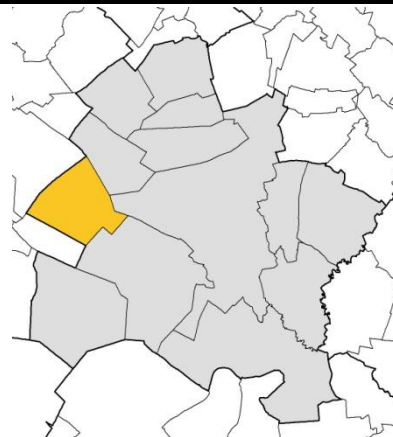




BRANIŠOVICE

Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	593834
Počet k.ú.:	1
Rozloha:	11,06 km ²
Počet obyvatel:	635
Starosta obce:	Mgr. Marek Sovka
e-mail:	starosta@branisovice.cz
ID datové schránky:	acmayyq
Adresa OÚ:	Branišovice 59, 671 77 Branišovice
Webové stránky:	http://www.branisovice.cz



CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	obec vesnického charakteru ZÚ: sídlo – centrálně v SO obce; primárně funkce bydlení, výroba; sídlem prochází Olbramovický potok; ZÚ mimo sídlo – plocha výroby (oddělená od sídla silnicí I/53) jižně od sídla ve směru V – Z vede silnice I/53, sídlem prochází silnice II/396 nezastavěné území – mimo sídlo – plochy zemědělské a ostatní nezastavěné plochy (lesní, přírodní, smíšené nezastavěné) několik potoků ve směru SZ – JV, Dolní branišovický rybník	
veřejná prostranství	kvalitní, s potenciálem dalšího rozvoje ve vesnickém charakteru, nutná dosadba veřejné zeleně, doplnit mobiliář je k dispozici dětské hřiště hřbitov	
občanské vybavení	sportoviště:	hřiště
	školské:	mateřská škola
	zdravotní péče:	v obci není provozována
	další vybavenost:	restaurace (několik), obchody, pošta, knihovna, autoservis
	ubytovací zařízení:	hotel U císařské cesty, penzion JMK (provozuje JMK elektro, s.r.o.)
zařízení výroby	dva zemědělské areály	
dostupná TI	vodovod, splašková kanalizace, plynovod	
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován	

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě kulturní památky:	19802/7–6235	filiální kostel sv. Vavřince		Branišovice, p.č. 121 stavební dominanta	zdroj fotografie: https://pamatkovykatalog.cz/kostel-sv-vavrince-13855880	
		48721/7–8118	zvonička se sousoším Ukřižování		Branišovice, p.č. 223/1	zdroj fotografie: Koutne1 – Vlastní dílo, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=34224067	
		25935/7–6234	zámek		Branišovice, p.č. 269/1, 272		
	cenné stavby (mimo NKP):	bývalá barokní sýpka			Branišovice, p.č. 81 Krčma a hotel U císařské cesty stavební dominanta	zdroj fotografie: https://mapy.cz/zakladni?x=16.4314441&y=48.9610043&z=17&source=foto&id=665321	
	urbanistické hodnoty jiné:	celý areál zámku náves			Branišovice, p.č. 126/3		
	evidované	CZE6213–13828:					
	válečné hroby:	Památník hrdinům 2. světové války					
přírodní	lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů:	ptáci – bukáček malý					
civilizační	značená cyklotrasa:	Vinařská stezka Znojemská – Trasa Damnice – Pravlov					

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 10 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční	silnice I. třídy: I/53 silnice II. třídy: II/396 – průtah obcí
	železniční	–
	letecká	ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (MO) ochranné pásmo radaru Sokolnice (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN	–
	plynovod VVTL, VTL	BP VTL sídlem
	dálkový teplovod / horkovod	–
	OP telekomunikací MV / MO	v části území u některých staveb požadován souhlas MO (mimo sídlo)
geologie	dobývací prostor	–
	chráněné ložiskové území	–
	ložiska	předpokládané ložisko nevyhrazené: Branišovice (cihlářská surovina)
ostatní	zranitelná oblast	ANO
	ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ)	–
	ochranné pásmo přír. léčivého zdroje	OP PLM zdroje Pasohlávky – II. stupeň
	jiná ochranná pásma	–

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	N-OS1 – rozvojová osa Znojemská
	ÚSES	VPO – RBK 106A VPO – RBK 107
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	VPS – DS21 MÚK Trnové Pole VPS – DS21 silnice I/53: Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK a obchvatu Lechovic
	územní rezervy	–

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Branišovice (23. 02. 2011)

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Branišovice (27. 11. 2019)

Úplné znění po změně č. 2 ÚP Branišovice (26. 07. 2022)

ÚP	viz platná dokumentace	
	vybrané VPS, VPO (mimo ÚSES)	zpřesnění koridoru DS21 silnice I/53: Znojmo – Pohořelice (ze ZÚR) cyklostezka (Olbramovice – Branišovice – Vlasatice)

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

záměry obce Branišovice	Komunitní energetický plán Branišovice – dostupný na web. stránkách obce Program rozvoje obce 2022 - 2027 – dostupný na web. stránkách obce	
oborové záměry energetiky a spojů	GasNet, s.r.o.	projekt plynovodu VTL (rozvoj stávajícího)
oborové záměry V + K	PRVK JMK	vodovod – přívodní řad
	Povodí Moravy s.p.	DYJ31900213 – zajištění kvality pitné vody pro SV Loděnice
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice	zvýšení retenčních schopností území
oborové záměry dopravy	JMK	Koncepce rozvoje cyklistiky JMK do roku 2030
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	1 106
Počet katastrálních území	1	- Zemědělská půda (ha)	923
Počet základních sídelních jednotek	1	- Orná půda (ha)	905
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	635	- Vínice (ha)	0
Celkový přírůstek (osoba)	31	- Zahrady (ha)	13
- Přirozený přírůstek (osoba)	1	- Ovocné sady (ha)	0
- Živě narození	9	- Trvalé travní porosty (ha)	4
- Zemřelí	8	- Nezemědělská půda (ha)	183
- Přírůstek stěhováním (osoba)	30	- Lesní pozemky (ha)	31
- Přistěhovalí	37	- Vodní plochy (ha)	52
- Vystěhovalí	7	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	12
		- Ostatní plochy (ha)	89
Průměrný věk	41,0	Koeficient ekologické stability	0,100
Index stáří	108,7		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	104	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	83,5
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	418	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	98,0
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	113	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	16,4	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	0,0
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	65,8	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	1,4
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	17,8	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,0
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	0,5
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	16 696		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	13 791	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	81,8
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	1 397	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	300	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	0,0
- Přijaté transfery (tis. Kč)	1 208	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	1,2
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	18 714	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,0
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	13 039	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	0,4
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	5 675		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	-2 018	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	16,5
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	2,8
Podíl nezaměstnaných osob (%)	3,02	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	4,7
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	12	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	1,0
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	12	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	8,0
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	-		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	3		
Počet dokončených bytů	4		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	3		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	1		
Počet lůžek v HUZ celkem	-		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBEČ	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	4c – vzdělanost	-1	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	4d – intenzita bytové výstavby	2	1	-1/2	1/2	1	-0,5	0,5	1,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	2	–	–	1/2			1,0
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	2	–	–	1/2			1,0
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	-1	1	–	–	-1,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	1	1	–	–	1,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	0	1	–	–	0,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	-2	–	–	1			-2,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	1	1	–	–	1,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-2	1/2	1/2	–	-1,0	-1,0	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	2	1/4	1/4	1/2	0,5	0,5	1,0
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	0	–	1/4	3/4		0,0	0,0
	9c – další občanská vybavenost	1,5	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	2	–	–	1			2,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	2	1/3	1/3	1/3	0,7	0,7	0,7
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	1	1/2	–	1/2	0,5		0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	0	–	1	–		0,0	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	12c – ubytovací služby	0,6	2	–	1	–		2,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	-1	1/3	1/3	1/3	-0,3	-0,3	-0,3
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VOPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-44	51	57

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-44	minus	špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	51	plus	dobrý výsledek hodnocení
P _{SOC}	57	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení (v ORP třetí nejlepší)

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: plochy přestavby dle ÚP: bývalý výrobní areál za zámkem, BR17, UP11	-	-	•	•
ZH1 – průchod silnice s vysokou intenzitou dopravy zastavěným územím: silnice II/396	•	•	-	•
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka Branišovice	-	•	-	•
ZH6 – hluková zátěž: ze silniční dopravy – silnice I/53	•	•	-	•
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	•
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	•	•	•	•
OH5 – orná půda ohrožená vodní erozí: silné ohrožení (1 plocha)	-	•	-	•
OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	•	-	•
STŘETY V ÚZEMÍ				
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor VPS ZÚR, I/53 x LBK (2x kolmo)	-	•	-	•
SLD2 – záměr DI x kulturní hodnoty: koridor VPS ZÚR, I/53 x území s arch. nálezy I. Kategorie (2x)	-	-	-	•
SLD3 – záměr DI x zastavěné území: koridor VPS ZÚR, I/53 x zastavěné území	-	-	-	•
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), LBK	-	•	•	•
SLZ2 – zastavitelné plochy x kulturní hodnoty: zastavitelné plochy x území s arch. nálezy I. kategorie	-	•	-	•
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	•	-	•
SLU1 – ÚSES x vybraná DI (stávající): LBK x silnice I/53	-	-	-	•
SLU4 – ÚSES x plochy pro těžbu: RBK 107 x předpokládané ložisko nevyhrazené	-	•	-	•
SLU4 – ÚSES x plochy pro těžbu: LBK x předpokládané ložisko nevyhrazené	-	•	-	•
DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD				
PP1 – úbytek ZPF	-	•	-	•
PP2 – nízká ekologická stabilita území: nevyhovující hodnota KES	-	•	-	•
PP0 - jiné (problémy návrhu ÚSES): v ÚPD chybí propojení (slepá větve)	-	•	-	-
PS6 – nízká míra podnikatelské aktivity	-	-	-	•

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETY V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD