

Městský úřad Pohořelice

Č.j.: MUPO-16430/2022/SU/12

Doruženo: 14.04.2022 11:01:14

Kód zásluky: 38.3



pohoup22j005p1

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Pohořelice, OÚP a SÚ

Ulice: Vídeňská 699

PSČ, obec: 691 23 Pohořelice

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

- v územním řízení
- ve zjednodušeném územním řízení
- v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, 85 a 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 3 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava

Změna platného územního rozhodnutí č.79/2017, vydaného 8.11.2017 pod č.j. MUPO-29121/2017/SU/HRI, které nabylo právní moci dne 30.11.2017, a které bylo o 2 roky prodlouženo rozhodnutím ze dne 4.11.2019 pod č.j. MUPO-52924/2019/SU/HRI, které nabylo právní moci 22.11.2019

PD řeší aktualizované zadání investora. Změny zahrnují zvýšení kapacity objektu a jeho umístění na pozemku po změně parcelace. Z toho vyplynuly drobné změny velikosti objektu, počet a využití jednotlivých pater, úpravy řešení automobilové i pěší dopravy v areálu a umístění inženýrských sítí a některých přípojek.

Hlavní záměr výstavby Odborného léčebného ústavu u Pasohlávek - Sanatoria Pálava je beze změn a představuje vybudování zdravotnického zařízení, které bude zajišťovat lůžkovou i ambulantní léčebnou rehabilitační péči a lázeňskou léčebně rehabilitační péči. V rámci odborné léčebně rehabilitační péče bude sanatorium zaměřeno na nemoci nervového ústrojí (včetně neurodegenerativních onemocnění), po neurochirurgických operacích a nemoci pohybového ústrojí. V rámci lázeňské léčebně rehabilitační péče pak mimo zmíněné i nemoci oběhového ústrojí. Sanatorium bude určeno pro příjemce péče starších 15 let.

Záměr předpokládá výstavbu stavebního objektu budova OLÚ, v rámci inženýrských objektů je řešeno napojení areálu na technickou a dopravní infrastrukturu a terénní a sadové úpravy.

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Mušov (700 401)	3163/770	orná půda	18 972
Mušov (700 401)	3310	ostatní plocha	43 331

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Thermal Pasohlávky a.s.

Sídlo: Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
Kancelář: Příkop 4, 602 00 Brno
IČ: 277 14 608
Telefon / mobilní telefon: +420 541 654 102
Fax / e-mail: office@thermalpasohlavky.cz
Datová schránka: kergnjx

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:
 ano ne

IV. Žadatel jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Projektová společnost Sanatorium Pálava

Společník č. 1: LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, IČ 292 20 785
Společník č. 2: INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ 255 94 443
zastoupené: Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva LT PROJEKT a.s.
Telefon / mobilní telefon: +420 533 445 501 (Ing. Martin Foral – HIP)
Fax / e-mail: martin.foral@ltprojekt.cz
Datová schránka: mf8qzv

V. U staveb technické infrastruktury podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8

Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora

.....
.....
.....
.....


VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
 - stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

V BRNĚ dne 14.4.2022

 INTAR a.s. ¹²
Bezručova 81/17a
602 00 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443



.....
podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
- sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
- závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
9. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
- k bodu III. žádosti
10. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.

PLNÁ MOC

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky č.p. 1

IČ 27714608

zastoupený Ing. Martinem Itterheimem, předsedou představenstva, JUDr. Jiřím Olivou, členem představenstva a Ing. Jakubem Janokem, členem představenstva
(dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

Projektová společnost Sanatorium Pálava

zastoupené správcem LT PROJEKT a.s.

Kroftova 45, 616 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vl. 6112

IČ 292 20 785

zastoupená Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva
(dále jen „zmocněnec“)

I.

k tomu, aby jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při projektové přípravě akce:

Sanatorium Pálava

II.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.

Zmocněnec je povinen předat zmocniteli elektronickou kopii jakéhokoliv dokumentu (včetně příloh - například „žádost“ s přílohou „projektová dokumentace“), který na základě této plné moci předá, zašle nebo jakkoliv jinak poskytne jakémukoliv jinému subjektu, nebo třetí straně.

Zmocněnec je povinen poskytnout zmocniteli elektronickou kopii jakéhokoliv dokumentu, který získá nebo jakkoliv jinak obdrží od jiného subjektu nebo třetí strany v důsledku konání na základě této plné moci.

III.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn činit zejména tato právní jednání:

1. Vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnítele ve správním řízení, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

IV.

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnítele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

V.

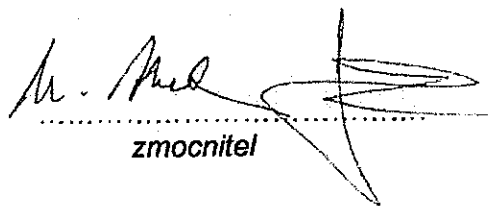
Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce pověřen:

Ing. Martin Foral , nar. 16.7.1970, bytem Vysoké Popovice 125
Ing. Bc. Dita Bechová, nar. 20.6.1972, bytem Luční 23, Brno
Ing. arch. Bohumil Lancman, nar. 24.12.1970, bytem Borodinova 5, Brno
Ing. Josef Katolický, nar. 15.7.1970, bytem Brigádnická 291/19, Brno

VI.

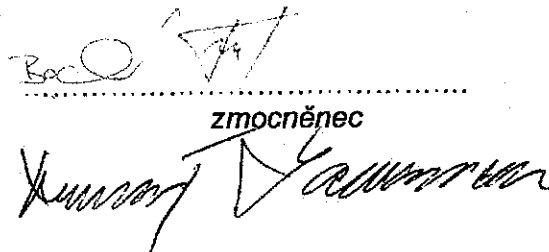
Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

V Pasohlávkách dne:


.....
zmocnitel

V Brně dne: 11.2.2021

Plnou moc přijímám


.....
zmocněnec