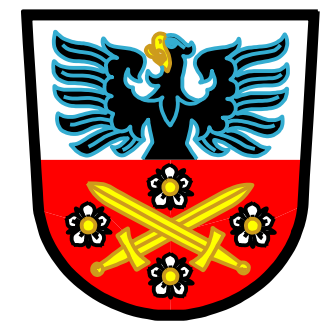


k.ú. KUPAŘOVICE

k.ú. JEZEŘANY-MARŠOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN LODĚNICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1



k.ú. MALEŠOVICE

k.ú. KUBŠICE

k.ú. ŠUMICE

k.ú. ODROVICE

k.ú. CVRČOVICE U POHOŘELIC

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 14.02.2022
 - hranice zastavitelného území

- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**
- plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ**
plochy pro založení územního systému ekologické stability

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- PLOCHY BYDLENÍ**
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OV plochy občanského vybavení
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřištitvy
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**
SO plochy smíšené obytné
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby drobné
VZ plochy výroby zemědělské
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zelené
TI plochy technické infrastruktury
TS plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
DS plochy silniční dopravy
DP plochy záhybných parkovišť

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
ZZ plochy zahrad a sadů
ZT trvalé travní porosty
ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVA

- silnice III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
hlavní pěší trasy
rušené účelové komunikace
cyklistické trasy
naučná stezka
autobusová zastávka
funkční skupina místních komunikací
C obslužná komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

HYDROLOGIE

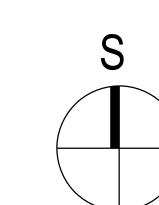
- vodní toky v otevřeném korytě
revitalizace vodního toku
záhybný odvodňovací příkop

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC - regionální biocentrum
RBK - regionální biokoridor
LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
interakční prvky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
hranice řešeného území
značení zastavitelných ploch
značení ploch přestavby



| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| NÁZEV DOKUMENTACE: ÚZEMNÍ PLÁN LODĚNICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1 | | | |
| PROJEKTANT: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad | Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Křen | KT | architekt |
| Kroftova 35, 616 00 Brno | DATUM ZPRACOVÁNÍ: 07/2022 | č. VÝKRESU: | 1.02 |
| VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES | 1:5 000 | | |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|--|------------------------|
| Název dokumentace: Územní plán Lodeňice | |
| Správní orgán, který dokumentaci vydal: Zastupitelstvo obce Lodeňice | |
| Podrobné číslo poslední změny: Změna č.1 | |
| Datum nabylí účinnosti: | |
| Použito: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: | |
| Funkce: | |
| Podpis: | otisk úředního razítka |