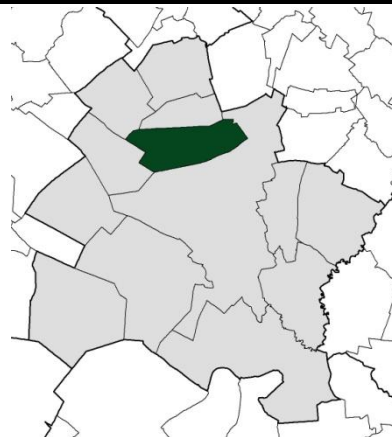




CVRČOVICE

Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	550272
Počet k.ú.:	1
Rozloha:	9,29 km ²
Počet obyvatel:	674
Starosta obce:	Mgr. Pavel Endlicher
e-mail:	obec@cvrcovice.cz
ID datové schránky:	yffbqnv
Adresa OÚ:	Cvrčovice 19, 691 23 Pohořelice
Webové stránky:	http://www.cvrcovice.cz



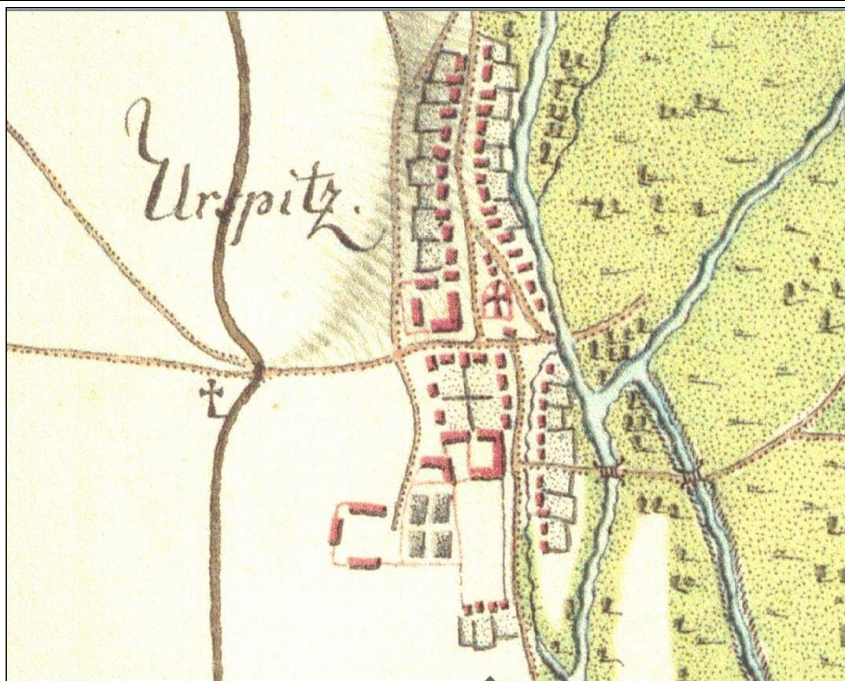
CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	obec vesnického charakteru tvar SO obce protáhlý ve směru V – Z; vodní toky ve východní části území (směr zhruba S – J) ZÚ: sídlo – západně od vodního toku (Potůček), téměř přes celou výšku SO obce (mezi obcemi Odovice, Pohořelice) – primárně funkce bydlení a výroby sídlem prochází silnice II/395 mimo sídlo – převaha ploch zemědělských, ostatní nezastavěné plochy (lesní, přírodní, krajinné a vodní)	
veřejná prostranství	kvalitní, s potenciálem dalšího rozvoje ve vesnickém charakteru, nutná dosadba veřejné zeleně, doplnit mobiliář je k dispozici dětské hřiště hřbitov	
občanské vybavení	sportoviště:	hřiště TJ Dynamo, tréninkové hřiště
	školsví:	mateřská škola, střední odborné učiliště
	zdravotní péče:	v obci není provozována
	další vybavenost:	restaurace, obchod, knihovna (ve dvoře MŠ), autoservis, pneuservis
	ubytovací zařízení:	tábořiště (letní)
zařízení výroby	výrobní areály, zemědělský areál	
dostupná TI	vodovod, splašková kanalizace, plynovod	
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován	

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě kulturní památky:	30632/7–1186	zámek – panský dvůr: brána, hospodářská budova, správní budova	Cvrčovice u P., p.č. 213/1, 213/3, 213/4	
				zdroj fotografie: https://pamatkovykatolog.cz/spravni-budova-14634490	
		32083/7–1187	filiální kostel sv. Jakuba Staršího (stavební dominanta)	Cvrčovice u P., p.č. 1	
		—/7–1188	socha sv. Jana Nepomuckého před kostelem	Cvrčovice u P., p.č. 251/1	
cenné stavby (mimo NKP):	zámek – tzv. Petersonova vila	18052/7–1189	socha sv. Urbana před hřbitovem	Cvrčovice u P., p.č. 425	
		—/7–1190	kříž před kostelem	Cvrčovice u P., p.č. 251/1	
				Cvrčovice u P., p.č. 200 stavební dominanta sídlo odborného učiliště	
			zdroj fotografie: Koutne1 – Vlastní dílo, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=34224067		
		urbanistické hodnoty jiné:		tvar obce - dochovaná silnicovka s kostelem sv. Jakuba umístěným v centru obce	
		evidované válečné hroby:		nevyskytují se	
přírodní	lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů: ryby – sekavčík horský území biotopu velkých savců				
civilizační	značená cyklotrasa: Vinařská stezka Brněnská – Trasa Uherčice – Těšany				

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 15 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční železniční letecká	silnice II. třídy: II/395 – průtah obcí – ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (MO) ochranné pásmo radaru Sokolnice (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN plynovod VVTL, VTL dálkový teplovod / horkovod OP telekomunikací MV / MO	– BP VVTL okrajem sídla – v části území je u některých staveb požadován souhlas Ministerstva obrany / Ministerstva vnitra
geologie	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložiska	– – –
ostatní	zranitelná oblast ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) ochranné pásmo přír. léčivého zdroje jiná ochranná pásma	ANO I. – Cvrčovice vrtý (více) II. – Cvrčovice vrtý HV208, 301, 302 – –

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	–
	ÚSES	VPO – RBC JM43 – Za Hrabalem VPO – RBK 111B VPO – RBK JM004
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	–
	územní rezervy	–

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Cvrčovice (25. 09. 2014)

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Cvrčovice (22. 12. 2021)

ÚP	viz platná dokumentace	
	územní rezerva	silniční obchvat obce

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

oborové záměry V + K	PRVK JMK Povodí Moravy, s.p.	vodovod – přívodní řad DYJ31900222 – propojení SV Hustopeče a SV Pohořelice
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice Povodí Moravy, s.p.	zvýšení retenčních schopností území DYJ3180001 – Jihlava, Odovice – ochr. hráze DYJ31201007 – revitalizace vodního toku
oborové záměry dopravy	JMK	Koncepce rozvoje cyklistiky JMK do roku 2030
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	929
Počet katastrálních území	1	- Zemědělská půda (ha)	807
Počet základních sídelních jednotek	1	- Orná půda (ha)	781
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	674	- Vínice (ha)	-
Celkový přírůstek (osoba)	9	- Zahrady (ha)	18
- Přirozený přírůstek (osoba)	-2	- Ovocné sady (ha)	-
- Živě narození	3	- Trvalé travní porosty (ha)	8
- Zemřelí	5	- Nezemědělská půda (ha)	122
- Přírůstek stěhováním (osoba)	11	- Lesní pozemky (ha)	19
- Přistěhovalí	26	- Vodní plochy (ha)	16
- Vystěhovalí	15	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	16
		- Ostatní plochy (ha)	72
Průměrný věk	41,2	Koeficient ekologické stability	0,069
Index stáří	97,6		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	126	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	86,8
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	425	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	96,8
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	123	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	18,7	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	63,1	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	2,2
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	18,2	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	-
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	1,0
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	28 956		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	14 329	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	84,1
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	707	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	3	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	-
- Přijaté transfery (tis. Kč)	13 917	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	1,9
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	24 684	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	-
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	10 979	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	0,8
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	13 705		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	4 272	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	13,2
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	2,0
Podíl nezaměstnaných osob (%)	3,85	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,7
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	16	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	1,7
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	18	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	7,7
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	2		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	5		
Počet dokončených bytů	-		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	-		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	1		
Počet lůžek v HUZ celkem	-		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBECE	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	4c – vzdělanost	-1	2	1/3	1/3	1/3	0,7	0,7	0,7
	4d – intenzita bytové výstavby	2	2	-1/2	1/2	1	-1,0	1,0	2,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	0	–	–	1/2			0,0
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	-1	–	–	1/2			-0,5
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	2	1	–	–	2,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	0	1	–	–	0,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	0	1	–	–	0,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	0	1	–	–	0,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	0	–	–	1			0,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	0	1	–	–	0,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-1	1/2	1/2	–	-0,5	-0,5	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	1	1/4	1/4	1/2	0,3	0,3	0,5
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	0	–	1/4	3/4		0,0	0,0
	9c – další občanská vybavenost	1,5	1,5	–	1/2	1/2		0,8	0,8
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	2	–	–	1			2,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	1	1/3	1/3	1/3	0,3	0,3	0,3
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	1	1/2	–	1/2	0,5		0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	1	–	1	–		1,0	0,0
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	12c – ubytovací služby	0,6	1	–	1	–		1,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VOYPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-15	62	60

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-15	minus	špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	62	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení (v ORP druhý nejlepší)
P _{SOC}	60	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení (v ORP druhý nejlepší)

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: plochy přestavby dle ÚP: P1.1, P1.2	-	-	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: bývalé hospodářské objekty u silnice III/4133	-	•	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: hospodářské objekty u Petersovy vily v centru obce	-	•	•	•
ZD1 – silniční doprava: vyřešit koordinaci záměru DI mezi obcemi: koridor územní rezervy pro nové silniční propojení Pohořelice – Cvrčovice – Odrovice – Malešovice - Dolní Kounice	•	•	-	-
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	•
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	•	•	•	•
OH2 – zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně	-	•	-	•
OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	•	-	•
STŘETÝ V ÚZEMÍ				
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor ÚR ÚP, silnice x LBK (kolmo)	-	•	-	•
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	•	-	•
SLZ5 – zastavitelné plochy x OPVZ: zastavit. plochy x OPVZ II. stupně, vrtý Cvrčovice	-	•	•	•
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	•	•	-
DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD				
PP2 – nízká ekologická stabilita území: nevyhovující hodnota KES	-	•	-	•

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD