



pohovp23v00011

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne: 22.11.2022

Čj.: MUPO-62298/2022/SU/KUK
Spis. zn.: SZ MUPO 14900/2022
Vyřizuje: Ing. Kuncová Kateřina
Telefon: 519 301 342
WWW: www.pohorelice.cz
E-mail: katerina.kuncova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 16. ledna 2023

EG.D, a.s., IČO 28085400
Lidická 1873/36
Černá Pole 602 00 Brno

zast.: Puttner, s.r.o., IČO 25552953
Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno

Územní rozhodnutí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 22.11.2022 byla Městskému úřadu Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala společnost **EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zast. Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2**, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu, nazvanou **Pohořelice, obn.kNN, Školní, město; 1040021493**, jejímž předmětem je:

Obnova kabelového vedení NN

na pozemcích parc. č. 5/1, 9, 11, 12, 15, 19, 20/1, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 35/1, 38, 40, 41, 42, 47/1, 48/1, 48/2, 50/1, 68/1, 952/1, 953, 2136, 2144, 2149/1, 2150/1, 2154, 2155, 2158/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Umístění a popis stavby

Obnova distribuční sítě NN na ulicích Školní, Kostelní a Lidická v Pohořelicích z důvodu jejího nevyhovujícího stavu. Dojde k demolici objektu č. p. 262 na ulici Lidická, bude provedeno osazení nové rozpojovací skříně SR532/NK R220380 na vyhovující místo, aby nepřekáželo demolici objektu. Tato skříň nahradí stávající skříň SR402 R220380. Stávající kabel bude naspojován na dva nové kabely 1- NAVY-j 4x240mm², které budou ukončeny v nové rozpojovací skříně SR532/NK R772150. Z této nové skříně bude vyveden kabel NN- 1-NAVY-J 4x 150 mm², který postupně nasmyčkuje nově navržené skříně a ukončen bude v poslední z nich na parc. č. 9. Druhý kabel bude veden po ulici Školní a postupně prosmyčkuje nově navržené smyčkovací skříně, ukončen bude v nově navržené skříně SS300/NK R772152 na parc. č. 38. Z této skříně budou vedeny tři nové kabely NN. První bude typu 1-NAYY-J 4x50 mm², ukončen ve smyčkovací skříně SS100/NK na parc. č. 15. Druhý typu 1-NAYY-J 4x25mm², ukončen ve smyčkovací skříně SS100/NK umístěné na parc. č. 41. Poslední typu 1-NAYY-J 4x150mm² bude veden po ulici Školní a prosmyčkuje zbylé smyčkovací skříně na této ulici, ukončen bude v nově navržené rozpojovací skříně SR532/NK R772153 na parc.č. 2158/1 vedle stávající skříně v majetku společnosti CETIN a.s. Z nové rozpojovací skříně budou vedeny čtyři nové podzemní kabely NN. První bude typu 1-NAYY-J 4x25mm² a ukončen bude ve smyčkovací skříně SS100/NK, která bude umístěna na parc. č. 2155. Druhý typu 1-NAYY-J 4x150mm² a prosmyčkuje smyčkovací skříň SS100/NK, která bude umístěna na parc. č.47/1 a bude nasmyčován na stávající kabel NN před novým podpěrným bodem č. 172, který nahradí stávající podpěrný bod. Zbylé dva kabely budou typu 1-NAYY-J 4x150 mm² a budou vedeny po obou stranách ulice Kostelní, kde postupně prysmyčují nové smyčkovací skříně. Jeden bude ukončen na parc.č.2144, druhý bude ukončen v nové rozpojovací skříně SD732/NK R772154 umístěné u objektu č. p. 1604. Z této skříně bude vyveden kabel NN 1-NAYY-J 4x25 mm², který bude ukončen v nové skříně SS100/NK umístěné na parc.č. 19.

Celková délka kabelů NN bude 484m.

Stavba je trvalého charakteru.

Další podrobnosti o přesném vedení kabelové trasy viz příložený situační výkres.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace, kterou zpracoval Ing. Tomáš Blažek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1006656, Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Bude pořízena dokumentace pro provádění stavby dle § 92 odst. 1 stavebního zákona.
3. Stavba je umístěna v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích parc. č. 5/1, 9, 11, 12, 15, 19, 20/1, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 35/1, 38, 40, 41, 42, 47/1, 48/1, 48/2, 50/1, 68/1, 952/1, 953, 2136, 2144, 2149/1, 2150/1, 2154, 2155, 2158/1 v souladu s výkresem situace C.3, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
4. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani jiného opatření Městského úřadu Pohořelice, odboru územního plánování a stavebním úřadu. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu.
5. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
6. Před zahájením prací budou výtýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena jejich ochranná pásma.

7. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 736005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Práce budou provedeny dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Dále bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
11. Při realizaci budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
12. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
13. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
14. Stavba bude dokončena do **24 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
15. Při provádění musí stavebník respektovat podmínky z vydaných vyjádření a stanovisek, zejména:

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 31.05.2022, č j. MUPO-26099/2022/ZP/LAJ

- v blízkosti stromů je nutno vést trasu v dostatečné vzdálenosti od paty kmene tak, aby při výkopech nebyl poškozený kořenový systém stromů.

EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 27.05.2022, zn. E7456-26186644 – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN, NN a nadzemní vedení NN – při provádění zemních prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména že zajistíte podmínky uvedené v tomto vyjádření;

EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 06.06.2022 zn.: Z0344-27062596

GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 07.07.2022, zn. 5002639003: V zájmovém území se nachází NTL a STL plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

Upozorňujeme na plánovanou přeložku NTL přípojky pro objekt na p. č. 27 investorem stavby: Město Pohořelice. Upozorňujeme na existenci zrušeného NTL plynovodu OC DN 100 a NTL přípojky. Požadujeme dodržet minimální vzdálenost pro souběh STL plynárenského zařízení a silových kabelů: 600 mm. Souběh s NTL plynárenským zařízením 400 mm. Křížení silových kabelů s plynárenským zařízením: kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Při realizaci stavby budou dodrženy dané podmínky ve stanovisku.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.06.2022 č.j.: POZ-2022-0026004: v řešeném území se nachází rozváděcí vodovodní řad PVC DN 80 a PVC DN 100 v majetku města Pohořelice a provozování naší společností, kanalizační stoka AH B DN300 v majetku města Pohořelice a provozování naší společností a AA PVC DN 300 v majetku a provozování naší společností. Před zahájením stavebních prací v zájmovém území si zajistí investor/stavebník/ v místě stavby vytýčení výše uvedených vodovodních řadů za účasti zástupce provozního střediska vodovodů Hustopeče, ul. Nádražní 9, Hustopeče včetně vodovodních přípojek a vytýčení výše uvedených stok za účasti zástupce střediska kanalizací včetně vodovodních přípojek a vytáčení výše uvedených stok za účasti zástupce střediska kanalizací včetně jejich přípojek. Toto zařízení požadujeme během realizace stavby chránit a respektovat dodržěním jejich ochranného pásma, které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění a dodržěním norem ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky a ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

CETIN a.s., – vyjádření ze dne 24.05.2022 č. j.: 660905/22 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Je nutno dodržet podmínky v tomto vyjádření.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - žadatel

Město Pohořelice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, David Vedral, Karel Effenberger, Renata Effenbergerová, Martina Havlíková, Jiří Havlín, Martin Mouka, Nguyen Thi Thu Tra, Tran Anh Tuan, Josefa Zborovská, Ivan Gärtner, Věra Gärtnerová, Jana Sedláčková, Bronislav Jarý, Jarmila Jará, Pavla Šmeralová, Tereza Pátková, Radek Vančata, Jaroslav Smečka, Milan Kavka, Zdeňka Kavková, Luboš Slovák, Jarmila Slováková, Aleš Hojsák, Patrik Čech, Libor Čech, Zdeňka Saloňová, Miloš Láska, Petr Cířhan, Marcela Cířhanová, Vlastimil Pernt, Dana Perntová – vlastníci pozemků dotčených stavbou

Odůvodnění

Žadatel podal dne 22.11.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedený záměr. Stavební úřad dopisem ze dne 02.12.2022 č. j. MUPO-63819/2022/SU/KUK oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval oznámení vlastníkům sousedních pozemků a staveb veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavba je umístěna v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Nachází se v zastavěném území města Pohořelice a má být realizována z důvodu obnovy distribučního vedení NN na ulicích Školní, Kostelní a Lidická.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o územní rozhodnutí poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,

zast. Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Pohořelice

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Město Pohořelice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, David Vedral, Karel Effenberger, Renata Effenbergerová, Martina Havlínová, Jiří Havlín, Martin Mouka, Nguyen Thi Thu Tra, Tran Anh Tuan, Josefa Zborovská, Ivan Gärtner, Věra Gärtnerová, Jana Sedláčková, Bronislav Jarý, Jarmila Jará, Pavla Šmeralová, Tereza Pátková, Radek Vančata, Jaroslav Smečka, Milan Kavka, Zdeňka Kavková, Luboš Slovák, Jarmila Slováková, Aleš Hojsák, Patrik Čech, Libor Čech, Zdeňka Saloňová, Miloš Láska, Petr Círhan, Marcela Círhanová, Vlastimil Pernt, Dana Perntová,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Vlastníci sousedního pozemku ve vzdálenosti 2m od záměru (označují se pouze parcelními čísly): parc. č. 39/2 , 39/2, 23/1, 4/2, 2160/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Dotčení správci a vlastníci inženýrských sítí: EG.D, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s..

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

Dokumentaci zpracoval v 11/2022 Bc. Patrik Bejček, společnost Puttner, s.r.o., IČO:25552953, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, potvrdil Ing. Tomáš Blažek – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1006656

Byly předloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření a stanoviska, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 31.05.2022, č. j. MUPO-26099/2022/ZP/LAJ
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 27.05.2022, zn. E7456-26186644
- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 06.06.2022 zn.: Z0344-27062596
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 07.07.2022, zn. 5002639003
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.06.2022 č.j.: POZ-2022-0026004
- CETIN a.s., – vyjádření ze dne 24.05.2022 č. j.: 660905/22
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – vyjádření ze dne 31.05.2022, č. j. MUPO-26896/2022/OD/KOP

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky:

- Onlinex NM s.r.o. – vyjádření ze dne 19.07.2022, zn.: 2022-ONX-012
- UCED s.r.o. – vyjádření ze dne 24.05.2022, e.č.ž.: 2022369252
- ČD – Telematika a.s. – stanovisko ze dne 24.05.2022, č.j.: 1202210916
- Nej. cz s.r.o. – vyjádření ze dne 01.06.2022, zn.: VYJNEJ-202207221-01
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 24.05.2022, zn.: MW9910200603430259
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 24.05.2022, zn.: E28145/22
- Česká Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 25.05.2023, zn.: UPTS/OS/306118/2022
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje – stanovisko ze dne 30.06.2022, zn.:10467/2022

K žádosti bylo dále doloženo:

- Výpis z obchodního Puttner, s.r.o.
- Živnostenský list Puttner, s.r.o.
- Osvědčení o autorizaci Ing. Tomáš Blažek
- Plná moc EG.D, a.s. pro Puttner, s.r.o. ze dne 17.01.2022
- Souhlas vlastníků dotčených pozemků na situaci
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 05.12.2022, č. j. MUPO-63855/2022/OD/KOP
- MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad – vyjádření ze dne 22.06.2022, č. j. MUPO-26101/2022/SU/BRV

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – stavba se nachází v zastavěném území. Stavba respektuje vyhl.501/2006 Sb., v platném znění není potřeba výjimek z obecných požadavků na stavby. Stavba je v souladu s platným územním plánem města Pohořelice, respektuje podmínky dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí.

Jedná se o stavbu části distribuční soustavy ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy, která je dle §2 odst. 2a) bod 1 zákon č. 458/2000 Sb. V platném znění (energetický zákon) zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U takové stavby lze dle § 3 odst. 2) energetického zákona vlastnické právo ke stavbě, pozemku, zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavbou vznikají ochranná pásma dle § 46 zákona 458/2000 Sb. Podzemní distribuční kabelové NN vytvoří svým umístěním ochranné pásmo v rozsahu 1m po obou stranách vedení. Na těchto pozemcích bude omezena výstavba dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí – bylo předloženo vyjádření ze dne 31.05.2022, č j.: MUPO-26099/2022/ZP/LAJ, Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství - vyjádření ze dne 31.05.2022, č j. MUPO-26896/2022/OD/KOP, jehož podmínky jsou zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Iva Hrstková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřad

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 22.12.2022.

Příloha:
situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Doručí se

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu/ - doporučeně

žadatel a vlastníci dotčených pozemků a staveb:

David Vedral, Lidická 659, 691 23 Pohořelice

Karel Effenberger, Mlýnská 761, 691 23 Pohořelice

Martina Havlínová, Hybešova 706, 691 23 Pohořelice

Jiří Havlín, Hybešova 706, 691 23 Pohořelice

Martin Mouka, Kostelní 456, 691 23 Pohořelice

Nguyen thi thu Tra Tran anh Tuan A, Brněnská 158, 666 01 Tišnov 1

Thi thu Tra Nguyen, Brněnská 158, 666 01 Tišnov 1

Josefa Zborovská, Školní 444, 691 23 Pohořelice

Ivan Gärtner, Školní 443, 691 23 Pohořelice

Věra Gärtnerová, Školní 443, 691 23 Pohořelice

Bronislav Jarý, Nová 314, 691 23 Pohořelice

Jarmila Jará, Nová 314, 691 23 Pohořelice

Pavla Šmeralová, Školní 438, 691 23 Pohořelice

Tereza Pátková, Školní 437, 691 23 Pohořelice

Radek Vančata, Školní 437, 691 23 Pohořelice

Jaroslav Smečka, Náměstí 31/20, 692 01 Mikulov na Moravě

Milan Kavka, Školní 377, 691 23 Pohořelice

Zdeňka Kavková, Školní 377, 691 23 Pohořelice

Luboš Slovák, Kostelní 374, 691 23 Pohořelice

Jarmila Slováková, Kostelní 374, 691 23 Pohořelice

Aleš Hojsák, Kostelní 383, 691 23 Pohořelice

Patrik Čech, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice

Libor Čech, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice

Zdeňka Saloňová, Kostelní 453, 691 23 Pohořelice

Miloš Láska, Kostelní 454, 691 23 Pohořelice

Petr Cirhan, Cvrčovice 67, 691 23 Pohořelice

Marcela Cirhanová, Cvrčovice 67, 691 23 Pohořelice

Vlastimil Pernt, Kostelní 371, 691 23 Pohořelice

Dana Perntová, Kostelní 371, 691 23 Pohořelice

Pavel Danielowitz, Kostelní 77, 691 23 Pohořelice

Dagmar Danielowitzová, Kostelní 77, 691 23 Pohořelice

Město Pohořelice Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Dagmar Danielowitzová, Kostelní 77, 691 23 Pohořelice

Pavel Danielowitz, Kostelní 77, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2, DS: PO, u2kvsc2

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, DS: OVM, 5vjbzr8

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

Renata Effenbergerová, Mlýnská 761, 691 23 Pohořelice, DS: FO, bm8tee6

Jana Sedláčková, Znojemská 530, 691 23 Pohořelice, DS: FO, criwbrs

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Pekárna Pohořelice s.r.o., Hybešova 997, 691 23 Pohořelice, DS: PO, eckt8j5

Účastníci územního řízení /dle § 144 odst. 6 správního řádu/ – (veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků a staveb (dle § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou identifikováni označením parc.č. pozemků):

parc. č. 951, 36,39/2 ,44 , 45, 49, 2160/1, 23/1, 23/2, 16/1, 4/2 v k. ú Pohořelice nad Jihlavou

Dotčené orgány

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice