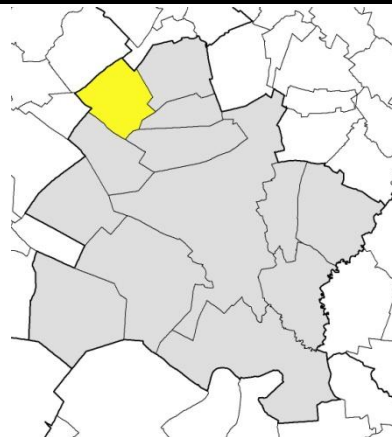




LODĚNICE

Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	594377
Počet k.ú.:	1
Rozloha:	8,67 km ²
Počet obyvatel:	608
Starosta obce:	Mgr. Radek Galáš
e-mail:	sekretariat@obec-lodenice.cz
ID datové schránky:	vzabmxg
Adresa OÚ:	Loděnice 114, 671 75 Loděnice
Webové stránky:	http://www.obec-lodenice.cz



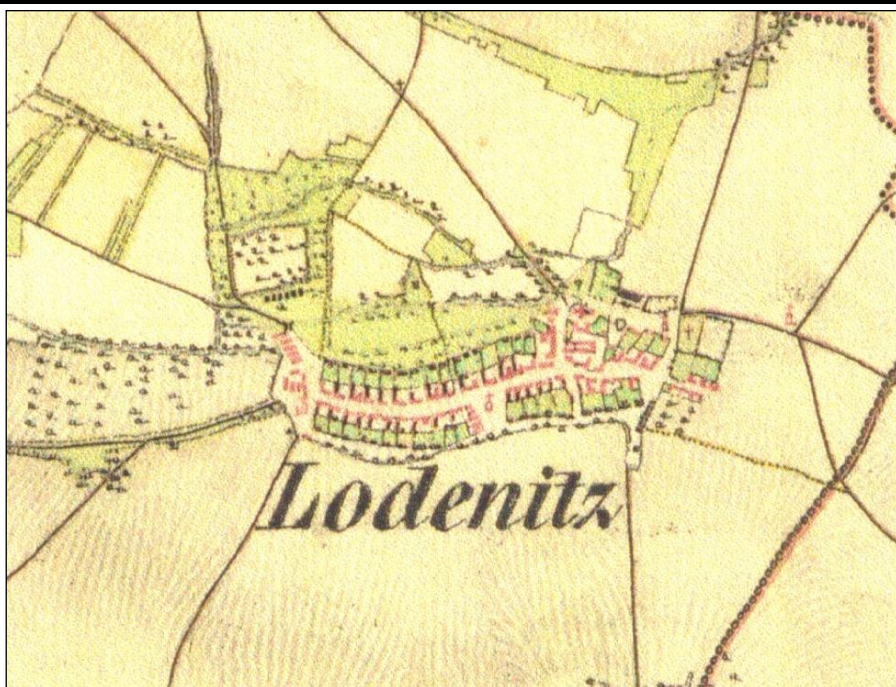
CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	obec vesnického charakteru ZÚ: sídlo – v centrální až východní části SO obce, primárně funkce bydlení a výroby ZÚ mimo sídlo: plochy výroby v návaznosti na sídlo (JV od sídla) sídlem prochází silnice III/ 4133, na obou koncích protáhlého sídla se větví do dvou částí nezastavěné území mimo sídlo – převažují plochy zemědělské, ÚSES dva potoky ve směru SZ – JV v severní části SO obce	
veřejná prostranství	veřejná prostranství vyžadují kompletní regeneraci, vše je vázáno na přestavbu páteřní komunikace v obci a realizaci cest pro pěší je k dispozici dětské hřiště hřbitov	
občanské vybavení	sportoviště:	klubovna, tělocvična ZŠ, školní hřiště
	školy:	mateřská škola, základní škola
	zdravotní péče:	ordinace praktického lékaře
	další vybavenost:	obchod, pošta, knihovna
	ubytovací zařízení:	přímo v obci se nevyskytuje
zařízení výroby	zemědělské areály	
dostupná TI	vodovod, splašková kanalizace, plynovod	
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován	

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě kulturní památky:	25426/7–6527	farní kostel sv. Markéty		Loděnice u MK, p.č. 1 stavební dominanta	zdroj fotografie: Ph-435 – Vlastní dílo, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=30086209	
		27392/7–6528	fara				
		39893/7–6529	sloup s Kristem u cesty				
		47867/7–6530	socha sv. Jana Nepomuckého v obci u pošty				
		48829/7–8228	smírčí kámen u silnice do Šumic				
cenné stavby (mimo NKP):	historizující objekt					Loděnice u MK, p.č. 3, 4/2	zdroj fotografie: předchozí zpracování ÚAP
						Loděnice u MK, p.č. 310/2	
						Loděnice u MK, p.č. 191/1	
						Loděnice u MK, p.č. 3001	
						Loděnice u MK, p.č. 445/1 naproti obecnímu úřadu	
							
urbanistické hodnoty jiné:		nejcennější část obce: tvořena areálem kostela sv. Markéty (raná gotika) a přilehlé fary					
evidované válečné hroby:		nevyskytují se					
přírodní	nevyskytují se						
civilizační	značená cyklotrasa:	Páteřní cyklostezka Krumlovsko – Jevišovicko Vinařská stezka Znojemská – Trasa Damnice–Pravlov					

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 11 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční	–
	železniční	–
	letecká	ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (MO) ochranné pásmo radaru: Sokolnice (MO) Sedlec – Vícenice nad Oslavou (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN	–
	plynovod VVTL, VTL	BP VVTL mimo sídlo
	dálkový teplovod / horkovod	–
	OP telekomunikací MV / MO	v části území u některých staveb požadován souhlas MO (mimo sídlo)
geologie	dobývací prostor	–
	chráněné ložiskové území	–
	ložiska	–
ostatní	zranitelná oblast	ANO
	ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ)	I. – Loděnice studna L1
		I. – Loděnice studna L101
		I. – Loděnice studna L3
		I. – Loděnice studna L4,S1
		II. – Loděnice studna L1,L3
		II. – Loděnice studna L4,S1
	ochranné pásmo přír. léčivého zdroje	–
	jiná ochranná pásma	–

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	–
	ÚSES	VPO – RBC JM43 – Za Hrabalem VPO – RBK 111A VPO – RBK 111B
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	–
	územní rezervy	–

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Loděnice (04. 04. 2014)

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Loděnice (29. 7. 2022)

ÚP	viz platná dokumentace
----	------------------------

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

záměry obce Loděnice	Program rozvoje obce Loděnice 2022-2027– dostupný na web. stránkách obce	
oborové záměry V + K	PRVK JMK	vodní zdroj a přívodní řad (směr Jezeřany-Maršovice)
	Povodí Moravy, s.p.	DYJ31900213 – Zajištění kvality pitné vody pro SV Loděnice
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice	zvýšení retenčních schopností území
oborové záměry dopravy	JMK	Koncepce rozvoje cyklistiky JMK do roku 2030
	obec Loděnice	cyklistické stezky/trasy – směr Malešovice a Cvrčovice
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	867
Počet katastrálních území	1	- Zemědělská půda (ha)	779
Počet základních sídelních jednotek	1	- Orná půda (ha)	769
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	608	- Vínice (ha)	-
Celkový přírůstek (osoba)	68	- Zahrady (ha)	10
- Přirozený přírůstek (osoba)	5	- Ovocné sady (ha)	0
- Živě narození	7	- Trvalé travní porosty (ha)	-
- Zemřelí	2	- Nezemědělská půda (ha)	88
- Přírůstek stěhováním (osoba)	63	- Lesní pozemky (ha)	6
- Přistěhovalí	77	- Vodní plochy (ha)	4
- Vystěhovalí	14	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	12
		- Ostatní plochy (ha)	65
Průměrný věk	40,4	Koeficient ekologické stability	0,025
Index stáří	86,2		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	116	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	89,9
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	392	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	98,6
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	100	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	19,1	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	64,5	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	1,3
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	16,4	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,0
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	-
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	19 161		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	15 617	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	88,7
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	1 981	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	27	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	-
- Přijaté transfery (tis. Kč)	1 535	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	1,2
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	17 846	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,0
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	13 639	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	4 207		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	1 315	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	10,1
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	0,7
Podíl nezaměstnaných osob (%)	5,87	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,5
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	20	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	1,4
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	21	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	7,5
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	1		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	6		
Počet dokončených bytů	6		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	6		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	-		
Počet lůžek v HUZ celkem	-		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBEČ	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	4c – vzdělanost	-1	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	4d – intenzita bytové výstavby	2	2	-1/2	1/2	1	-1,0	1,0	2,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	-2	–	–	1/2			-1,0
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	-2	–	–	1/2			-1,0
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	-2	1	–	–	-2,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	0	1	–	–	0,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	0	1	–	–	0,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	0	–	–	1			0,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	0	1	–	–	0,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-1	1/2	1/2	–	-0,5	-0,5	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	2	1/4	1/4	1/2	0,3	0,3	0,5
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	0,5	–	1/4	3/4		0,1	0,4
	9c – další občanská vybavenost	1,5	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	1	–	–	1			1,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	1	1/3	1/3	1/3	0,3	0,3	0,3
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	1	1/2	–	1/2	0,5		0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	0	–	1	–		0,0	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	12c – ubytovací služby	0,6	0	–	1	–		0,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VOPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-70	38	42

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-70	minus	výrazně špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	38	plus	dobrý výsledek hodnocení
P _{SOC}	42	plus	dobrý výsledek hodnocení

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: plochy přestavby dle ÚP: P1.1, P1.2, P1.4	-	-	●	●
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka Loděnice – U sadu	-	●	-	●
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka Loděnice (dle ČGS)	-	●	-	●
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	●
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	●	●	●	●
STŘETÝ V ÚZEMÍ				
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	●	-	●
DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD				
PP2 – nízká ekologická stabilita území: nevyhovující hodnota KES	-	●	-	●
PS5 – vyšší podíl nezaměstnaných osob	-	-	-	●
PS6 – nízká míra podnikatelské aktivity	-	-	-	●
PF3 – vysoký podíl neobydlených domů / bytů	-	●	-	●

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD