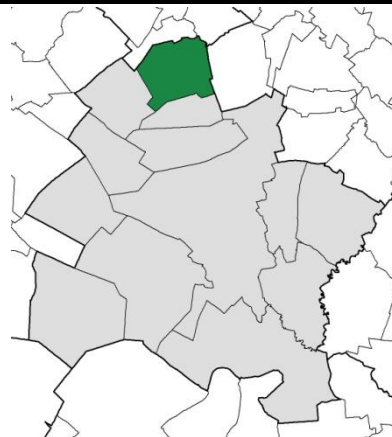


MALEŠOVICE

Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	583332
Počet k.ú.:	1
Rozloha:	9,21 km ²
Počet obyvatel:	829
Starosta obce:	Vladimír Becha
e-mail:	obec@malesovice.cz
ID datové schránky:	5wtamkn
Adresa OÚ:	Malešovice 50, 664 65 Malešovice
Webové stránky:	https://www.malesovice.cz



CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	obec vesnického charakteru tvar SO obce přibližně obdélný, vodní toky ve východní části území (směr přibližně S – J) a v jižní části území (směr V – Z) ZÚ: sídlo – situováno na západním břehu vodního toku (Potůček) při jižním okraji SO obce, téměř navazuje na obec Odrovice; primárně funkce bydlení a výroby (plochy smíšené výrobní) ZÚ mimo sídlo: do SO obce ze severu zasahuje ZÚ obce Kupařovice sídlem prochází silnice II/395 mimo sídlo – převažují plochy zemědělské, ostatní nezastavěné plochy (menší plochy lesní, vodní a vodohospodářské)	
veřejná prostranství	kvalitní, s potenciálem dalšího rozvoje ve vesnickém charakteru, doplnit mobiliář je k dispozici dětské hřiště hřbitov	
občanské vybavení	sportoviště:	víceúčelové hřiště
	školy:	mateřská škola
	zdravotní péče:	v obci není provozována
	další vybavenost:	hospoda, obchod, pošta partner, kulturní dům
	ubytovací zařízení:	přímo v obci se nevyskytuje
zařízení výroby	zemědělské areály, drobná výroba	
dostupná TI	vodovod, splašková kanalizace, plynovod	
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován	

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě kulturní památky:	38209/7–803	farní kostel sv. Štěpána	Malešovice, p.č. 1, 8/1 stavební dominanta
				zdroj fotografie: RomanM82 – Vlastní dílo, CC BY-SA 4.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=34785380
		31354/7–804	socha sv. Floriána	Malešovice, p.č. 8/1
		25611/7–805	socha sv. Jana Nepomuckého – u silnice do Pravlova	Malešovice, p.č. 8/1
		41472/7–806	boží muka – u cesty do Medlova	Malešovice, p.č. 1057
cenné stavby (mimo NKP):	dům s historizující fasádou	—/7–807	kříž z r. 1771 – u kostelní věže	Malešovice, p.č. 8/1
				Malešovice, p.č. 55/1
				zdroj fotografie: předchozí zpracování ÚAP
		urbanistické hodnoty jiné:	centrum obce: návesní typ s dominantním kostelem sv. Štěpána	
		evidované válečné hroby:	CZE6213–13831: Památník padlým v obou světových válkách u kostela	Malešovice, p.č. 8/1
přírodní	přírodní park: NATURA – Evropsky významná lokalita: lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů: území biotopu velkých savců	Niva Jihlavy Meandry Jihlavy ryby – sekavčík horský		
civilizační	značená cyklotrasa:	Vinařská stezka Brněnská – Trasa Uherčice–Těšany		

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 9 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční železniční letecká	silnice II. třídy: II/395 – průtah obcí – ochranné pásmo mezinárodního letiště Brno-Tuřany ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (MO) ochranné pásmo radaru: Sokolnice (MO) Sedlec – Vícenice nad Oslavou (MO) – okrajově
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN plynovod VVTL, VTL dálkový teplovod / horkovod OP telekomunikací MV / MO	– BP VTL sídlem – –
geologie	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložiska	– – –
ostatní	zranitelná oblast ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) ochranné pásmo přír. léčivého zdroje jiná ochranná pásma	ANO – – –

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	–
	ÚSES	VPO – RBK JM007
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	–
	územní rezervy	–

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Malešovice (03. 04. 2014)

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Malešovice (8. 5. 2021)

Úplné znění po změně č. 2 ÚP Malešovice (4. 1. 2023)

Úplné znění po změně č. 3 ÚP Malešovice (6. 1. 2024)

ÚP	viz platná dokumentace	
	koncepce VH	návrh PPO – ochranná hráz (zákres v ÚP)

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

oborové záměry energetiky a spojů	GasNet, s.r.o.	projekt plynovodu STL (rozvoj stávajícího)
oborové záměry V + K	PRVK JMK Povodí Moravy, s.p.	vodovod (čerpací stanice, přívodní řad) DYJ31900220 – Opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha: napojení Medlova, Malešovic na VOV
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice	zvýšení retenčních schopností území
oborové záměry dopravy	JMK	Koncepce rozvoje cyklistiky JMK do roku 2030
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	920
Počet katastrálních území	1	- Zemědělská půda (ha)	804
Počet základních sídelních jednotek	1	- Orná půda (ha)	795
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	829	- Vinice (ha)	-
Celkový přírůstek (osoba)	22	- Zahrady (ha)	9
- Přirozený přírůstek (osoba)	6	- Ovocné sady (ha)	-
- Živě narození	12	- Trvalé travní porosty (ha)	0
- Zemřelí	6	- Nezemědělská půda (ha)	117
- Přírůstek stěhováním (osoba)	16	- Lesní pozemky (ha)	29
- Přistěhovalí	44	- Vodní plochy (ha)	11
- Vystěhovalí	28	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	16
		- Ostatní plochy (ha)	61
Průměrný věk	35,8	Koeficient ekologické stability	0,056
Index stáří	46,2		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	184	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	87,3
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	560	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	98,9
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	85	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	22,2	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	67,6	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	1,1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	10,3	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	-
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	0,0
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	19 366		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	17 067	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	86,4
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	1 186	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	-	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	-
- Přijaté transfery (tis. Kč)	1 112	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	1,0
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	16 623	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	-
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	16 048	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	0,0
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	575		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	2 742	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	12,7
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	3,1
Podíl nezaměstnaných osob (%)	2,40	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,2
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	13	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	1,7
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	14	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,6
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	1		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	4		
Počet dokončených bytů	7		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	7		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	-		
Počet lůžek v HUZ celkem	-		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBECE	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	4c – vzdělanost	-1	-1	1/3	1/3	1/3	-0,3	-0,3	-0,3
	4d – intenzita bytové výstavby	2	2	-1/2	1/2	1	-1,0	1,0	2,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	1	–	–	1/2			0,5
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	-2	–	–	1/2			-1,0
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	0	1	–	–	0,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	0	1	–	–	0,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	1	1	–	–	1,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	0	1	–	–	0,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	0	–	–	1			0,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	1	1	–	–	1,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-1	1/2	1/2	–	-0,5	-0,5	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	1	1/4	1/4	1/2	0,3	0,3	0,5
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	0	–	1/4	3/4		0,0	0,0
	9c – další občanská vybavenost	1,5	1,5	–	1/2	1/2		0,8	0,8
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	2	–	–	1			2,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	1	1/3	1/3	1/3	0,3	0,3	0,3
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	1	1/2	–	1/2	0,5		0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	1	–	1	–		1,0	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	12c – ubytovací služby	0,6	0	–	1	–		0,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	-1	1/3	1/3	1/3	-0,3	-0,3	-0,3
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
VOPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-26	30	43

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-26	minus	špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	30	plus	dobrý výsledek hodnocení
P _{SOC}	43	plus	dobrý výsledek hodnocení

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: plochy přestavby dle ÚP: P.1, P.2, P.3, P.4, P.5, P.6, P.7	-	-	●	●
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: bývalý zemědělský areál, jen částečně využívaný	-	●	●	●
ZD1 – silniční doprava: vyřešit koordinaci záměru DI mezi obcemi: koridor územní rezervy pro nové silniční propojení Pohořelice – Cvrčovice – Odrovice – Malešovice - Dolní Kounice	●	●	-	-
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka Malešovice	-	●	-	●
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	●
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	●	●	●	●
OH2 – zástavba v záplavovém území, část v aktivní zóně	-	●	-	●
OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	●	-	●
STŘETÝ V ÚZEMÍ				
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), přírodní park Niva Jihlavy	-	●	●	●
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	●	-	●
SLZ8 – zastavitelné plochy x záplavové území, část v aktivní zóně	-	●	●	●
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	●	●	-
DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD				
PP2 – nízká ekologická stabilita území: nevyhovující hodnota KES	-	●	-	●
PS6 – nízká míra podnikatelské aktivity	-	-	-	●
PF3 – vysoký podíl neobydlených bytů	-	●	-	●

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD