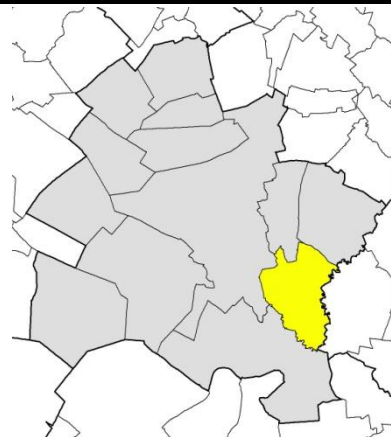




Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	584517
Počet k.ú.:	1
Rozloha:	11,72 km ²
Počet obyvatel:	811
Starosta obce:	Jan Gebauer
e-mail:	starosta@obecivan.eu
ID datové schránky:	3bbbwy
Adresa OÚ:	Ivaň 267, 691 23 Pohořelice
Webové stránky:	https://www.obecivan.eu



CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	obec vesnického charakteru, dochovaná tradiční zástavba soutok řek Jihlava a Svratka v jižní části SO obce, charakter území určují významné vodní toky lemující většinu obvodu SO obce ZÚ: sídlo – primárně funkce bydlení a výroby, velmi dobrá návaznost na okolní krajinu sídlem prochází silnice III/41621 ZÚ mimo sídlo – bývalá kasárna v severní části SO obce (přestavbová plocha) mimo sídlo – plochy zemědělské v návaznosti na sídlo, plochy lesní, přírodní a další nezastavěné	
veřejná prostranství	centrum obce vyžaduje větší zásah k dosažení vesnického charakteru, nutná rozsáhlejší výsadba veřejné zeleně, doplnit mobiliář je k dispozici dětské hřiště hřbitov	
občanské vybavení	sportoviště:	víceúčelové hřiště s umělým povrchem, fotbalové hřiště
	školství:	mateřská škola, základní škola – 1. stupeň
	zdravotní péče:	v obci není provozována
	další vybavenost:	restaurace, obchod, knihovna
	ubytovací zařízení:	penziony
zařízení výroby	menší výrobní areál, zemědělský areál	
dostupná TI	vodovod, splašková kanalizace	
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován	

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě kulturní památky:	30794/7–1287	farní kostel sv. Bartoloměje	Ivaň, p.č. st. 53 stavební dominanta
				zdroj fotografie: https://www.turistika.cz/mista/ivan-putovani-po-zajimavostech-obce-a-okoli/detail
		18307/7–1288	fara	Ivaň, p.č. st. 52
		—/7–1289	socha sv. Jana Nepomuckého u kostela	Ivaň, p.č. 2059/19
		22610/7–1290	boží muka u vsi	Ivaň, p.č. 2059/3
cenné stavby (mimo NKP):		15980/7–1291	boží muka ve vsi u silnice do Vranovic	Ivaň, p.č. 112/3
		—/7–1292	kříž u kostela	Ivaň, p.č. 2059/19
	kaple Panny Marie Pomocné			Ivaň
				zdroj fotografie: https://www.obecivan.eu/cs/zivot-v-obci/historie-obce.html
	urbanistické hodnoty jiné:	centrum obce: návěsní typ s dominantním kostelem		
přírodní	evidované	CZE6213–13830:		Ivaň, p.č. 2059/1
	válečné hroby:	Pomník obětem světových válek na návsi		
přírodní	přírodní rezervace (MZCHÚ):	Plačkův les a říčka Šatava Věstonická nádrž (velmi okrajově, ale zasahuje OP)		
	přírodní památka (MZCHÚ):	Dolní mušovský luh		
	NATURA – Evropsky významná lokalita:	Mušovský luh Vranovický a Plačkův les		
	NATURA – Ptačí oblast:	Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny		
	lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů:	ptáci – bukač velký ptáci – bukáček malý ptáci – kvakoš noční ptáci – racek černohlavý ptáci – rybák obecný ptáci – vodouš rudonohý ryby – sekavčík horský		
	mokřady dle Ramsarské úmluvy:	Mokřady dolního Podýjí		
	území biotopu velkých savců			
	civilizační	značená cyklotrasa: více různých tras (včetně mezinárodní)		
		značená turistická trasa		

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 8 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční	–
	železniční	–
	letecká	ochranné pásmo radaru Sokolnice (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN	–
	plynovod VVTL, VTL	–
	dálkový teplovod / horkovod	–
	OP telekomunikací MV / MO	v části území u některých staveb požadován souhlas MO (mimo sídlo, zasahuje zcela okrajově)
geologie	dobývací prostor	–
	chráněné ložiskové území	–
	ložiska	–
	stará důlní díla	–
	výskyt sesuvných území	–
	výskyt poddolovaných území	–
ostatní	zranitelná oblast	ANO
	ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ)	I. – Ivaň vrt HV1001 PHO2a – Ivaň vrt HV1001 PHO2b – Ivaň vrt HV1001
	ochranné pásmo přír. léčivého zdroje	OP PLM zdroje Pasohlávky – II. stupeň
	jiná ochranná pásma	–

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	–
	ÚSES	VPO – RBC 342 – Vrkoč VPO – RBC 44 – Věstonická nádrž VPO – RBC 45 – Plačkův les VPO – RBC JM41 – Slaniskový kopec VPO – RBK 115A VPO – RBK 115B
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	VPO – POP02 Opatření na vodním toku Svratka
	územní rezervy	–

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Ivaň (28. 07. 2009)

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Ivaň (16. 11. 2022)

ÚP	viz platná dokumentace	
	vybrané VPS	zpřesněn koridor pro PPO (ze ZÚR) ochranná hráz na levém břehu Jihlavy podél obce
	koncepce TI	plynifikace obce

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

oborové záměry V + K	PRVK JMK Povodí Moravy, s.p.	vodovod – vodní zdroje a přívodní řad DYJ31900155 – Vodní zdroj Ivaň DYJ31900225 – Středisko Hustopeče - rekonstrukce přívodních řadů
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice Povodí Moravy, s.p.	zvýšení retenčních schopností území DYJ31201007 – Revitalizační soustava v EVL Mušovský luh II. etapa (DYJ212503/4) DYJ31201042 – Svratka, Realizace vhodných opatření ze st.proveditelnosti "Svratka II - přírodě blízká PPO a obnova přirozené hydromorfologie...
oborové záměry dopravy	JMK	Koncepce rozvoje cyklistiky JMK do roku 2030
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	1 172
Počet katastrálních území	1	- Zemědělská půda (ha)	507
Počet základních sídelních jednotek	1	- Orná půda (ha)	354
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	811	- Vínice (ha)	122
Celkový přírůstek (osoba)	12	- Zahrady (ha)	15
- Přirozený přírůstek (osoba)	2	- Ovocné sady (ha)	3
- Živě narození	11	- Trvalé travní porosty (ha)	12
- Zemřelí	9	- Nezemědělská půda (ha)	665
- Přírůstek stěhováním (osoba)	10	- Lesní pozemky (ha)	479
- Přistěhovalí	54	- Vodní plochy (ha)	84
- Vystěhovalí	44	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	34
		- Ostatní plochy (ha)	68
Průměrný věk	43,1	Koeficient ekologické stability	1,567
Index stáří	129,1		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	127	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	43,2
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	520	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	69,9
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	164	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	15,7	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	24,1
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	64,1	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	2,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	20,2	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,6
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	2,4
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	42 361		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	17 274	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	30,2
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	3 867	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	-	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	10,4
- Přijaté transfery (tis. Kč)	21 221	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	1,2
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	43 554	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,3
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	8 802	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	1,1
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	34 752		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	-1 193	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	56,8
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	40,9
Podíl nezaměstnaných osob (%)	2,54	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	7,2
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	13	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	2,9
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	14	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	5,8
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	-		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	7		
Počet dokončených bytů	5		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	5		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	1		
Počet lůžek v HUZ celkem	-		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBECE	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4c – vzdělanost	-1	-2	1/3	1/3	1/3	-0,7	-0,7	-0,7
	4d – intenzita bytové výstavby	2	2	-1/2	1/2	1	-1,0	1,0	2,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	0	–	–	1/2			0,0
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	0	–	–	1/2			0,0
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	2	1	–	–	2,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	1	1	–	–	1,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	1	1	–	–	1,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	2	1	–	–	2,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	-1	1	–	–	-1,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	0	–	–	1			0,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	2	1	–	–	2,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-1	1/2	1/2	–	-0,5	-0,5	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	1	1/4	1/4	1/2	0,3	0,3	0,5
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	0	–	1/4	3/4		0,0	0,0
	9c – další občanská vybavenost	1,5	1,5	–	1/2	1/2		0,8	0,8
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	1	–	–	1			1,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	1	1/2	–	1/2	0,5		0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	1	–	1	–		1,0	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	12c – ubytovací služby	0,6	1	–	1	–		1,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VOPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							30	56	52

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	30	plus	dobrý výsledek hodnocení (v ORP nejlepší)
P _{HOSP}	56	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení
P _{SOC}	52	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: plocha přestavby dle ÚP: bývalý vojenský areál	-	-	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: zemědělský areál	-	•	•	•
ZU8 – chybějící/nevyhovující TI (vyjma kanalizace; viz ZH5): obec není plynofikována	-	-	-	•
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	•
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	•	•	•	•
OH2 – zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně	-	•	-	•
OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	•	-	•
STŘETÝ V ÚZEMÍ				
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), RBC Vrkoč, biotop VS	-	•	•	•
SLZ2 – zastavitelné plochy x kulturní hodnoty: zastavitelné plochy x území s arch. nálezy I. kategorie	-	•	-	•
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	•	-	•
SLZ5 – zastavitelné plochy x OPVZ: zastavitelné plochy x PHO 2a, PHO 2b, vrt Ivaň	-	•	•	•
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	•	•	-
DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD				
PS8 – problematické demografické charakteristiky: nízká vzdělanost obyvatel	-	•	-	•

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD