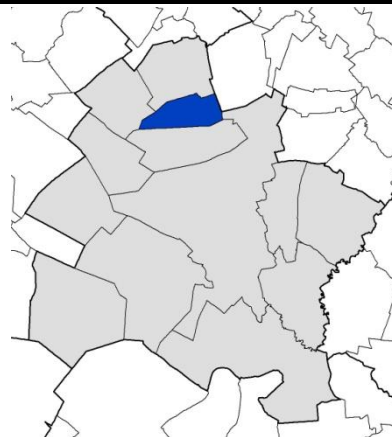




ODROVICE

Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	583529
Počet k.ú.:	1
Rozloha:	4,80 km ²
Počet obyvatel:	240
Starosta obce:	Michal Rech
e-mail:	starosta@odrovice.cz, odrovice@iol.cz
ID datové schránky:	stjarn7
Adresa OÚ:	Odrovice 42, 664 64 Dolní Kounice
Webové stránky:	http://www.odrovice.cz



CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	obec vesnického charakteru tvar SO obce protáhlý ve směru V – Z; vodní toky ve východní části území (směr zhruba S – J) ZÚ: sídlo – situováno na západním břehu vodního toku (Potůček), téměř přes celou výšku SO obce (mezi obcemi Malešovice, Cvrčovice) – primárně funkce bydlení a výroby sídlům prochází silnice II/395 mimo sídlo – převaha ploch zemědělských	
veřejná prostranství	v centrální části obce není prostor pro realizaci veřejné zeleně většího rozsahu, lze pouze obnovovat a kultivovat stávající plochy, doplnit mobiliář je k dispozici dětské hřiště hřbitov	
občanské vybavení	sportoviště:	hřiště
	školství:	v obci není provozována žádná škola
	zdravotní péče:	v obci není provozována
	další vybavenost:	hospoda
	ubytovací zařízení:	přímo v obci se nevyskytuje
zařízení výroby	dva průmyslové areály	
dostupná TI	vodovod, splašková kanalizace, plynovod	
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován	

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě	33988/7–854	socha sv. Jana Nepomuckého u kostela	Odrovice, p.č. 272/7
	kulturní	68450/7–855	boží muka u kostela	Odrovice, p.č. 1
	památky:	85053/7–856	boží muka u silnice na kraji obce	Odrovice, p.č. 370/1
	cenné stavby (mimo NKP):	poklona		Odrovice, vedle obecního úřadu v centru obce
				zdroj fotografie: předchozí zpracování ÚAP
				Odrovice, p.č. 1 stavební dominanta
				zdroj fotografie: RomanM82 – Vlastní dílo, CC BY-SA 4.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=34772016
	urbanistické hodnoty jiné:	návesní silnicovka ve směru S–J, se souvislým okapovým řazením domů		
	evidované válečné hroby:	nevyskytují se		
přírodní	přírodní park:	Niva Jihlavy		
	lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů:	ryby – sekavčík horský		
civilizační	značená cyklotrasa:	Vinařská stezka Brněnská – Trasa Uherčice–Těšany		

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 9 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční železniční letecká	silnice II. třídy: II/395 – průtah obcí – ochranné pásmo mezinárodního letiště Brno-Tuřany ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (MO) ochranné pásmo radaru Sokolnice (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN plynovod VVTL, VTL dálkový teplovod / horkovod OP telekomunikací MV / MO	– BP VTL sídlem – –
geologie	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložiska	– – –
ostatní	zranitelná oblast ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) ochranné pásmo přír. léčivého zdroje jiná ochranná pásma	ANO výskyt OPVZ II. stupně těsně za hranicí SO obce – –

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	–
	ÚSES	VPO – RBC JM43 – Za Hrabalem VPO – RBK 111A
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	–
	územní rezervy	–

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Odrovice (06. 04. 2020)

ÚP	viz platná dokumentace	
	VPS / územní rezerva	koridor pro PPO
	územní rezerva	koridor DI – cyklotrasa č. 5171

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

oborové záměry energetiky a spojů

oborové záměry V + K	PRVK JMK	vodovod (přívodní řad) kanalizace (rozvoj stávající)
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice	zvýšení retenčních schopností území
oborové záměry dopravy	JMK	Koncepce rozvoje cyklistiky JMK do roku 2030
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	480
Počet katastrálních území	1	- Zemědělská půda (ha)	439
Počet základních sídelních jednotek	1	- Orná půda (ha)	433
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	240	- Vínice (ha)	-
Celkový přírůstek (osoba)	-	- Zahrady (ha)	3
- Přirozený přírůstek (osoba)	-1	- Ovocné sady (ha)	3
- Živě narození	1	- Trvalé travní porosty (ha)	-
- Zemřelí	2	- Nezemědělská půda (ha)	41
- Přírůstek stěhováním (osoba)	1	- Lesní pozemky (ha)	5
- Přistěhovalí	9	- Vodní plochy (ha)	6
- Vystěhovalí	8	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	6
		- Ostatní plochy (ha)	25
Průměrný věk	40,1	Koeficient ekologické stability	0,036
Index stáří	85,7		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	35	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	91,4
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	175	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	98,7
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	30	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	14,6	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	72,9	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	0,7
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	12,5	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,7
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	-
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	7 172		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	5 349	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	90,2
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	906	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	5	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	-
- Přijaté transfery (tis. Kč)	911	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	0,6
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	5 476	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,6
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	4 192	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	1 285		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	1 695	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	8,6
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	0,9
Podíl nezaměstnaných osob (%)	7,43	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,3
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	13	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	1,2
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	15	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	5,2
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	1		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	3		
Počet dokončených bytů	1		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	1		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	-		
Počet lůžek v HUZ celkem	-		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBECE	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	4c – vzdělanost	-1	1	1/3	1/3	1/3	0,3	0,3	0,3
	4d – intenzita bytové výstavby	2	0	-1/2	1/2	1	0,0	0,0	0,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	2	–	–	1/2			1,0
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	2	–	–	1/2			1,0
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	2	1	–	–	2,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	0	1	–	–	0,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	0	1	–	–	0,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	0	–	–	1			0,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	0	1	–	–	0,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-1	1/2	1/2	–	-0,5	-0,5	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	0	1/4	1/4	1/2	0,0	0,0	0,0
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	0	–	1/4	3/4		0,0	0,0
	9c – další občanská vybavenost	1,5	0,5	–	1/2	1/2		0,3	0,3
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	1	–	–	1			1,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	1	1/3	1/3	1/3	0,3	0,3	0,3
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	1	1/2	–	1/2	0,5		0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	1	–	1	–		1,0	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	12c – ubytovací služby	0,6	0	–	1	–		0,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	-1	1/3	1/3	1/3	-0,3	-0,3	-0,3
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
VOPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-31	-9	15

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-31	minus	špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	-9	minus	špatný výsledek hodnocení
P _{SOC}	15	minus	negativní hodnocení zde neznamená narušení pilíře, ale indikuje hrozbu narušení v budoucnu při setrvalém negativním trendu

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: plocha přestavby dle ÚP: bývalý zemědělský areál na severním okraji obce	-	-	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: areály při západní straně silnice – jeden podvyužitý, druhý zcela pustý	-	•	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: objekty na jižním okraji obce	-	•	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: stodoly při východní straně silnice	-	•	•	•
ZD1 – silniční doprava: vyřešit koordinaci záměru DI mezi obcemi: koridor územní rezervy pro nové silniční propojení Pohořelice – Cvrčovice – Odrovice – Malešovice - Dolní Kounice	•	•	-	-
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	•
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	•	•	•	•
OH2 – zástavba v záplavovém území, část v aktivní zóně	-	•	-	•
STŘETÝ V ÚZEMÍ				
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor ÚR ÚP, silnice x RBK 111A, LBK	-	•	-	•
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), přírodní park Niva Jihlavy	-	•	•	•
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), přírodní park Niva Jihlavy, LBK	-	•	•	•
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	•	-	•
SLZ8 – zastavitelné plochy x záplavové území, část v aktivní zóně	-	•	•	•
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	•	•	-
DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD				
PP2 – nízká ekologická stabilita území: nevyhovující hodnota KES	-	•	-	•
PS5 – vyšší podíl nezaměstnaných osob	-	-	-	•
PS6 – nízká míra podnikatelské aktivity	-	-	-	•

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD