



pohovp22v007eg

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-18940/2022/SU/HRI
Spis. zn.: SZ MUPO 4214/2022
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 340
Fax: 519 424 552
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 29. dubna 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Pohořelice
na dobu nejméně 30-ti dnů. Třicátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

Oznámení

o zahájení územního řízení

[jedná se o navazující řízení ve smyslu § 3 písm. g) bod 1. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů]

Dne 14.4.2022 podala společnost **Thermal Pasohlávky a.s., IČO 27714608, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, zast. INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno 2** (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

**„Odborný léčebný ústav Pasohlávky,
Sanatorium Pálava“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích **parc. č. 3163/770, 3310 v k. ú. Mušov.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) ve spojení s § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“).

Popis záměru:

Objekt je určen pro vydání nového územního rozhodnutí. Projekt navazuje na propadlé územní rozhodnutí č. 79/2017, vydaného dne 08.11.2017 pod č.j. MUPO-29121/2017/SU/HRI, které nabylo právní moci dne 30.11.2017, a které bylo o 2 roky prodlouženo rozhodnutím ze dne 4.11.2019 pod č.j. MUPO-52924/2019/SU/HRI, které nabylo právní moci 22.11.2019. Tomuto rozhodnutí však skončila platnost.

Dokumentace pro územní řízení řeší aktualizované zadání investora pro Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava. Změny zahrnují zvýšení kapacity objektu a jeho umístění na pozemku po změně parcelace. Z toho vyplynuly drobné změny velikosti objektu, počet a využití jednotlivých pater, řešení automobilové i pěší dopravy v areálu a umístění inženýrských sítí a některých přípojek.

Hlavní záměr výstavby Odborného léčebného ústavu Pasohlávky - Sanatoria Pálava je vybudovat špičkové a vysoce specializované zdravotnické zařízení, odpovídající požadavkům doby 2025–2030. Sanatorium Pálava bude zajišťovat lůžkovou i ambulantní léčebnou rehabilitační péči a lázeňskou léčebně rehabilitační péči. V rámci odborné léčebně rehabilitační péče bude sanatorium zaměřeno na nemoci nervového ústrojí (včetně neurodegenerativních onemocnění), po neurochirurgických operacích a nemoci pohybového ústrojí. V rámci lázeňské léčebně rehabilitační péče pak mimo zmíněné i nemoci oběhového ústrojí. Sanatorium bude určeno pro příjemce péče starších 15 let.

Záměr předpokládá výstavbu stavebního objektu budova OLÚ, umístěného na parcele č. 3163/770 v k.ú. Mušov. V rámci inženýrských objektů je řešeno napojení areálu na technickou a dopravní infrastrukturu a terénní a sadové úpravy. Úprava stávajícího sjezdu a nové přípojky vody, plynu, kanalizace a SLP zasáhnou i do parcely č. 3310 (k.ú. Mušov).

Areál je dopravně přístupný stávajícím vjezdem a je možné ho připojit na všechny potřebné technické sítě. Objekty budou přístupné z areálových obslužných komunikací, parkovací a manipulační plochy jsou navrženy kolem hlavního objektu. Všechny plochy a objekty budou přístupné přes stávající vjezd do areálu. Na vjezdu a výjezdu z areálu bude umístěn automatický závorový systém s platebním terminálem.

V rámci sadových úprav budou řešeny reprezentativní plochy před hlavním vstupem, rehabilitační a relaxační plochy za objektem a celková parková úprava pozemku. Areál nebude oplocen.

Stavební objekty

SO 01 Budova OLÚ

SO 02 Budova TS - stávající

Inženýrské objekty

IO 01 Příprava území

IO 02 Komunikace a zpevněné plochy

IO 03 Terénní a sadové úpravy

IO 04 Přípojky a rozvody kanalizace

IO 05 Přípojky a rozvody vody

IO 06 Přípojka a rozvod plynu

IO 07 Rozvod NN

IO 08 Rozvody VO (venkovní osvětlení)

IO 09 Přípojka a rozvod SLP

Návrhové parametry stavby

Zastavěná plocha – objekt OLÚ:	2 489 m ²
Zastavěná plocha – objekt TS:	8 m ²
Zastavěná plocha - komunikace:	3 660 m ²
Zastavěná plocha – chodníky:	1 149 m ²
Zastavěná plocha – rehabilitační objekty:	167 m ²
Obestavěný prostor OLÚ:	cca 44 450 m ³
Užitná plocha objektu OLÚ:	cca 8 930 m ²
Počet zaměstnanců:	cca 80 osob ve směně
Kapacita lůžek:	cca 214 osob
Stravovací kapacita:	cca 350 obědů, 250 snídaní a večeří
Počet parkovacích míst - OS:	104 míst
z toho pro invalidy/kočárky:	8 míst
z toho pro invalidy/kočárky:	8 míst

Základní bilance stavby

Roční spotřeba el. energie	cca 850 000 kWh/rok
Roční spotřeba plynu	cca 900 m ³ /rok
Roční spotřeba tepla (UT+VZT+TV)	cca 643 500 kWh/rok
Roční potřeba studené pitné vody	cca 900 m ³ /rok
Předpokládaná spotřeba termální vody	cca 5 760 m ³ /rok
Předpokládaná spotřeba užitkové vody	cca 30 700 m ³ /rok (z toho 21 400 m ³ pro úpravu na pitnou)
Roční množství splaškové vody	cca 24 600 m ³ /rok

Dešťové vody budou řešeny retencí se vsakováním na vlastním pozemku s bezpečnostními přepady do přípojek dešťové kanalizace.

Použitá termální voda bude vypuštěna do splaškové kanalizace.

Přepokládá se, že léčebné a gastro provozy budou produkovat odpad s organickými složkami, který bude soustředován do vyhrazených nádob v chlazeném skladu a bude likvidován oprávněnou odbornou firmou.

Z kancelářského provozu a stravování bude vznikat běžný komunální odpad, který bude ukládán v popelnících v objektu. Tento odpad bude tříděn a likvidován smluvní organizací zabývající se odvozem komunálního odpadu.

Za zdroj znečištění je možné považovat plynové kotle v objektu, které budou sloužit jako bivalentní zdroj tepla pro topný systém objektů, vzduchotechniku a pro přípravu TV a bazénové vody. Odtah spalin bude

kouřovodem nad střechu objektu. Množství spalin bude s ohledem na zvolený způsob vytápění, tepelný odpor obvodových konstrukcí celého objektu a použitý typ kotlů minimální, stejně jako jeho vliv na životní prostředí.

V lokalitě lze předpokládat zvýšení imisní zátěže z automobilové dopravy, která bude průvodním jevem realizace nové výstavby a jejího užívání. Jedná se však o navýšení velmi nízké, v jehož důsledku nebude docházet k překračování imisních limitů v dotčeném území.

Předpokládané množství a druhy emisí jsou podrobněji zpracovány v Oznámení záměru dle zákona č.100/01Sb.

Dispoziční a provozní řešení

Základní koncepce novostavby vychází z důkladné provozně ekonomické analýzy. Cílem je návrh zdravotnického zařízení s důrazem na kvalitu prostředí pro pobyt pacientů a personálu, vhodnou orientaci ke světovým stranám, efektivitu a vyváženost provozu. Základní uspořádání je dáno limitem podlažnosti území a ekonomikou výstavby. Na centrální komunikační vertikálu jsou přímo navázány veškeré provozní části. V severním křídle je to z úrovně terénu přístupná vstupní hala s recepcí a kavárnou v přímé návaznosti na ambulantní provoz, jídelnu a administrativní část. Jižní křídlo je v celém rozsahu 1.NP vyčleněno pro rehabilitační provoz. Ve 2. a 3.NP se opakují dispozičně totožné lůžkové jednotky opět s přímou návazností na hlavní komunikační vertikálu. Ve 4.NP jsou umístěny pokoje lázeňských hostů, vedení sanatoria a část technického zařízení objektu. Objekt je plně podsklepen v úrovni 1.PP, kde jsou umístěny v severním křídle technické a technologické provozy, kuchyň a zásobovací vstup. V jižním křídle jsou umístěny šatny personálu a balneo provozy, využívající přirozeného spádu terénu pro prosvětlení těchto provozů. Nejjižnější část objektu je částečně podsklepena 2.PP, kde je umístěna technologie úpravy vody a technické zázemí balneo provozu, včetně zásobovací plošiny pro zásobování k technologii balneoprovozu.

1.NP – Vstupní prostory – přes zádveří s prostorem pro sklad vozíků a lůžek je přístup do lobby na které navazuje recepce s místností ostrahy a skladem zavazadel. Vedle recepce je umístěna přijímací kancelář sloužící i pro plánování procedur a hygienické zázemí pacientů. V přední části je pak umístěna kavárna s přípravou a prodejna zdravotnických pomůcek. Z lobby je pak přístup do hlavní komunikační vertikály se třemi výtahy a hlavním schodištěm.

1.NP - Ambulantní část – je řešena v přední části severního křídla budovy v přímé vazbě na lobby s recepcí a přijímací kanceláří. Je zde umístěno sedm specializovaných ambulancí s čekárnou. Pacient tak dochází na vyšetření nejkratší cestou, bez křížení s ostatními provozy. V koncové části je pak umístěn prostor ergoterapie se stolní terapií a cvičnou kuchyní.

1.NP - Administrativa - v koncové pozici severního křídla v návaznosti na ambulantní provoz je navržen pokoj lékařů a pracovna primáře a vrchní sestry.

1.NP -. Jídelny – v zadní části severního křídla jsou navrženy jídelna pacientů s kapacitou 60 míst navazující na výdej jídel s mytím stolního nádobí, dále jídelna zaměstnanců s kapacitou 34 míst a jídelna VIP s kapacitou 20 míst a samoobslužným bufetem.

1.NP - Rehabilitace – je umístěna v jižním křídle budovy s návazností na hlavní vertikálu se ve střední části budovy. Hlavní chodba probíhající rehabilitační částí je doplněna zálivou sloužícími jako čekárna pro pacienty u jednotlivých procedur. Součástí rehabilitace je pracoviště elektroterapie, magnetoterapie, laseru, individuální terapie se samostatnými boxy, masáže, ergoterapie a čtyři tělocvičny pro skupinovou rehabilitaci. Provoz rehabilitace je doplněna o hygienické zázemí pro pacienty a personál, kancelář, sklad a denní místnost zaměstnanců.

1.PP – Provozní a technické zázemí – do suterénu jsou umístěny všechny nezbytné provozy provozního a technického zázemí, tak aby byly minimalizovány negativní vlivy na pobyt pacientů i personálu. Zvolené

zónování je plně funkční - přímo ve vazbě na hlavní vertikálu jsou umístěny centrální šatny personálu a kuchyně, která je vlastním výtahem propojena s výdejem u jídelen v 1.NP v koncových částech jsou pak umístěny potom technické a technologické zázemí a sklady. Samostatný vstup do suterénu ze severní strany slouží pro kompletní zásobování budovy a odpadové hospodářství.

1.PP – balneoprovoz – v jižní části suterénu je umístěn balneoprovoz přístupný chodbou z hlavní komunikační vertikály. Na čekárnu balneoprovou navazuje recepce, šatny pacientů s hygienickým zázemím s přístupem do prostoru s bazénem. Součástí balneoterapie je dále prostor s šesti celotělovými vanami, kde u každé vany jsou dva boxy pro relaxaci pacienta a dále prostor hydroterapie se čtyřmi končetinovými vanami a Kneipovým chodníkem. Součástí provozu je pak i hygienické a skladové zázemí.

2.PP – pod částí budovy s balneoprovozem je umístěno technické zázemí technologie balneoprovozu s přístupem pomocí venkovního schodiště a zvedací plošiny sloužící pro dopravu materiálu k technologickým zařízením balneoprovozu. Na něj plynule navazuje technologie úpravní užitkové vody na pitnou.

2.NP - 3. NP - obě identická podlaží obsahují dvojici dispozičně shodných lůžkových jednotek, každá o maximální kapacitě 40 lůžek. Sesterna s recepcí a navazující přípravnou sester, vyšetřovnou a DMZ je situována na začátku oddělení. V přímém dosahu je umístěno i veškeré nezbytné provozní zázemí potřebné pro provoz jednotky: sklady, čistící místnost, očištěná pacientů, WC personálu a pokoj lékařů. V koncovém modulu se nachází pobytová místnost pacientů. Každý z dvoulůžkových pokojů je vybaven vlastním sociálním zařízením, část je s bezbariérovým přístupem. Pro zvýšení standardu je možno, bez dalších úprav, dvoulůžkové pokoje používat jako jednolůžkové.

4.NP – v poslední patře je umístěno administrativní zázemí sanatoria, strojovny a 2x14 dvou lůžkových pokojů nadstandardních s terasou a vlastním hygienickým zázemím pro lázeňské hosty. Součástí jsou pak i dva apartmány v koncových částech budovy a dva bezbariérové pokoje s vlastní větší bezbariérovou terasou.

Výrobní zařízení se v objektu nenachází.

Technologické řešení

V objektu sanatoria bude umístěna technologie kuchyně s potřebným zázemím a kavárna s přípravnou a samostatným skladem. Pracoviště kuchyně včetně jejího zázemí jsou navrhována tak, aby byly zohledněny současné požadavky kladené na tyto provozy – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, vyhl. č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných včetně vyhl. č. 602/2006 Sb. kterou se vyhl. č. 137/2004 Sb. mění a další dotčená nařízení, zákony, vyhlášky a ČSN.

Gastroprovazy jsou umístěny ve dvou patrech vícepodlažního objektu a to v 1.PP a 1.NP. V 1.PP je umístěna kuchyně a její výrobní a skladovací zázemí. V 1.NP jsou pak umístěny 3 jídelny, výdej, mytí stolního nádobí a Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení ve smyslu § 9b zákona EIA, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona

oznamuje

zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a dále veřejnosti ve smyslu § 3 písm. h) zákona EIA a dotčené veřejnosti dle § 3 písm. i) zákona EIA pro výše uvedený záměr.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 30 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, Pá 8:00 – 11:30; ostatní dny po telefonické dohodě**).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti ve smyslu § 36 odst. 5 správního řádu.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice (dále jen „stavební úřad“) jako správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení, dále podle § 9b odst. 1 zákona EIA

zveřejňuje

a) žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr podléhající posuzování podle zákona EIA, spolu s informací, kde lze nahlédnout do příslušné dokumentace pro navazující řízení

Text samotné žádosti o vydání územního rozhodnutí pro výše specifikovaný záměr je zveřejněn společně s tímto oznámením o zahájení územního řízení, a to včetně seznamu pozemků dotčených záměrem (viz příloha č. 2+3).

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“; s datem 04/2021) zpracovaná společností Projektová společnost Sanatorium Pálava, hlavní projektant: Ing. Martin Foral, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1003950, včetně dokladové části obsahující závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a plné moci k zastupování žadatele, je k nahlédnutí v kanceláři odboru územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, Pá 8:00 – 11:30; ostatní dny po telefonické dohodě. Stavební úřad upozorňuje, že se jedná o záměr posuzovaný podle zákona EIA, kde výsledkem tohoto posouzení bylo souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství dne 14.08.2019 pod č.j.: KUJL 64354/2019 OZPZ 1018/2018 Fr (viz příloha č. 4).

Stavební úřad dále upozorňuje, že s ohledem na rozsáhlý obsah výše specifikovaných příloh budou přílohy č. 1 až č. 3 k dispozici na elektronické úřední desce Městského úřadu Pohořelice v sekci úřední deska a to i pro účastníky řízení, dotčené orgány a další dotčené osoby, kterým je toto oznámení doručováno jednotlivě.

b) informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno

Předmětem tohoto územního řízení (navazujícího řízení) je vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), nazvané „Odborný léčebný ústav, Sanatorium Pálava (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 3163/770, 3310 v k. ú. Mušov. Územní řízení je vedeno dle § 84 až § 93 stavebního zákona, ve spojení s § 9b až § 9e zákona EIA a dle zákona č. 416/2009 Sb. Předmět a povaha navrhovaného záměru v území jsou dostatečně popsány přílohami k tomuto oznámení;

Jedná se o navazující řízení vedené k záměru podle § 3 písm. g) bod 1. zákona EIA.

c) *informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování, které se zveřejňují podle § 16 zákona EIA*

Pro záměr, který je předmětem navazujícího řízení, vydal Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství dne 14.08.2019 souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: KUJI 64354/2019 OZPZ 1018/2018 Fr (dále jen „stanovisko EIA“), ve kterém stanovil podmínky pro fázi přípravy, realizace a provozu, které mají zajistit předcházení, vyloučení, resp. minimalizaci negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Veškeré související dokumenty, včetně stanoviska EIA, jsou k dispozici na internetové adrese

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS936?lang=cs

d) *informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona EIA a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o místě a čase konání případného veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4 zákona EIA*

Ve smyslu § 9c odst. 1 zákona EIA ve spojení s § 89 odst. 1 stavebního zákona může veřejnost (tj. každý) uplatnit připomínky ke shora uvedenému záměru nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží (viz § 89 odst. 1 stavebního zákona).

Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede, tj. u stavebního úřadu MěÚ Pohořelice. **Informace musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.**

Veřejností se podle § 3 písm. h) zákona EIA rozumí jedna nebo více osob.

Podle § 9b odst. 4 zákona EIA KrÚ v průběhu navazujícího řízení zpřístupní vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, která byla vydána pro účely navazujícího řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro výše specifikovaný záměr. Informaci, kdy a kde může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, KrÚ uvedl již výše v textu.

Pokud se ve smyslu § 9c odst. 3 zákona EIA podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede (tj. KrÚ), do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též

- a) dotčený územní samosprávný celek, nebo
- b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA.

Dotčenou veřejností se podle § 3 písm. i) zákona EIA rozumí

1. osoba, která může být rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení dotčena ve svých právech nebo povinnostech,
2. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky přede dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1 zákona EIA, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6 zákona EIA, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž náležitosti podporující podpisové listiny stanoví § 9e zákona EIA.

Podle § 9c odst. 4 zákona EIA platí, že odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni s tím, že splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle odstavce 3 nebo v odvolání podle odstavce 4 tohoto ustanovení (viz § 9c odst. 5 zákona EIA).

Správní orgán následně v odůvodnění výsledného rozhodnutí uvede i vypořádání připomínek veřejnosti. Veřejnosti se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději **10 dnů** od výše uvedeného data v době Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, Pá 8:00-11:30; ostatní dny po telefonické dohodě v kanceláři Městského úřadu Pohořelice - odbor územního plánování a stavební úřad. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení

Stavební úřad MěÚ Pohořelice předně považuje za nutné poukázat na platnou právní úpravu na daný případ dopadající.

Ve smyslu § 9b odst. 3 zákona EIA se navazující řízení považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Ve smyslu výše citované právní úpravy se oznámení o zahájení územního řízení doručí jednotlivě všem účastníkům řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu – tj. účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. žadateli a vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám.

Dále se oznámení o zahájení územního řízení doručí jednotlivě dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – tj. obcím, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – tj. účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, se i oznámení o zahájení územního řízení doručí veřejnou vyhláškou. Tito účastníci řízení se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Oznámení o zahájení navazujícího územního řízení se v souladu s § 9b odst. 1 zákona EIA doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 30 dnů vyvěšena na úřední desce MěÚ Pohořelice. Oznámení o zahájení navazujícího územního řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Třicátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Dle § 25 odst. 3 správního řádu dále platí, že jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů (zde 30 dnů). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. MěÚ Pohořelice.

Ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona dále normuje, že u záměrů se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději do 30 dní ode dne doručení, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v předchozím odstavci, se nepřihlíží.

Ing. Iva Hrstková, v. r.

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Přílohy – dostupné na internetové adrese www.pohorelice.cz v sekci úřední deska, a to i pro účastníky řízení, dotčené orgány a další dotčené osoby, kterým je toto oznámení doručováno jednotlivě.

1. situační výkres stavby
2. seznam stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS), které jsou předmětem tohoto územního řízení
3. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně identifikačních údajů žadatele (bez příloh), včetně seznamu pozemků, na kterých se stavba umísťuje
4. závazné stanovisko EIA – vydané Krajským úřadem kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství dne 14.08. pod č.j.: KUJI 64354/2019 OZPZ 1018/2018 Fr

Rozdělovník

Obdrží - jednotlivě

Účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno 2, DS: PO, kbrqijt

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a ve smyslu stanoviska EIA (dotčené územní samosprávné celky):

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Dotčení správci technických sítí:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Thermal Pasohlávky a.s., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: PO, kergnjx

Obdrží - prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Pohořelice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. 3163/590, 3310, 5008/1, 5767 v k.ú. Mušov

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu