

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**VRANOVICE**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNA Č.2**

Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647  
(Pozn.: Obec Vranovice rozhodla o pořízení změny č. 1 ÚP Vranovice, která se zpracovává včetně vyhodnocení souladu se ZÚR)

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:

**Územní plán Vranovice – úplné znění po změně č.2**

Správní orgán, který dokumentaci vydal:

**Zastupitelstvo obce Vranovice**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

**Městský úřad Pohořelice**, odbor územního plánování a stavební úřad

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

otisk úředního razítka

## I.A TEXTOVÁ ČÁST

|             |   |           |
|-------------|---|-----------|
| <b>I.A.</b> | <b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>   | <b>4</b>  |
| I.A.1.      | Vymezení zastavěného území  | 4         |
| I.A.2.      | Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce  | 4         |
| <b>I.B.</b> | <b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>  | <b>4</b>  |
| I.B.1.      | Koncepce rozvoje území, Hlavní cíle řešení  | 4         |
| I.B.2.      | Ochrana hodnot v území  | 5         |
| I.B.3.      | Komplexní pozemkové úpravy  | 5         |
| <b>I.C.</b> | <b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ)</b>                                    | <b>5</b>  |
| I.C.1.      | Základní zónování obce  | 5         |
| I.C.2.      | Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně   | 6         |
| I.C.3.      | Plochy bydlení  | 7         |
| I.C.4.      | Plochy občanského vybavení  | 12        |
| I.C.5.      | SMÍŠENÁ ÚZEMÍ   | 13        |
| I.C.6.      | Plochy výroby a skladování  | 16        |
| I.C.7.      | Plochy ostatní  | 18        |
| I.C.8.      | Plochy technické infrastruktury   | 20        |
| I.C.9.      | Plochy dopravní infrastruktury  | 20        |
| <b>I.D.</b> | <b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>  | <b>20</b> |
| I.D.1.      | Silniční doprava  | 20        |
| I.D.2.      | Místní komunikace, účelové komunikace   | 21        |
| I.D.3.      | Doprava v klidu (odstavná stání)  | 22        |
| I.D.4.      | Železniční doprava  | 22        |
| I.D.5.      | Cyklistická a pěší doprava  | 22        |
| I.D.6.      | Ostatní druhy dopravy   | 23        |
| I.D.7.      | Technická infrastruktura  | 23        |
| I.D.8.      | Zásobování vodou  | 23        |
| I.D.9.      | Odkanalizování a čištění odpadních vod  | 24        |
| I.D.10.     | Zásobování elektrickou energií  | 24        |
| I.D.11.     | Zásobování plynem   | 24        |
| I.D.12.     | Přenos informací  | 25        |
| I.D.13.     | Nakládání s odpady  | 25        |
| <b>I.E.</b> | <b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>  | <b>25</b> |
| I.E.1.      | Plochy nezastavěné a nezastavitelné   | 25        |
| I.E.2.      | Krajinný ráz  | 26        |
| I.E.3.      | Územní systém ekologické stability  | 26        |
| I.E.4.      | Prostupnost krajiny   | 27        |
| I.E.5.      | protierozní opatření, ochrana před povodněmi  | 27        |
| I.E.6.      | Podmínky pro rekreační využívání krajiny  | 28        |
| I.E.7.      | Vymezení ploch pro dobývání nerostů   | 28        |
| <b>I.F.</b> | <b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>  | <b>28</b> |
| I.F.1.      | Základní pojmy  | 29        |
| I.F.2.      | Podmínky pro využití ploch  | 30        |
| I.F.3.      | Ostatní podmínky využití ploch  | 38        |
| <b>I.G.</b> | <b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT</b> | <b>39</b> |
| <b>I.H.</b> | <b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>   | <b>42</b> |
| <b>I.I.</b> | <b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>  | <b>42</b> |
| <b>I.J.</b> | <b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV</b>  | <b>42</b> |
| <b>I.K.</b> | <b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.</b>  | <b>43</b> |
| <b>I.L.</b> | <b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)</b>  | <b>44</b> |
| <b>I.M.</b> | <b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU</b>   | <b>44</b> |
| <b>I.N.</b> | <b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB</b>   | <b>44</b> |
| <b>I.O.</b> | <b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>   | <b>44</b> |

## **I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo nově vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 18.10.2020. Zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu.

### **I.A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE**

Územní plán řeší celé katastrální území Vranovice nad Svratkou. Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese č. I.01. Výkres základního členění.

## **I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **I.B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ**

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky. Funkční změny obsažené v ÚP Vranovice navazují na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace města je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. V plochách pohledově exponovaných nebo urbanisticky komplikovaných je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit.

## I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje jeho další části k posílení přírodních hodnot území.

Územní plán vymezuje prostorové regulativy, které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu. V plochách pohledově exponovaných nebo urbanisticky komplikovaných je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit.

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje Územní plán Vranovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny.

## I.B.3. KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V době zpracování návrhu ÚP Vranovice byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v k.ú. Vranovice nad Svratkou. Zpracovatelem KPÚ je firma Agroprojekt PSO, spol. s.r.o., Brno. Vzhledem k termínu schválení Plánu společných zařízení, který byl stanoven na 6/2015 bylo dohodnuto na Radě obce Vranovice konané dne 20.8.2012 dokončit ÚP bez koordinace s KPÚ.

## I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Vranovice navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, rekreace, sportu a také výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Pro omezení vodní a větrné eroze byly do ÚP zpracovány **návrhy protierozních opatření** zpracované na obci a dále byly v řešeném území vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů, přírodních vodních ploch). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Vzhledem k tomu, že celá jižní a jihovýchodní část k.ú. Vranovice nad Svratkou leží v záplavovém území, byla do Podmínek využití ploch zpracována možnost na těchto plochách budovat **protipovodňová opatření**.

Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně a plochy smíšené nezastavěného území (plochy zeleně krajinné).

### I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ OBCE

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje celé obci. Centrum obce je soustředěno kolem kostela, školy a nákupního střediska (ulice Školní, Hlavní a Obchodní). V územním plánu je uvažováno s revitalizací několika ploch uvnitř zastavěného území obce. Jedná se o přestavbovou plochu (SO P39) na Náměstíčku, přestavbovou plochu (SO P40) na ul. Nádražní a plochu (SO P41) na ul. Polní.

Rozvoj bydlení je soustředěn na jižním okraji obce kolem ulice Ivaňské, U Hlinků a U Hájku (plochy BR Z01, 02, 04, 05), na západním okraji obce lokalita Doliny, Podsedky a za ul. Příbickou (plochy BR Z 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 31), na severním okraji BR Z25, 26, 27, 28, 29 a na východním okraji (plochy BR Z32, 33, 34). Plochy bydlení jsou vymezeny také v zastavěném území na místě stávajících zahrad (plochy BR Z 23,

30). V ÚP je vymezena plocha pro stavbu bytového domu (plocha BD Z12) na ploše SO P39 v současnosti probíhá výstavba bytového domu (podmínky využití plochy to umožňují).

Plochy občanského vybavení jsou i nadále soustředěny v centru obce podél hlavních komunikací. Plochy v centru obce byly označeny jako plochy smíšené obytné, které umožňují prolínání funkcí občanského vybavení s bydlením. V ÚP byla vymezena plocha občanského vybavení plocha OV Z43 mezi ulicemi Lipovou a ul. Kopečky. V ÚP je vymezeno několik ploch pro tělovýchovu a sport (plocha OT Z 45, 46, 47). Jedná se o plochy, které navazují na stávající sportovní areál.

V lokalitě Doliny je navržena plocha smíšená pro vinné sklepy a rekreaci (plocha SS Z48). V obci bylo navrženo několik ploch smíšených obytných. Na jižním okraji byla vymezena plocha SO Z03, mezi ul. Lipová a Kopečky plocha SO Z36, u ulice Přisnotické plocha SO Z37, 38.

Plochy výroby jsou soustředěny na jižním okraji v okolí ČOV, na severním okraji u železnice a na severním okraji u ulice Lipové a Přisnotické a na východním okraji u silnice II/381. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující zemědělské a výrobní areály. Plochy výroby byly v ÚP vymezeny mezi silnicí II.třídy a železniční vlečkou (plocha VS Z49), na severním okraji za zemědělským areálem (plochy VS Z 50 a 53) a na východním okraji za výrobnou a prodejnou nábytku (plocha VS Z 51).

V ÚP je na ul. Nádražní navržen dopravní terminál (plocha DS P56). U sportovního areálu je navržena plocha pro parkoviště (plocha DP Z54, 55). Územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro severní obchvat obce. V ÚP je také zakreslen výhledový koridor vysokorychlostní železnice, který je trasován západně od obce.

Do ÚP byl zapracován upravený územní systém ekologické stability. V Územním plánu byly navrženy protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně a plochy smíšené nezastavěného území.

## I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu. ÚP navrhuje plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy ostatní, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury a nezastavitelné plochy.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. [STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH](#).

### OPATŘENÍ A SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VŠECH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s **archeologickými nálezy**. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- Plochy, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III.třídy, mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s navrhovanou kategorizací krajských silnic JMK.
- U návrhu ploch dopravních staveb a návrhu ploch pro bydlení, bude prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a bude navržena podmíněná využitelnost plochy s podmínkou, že:
  - hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.
  - bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

### I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Kompaktní charakter zástavby současně zastavěného území vyvolal nutnost hledat pro rozvoj bydlení i vhodné plochy mimo zastavěné území.

Potřeby bydlení budou uspokojovány v rodinných domech, velký zájem o výstavbu bytových domů a malých rodinných zemědělských farem s obytnou částí se neočekává.

Plochy bydlení jsou členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech (kód BR)
- Plochy bydlení v bytových domech (kód BD)

#### ETAPIZACE

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny.

Výstavba na ploše BR Z20 bude povolena až po zastavění plochy BR Z18, Z19, Z21 min. ze 70%

Výstavba na ploše BR Z29 bude povolena až po zastavění plochy BR Z25, Z26, Z27, Z28 min. ze 70%

#### Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení                | Funkční využití   | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy  |
|-------------------------|---|--|
| BR<br>Z01<br>Z02<br>Z05 | Plochy bydlení v rodinných domech                                     | Etapa realizace I.   |
|                         |   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
|                         |   | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.   |
|                         |   | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví. |
|                         |   | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
| BR<br>Z04               | Plochy bydlení v rodinných domech                                     | Etapa realizace I.   |
|                         |   | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví. |
|                         |   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| BR<br>Z06<br>BD<br>Z12  | Plochy bydlení v rodinných domech<br>Plochy bydlení v bytových domech | Etapa realizace I.   |
|                         |   | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví. |
|                         |   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| BR<br>Z07               | Plochy bydlení v rodinných domech                                     | Etapa realizace I.   |
|                         |   | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví. |
|                         |   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| BR<br>Z08<br>Z09<br>Z10 | Plochy bydlení v rodinných domech                                     | Etapa realizace I.   |
|                         |   | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví. |
|                         |   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |

|                                       |                                   |   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---|
| BR<br>Z11                             | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I.<br>V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví.  |
|                                       |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |
| BR<br>Z13<br>Z14<br>Z15<br>Z16<br>Z17 | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I.  |
|                                       |                                   | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví.  |
|                                       |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |
|                                       |                                   | V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede přes řešenou plochu Z16, 17 BR.   |
| BR<br>Z20                             | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace II.<br>(Výstavba na ploše BR Z20 bude povolena až po zastavění plochy BR Z18, Z19, Z21 min. ze 70%)   |
|                                       |                                   | Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.  |
|                                       |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |
|                                       |                                   | Plocha nebude přímo napojena na silnici II/381.   |
| BR<br>Z18<br>Z19                      | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I.  |
|                                       |                                   | Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.  |
|                                       |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |
| BR<br>Z21<br>Z31                      | Plochy bydlení v rodinných domech | <b>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</b><br>Etapa realizace I.   |
|                                       |                                   | v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících, navržených ploch výroby a železniční vlečky<br>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. |
|                                       |                                   | Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.  |
|                                       |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |



|   |                                   |  |
|---|-----------------------------------|--|
| BR<br>Z23   | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I.   |
|   |                                   | V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“ |
|   |                                   | Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.   |
|   |                                   | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
|   |                                   | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.   |
| Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |                                   |  |
| BR<br>Z25<br>Z26<br>Z27<br>Z28  | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I.   |
|   |                                   | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje povrchové a podzemní vody  |
|   |                                   | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje II.stupně vnější   |
|   |                                   | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.   |
|   |                                   | V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu BR Z26,27,28.   |
|   |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| BR<br>Z29   | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace II.  |
|   |                                   | (Výstavba na ploše BR Z29 bude povolena až po zastavění plochy BR Z25, Z26, Z27, Z28 min. ze 70%)  |
|   |                                   | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje II.stupně vnější   |
|   |                                   | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje povrchové a podzemní vody.   |
|   |                                   | V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“ |
| Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž |                                   |  |

|                  |                                   |  |
|------------------|-----------------------------------|--|
|                  |                                   | nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.   |
|                  |                                   | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
|                  |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| BR<br>Z30        | Plochy bydlení v rodinných domech | <b>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</b><br>Etapa realizace I.  |
|                  |                                   | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.   |
|                  |                                   | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.   |
|                  |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
|                  |                                   | Plocha nebude přímo napojena na silnici II/381.  |
| BR<br>Z32<br>Z33 | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I.<br>Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.   |
|                  |                                   | v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby<br>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. |
|                  |                                   | Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.   |
|                  |                                   | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.   |
|                  |                                   | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.   |
|                  |                                   | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p.<br>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.   |
|                  |                                   | V navazujících řízeních prokázáno, že bude zajištěna ochrana staveb před povodněmi.  |
|                  |                                   | Plocha BR Z32 nebude přímo napojena na silnici II/381.   |

|            |                                   |  |
|------------|-----------------------------------|--|
|            |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| BR<br>Z34  | Plochy bydlení v rodinných domech | <b>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</b><br>Etapa realizace I.  |
|            |                                   | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.   |
|            |                                   | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p.<br>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.   |
|            |                                   | V navazujících řízeních prokázáno, že bude zajištěna ochrana staveb před povodněmi.  |
|            |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| BR<br>P35  | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I.   |
|            |                                   | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje povrchové a podzemní vody  |
|            |                                   | v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby<br>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.<br>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. |
|            |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
|            |                                   | Etapa realizace I.   |
| BR<br>Z111 | Plochy bydlení v rodinných domech | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p.<br>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.   |
|            |                                   | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.   |
|            |                                   | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.   |
|            |                                   | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
|            |                                   | v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby<br>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V navazujícím řízení bude nutné při umísťování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“</p> <p>Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> |
|--|---|

#### I.C.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení, které jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací jsou stabilizovány.

Výstavba objektů místní občanské vybavenosti je umožněna na zastavitelných plochách smíšených obytných (SO), výstavba objektů nadmístní občanské vybavenosti je podmíněčně přípustná.

V ÚP jsou navrženy plochy občanského vybavení a plochy pro tělovýchovu a sport.

| Označení  | Funkční využití                | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy  |
|-----------|--------------------------------|--|
| OV<br>Z43 | Plochy občanského vybavení     | Etapa realizace: I.  |
|           |                                | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
|           |                                | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.<br>U návrhových ploch navržených při silnici II.třídy je omezeno přímé napojení objektů.  |
|           |                                | u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat stavby podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů.                        |
|           |                                | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.  |
| OT<br>Z45 | Plochy pro tělovýchovu a sport | Etapa realizace I.   |
|           |                                | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
|           |                                | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p.<br>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.   |
|           |                                | u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště   |

|                         |                                       |   |
|-------------------------|---------------------------------------|---|
|                         |                                       | podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů.<br>Plocha nebude přímo napojena na silnici II/381.<br>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.   |
| <b>OT</b><br>Z46<br>Z47 | <b>Plochy pro tělovýchovu a sport</b> | Etapa realizace I.<br>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku.<br>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p.<br>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.<br>V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede přes řešenou plochu Z46 OT.<br>u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů.<br>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |

### I.C.5. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

V ÚP Vranovice byly vymezeny oproti platné ÚPD nově tři plochy smíšené obytné (SO P22, SO Z36 a SO P41). Jedná se o tři přestavbové plochy v zastavěném území, které jsou navrženy na plochách stávajících výrobních areálu (brownfield), u kterých je žádoucí potřebná postupná přeměna na městotvorné prostředí.

V ÚP je navržena plocha smíšená pro vinné sklepy a rekreaci (plocha SS Z48).

| Označení         | Funkční využití              | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy   |
|------------------|------------------------------|---|
| <b>SO</b><br>Z03 | <b>Plochy smíšené obytné</b> | Etapa realizace I.<br>V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“<br>V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede jižně přes řešenou plochu.<br>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN zemní, které prochází jižní částí řešené plochy.<br>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.<br>V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví.<br>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany |
| <b>SO</b><br>P22 | <b>Plochy smíšené obytné</b> | Etapa realizace I.<br>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby<br>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro   |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
|           |                       | <p>výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p>  |
|           |                       | <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p>  |
| SO<br>Z36 | Plochy smíšené obytné | <p>Etapa realizace: I.</p> <p><b>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</b></p>  |
|           |                       | <p>Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p>  |
|           |                       | <p>V navazujícím řízení bude nutné při umísťování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“</p>  |
|           |                       | <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>U návrhových ploch navržených při silnici II.třídy je omezeno přímé napojení objektů.</p>   |
|           |                       | <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p>  |
| SO<br>Z37 | Plochy smíšené obytné | <p>Etapa realizace: I.</p>   |
|           |                       | <p>V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje II.stupně vnější</p>  |
|           |                       | <p>V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje povrchové a podzemní vody</p>   |
|           |                       | <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu.</p>   |
|           |                       | <p>V navazujícím řízení bude nutné při umísťování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“</p> <p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby</p> <p>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a</p> |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
|           |                       | chráněné venkovní prostory staveb.<br>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.<br>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| SO<br>Z38 | Plochy smíšené obytné | Etapa realizace: II.<br>(Výstavba na ploše SO Z38 bude povolena až po zastavění plochy SO Z37 min. ze 70%)   |
|           |                       | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje II.stupně vnější   |
|           |                       | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje povrchové a podzemní vody  |
|           |                       | V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“   |
|           |                       | v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby<br>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.<br>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. |
|           |                       | V navazujících řízeních budou dodrženy podmínky vyplývající z ochranného pásma farmy Vranovice.  |
|           |                       | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
|           |                       | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
| SO<br>P39 | Plochy smíšené obytné | Etapa realizace: I.  |
|           |                       | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p.<br>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.   |
|           |                       | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.   |
|           |                       | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| SO<br>Z40 | Plochy smíšené obytné                    | Etapa realizace: I.  |
|           |  | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
|           |  | V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“ |
|           |  | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.   |
|           |  | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| SO<br>P41 | Plochy smíšené obytné                    | Etapa realizace: I.  |
|           |  | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
|           |  | V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“ |
|           |  | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví.   |
|           |  | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| SS<br>Z48 | Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace | Etapa realizace: I.  |
|           |  | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |

## I.C.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Plochy výroby a skladování

Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní a zemědělské areály.

Plochy výroby byly v ÚP vymezeny mezi silnicí II.třídy a železniční vlečkou (plocha VS Z49), na severním okraji za zemědělským areálem (plochy VS Z 50, 53) a na východním okraji za výrobnou a prodejnou nábytku (plocha VS Z 51). Změnou č.2.1 byla vymezena přestavbová plocha VS – plocha výroby a skladování.

### Plochy výroba drobné

V ÚP Vranovice nebyly vymezeny nové plocha drobné výroby.

### Plochy výroby zemědělské

Plochy výroby zemědělské jsou v řešeném území stabilizované. ÚP nevymezil žádnou novou plochu výroby zemědělské. Do plochy výroby zemědělské bylo zařazeno zahradnictví (ul. Lipová), stabilizovaný stav.

### Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu jsou v řešeném území stabilizované (ul. Polní). ÚP nevymezil žádnou novou plochu výroby energie na fotovoltaickém principu.



| Označení  | Funkční využití            | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy   |
|---|----------------------------|---|
| VS<br>Z49   | Plochy výroby a skladování | Etapa realizace: I.   |
|   |                            | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.  |
|   |                            | Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
|   |                            | V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.    |
|   |                            | Plocha nebude přímo napojena na silnici II/381.   |
|   |                            | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.   |
| VS<br>Z50   | Plochy výroby a skladování | Etapa realizace: I.   |
|   |                            | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje II.stupně vnější  |
|   |                            | V navazujících řízeních nutno dodržet podmínky vyplývající z polohy návrhové plochy v nevýhradním ložisku Vranovice.  |
|   |                            | V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.    |
|   |                            | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.   |
| VS<br>Z51   | Plochy výroby a skladování | Etapa realizace: I.   |
|   |                            | V navazujícím řízení bude respektováno navržené OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.  |
|   |                            | V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.    |
|   |                            | V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu  |
|   |                            | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p.   |
|   |                            | Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.   |
|   |                            | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.  |
| V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |                            |   |
| VS<br>Z53   | Plochy výroby a skladování | Etapa realizace: II.  |
|   |                            | Výstavba na ploše VS Z53 bude povolena až po zastavění plochy VS Z50 ze 100%.   |
|   |                            | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.  |
|   |                            | V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.    |
|   |                            | V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy  |
|   |                            | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje II.stupně vnější  |
|   |                            | V navazujících řízeních nutno dodržet podmínky vyplývající z polohy návrhové plochy v nevýhradním ložisku Vranovice.  |
|   |                            | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.   |

|            |                            |  |
|------------|----------------------------|--|
| VS<br>P2.1 | Plochy výroby a skladování | Etapa realizace: I.  |
|            |                            | V navazujícím řízení bude prokázáno, že navržená stavba a provoz nebude mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. |

### I.C.7. PLOCHY OSTATNÍ

Stávající veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhnout nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Územním plánem jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro vedení místních komunikací a plochy veřejné (parkové) zeleně pro nové rozvojové lokality pro bydlení.

| Označení     | Funkční využití                 | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy  |
|--------------|---------------------------------|--|
| UZ<br>42     | Plochy veřejné (parkové) zeleně | Etapa realizace: I.  |
|              |                                 | V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.  |
|              |                                 | Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo potoka.  |
| UZ<br>44     | Plochy veřejné (parkové) zeleně | Etapa realizace: I.  |
|              |                                 | Jakákoliv výstavba v koridoru vysokorychlostní železnice je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.  |
|              |                                 | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví.   |
| UZ<br>66, 67 | Plochy veřejné (parkové) zeleně | Etapa realizace: I.  |
|              |                                 | Případná výstavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
| UZ<br>68     | Plochy veřejné (parkové) zeleně | Etapa realizace: I.  |
|              |                                 | Případná výstavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
| UZ<br>69     | Plochy veřejné (parkové) zeleně | Etapa realizace: I.  |
|              |                                 | V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.  |
|              |                                 | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| UZ<br>70     | Plochy veřejné (parkové) zeleně | Etapa realizace: I.  |
|              |                                 | V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.  |
|              |                                 | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
|              |                                 | V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu   |
| UZ<br>71     | Plochy veřejné (parkové) zeleně | Etapa realizace: I.  |
|              |                                 | V navazujících řízeních nutno dodržet podmínky vyplývající z polohy návrhové plochy v nevýhradním ložisku Vranovice.   |
| UZ<br>72     | Plochy veřejné (parkové) zeleně | Etapa realizace: II.   |
|              |                                 | V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu   |
|              |                                 | Případná výstavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
|              |                                 | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP vodního zdroje povrchové a podzemní vody  |

|                |                               |   |
|----------------|-------------------------------|---|
| UP<br>57       | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace I.  |
|                |                               | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.  |
|                |                               | V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede jižně přes řešenou plochu.  |
|                |                               | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví.  |
|                |                               | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |
| UP<br>58       | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I.   |
|                |                               | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví.  |
|                |                               | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |
| UP<br>59       | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I.   |
|                |                               | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví.  |
|                |                               | V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.   |
|                |                               | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |
| UP<br>60       | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I.   |
|                |                               | V navazujících řízeních budou respektovány podmínky OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně, nutný souhlas Ministerstva zdravotnictví.  |
|                |                               | V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede jižně přes řešenou plochu.  |
|                |                               | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |
| UP<br>61<br>62 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I.   |
|                |                               | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.  |
|                |                               | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |
| UP<br>63       | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I.   |
|                |                               | Území archeologického zájmu II. stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
|                |                               | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |
| UP<br>64       | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I.   |
|                |                               | V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu  |
|                |                               | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.  |
|                |                               | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |
| UP<br>65       | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: II.  |
|                |                               | V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu  |
|                |                               | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.  |
|                |                               | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany  |

## I.C.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území stabilizované. Nové plochy technické infrastruktury nebyly v ÚP vymezeny.

Výstavba sběrného dvoru bude řešena na stabilizovaných plochách výroby a skladování, nebo na plochách technické infrastruktury. Výstavba sběrného dvoru je v podmínkách využití těchto ploch umožněna.

## I.C.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územním plánem jsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury.

| Označení  | Funkční využití             | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy  |
|-----------|-----------------------------|--|
| DP<br>Z54 | Plochy záchytných parkovišť | Etapa realizace: I.  |
|           |                             | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.  |
|           |                             | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| DP<br>Z55 | Plochy záchytných parkovišť | Etapa realizace: I.  |
|           |                             | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.  |
|           |                             | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |
| DS<br>P56 | Plochy silniční dopravy     | Etapa realizace I.   |
|           |                             | Případná výstavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.   |
|           |                             | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
|           |                             | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany   |

## I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístění)

### I.D.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Dopravní kostra silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

| Číslo silnice | Název silnice                    |
|---------------|----------------------------------|
| II/ 381       | Pohořelice - Žarošice            |
| III/ 41621    | Žabčice – Vranovice - Pasohlávky |
| III/ 4205     | Popice – Pouzdřany - Vranovice   |

V ÚP je navržena následující úprava silniční sítě:

- Vzhledem k dlouhodobější koncepci rozvoje obce Vranovice byl v ÚP vymezen koridor územní rezervy pro výhledový obchvat obce. Koridor byl vymezen jako pruh o šířce 200m. Koridor na východě navazuje na koridor, který je vymezen v k.ú. Přibice, koridor prochází severně od obce, kde překonává železniční trať. Do původní trasy silnice II/381 se vrací u vodárny na západním okraji katastrálního území (v k.ú. Přísnotice).

- Nevyhovující úsek komunikace III/41621 – podjezd pod železnici (zaplavovaný) na ulici Pouzdřanské – v ÚP je navržen tento úsek k rekonstrukci, v podrobnější dokumentaci budou navrženy opatření vedoucí k nápravě nevyhovující silnice.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. Úpravy komunikací v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

## I.D.2. MÍSTNÍ KOMUNIKACE, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II/381, III/41621 a III/4205. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici II. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou dle ČSN 73 6110.

Navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.03 Hlavní výkres – doprava.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110. **Přímé dopravní napojení jednotlivých objektů na silnici II.třídy je omezeno.** V navazujících řízeních bude nutný souhlas dotčeného orgánu na úseku dopravy.

### V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:

- Návrh místní komunikace v lokalitě Ivaňská (kolmá na ul. U Hlinků). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách (Územní studie – Ivaňská – Hlinek, zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 08/2007) – plocha UP58.
- Návrh propojení dvou místních komunikací ul. U Hlinků a U Hájku v trase stávající účelové komunikace
- Návrh místní komunikace v lokalitě Doliny (odbočka z ul. Polní). Tato komunikace umožní výstavbu v lokalitě Doliny – ve výstavbě (Územní studie lokalita Vranovice Doliny, zpracovatel: Ing. arch. Leona Tupá, zodpovědný projektant: Ing. arch. V Pokluda, 1/2011) – plocha UP59.
- Návrh místní komunikace v lokalitě Podsedky (odbočka z ul. Přibické). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách (Územní studie Vranovice “Přibická”, zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 10/2009) – plocha UP60.
- Návrh místní komunikace v lokalitě Přibická (odbočka z ul. Přibické). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách (Územní studie Vranovice “Přibická”, zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 10/2009) – plocha UP61.
- Návrh místní komunikace – plocha UP62. Komunikace propojí stávající místní komunikaci a návrhovou komunikaci UP 61. Propojení zlepší obslužnost v západní části obce u železnice.
- Návrh místní komunikace v lokalitě Kopečky (odbočka z ul. Kopečky). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách– plocha UP63.
- Návrh místní komunikace v lokalitě U Veglzi (odbočka z ul. Přisnotické). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách a polích – plocha UP64.
- Další nové místní komunikace jsou navrženy k návrhovým plochám v okolí celé obce
- Do ÚP byl zpracován projekt Přestupní terminál Vranovice, DSP 12/2009, Dopravní projektování s.r.o. navržený v blízkosti železniční stanice – plocha DS P56.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

### V ÚP bylo navrženo několik nových účelových komunikací.

- Návrh účelové komunikace, která zpřístupní pozemky v lokalitě Na lasech

### I.D.3. DOPRAVA V KLIDU (ODSTAVNÁ STÁNÍ)

Počet parkovacích míst je v řešeném území dostačující až na parkování u sportovního areálu, kde je navrženo parkoviště (plocha Z54, 55) pro cca 90 automobilů.

Všechny změny komunikační sítě a plochy dopravy byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

V řešeném území v zastavěném území se nachází několik lokalit s hromadným garážovým stáním. Nové plochy pro garáže nebyly v ÚP vymezeny.

### I.D.4. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Břeclav – Brno, TÚ 2001 Šakvice - Hrušovany, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní.

Dále se řešeného území dotýká jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 253 Vranovice — Pohořelice, která byla přeřazena z kategorie dráhy na kategorii **vlečka** (rozhodnutím Drážního úřadu č.j. DUCR-60906/11/Kj ze dne 8.12.2011).

Územní plán bude respektuje stávající stav dráhy a její ochranné pásmo a záměry plynoucí ze záměrů rozvoje IDS. V případě výstavby v rámci ploch zasahujících do ochranného pásma dráhy bude respektována vyhláška č.177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.

Do ÚP byl zapracován projekt Přestupní terminál Vranovice, navržený v blízkosti železniční stanice – plocha DS P56.

Do ÚP byl zapracován požadavek na výstavbu nadchodu, podchodu přes železniční trať.

Do ÚP byl zapracován výhledový **koridor vysokorychlostní železnice VRT**.

### I.D.5. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Obcí a katastrálním územím prochází několik cyklistických tras. ÚP Vranovice respektuje cyklistické trasy.

Řešeným územím prochází významné cyklistické koridory nadmístního významu:

#### **Mezinárodní cyklokoridory:**

- **Dálkový cyklistický koridor EuroVelo 9:** hranice s Olomouckým krajem – Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem
- **Cyklostezka Brno – Vídeň:** Brno – Židlochovice – Hevlín (– Wien)

**Krajský cyklistický koridor:** (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)

V ÚP je vymezeno několik **pěších komunikací** ve vazbě na návrhové plochy a ve vazbě na úpravy místních komunikací. Realizace případných dalších komunikací pro pěší je umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. Textová část I, kap. I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

Do ÚP byl zapracována komunikace pro pěší z lokality Hlinek, která vede zahradami z nové komunikace na ul. Pouzdřanskou. Návrh komunikace byl obsažen v Územní studii – Ivaňská - Hlinek (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájků 668, 691 25 Vranovice, 08/2007).

Do ÚP byl zapracován požadavek na výstavbu nadchodu, podchodu přes železniční trať.

## I.D.6. OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Vodní a letecká doprava se v řešeném území nevyskytuje.

## I.D.7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### I.D.8. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní síť pro veřejnou potřebu včetně přiváděcích a zásobovacích řadů je součástí **Skupinového vodovodu Hustopeče**. Podrobný popis koncepce zásobování vodou obce Vranovice je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu.

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze skupinového vodovodu Hustopeče za podmínky realizace opatření na vodovodní síti uvedených v odůvodnění územního plánu.

Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány. Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí.

Polohu vodovodu v ploše změny BR Z34, BR Z23, BR Z21, BR Z31, BR Z30, SO Z36 upřesní územní studie.

V případě výstavby rodinných domů v ploše BR Z11 budou přípojky inženýrských sítí a příjezd ke stavbám řešen individuálně investorem stavby přes stávající RD na ulici Příbické. Případné stavby RD musí splnit veškeré požadavky, které vyplývají pro tyto stavby ze stavebního zákona č.183/2006.

Ochranná pásma a trasy stávajících přiváděcích vodovodních řadů a vodovodních řadů, které prochází přes lokality navržené k zástavbě (označené BR Z16, BR Z17 směr Příbice, SO Z03 směr Ivaň, OT Z47 u hřiště) budou **v navazujících řízeních respektovány**.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Vranovice navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou, které se bude detailně zabývat návrhem zásobování vodou včetně posouzení kapacitních, tlakových a průtokových poměrů a v případě potřeby navrhnout opatření. V navazujících řízeních bude nutné kladné stanovisko společnosti VaK Břeclav a.s.

### Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

## I.D.9. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci je v současnosti vybudována jednotná kanalizační síť. Na kanalizační síti jsou 2 čerpací stanice s výtakem pro odkanalizování odkloněné části zástavby v jižní a jihovýchodní části obce.

Odpadní vody jsou gravitačně svedeny k jižnímu okraji obce a po odlehčení dešťových vod v odlehčovací komoře, zaústěny na nově vybudovanou obecní čistírnu odpadních vod.

ČOV Vranovice je mechanicko-biologická s nitrifikací a denitrifikací, s projektovanou kapacitou 2500 EO. Recipientem je říčka Šatava. V roce 2011 proběhla rekonstrukce ČOV - intenzifikace.

**Územní plán řeší** rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. Čištění odpadních vod bude zajištěno stávající čistírnou odpadních vod.

Při řešení odkanalizování jednotlivých lokalit, z nichž budou vody odváděny do veřejné kanalizační sítě a následně na ČOV bude nutno přihlídnout k dimenzím stávajících kanalizačních stok přečerpávacích stanic a kapacitním možnostem ČOV a v případě potřeby budou navrženy a realizovány opatření.

**Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací (v obci). Dešťové vody z návrhových ploch v blízkosti vodního toku budou odvedeny do tohoto vodního toku.**

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.05 - Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování.

## I.D.10. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Vranovice je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV. Místní distribuční síť je stabilizovaná.

Územní plán navíc umísťuje 1 novou distribuční trafostanic u rozvojové plochy VS Z53.

V lokalitě Ivaňská a Pouzdřanská je na žádost občanů navržena přeložka el. vedení VN vzdušného, která jim vede přes stávající zahrady. Navržena je kabelizace tohoto vedení po ulici Pouzdřanské.

V lokalitě Doliny je zakreslena přeložka el. vedení VN vzdušného, tak jak vyplynulo ze zpracované územní studie. Lokalita ve výstavbě.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

## I.D.11. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je plynofikována. Napojení je provedeno středotlakou plynovou přípojkou z k.ú. Příbice.

Místní rozvodná síť je středotlaká s provozním přetlakem 0,3 MPa. V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.



## I.D.12. PŘENOS INFORMACÍ

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabely, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Nad řešeným územím prochází paprsek RR trasy veřejné komunikační sítě. V k.ú. Vranovice na jihozápadním okraji řešeného území se nachází vysílač.

**Veškerá telekomunikační vedení jsou v ÚP respektována.**

**Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu (I.04– Hlavní výkres – energetika a spoje).**

## I.D.13. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Sběrný dvůr bude řešen na stabilizovaných nebo návrhových plochách výroby a skladování, nebo na plochách technické infrastruktury. Výstavba sběrného dvoru je v podmínkách využití těchto ploch umožněna.

Staré zátěže (skládky) v katastru města:

Dle ÚAP Pohořelice jsou v k.ú. Vranovice nad Svratkou evidovány následující skládky:

- **Vranovice Hlinek** - Skládka již rekultivována dle PD, v ÚP je plocha zahrnuta do plochy veřejné (parkové) zeleně – UZ 44.
- **Skládka Vranovice** – skládka byla odstraněna, na ploše probíhá výstavba

## I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### I.E.1. PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- ZP plochy zemědělské smíšené
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice, viniční tratě
- ZO orná půda

a na ostatní nezastavěné plochy:

- NL plochy lesní
- NU plochy lesů zvláštního určení
- NH plochy lesů hospodářských
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje plochy přírodní (NP) jako plochy pro založení chybějících prvků územního systému ekologické stability. V ÚP byla vymezena plocha pro regionální biokoridor a plochy pro lokální biokoridory a biocentra. Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně jsou navrhovány plochy smíšené nezastavěného území a trvalé travní porosty.

Případná výstavba na plochách nezastavěných a nezastavitelných se omezí výhradně na stavby, jejichž realizaci umožňují obecně závazné právní předpisy (tj. kupř. stavby liniových inženýrských sítí, protierozní a protizáplavová opatření).

## I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

Základní koncepce uspořádání krajiny se Územním plánem Vranovice nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Pohledové horizonty (lokalita Hájek) nejsou navrženou zástavbou narušovány. V řešeném území byly vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízku, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů) a Územní systém ekologické stability. Tyto návrhová opatření budou mít pozitivní dopad na krajinný ráz v okolí obce.

V ÚP jsou respektovány dominanty v území - přírodní i kulturní a budou respektovány kompoziční vztahy v krajině a v okrajových částech obce při přechodu do volné krajiny. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu stanovuje územní plán Vranovice regulativy využití funkčních ploch.

Dopravní kostra účelových komunikací je stabilizovaná.

## I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Při tvorbě územního plánu Vranovice byl hledán kompromis mezi přírodními charakteristikami území a možností využití území k ekonomickým, rekreačním a sportovním účelům.

### Regionální územní systém ekologické stability:

Do jižní části řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 221 a regionální biocentrum RBC 134 (45RBC Plačkův les). V ÚP bylo biocentrum vymezeno jako stabilizovaná plocha. Nově byl vymezen regionální biokoridor RBK 149, který propojuje obě regionální biocentra. Regionální biokoridor RBK 149 byl vymezen do nové polohy mimo okraj zástavby obce.

Nově byl vymezen regionální biokoridor RBK 147 vedoucí z RBC 221 severně do k.ú. Přibice. Do ÚP byl také zakreslen stávající RBK 089 (114) a RBK 149.

### Místní systém ekologické stability:

V souladu se zadáním ÚP bylo v návrhu ÚP dopřesněno trasování prvků USES, interakčních prvků a tras účelových komunikací.

V ÚP byl upraven místní systém ekologické stability. Hlavní body změn jsou v ÚP popsány.

- Byla zrušena plocha pro lokální biocentra LBC VR3 a LBC VR5 na hranici s k.ú. Uherčice u Hustopečí. V těchto katastrech jsou vymezena biocentra v dostačující ploše, zbytkové plochy v k.ú. Vranovice nemají vliv na funkčnost daných biocenter.
- Byla zvětšena plocha biocentra LBC VR7 tak, aby byla zajištěna minimální požadovaná rozloha
- Byla zrušena plocha pro lokální biocentrum LBC VR8 na hranici s k.ú. Žabčice. V tomto katastru je vymezeno biocentrum v dostačující ploše, navržené biokoridory, vedoucí k tomuto biocentru, nepřekračují maximální povolenou délku. Lokální biocentrum LBC VR8 bylo vymezeno jižněji a nevrženo k založení na orné půdě, aby došlo k „rozbití“ rozsáhlého honu.

Navržený plán ÚSES v k.ú. Vranovice má návaznost na územní systémy ekologické stability i v okolních katastrech.

| Existující funkční biocentra                     |  |
|--|--|
| LBC VR2<br>LBC VR4 (částečně funkční)<br>LBC VR6 | Velikostní parametry biocenter vyplývají z hlavního výkresu územního plánu.<br><br>V biocentrech je cílem dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      | Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.   |
| <b>Biocentra navržená k založení</b> | Minimální výměra místních biocenter je:  |
| LBC VR4 (částečně funkční)           | - lesní a luční společenstva a společenstva kombinovaná 3 ha   |
| LBC VR7                              | - mokřady 1 ha   |
| LBC VR8                              | - společenstva stepních lad 1 ha   |
|                                      | Realizace je podmíněna mj. řešením vyřešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách a lesních hospodářských plánech. Do té doby je zaručeno stávající využití pozemků.<br>Vylučují se činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu. |

|  |  |
|--|--|
| <b>Existující a navržené biokoridory</b> | Prostorové parametry (minimální šířka biokoridorů):  |
| LBK VR 11                                | - lesní společenstva 15 m  |
| LBK VR 12                                | - společenstva mokřadů 20 m  |
| LBK VR 13 (částečně funkční)             | - luční společenstva 20 m  |
| LBK VR 14 (částečně funkční)             | - společenstva stepních lad 10 m   |
| LBK VR 15                                | Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). |
| LBK VR 16                                | Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd.<br>V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.  |

Dojde-li při následném zpracování oborových dokumentací k úpravě vymezení navrhovaného prvku ÚSES, která respektuje metodické principy ÚSES a výsledky řešení územního plánu (soulad ÚSES s ostatními funkcemi území), není to důvodem k zadání změn územního plánu.

### Interakční prvky

V územním plánu obce jsou stávající i navržené interakční prvky. Některé navržené interakční prvky zahrnují výsadbu v osách dříve navrhovaných lokálních biokoridorů, jejichž síť jsme v našem návrhu redukovali.

### I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny: územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině.

Navržené interakční prvky zahrnují výsadbu především podél silnic a polních cest. Nové liniové výsadby budou plnit funkci krajinotvornou a protierozní.

### I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Nejvýznamnější erozní plochy jsou vyjmenovány níže:

- Velké louky
- U vodárny
- Zahrádky
- Na Špíglech
- Na kopečku
- Dolní dílce
- U silnice
- Rokytovy
- Horní dílce
- Žlebský
- Hložkovy žleby
- Bokovany
- Teplany
- Za hřbitovem
- U bílého kříže
- Na dlouhých a další.

**Z těchto důvodů lze celé k.ú. Vranovice považovat za území, které je náchylné k větrné erozi.** V ÚP je v kapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZP – plochy zemědělské smíšené, ZO orná půda, ZZ plochy zahrad a sadů, ZV Vinice, viniční tratě) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

Pro omezení větrné eroze byly do ÚP zapracovány **návrhy protierozních opatření** zpracované na obci a dále byly v řešeném území vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

**Vzhledem k tomu, že celá jižní a jihovýchodní část k.ú. Vranovice nad Svratkou leží v záplavovém území, byla do Podmínek využití ploch zapracována možnost na těchto plochách budovat protipovodňová opatření.**

#### **I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

V územním plánu byly navrženy dvě nové cyklistické trasy. Podrobněji viz. kapitola I.D.5 Cyklistická a pěší doprava.

V ÚP byly dále navrženy interakční prvky podél účelových komunikací a byl upraven USES. Tato opatření a zásahy do krajiny mají pozitivní dopad na podmínky pro rekreační využívání krajiny.

#### **I.E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V řešeném území se nenachází plocha pro těžbu nerostů.

V k.ú. Vranovice se nachází Prognózní zdroj surovin štěrkopísků – Vranovice. V ÚP je respektován, podrobněji viz textová část II.A Odůvodnění ÚP.

Nové dobývací prostory územní plán nenavrhuje.

### **I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně

přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
  - **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
  - **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
  - **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- 
- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo podlažnost).

### I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 14 vyhl.č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.

2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které

- slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m<sup>2</sup>,
- slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 15 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).

3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m<sup>2</sup>, velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m<sup>2</sup>). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.

4. **Nerušící výroba:** drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

5. **Vinné sklepy:** jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m<sup>2</sup>. Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.

6. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.

7. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.

8. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.

9. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m<sup>2</sup>. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.

10. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

11. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační a okrasné zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

12. **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby o průměrné světlé výšce nejméně 2,10 m, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.

13. **Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí takové podlaží, jehož horní líc podlahy je z více než z 50 % umístěn nad úrovní upraveného terénu v okolí stavby, měřeno v rozích budovy.

14. **Podkroví** je přístupný prostor o průměrné světlé výšce nejméně 2,10 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

## I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

| Kód plochy | Název plochy s rozdílným způsobem využití | Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití  |
|------------|---|--|
| BR         | PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH         | <p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, vinné sklepy, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (řimsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4.</p> |
| BD         | PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH          | <p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech, bydlení pro seniory.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 20 míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>  |
| OV         | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby,</p>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OV se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7.</p>  |
| OS | PLOCHY PRO PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ                                   | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OS se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7.</p>  |
| OE | PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU SPRÁVU | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky staveb pro prodej, služby, ubytování, stravování. Nutno posoudit splnění těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni motorizace 1:2,5),</li> <li>- zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší</li> </ul> |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
|           |  | <p>užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</p> <p>Dále jsou podmíněčně přípustné rodinné domy a byty, za podmínky jejich funkčního propojení s hlavním využitím (například bydlení správců, majitelů, zaměstnanců).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OE se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>   |
| <b>OT</b> | PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT           | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> jízďárna a chov koní – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní s hygienickou zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OT se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy).</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p> |
| <b>OZ</b> | PLOCHY PRO HŘBITOVY                      | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty jednopodlažní.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>  |
| <b>SS</b> | PLOCHY SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY A REKREACE | <p><u>Hlavní využití:</u> vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> rekreační nástavba vinných sklepů, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, stravovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, zařízení související s hlavním využitím: maloobchod, objekty ubytování (penziony) a nerušící výroba související s vinařstvím - obojí za</p>   |



|           |                            |   |
|-----------|----------------------------|---|
|           |                            | <p>podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží (plus podkrovní), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>   |
| <b>SO</b> | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ      | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu, domy pro seniory</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. U bytových domů se připouští objekty o výšce do 3 nadzemních podlaží.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>  |
| <b>VS</b> | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | <p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách, a malé stavby odpadového hospodářství – sběrné dvory.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše.</p> <p>Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VS, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se připouští o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p> |
| <b>VD</b> | PLOCHY VÝROBY DROBNÉ       | <p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba a související skladové plochy a stavby</p> <p><u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity,</p>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>  |
| VZ | PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ                         | <p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro zpracování zemědělské produkce, biofarmy, zahradnictví</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou prostory pro ubytování personálu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše.</p> <p>Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VZ, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se připouští objekty o výšce do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p> |
| VE | PLOCHY VÝROBY ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU | <p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o výšce do 3,5 m nad terémem.</p>   |
| VA | ZAHRADNICTVÍ                                     | <p><u>Hlavní využití:</u> Zahradnictví</p> <p><u>Přípustné využití:</u> skleníky, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zahradnictví a zemědělství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>  |
| UP | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                    | <p><u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně (lesoparky), dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování</p>  |

|           |                                 |  |
|-----------|---------------------------------|--|
|           |                                 | <p>a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro individuální a řadové garáže o počtu do 15 míst a pozemky parkovišť pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb).</p>  |
| <b>UZ</b> | PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELEŇ  | <p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>  |
| <b>TI</b> | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury a malé stavby odpadového hospodářství (například vodovodů, vodojemů, kanalizací, sběrných dvorů a čistíren odpadních vod).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u><br/>Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> |
| <b>DS</b> | PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY         | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky<sup>3)</sup> silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>  |
| <b>DZ</b> | PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY           | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy<sup>4)</sup>, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.</p>  |
| <b>DP</b> | PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ     | <p><u>Hlavní využití:</u> parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikosti.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p>   |

<sup>3)</sup> Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4)</sup> Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

|  |                           |   |
|--|---------------------------|---|
|  |                           | <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u><br/>Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>  |
| <b>DG</b>                                  | PLOCHY GARÁŽÍ             | <p><u>Hlavní využití:</u> garáže pro osobní automobily (řadové, patrové, hromadné halové).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, malá parkoviště.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>   |
| <b>RI</b>                                  | PLOCHY REKREACE           | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, občanského vybavení místního významu a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží, přípustné je navíc obytné podkroví. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,35.</p> |
| <b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ</b> |                           |   |
| <b>ZP</b>                                  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SMÍŠENÉ | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu<sup>7)</sup>.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu</p>  |

<sup>7)</sup> § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.  
Územní plán Vranovice - úplné znění po změně č.2

|                                   |                                |  |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>ZO</b>                         | ORNÁ PŮDA                      | přírody a krajiny, protierozní opatření, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.<br><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a   |
| <b>ZZ</b>                         | PLOCHY ZAHRAD A SADŮ           | přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.   |
| <b>ZV</b>                         | VINICE, VINIČNÍ TRATĚ          |  |
| <b>ZT</b>                         | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY          |  |
| <b>PN</b>                         | NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA              | <u>Hlavní využití:</u> ostatní plocha, manipulační plocha.<br><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství.<br><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.  |
| <b>OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY</b> |                                |  |
| <b>NV</b>                         | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | <u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.<br><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků <sup>6)</sup> a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch.<br><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. |
| <b>NP</b>                         | PLOCHY PŘÍRODNÍ                | <u>Hlavní využití:</u> pozemky biocenter <sup>11)</sup> .<br><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů, trvalých travních porostů, mokřadů a přírodních vodních ploch. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.<br><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.   |

<sup>6)</sup> Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>11)</sup> § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

|           |                                       |   |
|-----------|---------------------------------------|---|
|           |                                       | <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.   |
| <b>NL</b> | PLOCHY LESNÍ                          | <u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa 9)   |
| <b>NH</b> | PLOCHY LESŮ<br>HOSPODÁŘSKÝCH          | <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.  |
| <b>NU</b> | PLOCHY LESŮ ZVLÁŠTNÍHO<br>URČENÍ      | <u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.  |
| <b>NS</b> | PLOCHY SMÍŠENÉ<br>NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | <u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.<br><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků, mokřadů a přírodních vodních ploch.<br><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro protierozní a protipovodňovou ochranu pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.<br><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. |

### I.F.3. OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit v navazujících řízeních na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V hlukové studii musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Umísťování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečištění ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.), musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy.

<sup>9)</sup> § 3 zákona č. 289/1995 Sb.  
Územní plán Vranovice - úplné znění po změně č.2

## I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**. Označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.06.

|           |  |
|-----------|--|
| <b>DT</b> | veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)  |
| <b>D</b>  | veřejná dopravní infrastruktura (komunikace, pěší komunikace, cyklostezky)   |
| <b>T</b>  | veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě). |
| <b>V</b>  | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví         |

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP Vranovice:

| Ozn. VPS (VPO) | Druh veřejně prospěšné stavby či opatření   | Umístění (k.ú.)        |
|----------------|---|------------------------|
| DT1            | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Komunikace pro pěši a sítě TI - jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel)  | Vranovice nad Svratkou |
| DT2            | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, komunikace pro pěši a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel)                    | Vranovice nad Svratkou |
| DT3            | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Dopravní terminál včetně související dopravní a technické infrastruktury)  | Vranovice nad Svratkou |
| DT4            | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, komunikace pro pěši a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel)                    | Vranovice nad Svratkou |
| DT5            | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, komunikace pro pěši a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel)                    | Vranovice nad Svratkou |
| DT6            | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI)   | Vranovice nad Svratkou |
| DT7            | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, komunikace pro pěši a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel)                    | Vranovice nad Svratkou |
| DT8            | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, komunikace pro pěši a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, tlaková kanalizace plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Vranovice nad Svratkou |

|     |   |                        |
|-----|---|------------------------|
| DT9 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Vranovice nad Svratkou |
| D1  | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh místní komunikace v lokalitě U Hlinků)   | Vranovice nad Svratkou |
| D2  | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh místní komunikace a komunikace pro pěší v lokalitě U Hlinků)   | Vranovice nad Svratkou |
| D3  | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě ul. Pouzdřanská)   | Vranovice nad Svratkou |
| D4  | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Na lasech)   | Vranovice nad Svratkou |
| D5  | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh komunikace pro pěší na ulici U Hlinků)   | Vranovice nad Svratkou |
| D6  | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh komunikace pro pěší (z rozvojové lokality BR Z01,02,05))   | Vranovice nad Svratkou |
| D7  | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh komunikace pro pěší na ulici Pouzdřanské, Návrh rekonstrukce podjezd pod železnicí (zaplavovaný).                  | Vranovice nad Svratkou |
| D10 | veřejná dopravní infrastruktura (Doplnění chybějící komunikace pro pěší na ulici Náměstíčko)  | Vranovice nad Svratkou |
| D11 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh komunikace pro pěší (z rozvojové lokality BR Z17,18,19,20))  | Vranovice nad Svratkou |
| D12 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh komunikace pro pěší podél komunikace Lipová (z rozvojové lokality VS Z51))   | Vranovice nad Svratkou |
| D13 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh cyklotrasy do k.ú. Iváň)   | Vranovice nad Svratkou |
| D14 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh cyklotrasy podél železnice)  | Vranovice nad Svratkou |
| D15 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh cyklotrasy podél železnice do k.ú. Přísnovice)   | Vranovice nad Svratkou |
| T1  | technická infrastruktura (vodovod)  | Vranovice nad Svratkou |
| T2  | technická infrastruktura (vodovod)  | Vranovice nad Svratkou |
| T3  | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení, sdělovací kabel a plynovod)   | Vranovice nad Svratkou |
| T4  | technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení a plynovod)   | Vranovice nad Svratkou |
| T5  | technická infrastruktura (jednotná kanalizace)  | Vranovice nad Svratkou |
| T6  | technická infrastruktura (přeložka el. vedení VN)   | Vranovice nad Svratkou |



|                              |  |                        |
|------------------------------|--|------------------------|
| T7<br>T8<br>T9<br>T10<br>T11 | technická infrastruktura<br>(jednotná kanalizace, el. vedení, trafostanice,<br>sdělovací kabel a plynovod) | Vranovice nad Svratkou |
| T12                          | technická infrastruktura<br>(el. vedení, sdělovací kabel a plynovod)                                       | Vranovice nad Svratkou |
| T13                          | technická infrastruktura<br>(vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení,<br>sdělovací kabel a plynovod)      | Vranovice nad Svratkou |
| T14                          | technická infrastruktura<br>(jednotná kanalizace)  | Vranovice nad Svratkou |
| T15                          | technická infrastruktura<br>(vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení a<br>plynovod)                       | Vranovice nad Svratkou |
| T16                          | technická infrastruktura<br>(jednotná kanalizace, el. vedení, sdělovací kabel a<br>plynovod)               | Vranovice nad Svratkou |
| T17                          | technická infrastruktura<br>vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení a<br>plynovod)                        | Vranovice nad Svratkou |
| T18                          | technická infrastruktura<br>(jednotná kanalizace a plynovod)   | Vranovice nad Svratkou |
| T19                          | technická infrastruktura<br>(vodovod, jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el.<br>vedení a plynovod)      | Vranovice nad Svratkou |
| T20                          | technická infrastruktura<br>(vodovod)  | Vranovice nad Svratkou |
| T21                          | technická infrastruktura<br>(vodovod a jednotná kanalizace)  | Vranovice nad Svratkou |
| T22<br>T23                   | technická infrastruktura<br>(vodovod, jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el.<br>vedení a plynovod)      | Vranovice nad Svratkou |
| T24                          | technická infrastruktura<br>(el. vedení VN a trafostanice)   | Vranovice nad Svratkou |
| T25                          | technická infrastruktura<br>(vodovod, tlaková kanalizace, sdělovací kabel, el.<br>vedení a plynovod)       | Vranovice nad Svratkou |

| Označ.<br>VPO        | Druh veřejně prospěšného opatření  | Umístění (k.ú.)        |
|----------------------|--|------------------------|
| V1<br>V2<br>V3<br>V4 | Regionální biokoridor  | Vranovice nad Svratkou |
| V5<br>-<br>V19       | Prvky místního ÚSES  | Vranovice nad Svratkou |
| V20<br>-<br>V34      | Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o nově<br>navrženou plochu zeleně v zemědělské krajině (průleh,<br>mez, interakční prvek, remízek, mokřad, případně rybník).<br>Návrh opatření byl převzat z dokumentu, který byl | Vranovice nad Svratkou |

|                 |   |                        |
|-----------------|---|------------------------|
|                 | zpracován na obci v rámci vytipování erozně ohrožených míst v k.ú.  |                        |
| V35<br>-<br>V68 | Plocha pro snižování ohrožení území (větrné eroze půdy). Navržené interakční prvky zahrnují výsadbu především podél silnic a polních cest. Nové liniové výsadby budou plnit funkci krajinyotvornou a protierozní. | Vranovice nad Svratkou |

## I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(S uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 ods. 1 katastrálního zákona)

V Územním plánu Vranovice nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb..

## I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro územní plán Vranovice bylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí. V rámci posouzení nebyly zjištěny žádné potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Potenciálně negativní vliv mohou mít některé dílčí záměry, především velké množství ploch pro bydlení, ať už pro bydlení v rodinných domech, bytových domech nebo na plochách smíšených obytných, které povedou k záborům půdního fondu.

Kompenzační opatření nebyly stanoveny. Do územního plánu byly zapracovány doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí včetně ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

## I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

### a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu Vranovice byl vymezen koridor územní rezervy pro vedení dopravní infrastruktury – obchvat obce. Trasu výhledového **obchvatu obce** doporučujeme prověřit v podrobné územní studii. Koridor byl vymezen v šířce 200m.

#### **Podmínky pro prověření budoucího obchvatu obce:**

Hlavní využití: pozemky<sup>3)</sup> silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.

Přípustné využití: stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Do ÚP byl zapracován výhledový **koridor vysokorychlostní železnice VRT**

#### **Podmínky pro prověření budoucího koridoru Vysokorychlostní železnice:**

Hlavní využití: pozemky dráhy: včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť.

<sup>3)</sup> Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.  
Územní plán Vranovice - úplné znění po změně č.2

Přípustné využití: pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.

V územním plánu byly vymezeny čtyři plochy **územních rezerv**.

Plochy R1 (lokality U Veglzi), R2 (lokality Podsedky), R3 (lokality Kopečky) jedná se o plochy vhodné k bydlení.

Plochy R4, R4 (severní okraj obce – lokality U silnice) jsou vhodné pro plochy výroby.

#### **Podmínky pro prověření budoucího využití plochy územní rezervy R1, R2 a R3:**

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, vinné sklepy, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy.

Nepřípustné využití: bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

#### **Podmínky pro prověření budoucího využití plochy územní rezervy R4 a R5:**

Hlavní využití: stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.

Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách, a malé stavby odpadového hospodářství – sběrné dvory.

Nepřípustné využití: veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, bioplynové stanice.

Podmíněně přípustné využití: velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše.

## **I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.**

(Stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

V ÚP Vranovice jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Jedná se o tyto plochy:

- BR Z21 – plocha bydlení v rodinných domech
- BR Z31 – plocha bydlení v rodinných domech
- BR Z23 – plocha bydlení v rodinných domech
- BR Z30 – plocha bydlení v rodinných domech
- BR Z34 – plocha bydlení v rodinných domech
- SO Z36 – plocha smíšená obytná

#### **Územní studie se zaměří na:**

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území.
- Rozdělení pozemků s ohledem na vlastnické vztahy
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- koordinaci polohy inženýrských sítí,
- návrh technického řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování,
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.
- Územní studie u plochy SO Z36 prověří propojení ul. Lipové a ul. Kopečky

Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání územního plánu.

V ÚP Vranovice byl vymezen **koridor územní rezervy**, ve kterém je uloženo prověření změn jeho využití územní studií. Územní studie prověří šířkové a směrové parametry výhledového obchvatu obce s ohledem na nápojná místa v sousedních katastrálních územích a s ohledem na konfiguraci terénu.

## **I.L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)**

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje Územní plán Vranovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny.

Výstavba na ploše BR Z20 bude povolena až po zastavění plochy BR Z18, Z19, Z21 min. ze 70%

Výstavba na ploše BR Z29 bude povolena až po zastavění plochy BR Z25, Z26, Z27, Z28 min. ze 70%

Výstavba na ploše BR Z38 bude povolena až po zastavění plochy BR Z37 min. ze 70%

Výstavba na ploše VS Z53 bude povolena až po zastavění plochy VS Z50 ze 100%.

## **I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

V ÚP Vranovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## **I.N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V územním plánu nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

## **I.O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVICE**

#### **I.A. TEXTOVÁ ČÁST - 44 STRAN**

#### **I.B. GRAFICKÁ ČÁST**

|  |           |    |
|--|-----------|----|
| I.1 Výkres základního členění území                                      | 1 : 5.000 | 1x |
| I.2 Hlavní výkres  | 1 : 5.000 | 1x |
| I.03 Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava                           | 1 : 5.000 | 1x |
| I.04 Koncepce veřejné infrastruktury – Energetika a spoje                | 1 : 5.000 | 1x |
| I.05 Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a odkanalizování | 1 : 5.000 | 1x |
| I.06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace      | 1 : 5.000 | 1x |
| I.07 Výkres etapizace  | 1 : 5.000 | 1x |