armatur nacházet v komunikaci, musí být osazeny do nivelety zpevněné plochy.
  - Do doby dokončení výstavby inženýrských sítí požadujeme volný přístup ke stávajícím vodovodním armaturám a zabezpečit je proti poškození.
  - Součástí stavby vodovodů musí být umístění sloupků s orientačními tabulkami.
  - Stávající vodovodní řad PVC DN 100, který se po přepojení přeložky stane nefunkční, je nutno zrušit a zabezpečit.
  - Rozvod vody z vodovodu nesmí být propojen s rozvodem vody z jiného zdroje.
  - Výstavba nového kanalizačního řadu bude prováděna odbornou firmou pod dohledem střediska kanalizací ČOV Pohořelice.
  - Napojení nově navržené kanalizační stoky na stávající šachtu bude provedeno navrtáním stěny šachty a osazením pružného sedla bez obetonování nebo výměnou šachtového dna.
  - Kanalizační šachty požadujeme s betonolitinovým rámem a litinovým bezpantovým poklopem.
  - S případným použitím korugovaného potrubí nesouhlasíme.
  - Potrubí navržených stok splaškové a dešťové kanalizace bude křížit navržený vodovodní řad spodem.
  - Budoucí provozovatel vodovodu a kanalizace bude přizván k předání dokončené stavby mezi zhotovitelem a investorem.
  - Zástupci VaK Břeclav budou nejpozději 14 dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předány doklady, které jsou uvedeny v uzavřené smlouvě o budoucí m provozování veřejného vodovodu a kanalizace.
  - Vlastník nově vybudovaného vodovodu a kanalizace uzavře s VaK Břeclav, a. s. před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby smlouvu na provozování vodovodu a kanalizace.
- *CETIN, a. s., vyjádření č. j. 874649/21/21 z 03.12.2021:*  
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. V průběhu výstavby budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti uvedené ve vyjádření č. j. 874649/21/21 z 03.12.2021.
- *Nej.cz, s. r. o., vyjádření zn. VYNEJ-2021-08638-01 z 09.12.2021:*  
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. V průběhu výstavby budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti uvedené ve vyjádření č. j. VYNEJ-2021-08638-01 z 09.12.2021.
- 8. Stavba vodního díla bude dokončena do 12/2022.**
- 9. Vodní dílo může být užíváno pouze na základě kolaudačního souhlasu.**

#### Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 58, IČO 26178541

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČO 00283509

Residence Malý Vinohrad s. r. o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČO 27756921

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČO 69797111

Správa a údržba silnic Jmk, p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO 70932581

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČO 70890013

Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČO 49455168

GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567

EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400  
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO 04084063  
Nej.cz s. r. o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha, IČO 03213595

### Odůvodnění

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí obdržel dne 11.12.2021 od Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 58, IČO 26178541 v zastoupení na základě plné moci z 15.12.2021 Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 674/5, 603 00 Brno, IČO 46337652 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (společné povolení) pro stavbu vodního díla *Veřejná technická infrastruktura – Pohořelice západ*, objekty SO 54 – Vodovodní řad – prodloužení, SO 55 – Splašková kanalizace – prodloužení řadu, SO 56 – Dešťová kanalizace – prodloužení řadu (stavební záměr), v kraji Jihomoravském, obci Pohořelice, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích parc. č. 387/1, 387/6, 387/19, 392/8, 393/4, 393/5, 395, 559/1, 6383/1, 6383/4, 6383/5, 6383/6, 6386. Dnem podání žádosti bylo vodoprávní řízení zahájeno.

Žádost byla dne 15.02.2022 doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l odst. 2 stavebního zákona a dalšími doklady:

- plné moci (15.11.2021, 15.12.2021);
- kopie výpisu z obchodního rejstříku;
- kopie katastrální mapy;
- seznam dotčených pozemků;
- projektová dokumentace pro vydání společného povolení vodního díla vypracovaná autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1001879, Ing. Jiří Machovec, TIPRO projekt, s. r. o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČO 26944685, 10/2021.
- situace v katastrální mapě;
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- Městský úřad Pohořelice – koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení č. j. MUPO-49967/2021/ZP/LAJ z 10.12.2021;
- Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad – závazné stanovisko orgánu územního plánování č. j. MUPO-49967/2021/ZP/LAJ z 10.12.2021;
- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko dle zákona o lesích č. j. MUPO-49967/2021/ZP/LAJ z 10.12.2021;
- Městský úřad Pohořelice, odbor dopravy – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání stavby č. j. MUPO-7003/2022/OD/KOP z 14.02.2022;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č. j. JMK 81618/2021 z 02.06.2021;
- Hasičský záchranný sbor Jmk – usnesení č.j. HSBM-8315-2/2021 ze 07.12.2021;
- Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně – závazné stanovisko č.j. KHSJM 73016/2021/BO/HOK z 06.12.2021;
- Povodí Moravy, s. p. - stanovisko správce povodí a správce vodního toku zn. PM-52223/2021/5203/MZ z 10.12.2021;
- Správa a údržba silnic Jmk – stanovisko zn. 24355/2021 z 15.12.2021;
- Ministerstvo obrany – závazné stanovisko zn. 121633/2021-1150-OÚZ-BR z 06.12.2021;
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – stanovisko č.j. POZ-2021-006400 z 13.12.2021;
- GasNet, s. r. o. zastoupená Gas Net služby, s. r. o. - stanovisko zn. 5002513079 z 20.12.2021;
- EG.D, a. s. – vyjádření o existenci zn. E7456-26154547 z 06.12.2021;



- EG.D, a. s. – souhlas se stavbou v OP zn. M49992-27050205 z 09.12.2021;
- CETIN, a.s. - vyjádření č. j. 874649/21 z 03.12.2021;
- ČD-Telematika, a.s. – vyjádření č. j. 1202123085 z 03.12.2021;
- České Radiokomunikace, a. s. – vyjádření zn. UPTS/OS/291729/2021 z 06.12.2021;
- Nej.cz, s. r. o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2021-08638-01 z 09.12.2021;
- NET4GAS, s. r. o. – vyjádření zn. 13553/21/OVP/N z 05.12.2021;
- T-Mobile Czech Republic, a. s. – vyjádření zn. E60504/21 z 05.12.2021;
- Vodafone Czech Republic, a. s. – vyjádření zn. 211205-2303366483 z 05.12.2021;
- smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM z 26.01.2022, včetně souhlasu vyznačeného na situaci stavby;
- souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situaci stavby – město Pohořelice z 21.12.2021.

Vodoprávní úřad zajistil:

- výpis z KN stavebních pozemků (ke dni 22.02.2022);
- výpisy z KN sousedních pozemků (ke dni 22.02.2022).

V rámci vodoprávního řízení se vyjádřili:

- Archeologický ústav AV ČR - vyjádření zn. ARUB/1662/2022 DS z 28.02.2022.

Na základě ustanovení § 115 vodního zákona a § 47 správního řádu oznámil vodoprávní úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením veřejnou vyhláškou č. j. MUPO-8505/2022/ZP/VOL z 23.02.2022 s tím, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k projednané záležitosti nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Dále vodoprávní úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vodoprávní úřad upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

V rámci správního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení vodního díla byla zpracována autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1001879, Ing. Jiří Machovec, TIPRO projekt, s. r. o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČO 26944685, 10/2021.
- b) Souhlas s vynětí ze ZPF byl udělen závazným stanoviskem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu KrÚ jihomoravského kraje, OŽP, č. j. JMK 81618/2021 z 02.06.2021.
- c) Orgán územního plánování MěÚ Pohořelice vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MUPO-49967/2021/ZP/LAJ z 10.12.2021.
- d) Povolení zvláštního užívání silnice bylo uděleno rozhodnutím MěÚ Pohořelice, odborem dopravy č. j. MUPO-7003/2022/OD/KOP z 14.02.2022.
- e) Vzhledem k malému rozsahu prací a krátké časové náročnosti stavby upouští vodoprávní úřad od provedení kontrolních prohlídek v průběhu výstavby.
- f) Dle správce povodí je projednávaný záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) možný,

protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze teda předpokládat, že záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

- g) Vodoprávní úřad zjistil, že se záměr nachází na pozemcích sousedících s vodním tokem Šumický potok. Záměr je ve smyslu § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona vodním dílem, proto se nevydává souhlas formou závazného stanoviska dle vodního zákona.
- h) Stanovená podmínka č. 5 vychází z potřeby nezmenšovat průtočnou plochu vodního toku Šumický potok a nevytvářet nové překážky pro proudící vodu.
- i) Vzhledem k malému rozsahu prací a krátké časové náročnosti stavby upouští vodoprávní úřad od provedení kontrolních prohlídek v průběhu výstavby.
- j) Vodoprávní úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem ani stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Vodoprávní úřad posoudil stavbu z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- k) Dle dotčeného orgánu podle zákona o dopadech je způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 9a zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Uvedení druhů a množství odpadů a způsobu jejich likvidace, tedy způsobu koncového nakládání s nimi, v technické zprávě projektové dokumentace je v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Záměr je umístěn v ochranném pásmu II. stupně přírodního léčivého zdroje minerálních vod Pasohlávky, které bylo stanovené rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví, českého inspektorátu lázní a zříděl č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 z 25.10.1996. Žádost nebyla doložena závazným stanoviskem Ministerstva zdravotnictví, neboť vodoprávní úřad vykonává jeho přenesenou působnost podle ustanovení § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů v ochranných pásmech zdrojů, jejichž výtěžkem je pouze neuhličitá voda a bylo by neúčelné vydávat v této věci závazné stanovisko sám pro sebe. Vodoprávní úřad zjistil, že podmínky ochrany přírodního léčivého zdroje minerálních vod Pasohlávky nebudou záměrem dotčeny.
- m) Vypořádání s námitkami a důkazy účastníků řízení:  
Požadavky dotčených orgánů a podmínky účastníku řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí kromě těch, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a těch, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.
- n) Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů a s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům nevyjádřili a dotčené orgány stanoviska neuplatnili.

Dále vodoprávní úřad stavebníka upozorňuje, že:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Stavba nesmí být zahájena dřív, než toto povolení nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu nebo označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedovi.
- Stavebník je povinen zajistit na stavbě nebo staveništi, aby byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě její kopie.
- Provádět stavbu může podle ustanovení § 153, 158 a 160 stavebního zákona jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby oprávněným stavbyvedoucím. **Stavebník nesmí provádět stavbu vodního díla svépomocí.**
- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, doporučujeme alespoň 30 dnů, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území (formuláře na <http://arub.cz/informace-prostavebniky/index.html>). Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací.
- Podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze osoba, která je provozovatelem zařízení dle § 14 zákona o odpadech, do něž je oprávněna přijímat určité druhy odpadu. Tyto informace lze ověřit např. v informačním systému <https://isoh.mzp.cz/>.
- Krácený rozbor vody bude proveden v rozsahu dle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Pohořelice, odboru životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Václav Procházka  
vedoucí odboru životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. h) ve výši 3 000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 02.03.2022.

**Příloha rozhodnutí:** koordinační situace

**Rozdělovník:**

**Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu tj. dle § 85 stavebního zákona (dodejky):**

1. Lidl Česká republika v.o.s. v zastoupení Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3, DS: PFO, jhfm7fh
2. Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e
4. Residence Malý Vinohrad s. r. o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, DS: PO, e4uxcy5
5. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7
6. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
7. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza
8. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
9. EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
10. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
11. Nej.cz s. r. o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcw

**Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu tj. dle § 85 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):**

12. parc. č. 387/4, 387/5, 387/7, 393/6, 542, 543/8, 545/1, 553, 554, 557, 559/2, 6377, 6382, 6385 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

**Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu tj. dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (dodejky):**

13. Lidl Česká republika v.o.s. v zastoupení Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3, DS: PFO, jhfm7fh

14. Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

15. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

16. Residence Malý Vinohrad s. r. o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, DS: PO, e4uxcy5

17. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

18. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

19. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

20. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

21. EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

22. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

23. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcw

**Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, tj. dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):**

24. parc. č. 387/4, 387/5, 387/7, 393/6, 559/2, 6377, 6382, 6385 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

**Dotčené orgány a ostatní (dodejky):**

25. Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí – lesy

26. Městský úřad Pohořelice Odbor územního plánování a stavební úřad – územní plánování, stavební úřad

27. Městský úřad Pohořelice, Odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční úřad

28. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: x2pbqzq - ZPF

29. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, DS: PO\_R, xnjf5zy

30. Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno, DS: jaaai36

31. Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjaavk

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

32. Městský úřad Pohořelice

Tento dokument musí být **vyvěšen na úřední desce** po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

**Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu.**