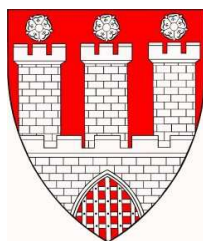


# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍ PLÁN

## POHOŘELICE



### Část C - F III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

## Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování koncepcí na životní prostředí

### ČÁST C – F

#### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

<b>ČERVEN 2022.....</b>	<b>1</b>
<b>C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....</b>	<b>3</b>
C.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP POHOŘELICE PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚAP .....	3
<i>Horninové prostředí a geologie.....</i>	3
<i>Vodní režim.....</i>	3
<i>Hygiena životního prostředí .....</i>	5
<i>Hluk .....</i>	5
<i>Ochrana přírody a krajiny.....</i>	7
<i>Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....</i>	7
<i>Veřejná dopravní a technická infrastruktura.....</i>	8
<i>Sociodemografické podmínky.....</i>	8
<i>Bydlení.....</i>	10
<i>Rekreace.....</i>	10
<i>Cestovní ruch.....</i>	10
<i>Hospodářské podmínky .....</i>	10
<i>SHRNUTÍ.....</i>	11
<b>D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.....</b>	<b>12</b>
D.1. VLIVY NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ SLABÝCH STRÁNEK A HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	13
D.2. VLIV NA ODSTRANĚNÍ RIZIK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	14
D.3. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	14
D.4. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	15
<b>E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU A K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....</b>	<b>15</b>
<b>F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ.....</b>	<b>16</b>
F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD .....	16
F.2. SHRNUTÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOŘELICE PRO PŘEDCHÁZENÍ: .....	17

## C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Podkladem pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Pohořelice byla pátá úplná aktualizace územně analytické podkladů (ÚAP) ORP Pohořelice v roce 2020.

### C.1. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Pohořelice podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

#### Horninové prostředí a geologie

Vlivem Změny č. 2 ÚP Pohořelice nevznikají negativní zásahy z hlediska horninového prostředí a geologie. Na správním území obce se vyskytují dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených i nevyhrazených nerostů, chráněná ložisková území.

Na území místní části Smolín jsou evidovány:

#### Výhradní ložisko surovin:

ID 3010900 Hrušovany u Brna, štěrkopísky, těžba současná povrchová,  
ID 3262400 Smolín-Žabčice, živec (štěrkopísek – živec), dosud netěženo.

#### Chráněné ložiskové území (CHLÚ):

ID 01090101 Smolín, živcové suroviny – štěrkopísky,  
ID 01090102 Žabčice, živcové suroviny – štěrkopísky,  
ID 26240000 Smolín, živcové suroviny – štěrkopísky.

#### Dobývací prostory (DP):

ev.č. 7 1083 **DP Žabčice**, stanovený pro organizaci České štěrkopísky spol. s r.o., se sídlem Praha 9 - Čakovice, Cukrovarská 34, PSČ 190 00, IČ: 275 84 534,  
ev.č. 7 1188 **DP Smolín**, stanovený pro organizaci Pískovny Morava spol. s r.o., Němčičky 94, Němčičky, PSČ 664 66, IČ: 260 41 782.

#### Schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů:

ID 9360000 Medlov-Smolín, živcové suroviny.

#### Ložiska nevyhrazených nerostů – štěrkopísků:

ID 3255700 Medlov- Smolín, štěrkopísky, dosud netěženo,  
ID 3262401 Smolín-Žabčice, štěrkopísky, dosud netěženo,  
ID 5235800 Pohořelice-Smolín 3, štěrkopísky, těžba současná povrchová,  
ID 3255800 Žabčice-Přibice, štěrkopísky, dosud netěženo.

#### Schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů:

ID 9324200 Vranovice, štěrkopísky, dosud netěženo.

Svahové nestability v území nejsou.

#### Vodní režim

##### A. Povrchová voda - vodní toky a nádrže

Z hydrologického hlediska spadá řešené území do povodí řeky Jihlavy (4-16-04) a protékají jím vodní toky Jihlava, Šumický potok, Mlýnský náhon a Hornoleský náhon. V řešeném území se nachází i větší vodní nádrže – Starý rybník (130 ha) a Vrkoč (156 ha), sloužící k rybochovným účelům.

Řeka Jihlava má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny.

##### Vyhlášené záplavové území

V k.ú. je vyhlášeno záplavové území významného vodního toku Jihlavy v km 0,000-54,538, stanovil KÚ JMK, odbor ŽP dne 4.12.2013 ( č.j. JMK 42224/2013) a to včetně aktivní zóny .

Toto záplavové území nezasahuje do navržených ploch změny č.2. a územní plán vymezuje následující opatření pro ochranu území před velkými vodami:

- podél koryta vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené plochy o šíři min. 6 m u významných vodních toků 8m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené/umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přisušku).
- zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

*Nové vodní plochy nejsou ve Změně č. 2 ÚP Pohořelice navrženy. V rámci realizace skladebných částí ÚSES lze navrhnout a realizovat menší vodní nádrže, funkce nádrží či tůňek by měla být ekologická a retenční.*

Vodní a větrná eroze půdy:

Na správním území města Pohořelice s plochým až mírně zvlněným reliéfem plošně převládají půdy erozně ohrožené zejména větrnou erozí. Na kratších svazích jsou půdy mírně erozně ohrožené vodní erozí.

*V ÚP Pohořelice – úplné znění, jsou stanoveny požadavky v oblasti vodního hospodářství, které při jejich dodržování zajistí, aby novou výstavbou nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a čistota povrchových vod a rovněž zajištěno zasakování dešťových vod a omezení odtokového součinitele. K omezení eroze jsou navržena opatření formou větrolamů a zasakovacích pásů i skladebnými částmi ÚSES.*

#### Vodovody a kanalizace

Územní plán Pohořelice – úplné znění přebírá záměry obsažené v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje na vybudování výtlačku z JÚ Cvrčovice přímo do VDJ Smolín. Výtlak je veden po západní hranici k.ú. Smolín.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Pohořelice budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

Kanalizační síť města Pohořelice (do které jsou čerpány odpadní vody (OV) ze Cvrčovic a Smolína) je řešena převážně jako oddílná. Dešťová kanalizace odvádí dešťové vody do vodotečí (Jihlava, Mlýnský náhon, Smolínský potoka, Šumický potok). Splašková kanalizace je vedena na městskou ČOV, původně byla projektována pro 6400 EO, v roce 2002 byla intenzifikována na 9900 EO. S ohledem na množství navržených ploch pro bydlení a zejména pro výrobu a skladování vymezuje územní plán zastavitelnou plochu pro rozšíření ČOV.

*Koncepce odkanalizování Smolína a Pohořelice na ČOV Pohořelice je stabilizována i do budoucna. Pro rozšíření ČOV Pohořelice vymezuje územní plán plochu Z86. V zastavitelných plochách je uvažováno prodloužení oddílné kanalizační sítě. V plochách, kde ÚP ukládá povinnost pořizování územní studie, bude poloha kanalizací upřesněna těmito studiemi.*

*Odkanalizování městské části Nová Ves na ČOV Nová Ves zůstává zachováno. Navrhuje se intenzifikace ČOV Nová Ves a pro případ budoucí potřeby i plocha Z85 pro její rozšíření. V zastavitelných plochách je uvažováno prodloužení oddílné kanalizační sítě.*

## Hygiena životního prostředí

### Hluk

Na území města nejsou významné zdroje bodové hluku. Zdrojem hluku jsou především komunikace, zejména D52, I/52 i I/53, ale hlukové limity nejsou překračovány. Zjištěné hodnoty (zdroj Hlukové mapy MZCR, 2017) jsou však hladinami hluku obtěžující obyvatele.

*Navrhované plochy zohledňují předpokládanou hlukovou zátěž a jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od komunikací.*

*Problematika hlukového zatížení musí být řešena v případě nutnosti podrobnější dokumentací dle konkrétní situace v rámci stavebního řízení, případně přímým měřením hluku.*

*Obecně platí pro celé území:*

*Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.*

*Stavby a činnosti s možnými negativními vlivy na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.*

*Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

### Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší je zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Sledované ukazatele kvality ovzduší z hlediska veřejného zdraví:

Základní - SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> (NO, NO<sub>2</sub>), prašný aerosol (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>), CO, O<sub>3</sub>, vybrané kovy v PM<sub>10</sub> (As, Cd, Ni, Pb, Cr, Mn)

Výběrové - fenantren, antracen, fluoranten, pyren, benzo(a)antracen, chrysen, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(a)pyren, dibenz(a)antracen, benzo(g,h,i)perylen, indeno(1,2,3-c,d)pyren, floren, coroner, suma PAU a TEQ benzo(a)pyrenu

*Zdrojem PAU je vždy doprava, průmysl a lokální topeniště. PAU jsou vázány na suspendované částice (PM). Jde o látky s bezprahovým účinkem na zdraví.*

*Jako indikátor zátěže ovzduší PAU je brán **benzo(a)pyren (BaP)**.*

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č.1 a to zvláště pro ochranu zdraví a zvláště pro ochranu vegetace a ekosystémů.

### Stávající a přípustná úroveň znečištění

Je stanoven imisní limit pro suspendované částice PM<sub>2,5</sub> pro ochranu zdraví, který vychází ze směrnice 2008/50/ES. Posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění se provádí v zónách a aglomeracích, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3 zákona.

Znečišťující látka	Imisní limit	Maximální povolený počet překročení	Doba průměrování	Nejvyšší hodnoty v území
Oxid dusičitý	40 µg.m <sup>-3</sup>	0	1 kalendářní rok	14,9

Znečišťující látka	Imisní limit	Maximální povolený počet překročení	Doba průměrování	Nejvyšší hodnoty v území
Benzen	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0	1 kalendářní rok	1,0
Částice PM <sub>10</sub> – M36	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35	24. hod. průměr	40,9
Částice PM <sub>10</sub> – RP	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0	1 kalendářní rok	22,5
Částice PM <sub>2,5</sub> – RP	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0	1 kalendářní rok	17,0
Olovo	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0	1 kalendářní rok	0,055
Oxid siřičitý	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	3,4
Arsen	6 $\text{ng.m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	1,0
Kadmium	5 $\text{ng.m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	0,2
Nikl	20 $\text{ng.m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	0,9
Benzo(a)pyren	1 $\text{ng.m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	0,9
Oxidy dusíku	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	26,5

Z uvedené tabulky vyplývá, že znečištění ovzduší je ve všech parametrech pod stanovenými limity. Zvýšené hodnoty znečištění ovzduší jsou především v zástavbě sídla a podél komunikací. Zde se sledované parametry vykazují vyšší hodnoty - částice PM<sub>10</sub>-M36, částice PM<sub>2,5</sub> – RP, benzo(a)pyren, oxidy dusíku (5-leté průměrné hodnoty ovzduší síť 1km, 2016 - 2020, zdroj: portal.chmi.cz)

Hlavními zdroji znečištění ovzduší je doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl. Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.).

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na řešeném území lze předpokládat vytváření lokálních inverzí v části území (nivy toků) a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší.

Město je zásobeno elektrickou energií a plynem, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Území je ohrožováno prašností z větrné eroze. Většina ZPF je hodnocena jako půdy ohrožené, menší část jako půdy náchylné k větrné erozi. Jen omezeně se vyskytují půdy silně ohrožené. Větrná eroze půd zvyšuje podíl prachových částic v ovzduší.

*Pro novou výstavbu Změna č. 2 návrhu ÚP počítá s vytápěním plynem, případně jinými ekologicky přijatelnými způsoby zásobení teplem. Ke zlepšení mikroklima v obci přispěje i ozelenění stávajících i navrhovaných veřejných prostranství. Při umísťování případných nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší na území obce je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí, kterým se vydává Aktualizace programu zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z (2020).*

### **Kvalita povrchových vod**

Kvalita povrchových vod je ovlivněna zemědělských hospodařením, činnostmi uvnitř zastavěného území a provozem motorové dopravy. Podle § 35 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososovité a kaprové, stanoví vláda nařízením.

Vláda ČR stanovila nařízením č. 71/2003 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), způsob zjišťování a hodnocení stavu povrchových vod s ohledem na vhodnost pro život a reprodukci ryb a vodních živočichů. Řešené území je zařazeno do povodí kaprovitých ryb.

Z hydrologického hlediska spadá řešené území do povodí řeky Jihlavy (4-16-04) a protékají jím vodní toky Jihlava, Šumický potok, Mlýnský náhon a Hornoleský náhon. V řešeném území se nachází i větší vodní nádrže – Starý rybník (130 ha) a Vrkoč (156 ha), sloužící k rybochovným účelům.

Řeka Jihlava má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny.

*Dešťové vody na celém území obce v zastavitelných i stabilizovaných plochách jsou odváděny kanalizací po vyčištění do vodních toků (Jihlava, Šumický potok).*

### **Ochrana přírody a krajiny**

Zájmy v území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

#### **Zvláště chráněná území**

*Zvláště chráněná území se v řešeném území nevyskytují.*

#### **NATURA 2000**

Území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v území nacházejí dvě.

EVL CZ0624103 Mušovský luh (celkem 557,5 ha)

EVL CZ0623027 Šumické rybníky (celkem 49,1 ha)

#### **Obecná ochrana přírody**

##### **Významné krajinné prvky**

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Na řešeném území města Pohořelice se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků vodní toky, údolní nivy, rybníky, lesy.

V souladu se zákonem lze konstatovat, že významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

##### **Registrované významné krajinné prvky**

V území nejsou.

##### **Památné stromy:**

V řešeném území jsou vyhlášeny:

Tři duby na Studýnkách – skupina 3 stromů,

Novoveská lípa.

*Navržené plochy pro záměry rozvoje obce nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody.*

### **Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Podle údajů ČSÚ (2021) zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 2 542,12 ha, Na ornou půdu připadá 2 397,52 ha, zahrady 62,10 ha, vinice 23,28 ha, sady 43,08 ha a trvalé travní porosty 16,15 ha.

Zájmové území se nachází v **přírodní lesní oblasti (PLO) 35 – Jihomoravské úvaly**. Lesní půda (PUPFL) má podle údajů ČSÚ 2020 v řešeném území rozlohu 584,96 ha, což je 13,5 % z rozlohy k.ú. Jsou to lesy v 1. lesním vegetačním stupni. Plošně dominují lesy hospodářské, větrolamy jsou zařazeny do lesů bariérových.

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad na ZPF a vzaty v úvahu další hlediska (vazba na dosud platný ÚP, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.).

Zábor PUPFL je navržen na ploše pro veřejně prospěšnou stavbu – občanské vybavení. Jedná se plochu vytěženého lesního porostu bez obnovy, nyní pouze s nálety dřevin (převažuje trnovník akát).

Navržené řešení nastavuje vyvážené vztahy v území při respektování zásadních požadavků ochrany přírodních a kulturních hodnot a s cílem umožnit současně rozvoj obce, zajišťující kvalitní životní podmínky a zaměstnanost vlastních obyvatel.

Problematický je návrh záboru ZPF v I. třídě ochrany pro výrobu a skladování, předmětní plocha je v rámci vyhodnocení SEA určena k vyloučení.

### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Na území obce se nachází stabilizované sítě dopravní a technické infrastruktury. Novými prvky jsou obslužné komunikace k zajištění dopravního napojení a doplněna byla plocha pro parkování kamionové dopravy v zastavěném území k zlepšení ochrany obyvatel před nekoordinovaným parkováním ve městě (bezpečnost, hygiena, ovzduší).

Řešení Změny č. 2 ÚP respektuje stávající sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. Silniční síť na území obce je stabilizována a bude v příštím období upravována v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

U nové výstavby a při rekonstrukcích stávajících objektů bude vždy požadováno vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. V obci nebudou budovány nové samostatné nebo řadové garáže na veřejných prostranstvích a plochách u průtahu silnic.

### **Sociodemografické podmínky**

Počet obyvatel obce pozvolna narůstá od Třicetileté války a úbytku obyvatelstva souvisejícího s válečnými událostmi a jejich následky.

Počet obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 (přepočten na územní strukturu 2016).

Rok sčítání	Počet obyvatel
1869	3 553
1880	4 170
1890	4 372
1900	4 434
1910	4 444
1921	4 658
1930	5 225
1939	3 285
1945	2 735
1950	3 534
1961	3 836
1970	4 085
1980	4 554
1991	4 378
2001	4 362
2011	4 667
2022	5 312



V posledních desetiletích počet obyvatel obce trvale stoupá přirozeným přírůstkem i migrací.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Živě narození	47	65	58	67	50	81	68
Zemřelí	47	48	41	50	57	50	62
Přistěhovalí	190	164	204	191	206	206	252
Vystěhovalí	131	105	150	118	117	119	117
Přirozený přírůstek	-	17	17	17	-7	31	6
Přírůstek stěhováním	59	59	54	73	89	87	135
Celkový přírůstek	59	76	71	90	82	118	141

Při sledování celkového přírůstku v letech 2015 – 2021 sledujeme stabilní přirozený přírůstek a celkem stabilní přírůstek migrací obyvatel. V příštím období budou důležitá opatření zaměřená na začlenění nových obyvatel do chodu samosprávy, spolkové činnosti a tradičních akcí a měli tak možnost přinést do života komunity obyvatel obce nové impulzy.

Průměrný věk obyvatel celkově je 41,2 roků. z toho u mužů 39,8 a u žen 42,5 roků.

Index stáří (65+/0-14) celkem 103, 7 %, muži 84,3 %, ženy 123,9 %. (období 31. prosinec 2021, zdroj ČSÚ).

*Poznámka: tzv. index stáří je konstruován jako poměr počtu obyvatel ve věku 65 a více let k počtu obyvatel ve věku 0–14 let).*

Pohořelice se řadí k sídlům, kde ve struktuře obyvatel v posledních letech převyšuje počet dětí do 14 let počet osob ve věkové kategorii 65 let a více. V příštím období se očekává pokračování tohoto pozitivního trendu, který je zřejmě dán polohou v zázemí Brna atraktivitou kvalitního bydlení, s možností zaměstnání v dynamicky se rozvíjejících výrobních podnicích a službách.

Záměrem města je vytvoření podmínek pro postupné pokračování nové výstavby a současně regeneraci stávajícího bytového fondu. V příštím období město plánuje nabídnout výstavbu na nových zastavitelných plochách a podporovat využití a rekonstrukce stávajícího bytového fondu. Bude pokračovat snižování průměrného počtu obyvatel v bytech stabilizované zástavby tím, že část mladších členů vícegeneračních domácností se bude účastnit nové výstavby.

Cílem rozvoje není již plošný rozvoj, který by vedl k rozvolnění a poškození sídelní struktury. Kromě výstavby převážně rodinných domů na okraji sídla (již v plochách pro výstavbu rodinných domů) je třeba průběžně posilovat funkci jádra městyse formou podpory budování zařízení obslužné sféry zejména citlivou přestavbou stávajících objektů a rovněž posílením částí města (Smolín, Nová Ves). Důležitou součástí rozvoje je péče a budování sídelní zeleně.

*Změna č. 2 územního plánu vychází ze stanovené urbanistické koncepce. Její prioritou je zlepšování životních podmínek obyvatel obce a ochrana kulturních a přírodních hodnot. Z toho důvodu jsou zastavitelné plochy navrhovány v přiměřeném rozsahu a podřízeny požadavku ochrany hodnot území.*

## Bydlení

V souladu s očekávaným nárůstem počtu obyvatelstva jsou navrženy lokality pro novou výstavbu rodinných domů, jako plochy **bydlení smíšeného nebo v rodinných domech**. Částečně jsou navrženy k využití plochy k nevelkému rozšíření s již vybudovanou technickou infrastrukturou, částečně parcely navazující na stávající zastavěné území. V části Smolín je navržena změna plochy výroby a skladování na bydlení.

*V ÚP i v jeho Změně č. 2 ÚP je předpokládána průběžná údržba a regeneraci stávajícího bytového fondu. Jeho rekonstrukce mají přednost před zástavbou na nových zastavitelných plochách.*

## Rekreace

**Plochy rekreace** (dle Vyhlášky č. 501/2006, §5) se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Na území města nejsou stávající plochy pro rekreaci významné.

*Navrženy jsou 2 plochy malé pro rekreaci individuální – v k.ú. Smolín a k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.*

## Cestovní ruch

Území města Pohořelice není příliš významné pro cestovní ruch.

*Podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu v území jako významné části ekonomických aktivit v řešeném území jsou zohledněny, možnosti jsou zejména pro cyklistiku a každodenní rekreaci v rámci občanského vybavení.*

## Hospodářské podmínky

Hospodářská činnost v obci (stav k 31.12.2021):

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	1 262	631
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	56	35
B-E Průmysl celkem	188	115
F Stavebnictví	178	81
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	244	96
H Doprava a skladování	63	36
I Ubytování, stravování a pohostinství	59	28
J Informační a komunikační činnosti	21	19
K Peněžnictví a pojišťovnictví	6	4
L Činnosti v oblasti nemovitostí	84	16
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	109	76
N Administrativní a podpůrné činnosti	23	12
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	5	2

P Vzdělávání	19	15
Q Zdravotní a sociální péče	9	8
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	23	11
S Ostatní činnosti	118	53
X nezařazeno	.	.

V obci je řada ekonomických subjektů, nejvíce v obchodu, průmyslu a stavebnictví, velká část podnikatelských subjektů působí v profesních, vědeckých a technických činnostech.

*Návrh Změny č. 2 ÚP respektuje plochy stávajících podnikatelských aktivit a umožňuje jejich další rozvoj. Vytváří tak podmínky zlepšování ekonomické situace s ohledem na možnosti území.*

### **SHRNUTÍ**

Řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Pohořelice vychází ze zjištěného současného stavu území města podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP. Návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj obce ve sledovaných oblastech a nastavuje podmínky pro zachování a ochranu hodnot řešeného území.

## D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

ÚAP – 5. úplná aktualizace, 2020 neobsahují SWOT analýzu pro jednotlivé obce.

- rozbor udržitelného rozvoje není zpracován formou SWOT analýz (silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby) pro deset tematických okruhů, ale nově jsou pro 13 tematických okruhů zjištěna a vyhodnocena pozitiva a negativa v území.

V hodnocení indikátorů záporná hodnota znamená negativní výsledek, kladná pozitivní, nula neutrální. Celková škála je -2 až 2. Některé indikátory dosahují pouze záporné (resp. kladné) hodnoty nebo nuly. Hodnotu „ORP“ lze interpretovat jako hodnocení ORP jako celku.

Tabulka 1 – HODNOCENÍ VŠECH INDIKÁTORŮ PRO POHOŘELICE A ORP

	Pohořelice	ORP
4a - vývoj počtu obyvatel	2	2
4b - vývoj průměrného věku obyvatel	1	0
4c - vzdělanost	-1	-1
4d - intenzita bytové výstavby	2	2
4e - změna počtu trvale obydlených bytů	0	0
5a - procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	2
5b - koeficient ekologické stability krajiny	0	0
5c - nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	-1	-2
5d - procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	0
5e - konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-2	-0,5
6a - podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	0
6b - existence zranitelné oblasti	-2	-2
6c - realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu	0	0
6d - podíl poddolovaných a sesuvných území na zastav. ploše	0	0
7a - úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2
7b - stav ovzduší	-1	0
7c - zatížení hlukem	-2	-0,6
8a - změna podílu lesů na celkové výměře obce	2	2
8b - úbytek zemědělské půdy	-1	-2
9a - dostupnost školství	1	1
9b - dostupnost zdravotní péče	1,5	1
9c - další občanská vybavenost	2	1,5
9d - dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	1
10a - dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	2	1,5

10b - napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	-1	0,7
10c - dostupnost technické infrastruktury	2	1,8
10d - dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu	0	0
10e - existující napojení na teplovod	0	0
11a - míra nezaměstnanosti	-1	-1
11b - podíl osob v produktivním věku	1	2
11c - míra podnikatelské aktivity	1	1
12a - turistická atraktivita území	1	0,8
12b - hustota sítě turistických komunikací	-1	0
12c - ubytovací služby	2	0,6
13a - zastavěné území v záplavovém území Q100	-1	-1
13b - zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-2	-0,6
13c - jiné ohrožení území	-1	-0,2
13d - ochrana obyvatelstva	1	0

Tabulka 2 – HODNOCENÍ POHOŘELIC a ORP V PILÍŘÍCH

Název obce	P <sub>PRIR</sub>	P <sub>HOSP</sub>	P <sub>SOC</sub>	celkem	P <sub>PRIR</sub>	P <sub>HOSP</sub>	P <sub>SOC</sub>	skupina
Pohořelice	-25	58	30	62	minus	plus	plus	2c
SO ORP	-30	42	51	63	minus	plus	plus	2c

Souhrnně nejméně bodů získal přírodní pilíř, který proto byl hodnocen pozitivně při dosažení kladného výsledku. Příznivá ekonomická situace v posledních letech se projevila obecně dobrým bodovým hodnocením v pilíři sociálním i hospodářském. Aby byl lépe rozlišen lepší a horší výsledek také v těchto pilířích, plusem bylo hodnoceno dosažení hodnoty 20 a více bodů, dosažení menšího počtu bodů bylo hodnoceno jako minus.

Rizika:

- zhoršení stavu přírodního prostředí vlivem nevhodných ekonomických aktivit.

### D.1. Vlivy na eliminaci nebo snížení slabých stránek a hrozeb řešeného území

Na základě vyhodnocení Aktualizace č. 5 ÚAP ORP Pohořelice lze vyvodit tyto slabé stránky a hrozby.

SLABÉ STRÁNKY a HROZBY:

Identifikace		Eliminace, snížení
5c - nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	-1	Rozvoj města snižuje tyto plochy, částečná eliminace plochami pro zeleň a ÚSES.
5e - konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-2	Migrační koridor pro velké savce je narušen zejména komunikací D52 s kritickým místem v k.ú. Smolín. Snížení kritického místa řešit realizací vymezeného biokoridoru.
6b - existence zranitelné oblasti	-2	Vysoké koncentrace dusičnanů, zejména na ZPF, nelze ovlivnit ÚP.

7a - úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	Nelze eliminovat ÚP.
7c - zatížení hlukem	-2	Hluk je způsoben především dopravními stavbami a nelze významně snížit stávající provoz na komunikacích.
8b - úbytek zemědělské půdy	-1	Výstavba výrobních a skladovacích ploch výrazně snížila ZPF. Trend nesměruje k snížení záborů ZPF.
10b - napojení dojížďkových cílů cyklostezkami	-1	Cyklostezky nejsou dostatečně realizovány, návrh ÚP doplňuje cyklotrasy i cyklostezky.
11a - míra nezaměstnanosti	-1	Proměnlivá hodnota, ÚP vytváří podmínky pro vyšší míru zaměstnanosti.
12b - hustota sítě turistických komunikací	-1	Je zvyšována hustota komunikací k prostupnosti území.
13a - zastavěné území v záplavovém území Q100	-1	Navrhovaná protipovodňová opatření eliminují ohrožení záplavami.
13b - zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-2	Nové plochy k zastavění jsou podmíněny realizací protipovodňových opatření.
13c - jiné ohrožení území	-1	Ohrožení bezpečnosti obyvatel intenzitami dopravy nelze eliminovat ÚP.

## D.2. Vliv na odstranění rizik řešeného území

### Minimalizovat rizikové stránky území:

- **mezi rizika na základě průzkumů a rozborů lze zařadit:**

- zhoršení stavu přírodního prostředí vlivem nevhodných ekonomických aktivit,
- vysoký stupeň zornění zemědělsky využívaných půd,
- ohrožení zemědělských půd vodní a větrnou erozí,
- ohrožení zastavěného území přívalovými vodami,

Rizika vyplývají z podkladů Aktualizace č. 5 ÚAP ORP Pohořelice a platný územní plán i Změna č. 2 ÚP vytvářejí podmínky pro vhodná řešení. Eliminace záplav v zastavěném území i v návrhových plochách návrhem realizace protipovodňových opatření, zvýšení ekologické stability vymezením ÚSES a ploch zeleně, zlepšení prostupnosti území návrhy komunikací, protierozní ochranu formou vegetačních linií, apod. Problémem zůstává ochrana ZPF spojená s riziky úbytku bonitně cenných půd, dokumentace SEA eliminuje návrhové plochy s rozsáhlejším zábořem ZPF.

Návrh Změny č. 2 ÚP vytváří přiměřené územní předpoklady pro řešení problémů souvisejících s riziky, pro jejich odstranění nebo zmírnění.

## D.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

V rámci Aktualizace č. 5 ÚAP ORP Pohořelice byly identifikovány tyto silné stránky:

### SILNÉ STRÁNKY a PŘÍLEŽITOSTI:

4a - vývoj počtu obyvatel
4d - intenzita bytové výstavby
5a - procento zvláště chráněných území z rozlohy obce
6a - podíl plochy ohrožené sklonitě orné půdy
8a - změna podílu lesů na celkové výměře obce
9c - další občanská vybavenost
10a - dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou
10c - dostupnost technické infrastruktury
12c - bytovací služby

Návrh ÚP územní silné stránky respektuje a případně dále rozvíjí. Urbanistická koncepce směřuje k posílení centrální části. Rozvíjí návrhem obytný potenciál stávajících částí zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území. Je respektována stávající občanská vybavenost a dále posilována návrhovými plochami.

Ke snížení silné stránky dochází v případě návrhové plochy na PUPFL ve prospěch občanského vybavené (školy), což je nezbytné vzhledem k nárůstu obyvatel a stabilizaci trvale bydlících obyvatel.

**Návrh ÚP včetně Změny č. 2 napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následně v možné míře přispívá k odstranění slabých stránek a vytváří předpoklady uplatnění silných stránek a využití příležitostí území pro zabezpečení udržitelného rozvoje obce, a to nejen z hlediska kvantity, ale i kvality.**

#### **D.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Návrhy ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch rekreace, ploch občanského vybavení, ploch dopravní infrastruktury, ploch technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch smíšených nezastavěného území, ploch přírodních byl proveden při respektování hodnot území – kulturních, přírodních a civilizačních - a tam, kde může dojít k jejich dotčení, byla navržena opatření – viz návrh ÚP (podmínky využití u navrhovaných ploch, regulativy u ploch s rozdílným způsobem využití) a návrh opatření v části A) Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

#### **E. Vyhodnocení přínosu územního plánu a k naplnění priorit územního plánování pro zjištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

Podrobné vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR v platném znění) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR JMK) je obsaženo v kapitole II.B. odůvodnění. Lze konstatovat, že ÚP zohledňuje zásady a priority PÚR ČR.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1. PÚR ČR, další aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny 2.9. 2019, aktualizace č. 4. byla schválena 12.7. 2021 (závazná od 1.9. 2021) a aktualizace č. 5 dne 11.9. 2020, kde se stanovují pro území rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Návrh Změny č. 2. územního plánu Pohořelice je v souladu s požadavky ZÚR Jihomoravského kraje (2016) ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 31.10.2020, usnesením zastupitelstva JmK č. 2835/20/Z33, aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 31.10.2020, usnesením zastupitelstva JmK č. 2836/20/Z33.

Zásady stanovené ZÚR v platném znění Změna č. 2 ÚP přiměřeně rozvíjí na úrovni územně plánovací dokumentace.

## **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**

### **F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

#### **Sociální rozvoj a rozvoj podmínek vytvářejících předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území**

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Pohořelice vytváří dostatečné předpoklady k dosažení budoucí vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, která je podstatou udržitelného rozvoje.

Předpokladem pro rozvoj obce je zejména zachování kulturních a přírodních hodnot území, dobré životní podmínky obyvatel a včetně dostupnosti vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Důležité je zkvalitňování místní občanské vybavenosti a šetrné zemědělské využívání území.

Navržený rozsah ploch pro bydlení je dostatečný pro zajištění potřebné regenerace bytového fondu a doplnění dalších zastavitelných ploch nepřekračuje míru, kdy by byly ohroženy jedinečné kulturní a historické hodnoty sídla a krajinného rázu. Návrh změny ÚP také vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních míst, spojených s vhodnými ekonomickými aktivitami a občanským vybavením.

Pro dopravní obsluhu bude sloužit převážně stávající dopravní síť rozšířená o nové úseky k napojení nových ploch výstavby. Také ostatní veřejná technická infrastruktura bude v budoucnu doplňována a rekonstruována tak, aby pokryla veškeré potřeby pro stávající zástavbu i nové rozvojové plochy. Je respektována navržená koncepce zásobování vodou, energiemi, způsob likvidace odpadních vod a protipovodňová opatření.

Pro volný čas a každodenní rekreaci obyvatel budou sloužit stávající plochy občanské vybavenosti a veřejné zeleně, rekonstruované a doplněné o nové prvky. Plochy veřejných prostranství a zeleně budou chráněny a rozvíjeny jako místa pro setkávání občanů při různorodých příležitostech.

#### **Ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů**

Návrhy ploch byly řešeny při možném respektování všech kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

Na území města převažují obytné plochy, plochy výroby a skladování, na území částí, které jsou venkovského charakteru převažuje bydlení v rodinných domech. Na zastavěné území navazují plochy zemědělské s převahou orné půdy, významné jsou plochy přírodní, které jsou plně respektovány. Navrhované zastavitelné plochy vycházejí z koncepce platného územního plánu a jeho změny. Nemají víceméně významný negativní vliv na životní prostředí, významný negativní vliv byl identifikován u záboru zemědělské půdy na chráněných půdách I. a II. třídy ochrany. Navržené územní studie na vybraných plochách musí respektovat ochranu ZPF (minimalizovat záборы), nesmí negativně ovlivnit a narušit krajinný ráz, řešit šetrně vodní hospodaření a odtokové poměry.

#### **Hospodářský rozvoj a zaměstnanost**

Platný ÚP a jeho změny vytvářejí podmínky pro dynamický hospodářský rozvoj. Stávající plochy podnikatelských aktivit jsou stabilizovány a doplněny. Jsou stanoveny podmínky využití území, které umožňují rozvoj pracovních příležitostí.

**Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že návrh Změny č. 2 územního plánu Pohořelice vytváří dobré předpoklady pro budoucí hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, při zachování podmínek pro kvalitní životní prostředí.**



## F.2. Shrnutí přínosu návrhu Změny č. 2 územního plánu Pohořelice pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh Změny č. 2 ÚP zohledňuje současné potřeby území a chrání nejcennější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty pro příští pokolení. Z tohoto hlediska usměrňuje a koordinuje aktuální potřeby rozvoje území (bydlení, výrobu, rekreaci a veřejnou infrastrukturu).

Při návrhu byly zohledněny všechny silné stránky a příležitosti, a také slabé stránky a ohrožení. Silné stránky a příležitosti byly v maximální možné míře využity pro návrh a dále bylo snahou slabé stránky a ohrožení v maximální míře eliminovat nebo alespoň jejich účinky zmírnit. Celý návrh byl proveden s cílem zajistit vyvážený rozvoj území při minimalizaci dopadů na životní prostředí.

V průběhu tvorby návrhu Změny č. 2 ÚP byly navrhované plochy posuzovány z hlediska vlivů na ŽP a návrh byl částečně korigován na základě doporučení SEA. Další doporučení jsou předmětem projednávání. Byly zpřesněny podmínky využití ploch navržených změn tak, aby byly minimalizovány významné negativní vlivy na životní prostředí. Navrhovaným řešením změny ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro dobré životní prostředí v zastavěném území a také v zastavitelných plochách.

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí může mít návrh Změny č. 2 ÚP Pohořelice v některých případech mírné negativní vlivy na vybrané složky jako je krajinný ráz, ochrana ZPF, vodohospodářské poměry – zasakování srážkových vod. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména na obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na životní prostředí je obecně třeba následující:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- při přípravě stavebních záměrů a řešení jednotlivých návrhů staveb maximálně upřednostnit hledisko ochrany krajinného rázu,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- dodržet podmínky správce toku při výstavbě v záplavovém území,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,
- u pořizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Závěrem vyhodnocení je možno uvést, že v rámci daných limitů rozvoje území města, jakými jsou především limity populačního potenciálu, limity ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a bariéry dané zájmy ochrany přírody, krajiny, ZPF a PUPFL, technickými limity apod., představuje Změna č. 2 územního plánu komplexní dokument, vytvářející rámcové podmínky pro pozitivní řešení k harmonickému, vyváženému a dlouhodobě udržitelnému rozvoji.

Navržené řešení změny územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán včetně jeho změn je koncepčním právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území místní samosprávy.

**Zhotovitelé Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 územního plánu Pohořelice na udržitelný rozvoj území neshledávají žádné zásadní problémy a důvody (mimo doporučení), proč by nebylo možné vydat souhlasná stanoviska příslušného orgánu pro vydání stanoviska o vlivech této územně plánovací dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a orgánu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.**

*Použité podklady:*

- *ÚAP ORP Pohořelice, 5. úplná aktualizace 2020*
- *www.czso.cz*
- *vlastní průzkumy území*

**Zpracovatelé vyhodnocení:**

Ing.arch. Karel Bařínka, Ing. Eliška Zimová